

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

**ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА**

3%

**СУММА
КРЕДИТА**

до **5** млн руб.
для недвижимости, расположенной на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области, ЯНАО и субъектов РФ в составе ДФО

до **3** млн руб.
в остальных регионах

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС**

от **10%**

**СРОК
КРЕДИТА**

до **25** лет
(включительно)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ**

Возможность оформления заемщиками-супругами двух кредитов для приобретения объекта недвижимости большей стоимостью*

3%
ГODOVЫХ



* при соблюдении следующих условий:

- заемщики-супруги рассматриваются в качестве самостоятельных заемщиков и не привлекаются в качестве созаемщиков по кредитным договорам друг друга;
- приобретаемый (строящийся) объект недвижимости, на который выдаются два льготных ипотечных кредита, должен соответствовать требованиям к объекту недвижимости, включая требования по соответствию учетной норме площади;
- объект недвижимости, средства на приобретение (строительство) которого выдаются по двум льготным ипотечным кредитам, должен приобретаться на правах общей совместной собственности по одному договору купли-продажи (договору долевого участия) с указанием в качестве покупателей обоих заемщиков;
- заявка на выдачу льготного ипотечного кредита на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости (жилого помещения (жилого дома)) подается каждым заемщиком;
- первоначальный взнос по каждому из двух кредитов на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости для каждого заемщика будет составлять 10% от стоимости такого объекта недвижимости.

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА ЦЕЛИ КРЕДИТОВАНИЯ

- > СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА (ОБЪЕКТА ИЖС);
- > ПРИОБРЕТЕНИЕ ПО ДКП У ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА ЖИЛОГО ДОМА (ОБЪЕКТА ИЖС), ВВЕДЕННОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ РАНЕЕ ЧЕМ ЗА 5 ЛЕТ ДО ДАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА
- > ПРИОБРЕТЕНИЕ ПО ДКП У ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕГО УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ), ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ, ЖИЛОГО ДОМА (ОБЪЕКТА ИЖС), ВВЕДЕННОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ РАНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ГОДА ДО ДАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА
- > ПРИОБРЕТЕНИЕ У ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕГО УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ), ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ, ЖИЛОГО ДОМА (ОБЪЕКТА ИЖС), СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ТРЕБОВАНИЯМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА №1567, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

3%

Годовых



СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ И ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ

ВОЗРАСТ	от 21 до 75 лет
СТАЖ РАБОТЫ	3 месяца на последнем (текущем) месте работы
СОЗАЕМЩИКИ	супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора/ контракта). Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)

ДОКУМЕНТЫ

Заявление-анкета

Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)

Военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство) - для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно)

Документы:

- о семейном положении/ наличии детей
- подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- по кредитуемому объекту недвижимости



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Пригоден для постоянного проживания (согласно отчету об оценке)
- Обеспечен централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление)
- Необходима регистрация заемщика в объекте покупки (в течение пяти лет с момента государственной регистрации права собственности)

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

ШАГИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

1

ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ

Предъявит паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость. Сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

2

ПОДАЧА ЗАЯВКИ

Оформить заявку можно:

- У партнеров Банка (застройщики, агентства недвижимости)
- В личном кабинете на сайте «Свое жилье» (<https://svoedom.ru/>)
- В отделении Банка

3

ОДОБРЕНИЕ ЗАЯВКИ

На телефон приходит СМС об одобрении заявки или об отказе. В случае одобрения заявки Вам перезванивает сотрудник Банка и сообщает о возможности подбора объекта недвижимости

4

ВЫБОР ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Сотрудник Банка сообщит Вам сумму, на которую следует ориентироваться при выборе объекта недвижимости, и направит список документов

5

ДОКУМЕНТЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Когда выбран объект недвижимости, в Банк необходимо предоставить документы на объект.

Готовый комплект в Банк предоставляете Вы либо Продавец любым из следующих способов:

- по электронной почте;
- лично в отделение Банка;
- через личный кабинет на сайте «Свое жилье» (<https://svoedom.ru/>)

6

ПОДПИСАНИЕ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА И ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

В случае одобрения объекта недвижимости Вам перезванивает сотрудник Банка и приглашает в отделение Банка для подписания кредитного договора.

Вы вносите на счет в Банке сумму первоначального взноса.

Сотрудник Банка подготовит и отправит документы в Росреестр:

- для строящегося или готового жилья: путем оформления Вами доверенности на имя Продавца для регистрации объекта;
- для готового жилья: в электронном виде.

Росреестр получает Ваши документы и приступает к регистрации перехода права собственности

7

ВЫДАЧА КРЕДИТА

Вы получаете экспресс почтой или в электронном виде зарегистрированные в Росреестре документы. Банк самостоятельно запрашивает выписку из ЕГРН, проверяет переход права собственности и наличие обременения и перечисляет денежные средства на счет Продавца