

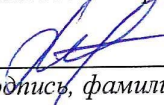
Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич
Должность: ректор
Дата подписания: 11.09.2025 17:00:59
Уникальный программный ключ:
9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:
Декан факультета

строительства и архитектуры
(наименование ф-та, полностью)

 Пахомова Е.Г.
(подпись, фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЯ

КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ МОДУЛЬ
(наименование модуля)

ОПОП ВО 08.04.01 Строительство,
(шифр и наименование направления подготовки)

направленность (профиль) «Предпринимательство, инновации и технологии
будущего в инвестиционно-строительной деятельности»
(наименование направленности (профиля))

форма обучения очная

ОПОП ВО реализуется по модели элитного обучения

Курск – 2024

Рабочая программа модуля составлена:

– в соответствии с ФГОС ВО – магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, утвержденным приказом Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 482;

– на основании учебного плана разработанной по модели элитного обучения ОПОП ВО 08.04.01 Строительство, направленность (профиль) «Предпринимательство, инновации и технологии будущего в инвестиционно-строительной деятельности», одобренного Ученым советом университета (протокол № 9 от 27.03.2024).

Рабочая программа модуля обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе для обучения студентов по разработанной по модели элитного обучения ОПОП ВО 08.04.01 Строительство, направленность (профиль) «Предпринимательство, инновации и технологии будущего в инвестиционно-строительной деятельности», на заседании кафедры экспертизы и управления недвижимостью, горного дела (протокол № 15 от 02.04.2024).

Зав. кафедрой

Разработчик программы

доцент

 В.В. Бредихин

 Н.В. Бредихина

Рабочая программа модуля пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе на основании учебного плана разработанной по модели элитного обучения ОПОП ВО 08.04.01 Строительство, направленность (профиль) «Предпринимательство, инновации и технологии будущего в инвестиционно-строительной деятельности», одобренного Ученым советом университета (протокол № 12 от 30.06.25), на заседании кафедры экспертизы и управления недвижимостью, горного дела (протокол № 11 от 30.06.25).

Зав. кафедрой

 В.В. Бредихин

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОДУЛЯ	4
2	СТРУКТУРА МОДУЛЯ	8
3	СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЯ	11
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНИВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ МОДУЛЯ	11
5	ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МОДУЛЯ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	11
6	Лист дополнений и изменений, внесенных в рабочую программу модуля	13

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОДУЛЯ

1.1 Цель модуля

Целью модуля является подготовка обучающихся к решению задач научно-исследовательского, проектного, организационно-управленческого, экспертно-аналитического, контрольно-надзорного типов по профилю основной профессиональной образовательной программы и освоение соответствующих данному профилю профессиональных компетенций.

1.2 Планируемые результаты освоения модуля

Планируемые результаты освоения модуля представлены в виде компетенций в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Планируемые результаты освоения модуля

<i>Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за модулем)</i>		<i>Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за модулем</i>
<i>код компетенции</i>	<i>наименование компетенции</i>	
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними
		УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению
		УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников
		УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов
		УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления
		УК-2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: форму-

		<p>лирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения</p> <p>УК-2.3 Планирует необходимые ресурсы, в том числе с учетом их заменимости</p> <p>УК-2.4 Разрабатывает план реализации проекта с использованием инструментов планирования</p> <p>УК-2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта</p>
ПК - 1	Способен выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	<p>ПК - 1.1 Организовывает научные исследования при разработке бизнес-планов в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p> <p>ПК - 1.2 Исследует возможность внедрения инновационных технологий в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p> <p>ПК - 1.3 Организовывает работы по изучению и внедрению научно-технических достижений передового отечественного и зарубежного опыта в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p> <p>ПК - 1.4 Проводит исследования по внедрению прогрессивных форм организации строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>
ПК - 2	Способен организовывать и контролировать подготовку проектной документации	<p>ПК-2.1 Осуществляет разработку проектной документации при реализации инвестиционно-строительных проектов</p> <p>ПК-2.2 Разрабатывает план-график реализации этапов инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПК-2.3 Осуществляет организацию и контроль на всех стадиях реализации проектной документации за своевременным выполнением работ, предусмотренных графиком строительства зданий и сооружений</p>
ПК - 3	Способен управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов	<p>ПК -3.1 Разрабатывает программы реализации и развития инвестиционно-строительных проектов</p> <p>ПК -3.2 Оценивает выполнение плана, объема и качества работ по достижению показателей инвестиционно-строительных проектов</p> <p>ПК -3.3 Управляет процессом привлечения инвесторов для реализации инвестицион-</p>

		но-строительных проектов
		ПК -3.4 Организует выполнение работ по реализации инвестиционно-строительных проектов на конкурентной основе
ПК - 4	Способен организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта	ПК – 4.1 Организует взаимодействие с заказчиком по вопросам финансирования при строительстве зданий и сооружений
		ПК – 4.2 Заключает договоры генерального подряда и договоры с субподрядными организациями на строительство зданий и сооружений
		ПК – 4.3 Разрабатывает перспективные планы, планирует сроки и объемы работ для реализации инвестиционно-строительного проекта
		ПК – 4.4 Анализирует производственно-хозяйственную деятельность организации и разрабатывает мероприятия, направленные на повышение её эффективности
ПК - 5	Способен осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности	ПК – 5.1 Организует работы по проведению инспекций государственных надзорных органов каждого этапа работ при строительстве объектов капитального строительства
		ПК – 5.2 Взаимодействует с заказчиком и подрядчиком по претензиям к качеству выполнения строительно-монтажных работ
		ПК – 5.3 Осуществляет обоснование и контроль расходов материально-технических ресурсов, планирование приобретения оборудования, материалов и комплектующих для реализации инвестиционно-строительной деятельности
		ПК – 5.4 Проводит контроль выполнения реализации инвестиционно-строительных проектов, обеспечивает прием в эксплуатацию объектов после капитального ремонта

1.3 Место модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы

Модуль является комплексным, так как его структурные элементы относятся к части, формируемой участниками образовательных отношений, разных блоков основной профессиональной образовательной программы

высшего образования – программы магистратуры 08.04.01 Строительство, направленность (профиль) «Предпринимательство, инновации и технологии будущего в инвестиционно-строительной деятельности», реализуемой по модели элитного обучения.

К блоку 1 «Дисциплины (модули)» относятся 6 дисциплин («Организация и управление инвестиционно-строительной деятельностью», «Девелопмент недвижимости различного функционального назначения», «Девелопмент городской территории», «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов», «Мониторинг технического состояния объектов недвижимости», «Экспертиза архитектурно-строительных проектов»), 2 набора элективных дисциплин («Управление реконструкцией и эксплуатацией объектов недвижимости»/« Управление эксплуатацией и реконструкцией зданий и сооружений исторической застройки»; «Управление проектными рисками в девелопменте недвижимости»/« Управление рисками при реализации инвестиционно-строительных проектов») и 2 курса «Выполнение и защита индивидуального проекта по комплексному профессиональному модулю»).

К блоку 2 «Практика» относятся 2 практики (производственная проектная практика (вторая) и производственная практика (научно-исследовательская работа).

Модуль изучается на 1, 2 курсах во 2, 3, 4 семестрах.

2 СТРУКТУРА МОДУЛЯ

Общая трудоемкость (объем) модуля составляет 42 зачетные единицы (з.е.), 1512 академических часов.

Таблица 2 – Структура модуля

Наименование структурного элемента модуля	№ семестра	Всего з.е./час.	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий (всего), час. / из них практическая подготовка, час.			Самост. работа, час.	Контроль, час. (подготовка к экзамену)	Контактная работа по промежуточной аттестации (АттКР), час.		
			лекц.	лаб.	практ.			зачет	зачет с оценкой	экзамен (включая консультацию перед экзаменом)
Дисциплины и курсы										
Организация и управление инвестиционно-строительной деятельностью	2	4 /144	12	-	14 /-	80,85	36	-	-	1,15
Девелопмент недвижимости различного функционального назначения	3	5/180	12	-	12 /...	127,85	27	-	-	1,15
Девелопмент городской территории	3	4 /144	12	-	24	79,85	27	-	-	1,15
Экспертиза инвестиционно-строительных проектов	4	4 /144	10	-	20	58,85	54	-	-	1,15
Мониторинг технического состояния объектов	4	3/108	4	-	10	93,9	-	0,1	-	-

3 СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЯ

Содержание модуля представлено в рабочих программах дисциплин, курсов и практик, указанных в таблице 2 (представлены в виде отдельных документов).

4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНИВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ МОДУЛЯ

Результаты освоения обучающимися модуля (компетенции, указанные в таблице 1.2) оцениваются на промежуточной аттестации по дисциплинам, курсам и практикам, входящим в его структуру.

Порядок проведения промежуточной аттестации приведен в соответствующих рабочих программах (представлены в виде отдельных документов); оценочные средства для промежуточной аттестации – в оценочных средствах для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по данным дисциплинам, курсам и практикам (оформлены в виде отдельных документов).

5 ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МОДУЛЯ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья учитываются их индивидуальные психофизические особенности. Обучение инвалидов осуществляется также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида (при наличии).

Для лиц с нарушением слуха возможно предоставление учебной информации в визуальной форме (краткий конспект лекций; тексты заданий, напечатанные увеличенным шрифтом), на аудиторных занятиях и промежуточной аттестации допускается присутствие ассистента, а также сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков. Текущий контроль успеваемости осуществляется в письменной форме: обучающийся письменно отвечает на вопросы, письменно выполняет практические задания. При необходимости время подготовки к ответу может быть увеличено.

Для лиц с нарушением зрения допускается аудиальное предоставление информации, а также использование на аудиторных занятиях звукозаписывающих устройств (диктофонов и т.д.). Допускается присутствие на занятиях и промежуточной аттестации ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь. Текущий контроль успеваемости осуществляется в устной форме.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, на аудиторных занятиях, а также при проведении процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации могут быть предоставлены необходимые технические средства (персональный компьютер, ноутбук или другой гаджет); допускается присут-

ствии ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь (занять рабочее место, передвигаться по аудитории, прочесть задание, оформить ответ, общаться с преподавателем).

6 Лист дополнений и изменений, внесенных в рабочую программу модуля

Номер изменения	Номера страниц				Всего страниц	Дата	Основание для изменения и подпись лица, проводившего изменения
	измененных	замененных	аннулированных	новых			