

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шевелева Светлана Викторовна
Должность: декан ЮФ
Дата подписания: 18.05.2024 15:22:19
Уникальный программный ключ:
d30abf10bb7ea878d015899f1b8bb1c005d56b367761d643e1a290efcf5aa14b

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Юго-Западный государственный университет»
(ЮЗГУ)

Кафедра гражданского права

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
О.Г. Локтионова

« ____ » _____ 2024г.

Договорное право

**Методические указания для подготовки к практическим занятиям
для студентов всех форм обучения**

Курск 2024

УДК 347

Составитель: Ю.О. Пронина

Рецензент

Доктор юридических наук, доцент В.В.Богдан

Договорное право: методические указания для подготовки к практическим занятиям / Юго-Зап. гос. ун-т; сост. Ю.О. Пронина. - Курск, 2024. - 133с. - Библиогр.: с.133

Излагаются методические рекомендации, приводятся планы практических занятий, список рекомендуемой литературы.

Предназначен для обучающихся магистратуры юридического факультета всех форм обучения.

Текст печатается в авторской редакции

Подписано в печать . Формат 60x84 1/16.
Усл.печ.л.7,73 . Уч.-изд.л.7 . Тираж 100 экз. Заказ. Бесплатно.
Юго-Западный государственный университет.
305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94.

Аннотация дисциплины «Договорное право»

Цели и задачи дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Договорное право» является подготовка магистра, обладающего глубокими теоретическими знаниями в сфере договорного права, научить магистра самостоятельно работать над юридическими документами и специальной литературой.

Задачами при изучении дисциплины являются:

- научить магистра самостоятельно работать с нормативными актами, научной литературой;
- привить умение анализировать действующее законодательство в области договорного права;
- сформировать систематизированный комплекс знаний магистров по правовому регулированию гражданско-правовых отношений;
- обучить магистров навыкам сравнительного правоведения, умению оперировать своими знаниями на практике.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.

УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки.

ПК-5 Способен решать исследовательские задачи в рамках реализации научного проекта в сфере гражданского и семейного права.

Обучающийся должен знать:

- нормы договорного права

- законодательство Российской Федерации
- механизм и средства правового регулирования
- основные термины и определения договорного права;
- основные нормативно-правовые акты, регулирующие правоотношения, связанные с заключением отдельных гражданско-правовых договоров;
- систему норм, регулирующих правоотношения в сфере заключения и расторжения отдельных видов гражданско-правовых договоров.

уметь:

- применять законодательство Российской Федерации;
- оперировать правовыми понятиями и категориями;
- осуществлять предупреждение правонарушений;
- выявлять и устранять причины и условия, способствующие совершению правонарушений;
- выявлять, давать оценку и содействовать пресечению коррупционного поведения;

владеть:

- юридической терминологией;
- навыками осуществления предупреждения правонарушений, выявления и устранения причин и условий, способствующих их совершению;
- навыками выявления и содействия пресечения коррупционного поведения;
- умениями принимать оптимальные управленческие решения.

Виды учебной работы: лекции, практические занятия, курсовая работа, задания предусмотренные рабочей программой курса

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ПРАКТИЧЕСКОМУ ЗАНЯТИЮ

Общепризнанными формами преподавания являются лекции и практические занятия. Методические рекомендации составлены на основе Федерального государственного образовательного стандарта

высшего профессионального образования по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция на основании учебного плана направленности (профиля, специализации) «Гражданское право, семейное право, международное частное право».

Целью практических занятий является обсуждение ранее рассмотренных в источниках литературы высказанных точек зрения об основных доктринах договорного права, обсудить основные проблемы.

Практические занятия нацелены на обучение слушателей понимать смысл закона и применять нормы права к конкретным жизненным ситуациям. Все это достигается путем решения предложенных заданий, максимально приближенных к жизненным. Для ответов на поставленные вопросы слушателям необходимо пользоваться правовыми актами и практикой их применения.

Практические занятия могут проводиться в форме круглых столов, заслушивания докладов, обсуждения правоприменительной практики.

На практическом занятии преподаватель осуществляет проверку самостоятельной работы. Для успешного проведения практических занятий необходима внеаудиторная самостоятельная подготовка слушателей путем изучения литературы. Для подготовки ко всем практическим занятиям рекомендуется следующая литература:

ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная учебная литература используемая при подготовке к практическим занятиям

1. Козлова, Е. Б. Договорное право : учебное пособие : [16+] / Е. Б. Козлова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 211 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=594792> (дата обращения: 22.06.2022). Текст : электронный.
2. Брагинский, М. И. Договорное право: общие положения: монография / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – Москва : Статут, 2020. – 848 с. – (Золотой фонд издательства «Статут»). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=601349> (дата обращения: 22.06.2022). –Текст : электронный
3. Договорное право : учебное пособие / Н. Д. Эриашвили, Е. В. Богданов, А. Ж. Саркисян и др. ; ред. Е. В. Богданов, Н. Д. Эриашвили. – Москва : Юнити, 2015. – 383 с. : табл. – (Dura lex, sed lex). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115033> (дата обращения: 22.09.2022). –Текст : электронный.

Дополнительная учебная литература

4. Брагинский, М. И. Договорное право / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 3-е изд., стер. – Москва : Статут, 2011. – Книга 1. Общие положения. – 847 с. – Режим доступа: по подписке. –

URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450471> (дата обращения: 22.06.2022). –Текст : электронный.

5. Актуальные проблемы гражданского права: учебник для магистратуры : [16+] / С. Ю. Филиппова, В. В. Кулаков, А. Е. Кирпичев и др. ; под ред. Р. В. Шагиевой. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 445 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496083> (дата обращения: 22.06.2022).– Текст : электронный.

6.Иванова,Е.В.Договорное право [Текст] : учебник для бакалавриата и магистратуры: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по юридическим направлениям и специальностям / Е. В. Иванова ; Высшая школа экономики, Национальный исследовательский университет. - Москва : Юрайт, 2017. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - Текст : непосредственный. Т.1 : Общая часть. - 174, [1] с. 173.

Требования предъявляемые к магистру, при проведении практических занятий.

На практическом занятии необходимо иметь тексты ГК РФ, АПК РФ и ГПК РФ в бумажном или электронном виде. Отсутствие их у магистра автоматически означает его неготовность к практическому занятию, что не может не влиять на итоговый рейтинг магистра по курсу.

При подготовке к каждому Семинару необходимо заблаговременно изучить все источники, указанные в данных методических рекомендациях.

Не посещение восьми любых практических занятий в течение семестра может, по общему правилу, влечь неудовлетворительную оценку на экзамене (если только не имеются те причины для отсутствия, которые признаны преподавателем уважительными).

Не признаются в качестве уважительных следующие, в частности, причины:

ссылки на болезнь без предоставления справки от врача;

любые поездки, не согласованные заранее с деканатом, а также одновременно с преподавателем;

Все обучающиеся могут готовить доклады, презентации к практическим занятиям по предварительному согласованию с преподавателем.

Доклад должен быть представлен в форме и в соответствии с предъявляемыми требованиями, утвержденными на заседании кафедры и размещенными на сайте кафе кафедры.

Одним из видов учебной деятельности является написание рефератов. Данная работа направлена на закрепление и углубление полученных теоретических знаний. Обучающийся приобретает навыки самостоятельно обобщать и систематизировать изучаемый материал. Выбор и закрепление темы студент согласует с преподавателем. Регистрацию выбора и закрепления за студентами тем работ осуществляет преподаватель в соответствии с

тематическим планом. Количество страниц машинописного текста реферата определяется в зависимости от специфики и сложности темы в пределах от 20 до 30 (без учета используемой литературы и приложений).

ТРЕБОВАНИЯ К НАПИСАНИЮ РЕФЕРАТОВ СТРУКТУРА РЕФЕРАТА

Структурными элементами реферата являются:

- 1) титульный лист;
- 2) содержание;
- 3) введение;
- 4) основная часть;
- 5) заключение;
- 6) список использованных источников;

Содержание включает введение, наименование всех глав, разделов, подразделов, пунктов (если они имеют наименование) и заключение с указанием номеров страниц, с которых начинаются эти элементы реферата.

Общие требования к содержанию:

-текстуальное совпадение заголовков внутри работы и в содержании;

-номера заголовков в форме арабских цифр включают в правый край так, чтобы точки после них перед текстом заголовков образовали вертикаль и сами тексты заголовков начинались от одной вертикали.

Введение должно содержать оценку современного состояния решаемой проблемы. Во введении должны быть показаны актуальность темы, цели и задачи, которые будут рассматриваться в реферате, а также методы, которыми воспользовался обучающийся (слушатель) для рассмотрения данной темы работы.

Во введении должны быть указаны структура работы и литературные источники, используемые автором в работе.

Основную часть реферата следует делить на главы или разделы. Разделы основной части могут делиться на пункты и подразделы. Пункты, при необходимости, могут делиться на подпункты. Каждый пункт должен содержать законченную информацию.

Заключение должно содержать:

выводы по результатам выполненной работы;

список использованных источников.

Список использованных источников состоит из библиографического списка который представляет собой часть библиографического аппарата работы, отражающую сведения об использованных, цитируемых документах. Каждая библиографическая запись в списке получает порядковый номер и начинается с красной строки.

Порядок расположения использованных источников в списке:

- 1) Конституция Российской Федерации.
- 2) Международные договоры, ратифицированные Российской Федерацией.

3) Законы Российской Федерации (по степени убывания юридической силы):

а) федеральные конституционные законы;
б) федеральные законы (сначала — кодифицированные, затем — остальные федеральные законы);

с) законы субъектов Российской Федерации.

4) Постановления Совета Федерации, Государственной Думы.

5) Указы Президента Российской Федерации.

6) Распоряжения Президента Российской Федерации.

7) Постановления Правительства Российской Федерации.

8) Распоряжения Правительства Российской Федерации.

9) Нормативные акты министерств и ведомств.

10) Документы Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.

11) Законодательные и иные нормативные документы субъектов Российской Федерации (по степени убывания юридической силы).

12) Материалы практики (судебной, следственной, прокурорской).

Отдельными списками оформляются международные договоры, не ратифицированные Российской Федерацией, зарубежных нормативных актов (по степени юридической силы) и

нормативные акты, утратившие юридическую силу.

Библиографическая запись должна содержать полное наименование акта, дату его принятия, номер, официальный источник опубликования и указание на действующую редакцию.

(Через полуторный межстрочный интервал

Монографии, статьи, учебная литература и др.

(Через полуторный межстрочный интервал)

Литература на иностранных языках

Все источники внутри групп должны стоять в едином алфавитном ряду авторов и заглавий.

Все страницы работы должны иметь сквозную нумерацию — от титульного листа до последней страницы. На титульном листе, листе «содержание» номер страницы не ставится, т. е. нумерация начинается с третьей страницы.

Номер страницы следует проставлять в низу по середине.

Для набора основного текста необходимо создать соответствующий стиль:

размер шрифта текста — 14, межстрочный интервал — 1,5;

размеры полей — обычные: левое — 3 см, правое — 1,5 см, верхнее и нижнее — 2 см;

При наборе рекомендуется использовать шрифт Times New Roman.

Реферат оценивается от 0 до 4 баллов, в зависимости от полноты раскрытия рассматриваемой темы.

Процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций, регулируются следующими нормативными актами университета:

– положение П 02.016–2018 Об балльно-рейтинговой системе оценивания результатов обучения по дисциплинам (модулям) и практикам при освоении обучающимися образовательных программ;

методические указания, используемые в образовательном процессе, указанные в списке литературы.

Реферат включает в себя выполнение и защиту реферата.

Реферат выполняется по темам, которые представлены по каждой контролируемой теме отдельно.

Тема реферата может быть предложена обучающемуся преподавателем или выбрана им самостоятельно. Объем реферата \approx 10 листов.

Работа над рефератом включает определение необходимого и достаточного количества источников и их изучение; определение структуры реферата; определение основных положений реферата; подбор примеров, иллюстрирующих основные положения реферата; написание и редактирование текста реферата, и его оформление; подготовку к защите реферата (возможна в том числе подготовка мультимедийной презентации к основным положениям реферата); защиту реферата.

Защита реферата проводится на практическом занятии. Защита включает в себя устный доклад обучающегося (10 минут), ответы на вопросы преподавателя и обучающихся (до 10 минут).

Результат защиты реферата (оценка по 5-балльной шкале) сообщается обучающемуся сразу по окончании защиты

Для *текущего контроля успеваемости* по дисциплине в рамках действующей в университете балльно-рейтинговой системы применяется следующий порядок начисления баллов:

Порядок начисления баллов в рамках БРС

Форма контроля	Минимальный балл		Максимальный балл	
	балл	примечание	балл	примечание
Практическое занятие 1 Общие положения о договорах.	Б 2	Выполнил, доля правильных ответов менее 50 %	Б 5	Выполнил, доля правильных ответов более 90 %
Практическое занятие 2 Договор купли-продажи.	Б 1	Выполнил, доля правильных ответов менее 50 %	Б 4	Выполнил, доля правильных ответов более 90 %
Практическое занятие 3 Договор аренды.	Б3	Выполнил, доля правильных ответов менее 50 %	Б 5	Выполнил, доля правильных ответов более 90 %
Практическое занятие 4 Договор аренды.	Б3	Выполнил, доля правильных	Б 5	Выполнил, доля правильных

		х ответов менее 50 %		ответов более 90 %
Практическое занятие 5 Договор подряда.	Б3	Выполнил, доля правильны х ответов менее 50 %	Б 5	Выполнил, доля правильных ответов более 90 %
Практическое занятие 6,7 Договоры об оказании услуг	Б 3	Выполнил, доля правильны х ответов менее 50 %	Б 5	Выполнил, доля правильных ответов более 90 %
Практическое занятие 7 Договор хранения	Б3	Выполнил, доля правильны х ответов менее 50 %	Б5	Выполнил, доля правильных ответов более 90 %
Практическое занятие 8 Договор перевозки.	Б3	Выполнил, доля правильны х ответов менее 50 %	Б5	Выполнил, доля правильных ответов более 90 %
Практическое занятие 9 Договор страхования	Б3	Выполнил, доля правильны х ответов менее 50 %	Б5	Выполнил, доля правильных ответов более 90 %
Практическое занятие 10 Договор займа и кредитный договор. Договоры банковского счета и банковского вклада.	Б2	Выполнил, доля правильны х ответов менее 50 %	Б5	Выполнил, доля правильных ответов более 90 %
СРС	12		24	

Итого	24		48	
Посещаемость	0		16	
Экзамен	0		36	
Итого	24		100	

Для промежуточной аттестации обучающихся, проводимой в виде тестирования, используется следующая методика оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности. В каждом варианте КИМ –16 заданий (15 вопросов и одна задача).

Каждый верный ответ оценивается следующим образом:

- задания в закрытой форме –2 балла;
- задания в открытой форме – 2балла;
- задания на установление правильной последовательности – 2 балла;
- задания на установление соответствия –2 балла;
- решениекомпетентностно-ориентированной задачи –6 баллов.

Максимальное количество баллов за тестирование 36 баллов.

При выполнении контрольных заданий, необходимых для оценки знаний, умений, навыков и появления опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы применяется следующий паспорт комплекса оценочных средств

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Технология формирования	Оценочные средства	
				наименование	№№ заданий

		нции (или ее части)			
1	2	3	4	5	6
1	Общие положения о договорах. Порядок заключения и оформления договора	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 Ук-2.5 УК-6.1 УК6.2 УК-6.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3	Практическое занятие, самостоятельн ая работа	Контроль ный опрос, Реферат Решение задач	1-23 1-2 1-10
2	Договор купли- продажи.	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-6.1 УК6.2 УК-6.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3	Практическое занятие	Контроль ный опрос, Реферат Решение задач	1-11 1-7 1-5
3	Договор ренты.	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 Ук-2.5 УК-6.1 УК6.2 УК-6.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3	Практическое занятие	Контроль ный опрос, Реферат Решение задач	1-6 1-2 1-9

4	Договор аренды.	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 Ук-2.5 УК-6.1 УК6.2 УК-6.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3	Практическое занятие	Контроль ный опрос, Реферат Решение задач	1-9 1-7 1-8
5	Договор подряда.	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 Ук-2.5 УК-6.1 УК6.2 УК-6.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3	Практическое занятие	групповы е дискусси и разбор конкретн ых ситуаций	1-13 1-3 1-7
6	Договоры об оказании услуг	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 Ук-2.5 УК-6.1 УК6.2 УК-6.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3	Практическое занятие	Контроль ный опрос, Реферат Решение задач	1-8 1-3 1-8
7	Договор хранения	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	Практическое занятие	Контроль ный	1-4 1-10 1-10

		Ук-2.5 УК-6.1 УК6.2 УК-6.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3		опрос, Реферат Решение задач	
8	Договор перевозки.	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 Ук-2.5 УК-6.1 УК6.2 УК-6.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3	Практическое занятие	Контроль ный опрос, Реферат Решение задач	1-13 1-6 1-17
9	Договор страхования.	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 Ук-2.5 УК-6.1 УК6.2 УК-6.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3	Практическое занятие	Контроль ный опрос, Реферат Решение задач	1-7 1-6 1-4
10	Договор займа и кредитный договор, договор залога, ипотеки.	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-6.1 УК6.2	Практическое занятие	Контроль ный опрос, Реферат Решение задач	1-17 1-10 1-7

		УК-6.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3			
--	--	--------------------------------------	--	--	--

Материально-техническое оборудование:

1. Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы:

Для полноценного проведения практических (семинарских) занятия вуз обеспечен наличием учебных аудиторий для проведения занятия.

2. Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы:

Все учебные аудитории оснащены учебной мебелью: столы, стулья для обучающихся; стол, стул для преподавателя, доска, электронная доска в аудиториях лекционного типа; мультимедиа центр: ноутбук ASUS X50VL PMD-T2330/14/1024mb/160Gb/ проектор infocus IN24+(39945,45).

3. Перечень лицензионного программного обеспечения
Реквизиты подтверждающего документа:

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 500-999 Node 2 year Educational Renewal License № Лицензии: 156А-160809-093725-387-506 Microsoft Office 2016 Лицензионный договор №S0000000722 от 21.12.2015 г. с ООО «АйТи46», Лицензионный договор №K0000000117 от 21.12.2015 г. с ООО«СМС канал». СПС «Консультант Плюс», договор № 219894 от

25.12.2017г. Программа «Антиплагиат», лицензионный договор № 419.

4. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья :

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья учитываются их индивидуальные психофизические особенности. Обучение инвалидов осуществляется также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида (при наличии).

Для лиц с нарушением слуха возможно предоставление учебной информации в визуальной форме (краткий конспект лекций; тексты заданий, напечатанные увеличенным шрифтом), на аудиторных занятиях допускается присутствие ассистента, а также сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

Для лиц с нарушением зрения допускается аудиальное предоставление информации, а также использование на аудиторных занятиях звукозаписывающих устройств (диктофонов и т.д.). Допускается присутствие на занятиях ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, на аудиторных занятиях, а также при проведении процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации могут быть предоставлены необходимые технические средства (персональный компьютер, ноутбук или другой гаджет); допускается присутствие ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся

необходимую техническую помощь (занять рабочее место, передвигаться по аудитории, прочитать задание, оформить ответ, общаться с преподавателем).

Методические рекомендации по выполнению заданий и алгоритм их выполнения:

Методы: для подготовки к практическому занятию необходимо использовать методы дедукции, индукции, сравнительно-правовой, логический, грамматический, юридического моделирования.

Способы и приемы выполнения:

- найти и прочитать нормативные правовые акты в рамках заданной темы;
- прочитать учебную литературу по теме занятия в количестве не менее трех источников;
- ознакомиться с судебной практикой по заданной теме.

Инструкции: для подготовки к семинарскому занятию и получению положительной оценки необходимо проработать данную тему с законодательной точки зрения, доктринальной и практической.

При выполнении контрольных заданий, необходимых для оценки знаний, умений, навыков и появления опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы применяются следующие оценочные средства:

КОНТРОЛЬНЫЕ ОПРОСЫ

Тема 1. Понятие и классификация гражданско-правовых договоров.

1. Система договорного права.
2. Понятие и признаки договора.
3. Соотношение договора, сделки и обязательства.
4. Свобода договора.
5. Роль договорных отношений в формировании развитии рыночной экономики.
6. Система гражданско-правовых договоров.
7. Косенсуальные и реальные, возмездные и безвозмездные договоры.
8. Односторонние (односторонне обязывающие) и взаимные (двусторонне обязывающие) договоры.
9. Последствия направления оферты
10. Последствия направления акцепта
11. Свободно заключаемые и обязательные договоры.
12. Структура договора.
13. Предмет договора
14. Соотношение договорного права с другими подотраслями гражданского права.

Тема 2. Порядок заключения и оформления договора.

1. Форма договора.
2. Существенные условия договора.
3. Общий порядок и особенности заключения договоров.
4. Место и время заключения договора, его начало и окончание.
5. Акцепт и оферта: понятие, виды.
6. Заключение договора в обязательном порядке.
7. Заключение договора на торгах.
8. Структура и содержание договора.
9. Стадии развития договорного правоотношения.

Тема 3. Договор купли-продажи.

Вопросы для обсуждения:

1. Договор купли-продажи, понятие и элементы.
2. Виды договора. Стороны договора, их права и обязанности.
3. Ответственность сторон за нарушение договора купли-продажи.
4. Основные разновидности договора купли-продажи.
5. Последствия передачи товара ненадлежащего качества.
6. Особенности содержания и заключения договора розничной купли-продажи.
7. Договор поставки.
8. Поставка для государственных нужд.
9. Договоры контрактации и энергоснабжения.
10. Продажа недвижимости .
11. Продажа предприятия.

Тема 4. Договор ренты.

1. Общая характеристика договора ренты.
2. Понятие, предмет и стороны договора.
3. Цена договора. Форма договора.
4. Виды ренты. Договор постоянной ренты: понятие договора, его содержание и прекращение.
5. Договор пожизненной ренты.
6. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 5. Договор аренды.

1. Какие существуют объекты договора аренды;
2. В какой форме должен быть заключен договор аренды;
3. Подлежит ли договор аренды государственной регистрации;
4. Назовите существенные условия договора аренды ;
5. Назовите права и обязанности сторон по договору аренды;
6. Назовите причины досрочного расторжения договора аренды;
7. Какие виды договора аренды вы знаете;

8. Назовите отличия аренды от субаренды;
9. Дайте характеристику договору лизинга.

Тема 6. Договор подряда.

1. Общая характеристика договора подряда.
2. Понятие договора подряда.
3. Стороны договора, его предмет и срок.
4. Цена договора. Смета и ее виды.
5. Права и обязанности сторон по договору.
6. Распределение рисков сторон.
7. Ответственность сторон за нарушение условий договора.
8. Виды подряда.
9. Особенности договора бытового подряда.
10. Понятие, стороны и содержание договора строительного подряда.
11. Подряд для государственных нужд.
12. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие договора и сфера его применения. Стороны и предмет договора.
13. Права, обязанности и ответственность подрядчика и заказчика по договору.

Тема 7. Договоры об оказании услуг.

1. Охарактеризуйте договор поручения. Дайте понятие, назовите стороны и предмет договора. В какой форме заключается договор поручения. Доверенность.
2. Права, обязанности и ответственность доверителя и поверенного.
3. Передоверие.
4. Договор комиссии. Понятие и сфера применения договора. Содержание и исполнение договора.
5. Субкомиссия.
6. Ответственность комиссионера и комитента за нарушение условий договора.

7. Агентский договор. Понятие и предмет договора. Права и обязанности агента и принципала.

8. Соотношение договоров агентирования, комиссии и поручения.

Тема 8. Договор хранения.

1. Назовите стороны по договору хранения.
2. Существенные условия договора хранения.
3. Перечислите особенности договора складского хранения.

Особенности оформления договора хранения в ломбарде, банке, гостинице.

Тема 9. Договор перевозки.

1. Общая характеристика правового регулирования транспортных обязательств.

2. Транспортные договоры. Понятие и виды транспортных договоров.

3. Договор перевозки грузов. Понятие и организационные предпосылки договора.

4. Перечислите особенности правового регулирования договоров, связанных с перевозками грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта;

5. Перечислите основные признаки договоров об организации перевозок грузов, пассажиров и багажа;

6. Каковы основные условия договора перевозки грузов.

7. В чем состоят основные права и обязанности сторон при перевозке грузов, перечислите основания освобождения от ответственности;

8. Перечислите условия, размер ответственности перевозчика за не сохранность перевозимых грузов, за нарушение сроков их доставки в пункт назначения;

9. Назовите особенности правового регулирования договора перевозки пассажиров;

10. Дайте характеристику договору перевозки пассажира и багажа. Понятие, стороны и форма договора.

11. Какова ответственность перевозчика за причинение вреда жизни и здоровью пассажира.

12. Охарактеризуйте договор транспортной экспедиции. Понятие и предмет договора, стороны договорных отношений.

13. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору транспортной экспедиции.

Тема 10. Договор страхования.

1. Назовите основные понятия страхового права;

2. Определите законодательство, осуществляющее правовое регулирование страхования;

3. Дайте общую характеристику договора страхования и его элементов;

4. Назовите, кто является сторонами договора страхования;

5. Определите предмет договора страхования его форму;

6. Каковы виды и формы страхования;

7. Определите обязанности страхователя и обязанности страховщика.

Тема 11. Договор займа ,кредитный договор, договор залога, ипотеки.

1. Дайте характеристику правового регулирования кредитно-расчетных отношений.

2. Понятие, значение и виды кредитных и расчетных обязательств.

3. Охарактеризуйте договор займа. Понятие и предмет договора.

4. В какой форме заключается договор займа. Как начисляются проценты по договору займа.

5. Какова ответственность заемщика за нарушение договора займа.

6. Кредитный договор.

7. Назовите виды кредита.

8. Понятие и стороны договора.

9. Особенности предмета и формы договора кредита. Содержание договора.

10. Понятие и стороны договора факторинга.

11. Виды денежных требований, уступаемых с целью получения финансирования. Цена договора. Права и обязанности сторон.

12. В какой форме должен быть заключен договор залога.

13. Каковы права и обязанности сторон договора залога.

14. Перечислите основные виды договора залога.

15. Назовите права и обязанности сторон по договору ипотеки.

16. Перечислите основные условия договора ипотеки.

17. Каков порядок заключения и регистрации договора ипотеки.

Тема 12. Договоры банковского счета и банковского вклада.

1. Охарактеризуйте договор банковского вклада. Понятие и стороны договора. Предмет договора. Виды вкладов. Форма договора.

2. Сберегательная книжка и сберегательный сертификат. Содержание договора.

3. Дайте характеристику договору банковского счета. Понятие и стороны договора. Предмет договора. Виды счетов.

4. Права и обязанности сторон по договору банковского счета.

5. Порядок списания денежных средств. Банковская тайна.

Темы рефератов

1. Общие положения о договорах.

1. Договор международной купли-продажи. Венская Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи.

2. Понятие, содержание и форма договора купли-продажи. Определение момента перехода права собственности и риска случайной гибели товара на покупателя.

2. Порядок заключения и оформления договора.

1. Стороны в договоре купли-продажи. Предмет договора купли-продажи.
2. Существенные и иные условия договора купли-продажи (предмет, ассортимент-качество, комплектность, цена товара и др.).
3. Форма договора купли-продажи.
4. Права и обязанности продавца и покупателя.
5. Исполнение договора купли-продажи.
6. Ответственность продавца за недостатки проданного имущества.
7. Ответственность продавца в случае отчуждения вещи у покупателя.

3. Договор купли-продажи.

1. Договор купли-продажи недвижимости.
2. Договор купли-продажи предприятий. Особенности купли-продажи государственных предприятий.
3. Особенности купли-продажи жилых помещений.
4. Договор поставки: понятие, содержание, виды.
5. Ответственность сторон в договоре поставки.
6. Особенности заключения, изменения и прекращения договора поставки. Структура договорных связей.
7. Поставка товаров для государственных нужд.

4. Договор ренты.

1. Договор ренты. Понятие, форма, виды. Особенности договора постоянной ренты
2. Договоры пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением

5. Договор аренды.

1. Договор аренды: понятие, форма, содержание.
2. Права, обязанности и ответственность сторон по договору аренды.
3. Договор аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде строения.
4. Договор аренды предприятий.
5. Договор аренды транспортных средств. Особенности аренды морских судов.
6. Особенности договора проката.
7. Договор финансовой аренды. Понятие, содержание, виды.

6. Договор подряда.

1. Структура договорных связей в договорах подряда.
2. Особенности заключения договоров подряда для государственных муниципальных нужд.
3. Ответственность сторон в договорах подряда и в договорах оказания возмездных услуг.

7. Договоры об оказании услуг

1. Общая характеристика договора оказания (медицинских, туристических и т.д.) услуг
2. Обязанности исполнителя
3. Обязанности заказчика

8. Договор хранения

1. Общая характеристика обязательств по оказанию фактических услуг.
2. Общая характеристика договоров хранения.
3. Права и обязанности сторон.
4. Ответственность хранителя и поклажедателя по договору хранения.
5. Обязательства хранения в силу закона.
6. Хранение на товарном складе. Складские документы.
7. Специальные виды хранения.
8. Договор доверительного управления: понятие, содержание, отличие от смежных институтов.
8. Исполнение договоров хранения и доверительного управления имуществом
10. Ответственность за нарушение договора доверительного управления имуществом и договора хранения

9. Договор перевозки.

1. Понятие и виды договоров об оказании транспортных услуг
2. Понятие и виды договоров перевозки.
3. Ответственность сторон по договору перевозки.
4. Договор морской перевозки грузов.

5. Договор железнодорожной перевозки.

6. Договор смешанной перевозки грузов

10. Договор страхования.

1. Понятие, содержание, виды договоров страхования.

2. Общая характеристика договоров имущественного страхования.

3. Особенности договоров обязательного страхования

4. Заключение договоров страхования

5. Исполнение договора страхования.

6. Особенности договоров личного страхования.

11. Договор займа и кредитный договор, договор ипотеки.

1. Кредитный договор: понятие, содержание, виды. Товарный и коммерческий кредит.

2. Договор займа: понятие, содержание виды. Виды заёмных обязательств. Государственный заём.

3. Договор финансирования под уступку денежного требования.

4. Проценты по договору займа. Случаи, когда договор займа предполагается безвозмездным.

5. Обязанности заемщика и последствия их нарушения. Оспаривание займа.

6. Целевой заем.

7. Заем, оформленный векселем или облигацией.

8. Договор государственного займа.

9. Коммерческий заем.

10. Кредитный договор.

12. Договоры банковского счета и банковского вклада.

1. Понятие и виды договоров займа и кредитных обязательств.
2. Договоры банковского счета.
3. Расчетные обязательства
4. Договор банковского вклада.
5. Договор финансирования под уступку денежного требования.
6. Формы безналичных расчетов

Задачи

11. Общие положения о договорах.

Антонов купил у Селиванова 10 рулонов рубероида и уплатил обусловленную цену. Однако через 2 месяца он потребовал у Селиванова уменьшения покупной цены и возврата части уплаченной суммы. Свое требование Антонов обосновал тем, что каждая трубка содержит 10 метров материала, в то время как он предполагал, что покупает рулоны по 14 метров. Селиванов возражал против требования Антонова, заявив, что последний имел возможность осмотреть покупку, когда стороны договаривались о ней.

Решите спор.

2. Иванов купил у Петрова автомашину. Договор был оформлен в простой письменной форме. Через 3 года и 3 месяца Иванов обратился в суд с иском к Петрову о расторжении договора и взыскании стоимости автомашины. Свое требование он мотивировал тем, что ответчик не оформил в ГАИ автомашину на его имя. Петров предъявил Иванову встречный иск о взыскании стоимости аренды машины.

Решите спор.

3. В феврале 2000 года Афанасьев продал Борисову за 6 тыс. руб. наручные часы. Борисов уплатил лишь 1 тыс. руб., а остальную сумму обещал принести через три дня. До окончательного расчета Афанасьев оставил часы у себя. Борисов не приходил за часами в течение двух недель. Тогда Афанасьев продал часы Петровой. После этого явился Борисов и объяснил, что он болел гриппом, поэтому не мог прийти за покупкой. Афанасьев был готов вернуть полученные от Борисова 1 тыс. руб. Однако Борисов полагал, что деньги были оставлены в виде задатка, поэтому Афанасьев должен вернуть ему задаток в двойном размере, то есть 2 тыс. руб. и реально исполнить договор. Поскольку Афанасьев отверг эти притязания, Борисов обратился к нему и Петровой с иском в суд, требуя от Афанасьева уплаты 2 тыс. руб., а от Петровой — передачи ему часов.

Решите спор. Изменится ли решение, если Борисов сразу же сообщил Афанасьеву о заболевании и заверил, что после выздоровления он немедленно придет за купленными часами?

4. В марте 2000 г. Мотылев купил у Дворникова складной велосипед. После этого Мотылев попросил Синаева подготовить (разобрать, почистить купленный велосипед для предстоящих поездок, за что уплатил Синаеву 1 тыс. руб. При разборке велосипеда обнаружилась трещина на вилке переднего колеса, а также частичный срыв резьбы на зажимном винте седла. Мотылев обратился в суд с иском к Дворникову, требуя расторжения договора и возврата уплаченной суммы, а также возмещения ему убытков в сумме 1 тыс. руб. Дворников заявил, что, во-первых, об обнаруженных недостатках он сам не знал, во-вторых, Мотылев не заявил ему претензию, а сразу обратился с иском в суд.

Решите спор.

5. Иванов купил у Сидорова жилой дом. При вселении в купленный дом семьи Иванова обнаружилось, что в двух комнатах дома проживал Петров с семьей. Петров заявил, что он заключил с Сидоровым договор аренды двух комнат сроком на 5 лет и заплатил арендную плату за указанный срок.

Иванов потребовал у Сидорова признания договора купли-продажи дома недействительным и возврата уплаченной за дом суммы. Сидоров заявил, что Иванов знал, что часть дома была сдана в аренду.

Какое решение по данному делу должно быть вынесено судом?

Изменится ли решение, если бы договором купли-продажи являлась дача?

6. Зотова выбрала в универмаге детское меховое пальто. Выписывая товарный чек, продавец указал время его выписки – 13 часов 50 минут. Когда Зотова в 15 часов 15 минут предъявила продавцу оплаченный чек, оказалось, что в 15 часов, то есть сразу же после обеда пальто было снято с контроля и вновь поступило в продажу. К моменту предъявления Зотовой оплаченного товарного чека на пальто был выписан чек другому покупателю, и оно хранилось на контроле. Зотова, считая, что между нею и магазином был заключен договор купли-продажи, а товар был снят с контроля с нарушением установленных правил, потребовала от администрации магазина передачи ей проданного мехового пальто.

С какого момента должен считаться заключенным договор между Зотовой и универмагом? В течение какого времени непродовольственные товары, отобранные покупателем, могут храниться до оплаты их стоимости? Должны ли быть удовлетворены требования Зотовой?

7. Федорова приобрела в магазине телевизор. Через 10 дней после покупки телевизор вышел из строя. Покупательница потребовала устранить неисправность в гарантийной мастерской.

В мастерской, ссылаясь на отсутствие необходимых для ремонта деталей, рекомендовали Федоровой обратиться в магазин с требованием о замене неисправного телевизора на другой.

Федорова настаивала на необходимости ремонта купленного ею телевизора.

Чьи доводы в приведенном примере основаны на законе?

Каков порядок обмена товаров, для которых установлены гарантийные сроки? Обязан ли магазин произвести обмен телевизора в случае отсутствия в продаже телевизоров данной модели?

8. 16 августа Петров купил в универмаге зимнее пальто и ботинки, предварительно их примерив и внимательно осмотрев. 30 ноября, возвращаясь с работы, Петров обнаружил, что у одного из новых ботинок с носка отрывается подошва. 10 декабря Петров пошел в универмаг и потребовал вернуть деньги за ботинки. Администрация согласилась принять ботинки обратно, но лишь в обмен на другую пару.

Подлежит ли требование Петрова удовлетворению?

9. Фирма “Мираф” по договору с иностранной фирмой завезла партию кофе, которую передала оптовому покупателю — акционерному обществу “Продторг” для последующей реализации населению через торгующие организации.

Областное общество защиты прав потребителей, ссылаясь на то, что кофе не соответствует предъявленным к его качеству требованиям и содержит вредные для организма человека вещества, обратилось в суд к названной фирме, акционерному обществу и постоянным торгующим организациям о признании их действий по продаже кофе ненадлежащего качества противоправными в отношении неопределенного круга потребителей.

Общество также просило суд взыскать с ответчиков 500 тыс. руб. во внебюджетный фонд области в возмещение морального вреда, причиненного потребителям.

Какими правами пользуются общества защиты прав потребителей в защите прав потребителей? Подлежат ли удовлетворению иски о требования областного общества защиты прав потребителей?

10. Житель Москвы Г. имел намерение вернуться в г. Минск, где проживал до призыва в армию. Поэтому он в 18 июля 1998 г. заключил соглашение со своим племянником К., который жил в Минске, нуждался в улучшении жилищных условий, но не имел средств на приобретение жилья. По условиям соглашения Г. и К. намеревались приобрести квартиру в Минске в совместную собственность. На приобретение квартиры Г. передал К. 5500 долларов США, из которых К. обязался вернуть 2000, а за 3500 долларов США передать ему половину полученной квартиры.

К. заключил с УКСом Мингориспокома договор на долевое строительство квартиры, внес деньги на 4-х комнатную квартиру. 17 апреля 1999 г. К. получил данную квартиру в собственность, заселился в нее с женой и занял две комнаты. Две комнаты использовал Г.

Однако впоследствии К. стал препятствовать Г. в пользовании жилым помещением, отказал в прописке, грозил выселением. В связи с этим Г. обратился в суд с иском о признании за ним права собственности на 1/2 часть квартиры и определении

порядка пользования ею. К. возражал против иска, указывая, что Г. не является гражданином Республики Беларусь, не проживает постоянно в г. Минске и поэтому не имеет законных оснований для приобретения спорного жилого помещения.

Решите спор.

12. Порядок заключения и оформления договора.

1.Ф. за совершение мошенничества привлекается к уголовной ответственности. Несмотря на полное отсутствие средств, он хотел бы, чтобы его защищал очень известный адвокат В. В. дал свое согласие на участие в деле после того, как мать Ф. пообещала в устной форме выплатить причитающееся защитнику вознаграждение?

С кого В. может потребовать уплаты гонорара?

2.А. Обратился в ветеринарную станцию с тем, чтобы сделать прививку его породистой собаке. Когда на квартиру А. прибыл ветеринарный врач, хозяин был на работе, а дома оставался его 12-летний сын, который присматривал также за собакой соседа С. Ветеринар сделал прививки обоим животным.

Вправе ли ветеринарная станция потребовать оплаты дополнительно оказанной услуги? С кого?

3.А. купил туристическую путевку, однако за 10 дней до отъезда тяжело заболел, о чем немедленно сообщил в туристическое бюро.

В правилах обслуживания клиентов было записано: “При возвращении путевки за три недели до отъезда клиент оплачивает 50% стоимости, в течение предпоследней недели до отъезда – 80%, при более позднем возврате оплачивает полную стоимость”.

а) Какую сумму обязан уплатить А.?

б) Какие действия он обязан предпринять, чтобы избежать частичной оплаты стоимости путевки?

в) Что изменилось бы, если бы после возврата путевки ее приобрел В.?

4. Две семейные пары заказали на время отпуска поездку на взморье, где должны были размещаться в двух двухкомнатных номерах. По прибытию к месту отдыха они увидели, что один из номеров занят и они были вынуждены жить в одном трехкомнатном номере. По окончании отпуска клиенты потребовали у туристического бюро Р. возврата уплаченных денег. Р. отказался и при этом сослался на свои правила обслуживания, где указывалось, что все требования не подлежат удовлетворению, если они не заявлены на месте. Клиенты указали, что они обращались за помощью к администрации пансионата, но им указали, что все вопросы необходимо решить с представителем турбюро. Однако было установлено, что ответственный за поездку

от турбюро был в пансионате всего два раза не более 15 минут и то, когда отдыхающие находились на пляже.

Разрешите спор.

5. Домохозяйка Н. решила продать принадлежащий ей антикварный шкаф. Для этого она поместила соответствующее объявление в ежедневную газету, за что уплатила 750 руб. Объявление было напечатано не в субботу, как было согласовано, а в следующий вторник. Кроме того, в указанном номере телефона была допущена ошибка, в результате чего никто продавцу не позвонил.

Какие права имеет Н.?

6. А. обратился со своей правовой проблемой к адвокату Р., который, ознакомившись с материалами дела, посоветовал оформить исковое заявление в суд. Процесс однако был проигран, так как Верховный суд за два года до этого дал разъяснения по аналогичному делу, опубликованное в журнале “Вестник Верховного Суда”, о чем адвокат Р. не знал. Р. направил А. требование об оплате гонорара в сумме 5 тыс. рублей. Судебные издержки, которые должен оплатить А., в целом составили 10 тыс. рублей.

Какие отношения возникают между А. и Р.?

7. А. заключил договор с профессорским стоматологическим центром на протезирование зубов пострадавшей в автомобильной катастрофе дочери. В центр он обратился по рекомендации Б., который сам недавно протезировал здесь зубы у профессора С.,

поэтому в договоре было указано, что лечение дочери А. будет осуществлять профессор С. Поскольку профессор С. был чрезвычайно занят в связи с большим количеством заказов, то лечение 12-летней дочери А. осуществил его ассистент Д. Когда А. узнал об этом, то отказался оплачивать стоимость оказанной услуги.

Обязан ли А. оплатить выставленный центром счет?

8. В связи с предполагаемой приватизацией гостиницы И. министерство, реализующее по отношению к гостинице функции собственника, дало указание дирекции осуществить аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности. Директор гостиницы пригласил представителя аудиторской организации В., чтобы тот рассчитал примерную стоимость услуги. В. прислал приблизительный расчет стоимости услуги, которая будет составлять 100 тыс. рублей. После этого был заключен договор на оказание аудиторских услуг, в установленный срок было подготовлено аудиторское заключение и выставлен счет в сумме 160 тыс. рублей. В ответ на возражение директора гостиницы И. представитель В. пояснил, что услуга потребовала больших затрат времени, чем предварительно предполагалось. Кроме того, в окончательную сумму включена стоимость составления предварительной сметы – 10 тыс. рублей.

Должна ли И. уплатить требуемую сумму — 160 тыс. рублей?

Что изменилось бы, если бы В. уже в ходе оказания услуги сообщил И., что вследствие непредвиденных трудностей из-за запущенности бухгалтерского учета общая стоимость услуги составит 160 тыс. рублей?

13. Договор купли-продажи.

1. Шумаков Ш., прочитав объявление Житкова Ж. о продаже им мебельного гарнитура итальянского производства, 21 января выразил последнему свое желание купить гарнитур за 15 тыс. руб. и выдал ему задаток - 3 тыс. руб. Стороны договорились, что остальную сумму Шумаков Ш. уплатит через два дня и тогда же вывезет гарнитур. Однако 22 января этот гарнитур был продан Игнатьеву И. за 18 тыс руб.

Имел ли право Житков Ж. продать гарнитур Игнатьеву И.? Можно ли считать, что договор между Шумаковым Ш. и Житковым Ж. состоялся? Какие меры может принять Шумаков Ш. для приобретения этого гарнитура? Зависит ли удовлетворение требования Шумакова Ш. от формы заключения договора? Какой должна быть его форма?

2. 8 февраля 2001 г. Семенов В.И. в магазине ООО «Лотос» (г. Москва) купил цветной телевизор «Самсунг». Этот факт подтвержден товарным чеком и отметкой магазина в техническом паспорте на телевизор. 19 августа 2001 г. телевизор вышел из строя (нет изображения). Гр. Семенов обратился в магазин с требованием

о расторжении договора купли-продажи и возврате уплаченной за телевизор денежной суммы.

Магазин отказался выполнить требования покупателя, сославшись на то, что телевизор установлен гарантийный (срок гарантии 12 мес. со дня продажи), а поэтому ему следует обратиться в гарантийную мастерскую, где и будут безвозмездно устранены недостатки в телевизоре.

Основаны ли на законе требования гр. Семенова к магазину?

В течение каких сроков покупатель вправе предъявить продавцу требования по поводу недостатков товара?

Вправе ли гр. Семенов обратиться в суд с иском к магазину о расторжении договора и возмещении убытков. Определите размер этих убытков?

Какие санкции предусмотрены Законом РФ «О защите прав потребителей» в отношении продавца за невыполнение требований покупателя?

3. Супруги Розанова и Адамов купили земельный участок площадью 20 соток в г. Калуге и оформили его на имя Адамова. Через два года они выстроили на этом земельном участке дом и оформили его на имя Розановой. Через пять лет после этого Адамов был помещен на длительное лечение от алкоголизма в психиатрическую больницу. Во время его отсутствия Адамова,

без его согласия, Розанова продала дом Пахомову и купила однокомнатную квартиру в многоквартирном доме. Выйдя из больницы, Адамов подал в суд иск к Розановой, в котором просил суд признать сделку последней недействительной.

Требовалось ли согласие Адамова на продажу дома Розановой?

Требовалось ли согласие Адамова – собственника земельного участка, на котором стоит дом, на продажу этого дома?

Какой срок исковой давности для иска о признании сделки Розановой по продаже дома недействительной?

Подлежит ли иск Адамова удовлетворению? Если да, то по какому основанию?

4. «А» (продавец) и «Б» (покупатель) заключили договор купли-продажи квартиры. Договор и переход права собственности зарегистрированы. «А» обратился в суд с иском к «Б» о признании договора недействительным как мнимой сделки, требуя вернуть проданную квартиру и мотивируя это тем, что стороны не намеревались передавать право собственности на квартиру, что она покупателю фактически не передавалась, акт приема-передачи не подписывался, покупатель в нее не вселялся, оплата по договору не производилась.

Есть ли основания для удовлетворения заявленных требований?

5. Смирнова в супермаркете приобрела детскую футболку,

мужскую рубашку, летние тапочки, 2 журнала, фрукты, а также продукты питания и погрузила их в специальную тележку. В отделение вин и напитков при отборе вермута "Мартини" бутылка неожиданно выскользнула из рук покупательницы и разбилась о металлические решетки тележки, при этом некоторые находящиеся в тележке товары и продукты были подмочены, разрезаны осколками и потеряли товарный вид. Смирнова отказалась их оплатить.

С какого момента договор купли-продажи считается заключенным?

Обязана ли Смирнова оплатить стоимость испорченных товаров и продуктов питания???

14. Договор ренты.

1. МГУ им. М. В. Ломоносова. Юридический факультет.
Сборник задач по гражданскому праву под редакцией В. С. Ема и Н. В. Козловой. Учебно-методическое пособие. Часть II. Раздел IX. Обязательства по передаче имущества в собственность
Тема 48. Договоры мены, дарения, ренты
Задача 15

Яковлев, в прошлом крупный предприниматель, в 2004г. заключил договор постоянной ренты. По условиям договора он бесплатно передавал Иванову принадлежащее ему судно – двухпалубную морскую яхту,

зарегистрированную в Государственном судовом реестре РФ, под выплату постоянной ренты в сумме, эквивалентной 900 тыс.долларов США.

В 2005г. Иваньков умер, и яхта перешла по наследству к трем его дочерям.

Сразу после этого Яковлев в письменной форме потребовал у дочерей Иванькова выкупить ренту за сумму, эквивалентную 900 тыс.долларов США.

В связи с отказом дочерей Иванькова от выкупа ренты Яковлев обратился в суд и потребовал выкупа ими ренты. Дочери Иванькова, возражая против выкупа ренты, ссылались на то, что через два дня после предъявления Яковлевым его требования, яхта погибла (что они сумели доказать). В связи с этим ими был заявлен встречный иск к Яковлеву о прекращении обязательства по выплате ренты.

2. Игнатъев (плательщик ренты) и Юрьев (получатель ренты) заключили договор пожизненной ренты, оформили его нотариально и, так как под выплату ренты передавалось недвижимое имущество – жилой дом с надворными постройками и садом, направились в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию с целью регистрации договора. Однако по дороге Юрьев погиб в результате ДТП.

Можно ли считать указанный договор пожизненной ренты заключенным?

Изменится ли ситуация, если под выплату ренты Юрьев передал автомобиль?

3. Кириллов заключил с ООО «Виктория» договор постоянной ренты, согласно которому передал обществу принадлежащий ему автомобиль ВАЗ-21102 за 50.000 рублей под выплату ренты в размере 500 рублей в месяц. Через год в результате пожара в гараже, где находился автомобиль, произошедшего из-за удара молнии, автомобиль сгорел. ООО «Виктория» заявило Кириллову о прекращении выплаты ренты.

Кириллов, не зная как ему быть, обратился в юридическую консультацию за разъяснениями. Вы в роли адвоката.

Освобождается ли ООО «Виктория» от выплаты рентных платежей?

Изменится ли ситуация:

- если под выплату ренты автомобиль был передан бесплатно?

- если под выплату ренты было передано недвижимое имущество?

- если между сторонами был заключен договор пожизненной ренты?

4. 3 сентября 2002 г. между Ивановой (плательщик ренты) и Харитоновой (получатель ренты) был заключен договор пожизненной ренты. Под выплату ренты была передана квартира за плату в размере 280.000 рублей (рыночная стоимость квартиры составляла 900.000 рублей). Размер ренты был определен в 4,8 МРОТ в месяц. Договор пожизненной ренты был заключен с предоставлением получателю ренты права пожизненного проживания в квартире, переданной в ренту.

12 мая 2006 г. Харитонова обратилась в суд с иском к Ивановой о расторжении договора пожизненной ренты. В своем заявлении Харитонова указала, что ответчица нарушила договор, а именно: не обеспечила проведение косметического ремонта в квартире истицы (необходимость в котором возникла вследствие неоднократных протечек с верхнего этажа дома); не возместила затраты на приобретенную взамен пришедшей в негодное состояние сантехнику. Харитонова также пояснила, что она с учетом возраста (1923 года рождения) и состояния здоровья (инвалид II группы) была лишена возможности своими силами произвести ремонт данной квартиры.

Какой договор был заключен сторонами?

Кто должен проводить ремонт (капитальный и косметический), в квартире переданной в собственность плательщика ренты?

Имеются ли основания для расторжения договора ренты?

Какое решение должен принять суд?

5. Марычева, являясь собственницей двухкомнатной квартиры, в ноябре 2002 года заключила с Парамоновой договор пожизненного содержания с иждивением. Марычева была пожилым, больным человеком, совершенно не могла себя обслуживать и нуждалась в постоянном уходе. Парамонова первые два года постоянно оказывала Марычевой помощь в решении всех бытовых вопросов (покупала продукты, готовила пищу, водила в больницу и т.д.). Однако в январе 2004 года у Парамоновой родился внук, и она не могла больше уделять достаточно внимания Марычевой. Единственное, что она не забывала, это раз в неделю приносила Марычевой продукты.

В августе 2004 года Марычева обратилась в суд с требованием о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением, так не получала от Парамоновой требуемый и необходимый для нее ежедневный уход и заботу.

Какое решение должен принять суд?

б. . Игнатъев в феврале 2006 года обратился в суд с иском к С. Никитиной о признании недействительным договора пожизненного содержания с иждивением, заключенного между ним и Н.В. Никитиным.

В обоснование своих требований истец указал, что Н.В. Никитиным обязательства по договору не исполнены, поскольку он умер 12.04.2004 г., т.е. раньше получателя ренты. Кроме того, истец просил признать сделку мнимой, поскольку она заключалась Н.В. Никитиным для получения квартиры только после его (А. Игнатъева) смерти.

В судебном заседании было установлено, что 12.10.1999 г. в соответствии с требованиями закона между А. Игнатъевым и Н.В. Никитиным был заключен договор пожизненного содержания с иждивением, согласно которому А. Игнатъев передал принадлежащую ему 2-х комнатную квартиру Н.В. Никитину, а Н.В. Никитин обязался пожизненно полностью содержать А. Игнатъева, обеспечивая его одеждой, уходом, необходимой помощью, и сохранить в его бесплатном пожизненном пользовании указанную квартиру. Н.В. Никитин поселился вместе с А. Игнатъевым в его квартире и вел с ним совместное хозяйство. Н.В. Никитин исполнял все обязанности по договору. После смерти Н.В. Никитина обязанности по содержанию и уходу за А.

Игнатьевым взяла на себя дочь Н.В. Никитина – С. Никитина, вступившая в права наследства.

Имеются ли основания для признания недействительным договора пожизненного содержания с иждивением?

Является ли смерть плательщика ренты основанием для расторжения договора пожизненного содержания с иждивением?

Какое решение должен принять суд?

7. По нотариально удостоверенному договору купли - продажи от 19 января 2008 г. Ридель передала принадлежащую ей квартиру в доме 28 по пр. Кирова в г. Самаре Долотовой с условием пожизненного содержания продавца.

В июне 2008 г. Ридель обратилась в районный суд г. Самары с иском к Долотовой о расторжении вышеназванного договора, указав, что ответчик взятые на себя по договору обязательства по ее содержанию и уходу не выполняет.

В июле 2008 г. Ридель умерла.

В качестве правопреемника судом была допущена ее наследница по завещанию Рукавина.

Решением районного суда г. Самары договор купли - продажи квартиры с пожизненным содержанием, заключенный между Ридель и Долотовой, расторгнут.

В кассационной жалобе Долотова указала, что районный суд г. Самары исходил из ошибочного суждения о том, что спорные правоотношения допускают правопреемство. Поскольку обязательства покупателя квартиры Долотовой по обеспечению ухода и содержанию продавца Ридель подлежали исполнению непосредственно в пользу последней, т.е. неразрывно были связаны с личностью Ридель, они прекратились вследствие ее смерти. Следовательно, к наследнице Ридель М.Н. не могло перейти ее право требования к Долотовой по предоставлению содержания и ухода, вытекающее из договора от 19 января 2008 г. и, соответственно, право требовать расторжения данного договора ввиду существенного нарушения его условий.

Можно ли согласиться с доводами, изложенными в кассационной жалобе?

Какое решение должен принять суд второй инстанции?

8. 25.11.2001 года между Медведевым (получатель ренты) и Николаевой (плательщик ренты) был заключен договор пожизненного содержания с иждивением, согласно которому Медведев передал Николаевой принадлежащую ему 2-комнатную квартиру в г. Самаре, а Николаева обязалась пожизненно

полностью содержать Медведева, обеспечивая его одеждой, уходом, необходимой помощью, и сохранить в его бесплатном пожизненном пользовании указанную квартиру. Николаева поселилась вместе с Медведевым в его квартире, вели совместное хозяйство. Николаева исполняла все обязанности, взятые по указанному договору. После смерти Николаевой 07.04.2007 обязанности по содержанию и уходу за Медведевым взяла на себя дочь Николаевой - Петрова, вступившая в права наследства. Медведевым после смерти Николаевой указанный договор пожизненного содержания не расторгался.

Зайцева (племянница Медведева) в сентябре 2008 года обратилась в суд с иском к Петровой о признании недействительным договора пожизненного содержания с иждивением, заключенного 25.11.2001 между Медведевым и Николаевой. В обоснование своих требований истица указала, что Николаевой обязательства по договору не исполнены, поскольку она умерла раньше получателя ренты, скончавшегося 28.06.2008. Кроме того, истица просила признать сделку мнимой, поскольку заключалась Николаевой для получения квартиры после смерти Медведева. Опасаясь физической расправы со стороны Николаевой, Медведев заключил указанную сделку под давлением. Медведев сам себя обеспечивал, оплачивал коммунальные услуги. Впоследствии оформил завещание на свое

имущество, в том числе и квартиру, являвшуюся предметом договора от 25.11.2001, на нее.

Является ли смерть плательщика ренты основанием для прекращения такого договора?

Имеются ли основания для признания договора недействительным?

Какое решение должен принять суд?

9. Рюмина предъявила иск к Регистрационной службе (далее – Росрегистрация) о признании действительным договора от 13 июля 2006 г. о пожизненном содержании с иждивением своей бабушки Васечкиной, по условиям которого квартира, ранее принадлежавшая бабушке, перешла в ее собственность. Однако 18 июля 2006 г. Росрегистрация отказала в регистрации договора по той причине, что Васечкина умерла до момента обращения истицы за регистрацией. Решением суда от 8 июня 2007 г. в иске Рюминой отказано по тем основаниям, что государственная регистрация договора ренты не была произведена при жизни второй стороны, а после ее смерти регистрация договора стала невозможной.

Верное ли решение вынес суд?

15. Договор аренды.

1.В соответствии с договором аренды ЗАО "Атлант" (арендодатель) передало в аренду ООО "Закусон" (арендатор)

нежилое помещение для размещения предприятия быстрого питания сроком на 10 лет.

Поскольку указанное помещение ранее занимала парикмахерская, стороны договорились, что арендатор проведет перепланировку и ремонт помещения.

Однако проведение ремонтных работ откладывалось, а через некоторое время арендатор разместил в арендованном помещении закупленное для своих нужд имущество: мебель, инвентарь, посуду и др.

На этом основании арендатор стал вносить арендную плату в уменьшенном размере, как за складское помещение. Арендодатель потребовал оплаты помещения в соответствии с условиями договора и ликвидации образовавшейся задолженности.

Арендатор отказался выполнить это требование, указав на то, что использует помещение наиболее целесообразно: кафе он разместил в другом помещении, которое нуждается в переустройстве, а данное помещение вполне пригодно для хранения материальных ценностей.

Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском о расторжении договора аренды и взыскании с арендатора задолженности по арендной плате, а также расходов, необходимых для перепланировки и ремонта помещения.

2. Полное товарищество «Амурмагистраль» заключило договор с ООО «Транспортная организация «Дороги» об аренде двух грузовых автомобилей и гаража, часть которого должна была использоваться для стоянки автомобилей, а другая - под складское помещение.

Какой договор заключили стороны?

Каковы существенные условия данного договора?

Каковы требования к оформлению договора аренды и зависят ли они от предмета аренды?

3. Предприниматель Филимонов заключил договор аренды пустующего гаража под склад скоропортящихся товаров с Хановым. Ханов гараж не передал, так как уехал в длительную командировку. Филимонов понес большие убытки, размещая прибывшую партию товара по разным точкам, при этом часть продукции была испорчена. После возвращения Ханова из командировки Филимонов потребовал от него возмещения убытков, причиненных неисполнением договора аренды.

Правомерно ли требование Филимонова к Ханову?

4. ООО «Родничок» и ООО «Спецкомплект» 20.04.2006 г. заключили договор на аренду комплекта материалов и оборудования, необходимого для пуска производства,

минерализации и розлива минеральной воды. В договоре стороны особо оговорили, что ООО «Спецкомплект» обязуется в течение 10 дней смонтировать и запустить оборудование и в течение первого года эксплуатации ежемесячно проводить его диагностику, а ООО «Родничок» - в течение первого месяца использовать оборудование не более чем на 50% мощности, так как оно является новым и требуется время для запуска его на полную мощность.

Однако в связи с тем, что май выдался жарким, а минеральная вода широко востребованной, ООО «Родничок» в нарушение условий договора использовало оборудование на полную мощность.

ООО «Спецкомплект» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Родничок» о расторжении договора аренды оборудования, возмещении убытков, причиненных в связи с расторжением договора аренды, и расходов на профилактический ремонт оборудования.

Какое решение должен принять суд?

5. Морозов по договору аренды здания передал во временное владение и пользование предпринимателю Акимову здание сроком на 5 лет для использования под офис. В договоре стороны указали, что капитальный ремонт здания осуществляется за счет средств арендатора. По истечении 2-х лет Морозов обратился в суд

с требованием о расторжении договора аренды в связи с невыполнением Акимовым капитального ремонта здания и взыскания с последнего суммы, необходимой для капитального ремонта.

Правомерно ли требование Морозова?

6. Между ОАО «Арена» (арендодатель) и ЗАО «Нептун» (арендатор) был заключен договор аренды, предусматривающий ежеквартальное повышение арендодателем размера арендной платы путем ее индексации с учетом инфляции.

ЗАО «Нептун» обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «Арена» о признании недействительным данного условия договора в связи с противоречием его императивной норме п. 3 ст. 614 ГК РФ, устанавливающей возможность изменения размера арендной платы не чаще одного раза в год.

Арбитражный суд удовлетворил иск, указав, что условие договора, предусматривающее возможность ежеквартального изменения размера арендной платы, является ничтожным в силу ст. 168 ГК как не соответствующее закону.

Правильно ли поступил арбитражный суд?

7. Индивидуальный предприниматель Юхимчук (арендатор) обратился в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю Кулик (субарендатор) о взыскании в

соответствии с договором субаренды здания неустойки за просрочку внесения арендной платы.

Суд первой инстанции признал подписанный сторонами договор субаренды здания незаключенным из-за отсутствия его государственной регистрации, в связи с чем в иске отказал.

Обжалуя решение суда в апелляционной инстанции, Юхимчук сослался на то, что договор субаренды является производным от договора аренды, не обладает самостоятельностью, заключается на срок, не превышающий срок договора аренды, дополнительно не обременяет вещные права собственника имущества, а поэтому не подлежит государственной регистрации.

Какое решение должен вынести суд апелляционной инстанции?

8. По договору проката индивидуальный предприниматель Викторов, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, предоставил Львову столовый и чайный сервизы за плату во временное владение и пользование сроком на 7 дней для сервировки свадебного стола. Взятую на прокат посуду Львов возвратил на 4 дня раньше срока. Однако при приемке сервизов Викторов обнаружил недостачу 2 тарелок и одной чашки и потребовал от Львова оплатить их стоимость. Последний отказался, но

потребовал от Викторова вернуть ему часть арендной платы в связи с досрочным возвратом сервизов.

Вправе ли арендатор в одностороннем порядке расторгнуть договор проката?

Каковы последствия расторжения договора арендатором?

16. Договор подряда.

1. Гражданка Канина заказала пошив пальто у гражданки Клементьевой, работающей на дому. Уже после второй примерки Канина поняла, что исправить перекошенную спинку изделия возможно только при условии перекроя. В результате пальто становилось короче на 15 см. Канина потребовала от Клементьевой возмещения стоимости потраченной ткани, стоимости проезда, затраченного на 2 примерки, и компенсации морального вреда. Клементьева выполнить требования Каниной отказалась, ссылаясь на то, что, во-первых, между ними не заключался договор бытового подряда в письменной форме, во-вторых, Закон о защите прав потребителей, на который ссылается Канина, к данным отношениям не применяется, поскольку портниха не зарегистрирована в качестве индивидуального предпринимателя.

Кто прав в данном споре?

2. Между гражданином Мишиным и ООО «Сирена» был заключен договор, в соответствии с которым общество обязалось разработать проект системы сигнализации и установки видео камер по периметру его дома и произвести эти работы. В договоре обозначена общая цена заказа, сроки выполнения работ отсутствуют.

Мишин внёс аванс в размере 30 тыс. руб. После подготовки проекта ООО «Сирена» представило заказчику смету и по устной договоренности с ним начало прокладывать провода. Через несколько дней Мишин отказался утверждать смету и заявил, что некоторые элементы системы могут быть заменены на более современные и дешевые, о чем он узнал у других специалистов. ООО «Сирена» отказалось менять проект, т.к. никогда не работало с другим оборудованием, и отказалось продолжать работу.

Мишин направил в ООО «Сирена» претензию, в которой потребовал вернуть ему аванс, а также выплатить неустойку в связи нарушением сроков исполнения заказа.

Представитель ООО «Сирена» обратился за консультацией к юристу с просьбой разъяснить, какие последствия могут наступить для общества, если они откажутся возвращать требуемую сумму заказчику?

Вы – в роли юриста.

Можно ли квалифицировать указанный договор в качестве договора бытового подряда?

Является ли данный договор заключенным?

Возможно ли применение к данным отношениям законодательства о защите прав потребителей?

3. Индивидуальный предприниматель - столяр Червяков 30.12.2006 года сделал входную дверь в квартиру гражданки Бондаревой. При этом вопреки установившейся традиции, а также санитарным нормам и правилам дверь была устроена так, что открывалась не внутрь, а наружу.

Спустя некоторое время Бондарева поняла, что дверью неудобно пользоваться и 12.01.2008 года подала на предпринимателя в суд, требуя, чтобы он за свой счет развернул дверь в нужном направлении, а также компенсировал ей моральный вред, причиненный данной дверной аномалией.

Предприниматель возражал: якобы его заказчица, зная о нарушении санитарных норм и правил, тем не менее согласилась, чтобы дверь открывалась наружу; к тому же, по мнению Червякова, был пропущен срок исковой давности.

Какое решение должен принять суд?

4. Гражданка Зайцева 01.02.2007 года отдала в ремонт сапоги индивидуальному предпринимателю Крылову. Обратившись через несколько дней, она узнала, что киоск ремонта обуви сгорел.

Зайцева обратилась в суд с иском о возмещении ущерба в размере 10 тыс. руб. Ссылаясь на ст. 35 Закона о защите прав потребителей, истица потребовала возмещение двукратной стоимости сапог, купленных ею 15.02.2005 г. (кассовый чек был приложен).

Какое решение должен вынести суд?

Вправе ли Зайцева заявлять и иные требования?

17. Договоры об оказании услуг

1. Петров, давно мечтавший об отдыхе на море, заключил с туристическим агентством «Вояж» договор о туристической поездке в Турцию, который был назван «договором купли-продажи туристического продукта.» В соответствии с условиями договора Петров внес предоплату в размере 100% стоимости услуг.

За два дня до намеченного вылета Петров заболел воспалением легких, что было зафиксировано в выданном ему больничном листе и заключении врача. О своей болезни Петров немедленно сообщил в турагентство и потребовал возврата внесенной за поездку предоплаты.

Турагенство отказалось возвращать Петрову какие-либо деньги и предложило ему внимательно прочитать условия договора. Изучив договор, Петров обнаружил в нем следующее условие: «В случае отказа от поездки не позднее чем за 10 суток до обозначенной даты вылета турагенство возвращает 50% внесенной предоплаты. В случае отказа от поездки не позднее чем за трое суток до вылета - 20% внесенной предоплаты. В случае отказа туриста от поездки менее чем за трое суток до обозначенной даты вылета турагенство предоплату не возвращает». Совершенно расстроенный Петров, у которого на почве нервных переживаний обострилась хроническая язва желудка, обратился за консультацией к своему соседу - студенту третьего курса юридического факультета.

18. Договор хранения

1. Транспортно-экспедиционное агентство имеет прирельсовый склад, который использовался частично для нужд агентства, а частично сдавался в аренду конторе «Главбакалея». Договором между ними было предусмотрено, что охрану предоставленной в аренду площади агентство несет под наружной пломбой конторы с обязательной сдачей помещения на охрану после работы и записью кладовщика в книге сторожевой охраны агентства. Поскольку контора «Главбакалея» стала получать значительно больше товаров, чем могла вместить арендованная ею площадь склада, она начала сдавать товар по приходным накладным кладовщикам агентства для хранения в других

помещениях того же склада, оставшихся в распоряжении агентства, хотя какого-либо соглашения по этому поводу заключено не было.

В результате пожара в одной из секций, распространившегося и на арендованную конторой секцию, сгорели все товары конторы, находившиеся и в арендованном помещении, и в других помещениях склада.

Контора “Главбакалея” предъявила иск о взыскании с агентства стоимости сгоревших товаров. Участвовавший в рассмотрении спора юрист-консульт ответчика возражал против иска, ссылаясь на то, что договор агентства с конторой “Главбакалея” об аренде части помещения склада истек за год до пожара и не был возобновлен, потому отношения сторон по хранению товара на складах агентства не порождают ответственности последнего за несохранность товара. К тому же установлено, что пожар возник в результате поджога склада, и виновные в этом лица осуждены.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. Глава фермерского хозяйства Лосев заключил с овощной базой “Приморье” письменный договор о том, что 30 октября база примет от него на хранение 80 тонн картофеля и 40 тонн капусты. 25 октября база потребовала от Лосева передачи на хранение обусловленного договором количества картофеля и капусты, мотивируя это требование наличием свободных площадей в хранилище. Требование овощной базы поставило Лосева в

затруднительное положение, однако он доставил продукцию к 25 октября на склад, сдал ее и получил надлежащим образом подписанную квитанцию.

Явившись в обусловленный договором срок за оставленной на хранение продукцией, Лосев получил отказ в ее возврате, мотивированный тем, что продукция утрачена ввиду обстоятельств (непреодолимой силы), за которые хранитель не отвечает. Как ему объяснили, 30 октября вследствие сильного шквального ветра произошло замыкание проводки на складе и часть склада, в котором хранилась и сданная Лосевым продукция, сгорела и вся продукция была уничтожена пожаром.

Лосев потребовал от овощной базы возмещения стоимости сданной на хранение продукции и неполученных доходов (в размере 800 тыс. рублей за картофель, 400 тыс. рублей за капусту и 400 тыс. рублей неполученной прибыли).

Овощная база отказала в удовлетворении требований Лосева. Тогда Лосев обратился с иском в суд о взыскании стоимости утраченного имущества и неполученных доходов с овощной базы.

Как решить дело?

3. Лебедев предъявил иск в суде к гостинице о взыскании 325 руб. На эту сумму из номера гостиницы похищены вещи Лебедева: костюм, плащ и электробритва. В суде представитель гостиницы заявил, что Лебедев проживал в общем номере и должен был сдать вещи в камеру хранения, но он этого не сделал. Кроме того, истец не может доказать администрации, что у него

были указанные вещи. Свидетели, проживающие в одном номере с Лебедевым подтвердили, что костюм, плащ и электробритва у Лебедева имелись.

Дайте заключение по этому делу.

4. Ассистент кафедры гистологии медицинского института Дорская в секцию гардероба, отведенную для хранения верхней одежды сотрудников института, повесила пальто. Эта секция специальным работником не обслуживалась хотя находилась в помещении, где оборудован гардероб. Проректор по административно-хозяйственной работе института, к которому Дорская обратилась с вопросом, кто должен выплатить ей стоимость похищенного пальто, заявил, что она не сдавала пальто гардеробщице и поэтому институт не несет ответственности за его утрату.

Дорская обратилась с иском в суд. В суде выяснилось что в секцию, где находилось пальто истицы, вешают верхнюю одежду все сотрудники института, и ректорат не запрещал пользоваться этой секцией.

Подлежит ли иск удовлетворению?

5. Как обычно по окончании работы Карпович зашел в бытовку, чтобы переодеться и обнаружил, что замок его шкафа открыт и из него исчезли брюки, куртка, туфли. Карпович обратился к начальнику цеха с заявлением, подписанным двумя свидетелями, в котором просил возместить стоимость похищенных вещей. Администрация цеха заявила, что ее вины в

пропаже вещей нет, так как возможно сам Карпович не закрыл замок своего личного шкафа, а дежурная уборщица также ничего не заметила. Кроме того, неизвестно, какие куртка, брюки и туфли были в тот день оставлены в личном шкафу.

Расследованием, проведенным ОВД, было установлено, что действительно у Карповича в этот день была похищена вся одежда и что аналогичный случай имел место в цехе несколько месяцев назад, о чем администрации было сделано предписание.

После отказа администрации выплатить стоимость похищенного имущества в сумме 24 тыс. рублей Карпович обратился с этим требованием в суд

Подлежит ли иск удовлетворению?

6. Транзитный пассажир Севернев на вокзале станции Минск поместил свой чемодан в секцию автоматической камеры хранения, а сам отправился в город. Когда он возвратился на вокзал, то обнаружил, что секция, в которую он поместил чемодан, открыта и чемодана в ней нет. Севернев обратился в юридическую консультацию с вопросом, может ли он взыскать стоимость вещей и чемодана, похищенного из технически исправной секции автоматической камеры хранения.

Дайте мотивированный ответ.

7. Левин сдал в гардероб оперного театра дубленку. Когда же он предъявил жетон, чтобы получить ее после окончания спектакля, работница гардероба подала ему старое пальто.

Может ли Левин взыскать стоимость дубленки по суду? Какие доказательства допускаются в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение и возвращаемой хранителем?

8. Суленко потребовал от Анохина возвращения стоимости сданного ему на хранение картофеля (в сумме 6 тыс. рублей), не возвращенного ему в связи с гибелью вследствие небывалого паводка из-за обильно выпавшего снега. Факт передачи картофеля на хранение Анохину подтверждено двумя свидетелями-соседями. Анохин утверждал, что принимал все необходимые меры для сохранения картофеля: прорыл канавы для стока воды, производил расчистку снега, следил за температурой в подвале. Однако, несмотря на все предпринятые меры, погреб был затоплен водой и его картофель, как и картофель соседа, пришел в негодность. Отказавшись возместить стоимость картофеля, Анохин заявил, что его вины в гибели картофеля нет и кроме того договора между ними по существу не было, он просто оказал соседу дружескую услугу. Суленко обратился за разрешением спора в суд.

Какое решение должен/может принять суд?

9. Уезжая в длительную командировку, Абрикосова оставила в квартире Ельской каракулеву шубу. Забирая шубу после возвращения, она обнаружила, что во многих местах шуба повреждена молью. Ельская стала осматривать свои вещи, которые висели в одном шкафу с шубой Абрикосовой и также обнаружила повреждения.

Обязана ли Ельская возместить убытки, понесенные Абрикосовой?

Изменится ли решение, если за эту услугу Абрикосова заранее уплатила Ельской 20 рублей?

10. Научно-исследовательским институтом физики были приобретены (закуплены) два прибора, принцип работы которых основывался на использовании паров ртути. Ввиду капитального ремонта здания института приборы срочно на 6 месяцев были оформлены на хранение на товарном складе станции, о чем поклажедателю была выдана накладная, в которой указывалась стоимость приборов. Через две недели на складе была обнаружена утечка паров ртути, которая была вызвана внутренним повреждением приборов при транспортировке. Товарный склад немедленно известил об этом институт физики и попросил немедленно забрать приборы во избежание их уничтожения. Подобрал помещение для хранения приборов, представитель института на 3-ий день прибыл на склад за приборами, но ему было сообщено, что приборы уже уничтожены ввиду их опасности для окружающих.

Институт потребовал возмещения стоимости утраченных приборов и неполученной прибыли.

Товарный склад предъявил требование об оплате за хранение.

Как решить дело?

19. Договор перевозки.

1. Отделение железной дороги предъявило иск к колхозу о взыскании штрафа за непредъявление груза — прессованной соломы к перевозке. Иск был мотивирован тем, что ответчику были выделены вагоны для погрузки груза в течение месяца, но колхоз не использовал их ввиду отсутствия груза, за что обязан нести ответственность.

Председатель колхоза просил в иске отказать, поскольку, как он пояснил, прессованная солома была скирдирована на станции для отправления, однако грузить ее в вагоны было нельзя, поскольку шпагат, которым были перевязаны тюки соломы, изъеден грызунами.

Хозяйственный суд, рассматривавший спор, отказал в иске со ссылкой на то, что непредъявление груза для перевозки вызвано явлениями стихийного характера.

Имеются ли основания к отмене решения?

2. Предприятие обратилось в хозяйственный суд с иском к отделению железной дороги о взыскании штрафа за недоподачу платформ под погрузку.

Возражая против иска, ответчик сослался на то, что у истца-грузоотправителя в третьей декаде месяца, в течение которой не подавались вагоны, отсутствовали средства для расчетов с железной дорогой за перевозку и это отражено в учетной карточке в качестве причины неподачи вагонов.

Следовательно, по мнению отделения дороги, ответственность должна быть возложена на грузоотправителя, а не на перевозчика.

Как должен быть решен спор?

3. Автопредприятие обратилось с иском к заводу о взыскании штрафа за непредъявление груза к перевозке в полном объеме в обусловленном месяце. Ответчик просил в иске отказать, поскольку в этом месяце имела место авария на заводе, в результате которой на трое суток было прекращено производство продукции, что подтверждено документально. Именно в этой части груз не был предъявлен к перевозке.

Автопредприятие настаивало на удовлетворении иска, ибо, как оно полагает, авария на предприятии может исключить ответственность только тогда, когда она произошла случайно или по вине третьих лиц, а это обстоятельство заводом не доказано.

Решите спор.

4. База обратилась с иском к Белорусской железной дороге и консервному заводу со взысканием стоимости недостающих, а также разбитых банок с овощными консервами. Коммерческим актом, составленным на станции назначения, установлены следующие обстоятельства. При выгрузке из вагона обнаружена недостача банок в количестве 30 штук и 90 банок разбито, их содержимое вытекло. На станцию назначения груз прибыл в исправном вагоне, без перегрузки в пути следования, с исправной пломбой перевозчика, которой на промежуточной станции была

заменена обнаруженная на вагоне поврежденная пломба грузоотправителя. Коммерческим актом, составленным на промежуточной станции, установлено, что погруженный грузоотправителем груз не был в установленном порядке закреплен от сдвигов в вагоне, погрузка произведена неправильно, в 8-9 ярусов, поврежденные коробки с разбитыми банками находились в нижних ярусах, в разных местах вагона.

На кого следует возложить ответственность за недостачу и повреждение банок с консервами?

5. Гомельское предприятие по изготовлению швейных изделий обратилась с иском к Белорусской железной дороге и камвольному предприятию о взыскании стоимости недостающей ткани.

При рассмотрении спора в хозяйственном суде установлено следующее. Ткань в адрес получателя согласно накладной должна быть отправлена в сборном вагоне, но при сортировке его на станции Жлобин при наличии накладной на указанный груз его в этом вагоне не оказалось, что нашло отражение в коммерческом акте. Вагон на станцию сортировки прибыл в исправном состоянии, за исправными пломбами грузоотправителя. Через некоторое время на станции Гомель в вагоне другой нумерации обнаружен груз (ткань) без документов. Железнодорожная маркировка соответствует накладной, по которой груза на станции Жлобин не оказалось. В вагоне, прибывшем в Гомель обнаружено 11 кип ткани, недостача составила две кипы, стоимость которых

просит взыскать истец. Коммерческий акт на недостающий груз выдан получателю вместе с 11 кипами ткани.

На кого должна быть возложена ответственность за недостачу? Какие обстоятельства нужно выяснить для решения спора?

6. Предприятие предъявило иск к Белорусской железной дороге и заводу о взыскании недостающих и поврежденных ребристых труб. Недостача 10 труб и повреждение 20 труб обнаружены на станции назначения при выдаче груза получателю. Коммерческим актом удостоверено, что груз был погружен на открытом подвижном составе не до полной вместимости транспортного средства, трубы загружены плотно без следов изъятия. Поврежденные же трубы находились в нижних ярусах, высота прокладки в ряде мест ниже уровня хребтовой балки пола вагона, что не обеспечивало сохранность груза при транспортировке.

Решите спор.

7. Гродненская торговая организация получила от маслозавода подсолнечное масло в бутылках, транспортированное по железной дороге. На станцию назначения груз прибыл с недостачей, в связи с чем получатель обратился с иском к Белорусской железной дороге и маслозаводу о ее возмещении. Коммерческим актом установлено прибытие вагона в исправном состоянии, но за пломбами грузоотправителя и железной дороги. Произошло это потому, что на попутной станции Волковыск было

обнаружено, что на одной из пломб грузоотправителя была перебита бичева, поэтому железная дорога, не вскрывая вагона и не проверяя груза, наложила контрольную пломбу.

Хозяйственный суд возложил ответственность на перевозчика. Имеются ли основания к обжалованию такого решения?

8. Предприятие по производству лакокрасочных изделий и клея отгрузило в сборном вагоне грузы в ящиках разным получателям, в том числе и Минской базе “Хозторг”. На станции назначения Минск базе выдано обозначенное в накладной количество ящиков, но в них оказалась краска, в то время как по счету отправителя и накладной в адрес базы должен быть отправлен эпоксидный клей. База предъявила иск Белорусской железной дороге и грузоотправителю о взыскании стоимости клея.

При рассмотрении спора в хозяйственном суде установлено, что пересортица товара произошла на станции Витебск в результате того, что грузоотправитель не нанес на ящики с грузом железнодорожной маркировки с указанием наименования груза и пункта назначения. что он обязан был в данном случае сделать согласно Правилам перевозки грузов. В накладной также отсутствовало указание на железнодорожную марку. На станцию Минск груз прибыл в исправном вагоне за исправными пломбами железной дороги (станции Витебск). Грузоотправитель считает, что при таком положении ответственность возлагается на перевозчика.

Решите спор.

9. Авиаперевозчик выдал получателю груз в предусмотренном грузовой накладной количестве, но с повреждением нескольких упаковок и груза в них, что удостоверено коммерческим актом.

Получатель по иску к перевозчику требует уплаты стоимости поврежденного груза и возврата провозной платы, взысканной за перевозку поврежденного груза. Перевозчик ссылается на то, что получатель не доказал его вины в повреждении груза и что возврата провозной платы не предусмотрен статьей 123 Воздушного Кодекса Республики Беларусь.

Какие обстоятельства должен выяснить хозяйственный суд для правильного разрешения спора?

10. Из-за неправильного указания в железнодорожной накладной наименования груза, обладающего особыми свойствами, требующими специальных мер предосторожности, перевозчик не обеспечил сохранности груза в пути следования, вследствие чего качество груза существенно ухудшилось. Грузополучатель отказался от его принятия и предъявил иск к Белорусской железной дороге и отправителю о возмещении полной стоимости груза.

В каких случаях грузополучатель вправе отказаться от получения груза? Подлежит ли требование истца удовлетворению?

Как решился бы этот вопрос, если бы в качестве перевозчика выступал авто- или авиаперевозчик?

11. Предприятие отправило в адрес получателя несколько вагонов с калийной солью. К месту назначения груз прибыл с просрочкой в доставке на два дня, за что получатель потребовал от железной дороги уплаты штрафа за это нарушение и возмещения убытков, вызванных просрочкой доставки груза. Перевозчик отклонил претензию получателя со ссылкой на то, что на одном из участков дороги из-за повреждения путей производились ремонтные работы, поэтому скорость движения на этом значительном по протяженности участке была резко снижена, что привело к нарушению графика движения поездов. Поэтому перевозчик считает себя невиновным в просрочке доставки груза, а что касается убытков, то их возмещения от просрочки в доставке вообще не предусмотрено.

Получатель обратился с иском к перевозчику в хозяйственный суд.

Как решить спор?

12. Авиапредприятие допустило просрочку в доставке груза.

В какой форме и размере оно должно нести ответственность за это нарушение? Какие обстоятельства могут освободить авиаперевозчика от ответственности? Какой размер и форма ответственности за это нарушение установлено применительно к автомобильному и железнодорожному перевозчикам?

13. Отправленный в адрес кондитерской фабрики груз не прибыл в место назначения по истечению срока доставки. Спустя полторы недели получатель обратился к железной дороге с заявлением о розыске груза. Через три недели с момента получения этого заявления станция уведомила получателя, что отыскать груз не удалось. Тогда получатель оформил иск к железной дороге с приложением подлинной грузовой квитанции с отметкой станции назначения о неприбытии груза, копии своего заявления о его розыске и ответа, полученного от начальника станции. Получатель исходил из того, что поскольку он уже обращался к железной дороге о розыске груза, предъявлять претензию Белорусской железной дороге не обязательно.

Соблюден ли в данной ситуации обязательный претензионный порядок перед обращением с иском в хозяйственный суд?

14. При получении партии клея, отгруженному мясокомбинату клеевым заводом, обнаружена недостача 16 бочек клея. Однако коммерческий акт составлен не был, а станция назначения сделала отметку по прибытии груза с недостачей в железнодорожной накладной. Претензию мясокомбината о возмещении стоимости недостающего груза железная дорога отклонила ввиду отсутствия коммерческого акта.

Спустя некоторое время на станцию прибыли недостающие 16 клея, затерявшиеся в пути следования по вине железной дороги и разысканные ею. При выдаче груза получателю было

установлено, что клей в бочках испори не пригоден к использованию по прямому назначению, что удостоверено коммерческим актом.

Мясокомбинат отказался принять груз и обратился к перевозчику с иском о возмещении стоимости испорченного груза, приложив к искомому заявлению копию претензии, заявленной железной дороге по поводу недостающих 16 бочек клея и ответ на нее.

Примет ли хозяйственный суд это исковое заявление к рассмотрению?

15. Предприятие отправило универмагу самолетом партию трикотажных изделий. В аэропорт назначения груз прибыл с недостачей и просрочкой в доставке. Грузополучатель оформил переуступочную надпись о передаче грузоотправителю права на предъявление претензии, послав ему копию грузовой квитанции и коммерческий акт, удостоверяющий недостачу груза.

Как отнесется перевозчик к заявленной грузоотправителем претензии, если последний приложит к ней указанные документы?

Изменится ли ситуация, если груз перевозился по железной дороге, утрачен в пути следования, грузоотправитель направил получателю подлинную грузовую квитанцию, на обороте которой оформил переуступочную надпись о передаче ему права на обращение с претензией к перевозчику, но в указанной квитанции отсутствовала отметка станции назначения о неприбытии

груза? Признает ли железная дорога такую квитанцию надлежаще оформленной и рассмотрит ли ее по существу?

16. Авиаперевозчик не смог выдать пассажиру сданные в багаж два чемодана с вещами, так как в порту назначения их не оказалось. Поскольку багаж разыскан не был, пассажир предъявил иск в суд к перевозчику о выплате объявленной при сдаче груза ценности его. Суд признал, что пассажиром не был соблюден обязательный порядок предварительного обращения с претензией к перевозчику в связи с потерей багажа, сослался на ст. 129 Воздушного кодекса Республики Беларусь и отказался принять исковое заявление к рассмотрению по существу, порекомендовав истцу заявить претензию перевозчику. Истец обратился с жалобой в вышестоящую инстанцию, указывая на то, что согласно ст. 751ГК обязательность соблюдения претензионного порядка предусмотрена только применительно к требованиям, вытекающим только из перевозки груза, но не багажа, поэтому спор должен быть решен в суде по существу, а заявление претензии к перевозчику следует рассматривать как право, а не обязанность пассажира.

Кто прав — суд или пассажир?

17. Пассажир Л. сдал багаж для перевозки по железной дороге, объявив его ценность. При получении багажа в месте назначения обнаружилось повреждение его, что удостоверено коммерческим актом. Л. обратился к железной дороге с требованием выплатить ему возмещение в размере объявленной

ценности багажа. Поскольку эта сумма оказалась ниже объявленной ценности, Л. обратился с иском к железной дороге, настаивая на своем первоначальном требовании.

Какое решение должен вынести суд?

9. Договор страхования.

1. Взрывом разрушен цех, балансовая стоимость которого с учетом износа составляет 100 млн.руб. В цехе находилась продукция стоимостью 20 млн.руб. Для устранения последствий взрыва привлекались люди и техника. Стоимость затрат составила 1 млн. рублей, сумма от сдачи металлолома – 2 млн. Рублей. Восстановительные работы продолжались в течение месяца (цех не работал). Потеря прибыли за этот период – 150 млн. рублей. Затраты на восстановление цеха – 125 млн. рублей. Определить сумму прямого убытка, косвенного убытка, общую сумму убытка.

Стоимость застрахованного объекта составляет 100 тыс. Рублей, страховая сумма – 60 тыс. рублей. Договором предусмотрена условная франшиза в размере 1,5 тыс. рублей.

Ущерб составит:

1,2 тыс. рублей;

2,2 тыс. рублей.

2. На градовом участке урожай составил 20 ц, на соседних участках – 30 ц. Нормальный урожай в данной местности – 40 ц. Страховая сумма на 40 ц. Определить убыток от града,

недобранный урожай по другим причинам, за сколько центнеров отвечает страховая организация?

3. Действительная стоимость застрахованного имущества составляет 38 500 д/е, страхование «в части» (d) – 70%; размер ущерба в результате страхового случая – 29 780 д/е, безусловная франшиза, в процентах к страховой оценке составляет 6%. Необходимо определить страховое возмещение по системе пропорциональной ответственности и системе первого риска. Установить наиболее выгодную систему возмещения для страхователя.

4. Определить ущерб страхователя и величину страхового возмещения по системе предельной ответственности при следующих исходных данных. Средняя урожайность пшеницы за предыдущие пять лет – 24 ц с 1 га, площадь посева – 300 га. Из-за происшедшего страхового случая урожай составил 12 ц с 1 га. Рыночная стоимость 1 ц пшеницы – 250 д/е. Ответственность страховщика – 70% от причиненного ущерба.

20. Договор займа и кредитный договор, договор ипотеки.

1. В обеспечение возврата выданного кредита банк принял от заемщика договор страхования риска непогашения кредита, который был заключен последним со страховой организацией. Кредит не был возвращен, выплатить страховое возмещение

страховщик отказался. Банк обратился в хозяйственный суд с иском к страховой организации о выплате страхового возмещения.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. С целью обеспечить возврат выданного кредита банк заключил с заемщиком договор купли-продажи его квартиры. Заемщик остался проживать в квартире, так как арендовал ее у банка.

В связи с невозвратом кредита банк продал квартиру, получив удовлетворение из вырученной суммы. Заемщик обратился в суд с иском, требуя признать недействительным договор купли-продажи банку его квартиры. В суде заемщик заявил, что заключение договора купли-продажи квартиры банку вызвано не желанием продать квартиру, а необходимостью оформить возврат кредита залогом недвижимости?

Решите спор.

3. Т. Клешина предъявила иск к своей племяннице О. Клешиной о взыскании 120 тыс. рублей, которые она одолжила ответчице на строительство дома. Расписку о даче денег взаймы она не взяла, понадеявшись на родственные отношения и честность племянницы. Однако, несмотря на неоднократные напоминания, О. Клешина возвратила ей только 20 тыс. рублей.

В заявлении Т. Клешина ссылаясь на: свою жалобу в районный отдел внутренних дел, в которой она указала размер долга и просила оказать ей содействие в его получении; объяснение ответчицы на эту жалобу, данное в районном отделе

внутренних дел, в котором ответчица признала долг и обязалась его выплатить; дополнительное объяснение ответчицы и ее обязательство полностью выплатить долг после погашения ссуды; квитанции к почтовым переводам, по которым ответчица выслала истице в счет погашения долга 20 тыс. рублей. Т. Клешина просила суд истребовать из районного отдела внутренних дел всю переписку по ее жалобе.

О. Клешина иск не признала, заявив, что денег у истицы не брала и расписку об этом ей не выдавала. Но она согласилась оказать Т. Клешинной материальную помощь, так как последняя помогала ей в годы учебы в техникуме. По этой причине О. Клешина и выслала истице по почте 20 тыс. рублей.

Какое решение должен вынести суд?

4. Дроздов по договору займа получил у Евдокимовой 35 тыс. рублей и выдал об этом расписку. Возвратив Евдокимовой в счет погашения долга 18 тыс. рублей, Дроздов направил на ее имя через нотариальную контору заявление о том, что остальную задолженность в сумме 17 тыс. рублей он погасит частями в течение ближайших 5 месяцев.

Через год Евдокимова предъявила к Дроздову иск о взыскании 17 тыс. рублей долга. Дроздов иск не признал, сославшись на то, что он полностью рассчитался с истицей и получил от нее свою расписку на 35 тыс. рублей.

Истица в связи с этим представила суду копию расписки Дроздова на 35 тыс. рублей, в которой имеется запись, сделанная

ее рукой, что по договору имеется задолженность Дроздова в сумме 17 тыс. рублей.

Свидетели в заседании суда подтвердили, что Евдокимова в их присутствии возвратила Дроздову его расписку на 35 тыс. рублей, которая имеется в деле.

Решите спор.

5. Глебов купил у Петрова корову за 90 тыс. рублей. Во время заключения договора он уплатил Петрову наличными 50 тыс. рублей, а на остальную сумму выдал расписку, в которой было указано, что им получено займа 40 тыс. рублей. Через пять месяцев Петров потребовал вернуть 40 тыс. рублей. Глебов отказался и заявил, что через месяц после выдачи расписки выплатил Петрову 40 тыс. рублей в присутствии свидетелей, но не получил от Петрова своей расписки, так как последний утверждал, что потерял ее.

Могут ли служить доказательством уплаты долга свидетельские показания, если учитывать, что долг возник не из договора займа, а из договора купли-продажи? Какими доказательствами может быть подтверждено исполнение договора займа?

6. Мышкина обратилась в суд иском к Ирисову о взыскании 50 тыс. рублей. В исковом заявлении она указала, что после расторжения с ней брака ответчик получил от нее займа 50 тыс. рублей и выдал ей об этом расписку, но долга не возвратил. Ответчик в суде заявил, что под выданную расписку он денег не

получил, а выдал расписку в связи с тем, что Мышкина обещала не обращаться в суд с иском о выселении его из квартиры. Это могут подтвердить свидетели.

Решите спор.

7. Между гражданином Ивановым и акционерным обществом был заключен договор, в соответствии с которым Иванову был предоставлен заем на срок 12 месяцев в сумме 500 тыс. рублей. Условия о размере уплачиваемых процентов за пользование денежными средствами между заемщиком и обществом согласованы не были. По истечении срока договора заемщик возвратил обществу сумму долга, однако общество потребовало уплаты процентов за пользование средствами из расчета средней учетной ставки рефинансирования Национального банка Беларуси за истекший год. Иванов отказался уплатить проценты, сославшись на то, что в договоре они не предусмотрены. Общество обратилось в суд.

Какое решение должен вынести суд?

21. Договоры банковского счета и банковского вклада.

1. 14-летний Слава, гражданин Российской Федерации, придя в учреждение банка Республики Беларусь, попросил оформить на его имя вклад в валюте РФ. Служащий банка отказал ему в просьбе, мотивировав отказ тем, что, во-первых, Слава несовершеннолетний, во-вторых, банк не открывает счета иностранным гражданам, так как

не имеет соответствующей лицензии, и, наконец, банк не принимает вклады в иностранной валюте.

Прав ли служащий банка?

2. Отец 16-летней Дины внес на ее имя вклад в учреждение сберегательного банка Республики Беларусь. Через некоторое время он решил снять деньги со вклада, однако банк отказал ему в этом. Отец Дины считает, что он вправе получить деньги, поскольку является их вкладчиком.

Правомерен ли отказ банка в выдаче денег со вклада?

3. Ватрушкин, – вкладчик банка, – узнал от соседа, что тот поместил свой вклад в другой банк более выгодно, так как получает больший, чем он, процент по вкладу. Ватрушкин потребовал от банка повысить процентную ставку по своему вкладу, пообещав в случае отказа удовлетворить его требование закрыть в банке счет.

Правомерно ли требование вкладчика?

4. Кооператив “Прогресс” открыл депозитный счет в АО “Приорбанк”. В течение 5-ти месяцев проценты на сумму вклада начислялись банком в соответствии с условиями заключенного с кооперативом договора. Затем банк в одностороннем порядке понизил размер процентной ставки. Главный бухгалтер кооператива считает такие действия банка незаконными.

Решите спор.

5. 15 марта 1999 года гражданин Сивцов приобрел в отделении банка сберегательный сертификат номинальной стоимостью 35 тыс. руб. Годовая процентная ставка по этому сертификату 40%. 15 мая

того же года Сивцов уступил свои права требования по сертификату Сорокину.

Определите стоимость уступаемого сберегательного сертификата.

6. Вернувшись из длительной командировки, Александров узнал, что банк, в котором хранились его сбережения, признан банкротом и ликвидирован.

Какова судьба его вклада? Изменится ли решение, если вклад был сделан в иностранной валюте?

7. Районная налоговая инспекция запросила у банка справку о вкладе гражданина Иванова. Справка была выдана работником банка Елкиной.

Правомерны ли ее действия?

Какова ответственность лиц, виновных в разглашении тайны вклада?

8. После смерти вкладчика Ковалева его жена предъявила иск к сыну Ковалева от первого брака, – наследнику по завещанию, – об исключении вклада из наследственной массы, так как вклад внесен в период их брака с Ковалевым за счет средств, полученных от ее предпринимательской деятельности.

Сотрудник банка пояснил в суде, что относительно этого вклада имеется завещательное распоряжение, сделанное Ковалевым, о выдаче вклада местному краеведческому музею.

Решите дело.

Арендный коллектив, – РСУ № 1, – созданный на основе структурной единицы домостроительного треста, обратился в отделение Агропромбанка с заявлением об открытии текущего счета. Заявитель просил также открыть текущий счет своему филиалу, находящемуся в другом населенном пункте.

Арендному коллективу предложили представить в банк ходатайство об открытии текущего счета домостроительного треста. В открытии текущего счета филиалу отказали, разъяснив при этом о возможности открыть ему субсчет по месту нахождения филиала.

Правомерны ли действия отделения Агропромбанка?

9. Прокошин, проживающий в райцентре, зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя. Для открытия счета он обратился с заявлением в банк райцентра, но ему было отказано на том основании, что банк индивидуальных предпринимателей не обслуживает.

Прокошин попытался открыть счет в банке, находящемся в областном центре. Там ему объяснили, что индивидуальным предпринимателям счета банками открываются по месту их жительства.

Дайте правовую оценку действиям банков.

10. В ходе проверки Национальным банком деятельности банков было установлено, что кооператив “Рост” имеет два текущих счета в отделениях разных банков.

Председатель кооператива заявил, что в соответствии с действующим законодательством он считает такое положение законным.

Прав ли председатель кооператива?

11. АО, зарегистрированное на территории Республики Беларусь, ведя торговые операции с Российским торговым домом, открыло текущий счет в одном из банков России, на который производилось зачисление средств от этих торговых операций. Средства, находящиеся на счете АО, были взысканы в безакцептном порядке в виде штрафа в бюджет Республики Беларусь налоговой инспекцией. АО обжаловало эти действия в хозяйственный суд

Решите спор.

12. Обществом с ограниченной ответственностью был изменен характер деятельности, в связи с чем были внесены изменения в его устав.

В обслуживающем обществе учреждении банка его представителю объяснили, что следует произвести переоформление счета.

Прав ли банк?

В каких случаях владелец счета должен его переоформить?

13. АО представило в обслуживающий банк платежное поручение о списании с его счета 300 тыс. рублей и зачислении этих средств на счет кооператива, обслуживаемого другим банком. Однако по истечении месяца средства на счет кооператива так и не поступили. АО вынуждено было уплатить пеню за несвоевременную

оплату оказанных кооперативом услуг. После чего, оно обратилось к обслуживающему его банку с претензией о возмещении убытков и взыскании неустойки за несвоевременное списание средств с его счета. Банк возражал, указав, в частности, что сроки расчетов (1 месяц с учетом оборота почтовой корреспонденции) им не нарушены, а кроме того, такая ответственность не предусмотрена договором на расчетно-кассовое обслуживание, заключенным с АО.

Решите спор.

14. В хозяйственном суде слушается дело по иску поставщика, – моторного завода, – о возмещении убытков и взыскании неустойки за несвоевременное зачисление средств на его текущий счет к двум банкам: банку “Поиск”, обслуживающему поставщика, и банку “Полет”, обслуживающему покупателя, – автомобильный завод. В ходе слушания установлено следующее: платежное поручение покупателя поступило в банк “Полет” и им оплачено. Однако потом расчетный документ был утерян. В банк “Поиск” авизо (сообщение о произведенной операции) об оплате поручения не поступало, и, следовательно, на текущий счет истца сумма, списанная с покупателя, зачислена не была.

Решите спор.

15. Борисовский завод “Полимиз” не возвратил в срок кредит, взятый в банке. Поэтому в соответствии с условиями договора о залоге, обеспечивающего кредитный договор, и действующим законодательством был реализован предмет залога. Выручка от реализации заложенного имущества была направлена на погашение

просроченной задолженности по кредиту, минуя текущий счет предприятия-заемщика.

Комиссия Нацбанка, ревизирующая деятельность банка, посчитала такие действия незаконными, так как в соответствии с п.6 Положения о безналичных расчетах от 31.01.1997 г. № 849 выручка предприятия от реализации товаров, оказания услуг, выполнения работ в обязательном порядке зачисляется на его текущий счет, списание с которого производится в очередности, установленной законодательством.

По результатам подготовки и проведения практических занятий у магистров должны быть сформированы следующие показатели и критерии определения сформированности компетенций

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.7.1)	Показатели оценивания компетенции (индикаторы достижения компетенции, закрепленные за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
УК-2	<p>УК-2.1 Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления</p> <p>УК-2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках</p>	<p>Знать:</p> <p>- законодательство Российской Федерации; основные термины и определения договорного права;</p> <p>Уметь:</p> <p>применять законодательство Российской Федерации;</p>	<p>Знать:</p> <p>- нормы договорного права; основные нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения, связанные с заключением отдельных гражданских</p>	<p>Знать:</p> <p>- механизм и средства правового регулирования; систему норм, регулирующих правоотношения в сфере заключения и расторжения отдельных видов</p>

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.7.1)	Показатели оценивания компетенции (индикаторы достижения компетенции, закрепленные за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения	Владеть(или Иметь опыт деятельности): - юридической терминологией;	правовых договоров Уметь: - оперировать правовыми понятиями и категориями; Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыками осуществления предупреждения	гражданско-правовых договоров. Уметь: выявлять и устранять причины и условия, способствующие совершению правонарушений; Владеть(или Иметь

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.7.1)	Показатели оценивания компетенции (индикаторы достижения компетенции, закрепленные за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутой уровень (хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	<p>УК-2.3 Планирует необходимые ресурсы, в том числе с учетом их заменимости</p> <p>и</p> <p>УК-2.4 Разрабатывает план реализации проекта с использованием инструментов планирования - Информационно-</p>		<p>правонарушений, выявления и устранения причин и условий, способствующих их совершению;</p>	<p>опыт деятельности): умениями принимать оптимальные управленческие решения</p>

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.7.1)	Показатели оценивания компетенции (индикаторы достижения компетенции, закрепленные за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутой уровень (хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	правовые системы в юриспруденции УК-2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта,			

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.7.1)	Показатели оценивания компетенции (индикаторы достижения компетенции, закрепленные за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	уточняет зоны ответственности участников проекта.			
УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на	УК-6.1 Оценивает свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные), оптимально их использует для успешного выполнения	Знать: законодательство Российской Федерации; основные термины и определения договорного права;	Знать: - нормы договорного права; основные нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения, связанные	Знать: - механизм и средства правового регулирования; систему норм, регулирующих правоотношения в

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.7.1)	Показатели оценивания компетенции (индикаторы достижения компетенции, закрепленные за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
основе самооценки УК	порученного задания УК-6.2 Определяет приоритеты профессионального роста и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки по выбранным критериям УК-6.3 Выстраивает	Уметь: применять законодательство Российской Федерации; Владеть(или Иметь опыт деятельности): - юридический терминологией;	с заключением отдельных гражданско-правовых договоров Уметь: - оперировать правовыми понятиями и категориями; Владеть(или Иметь опыт	сфере заключения и расторжения отдельных видов гражданско-правовых договоров. Уметь: выявлять и устранять причины и условия, способствующие совершению

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.7.1)	Показатели оценивания компетенции (индикаторы достижения компетенции, закрепленные за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	т гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом накопленного опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований		деятельности): навыками осуществления предупреждения правонарушений, выявления и устранения причин и условий, способствующих их совершению;	правонарушений; Владеть(или Иметь опыт деятельности): умениями принимать оптимальные управленческие решения

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.7.1)	Показатели оценивания компетенции (индикаторы достижения компетенции, закрепленные за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	рынка труда			
ПК-5 Способен решать исследовательские задачи в рамках реализации научного проекта в сфере гражданского и семейного права	ПК-5.1 Организует решение исследовательских задач в рамках реализации научного проекта в сфере гражданского и семейного права ПК-5.2 Решает исследовательские	Знать: законодательство Российской Федерации; основные термины и определения договорного права; Уметь: применять законодательство	Знать: - нормы договорного права; основные нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения, связанные с заключением отдельных	Знать: - механизм и средства правового регулирования; систему норм, регулирующих правоотношения в сфере заключения и расторжения

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.7.1)	Показатели оценивания компетенции (индикаторы достижения компетенции, закрепленные за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	<p>льские задачи в рамках реализации научного проекта в сфере гражданского и семейного права</p> <p>ПК-5.3 Реализует результаты научного исследования в сфере гражданского и</p>	<p>Российской Федерации;</p> <p>Владеть(или Иметь опыт деятельности):</p> <p>- юридический терминологией;</p>	<p>гражданско-правовых договоров</p> <p>Уметь:</p> <p>- оперировать правовыми понятиями и категориями;</p> <p>Владеть(или Иметь опыт деятельности):</p> <p>навыками осуществления</p>	<p>ия отдельных видов гражданско-правовых договоров.</p> <p>Уметь:</p> <p>выявлять и устранять причины и условия, способствующие совершению правонарушений;</p>

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.7.1)	Показатели оценивания компетенции (индикаторы достижения компетенции, закрепленные за дисциплиной)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	семейного права		предупреждения правонарушений, выявления и устранения причин и условий, способствующих их совершению;	Владеть(или Иметь опыт деятельности): умениями принимать оптимальные управленческие решения

ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1. Понятие и классификация гражданско-правовых договоров.

План изучения темы.

1. Понятие гражданско-правового договора его условия и значение для участников гражданского оборота;
2. Форма и содержание договора;
3. Виды договоров;
4. Заключение договоров;
5. Изменение и расторжение договора.
6. Формы государственного регулирования договорных отношений.

Список вопросов для самоконтроля:

15. Система договорного права.
16. Понятие и признаки договора.
17. Соотношение договора, сделки и обязательства.
18. Свобода договора.
19. Роль договорных отношений в формировании развитии рыночной экономики.
20. Система гражданско-правовых договоров.
21. Косенсуальные и реальные, возмездные и безвозмездные договоры.
22. Односторонние (односторонне обязывающие) и взаимные (двусторонне обязывающие) договоры.
23. Последствия направления оферты
24. Последствия направления акцепта
25. Свободно заключаемые и обязательные договоры.
26. Структура договора.
27. Предмет договора
28. Соотношение договорного права с другими подотраслями гражданского права.

Основные термины:

Договор-соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Возмездный договор-договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей.

Безвозмездный договор-договор по которому одна сторона обязуется предоставить что либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.

Консенсуальный договор- (от лат. *consensus* — *согласие*) гражданско-правовой договор, который признаётся заключенным с момента согласования существенных условий сторонами.

Реальный договор- гражданско-правовой договор, для признания которого заключённым требуется передача вещи, денежных сумм или другого имущества. Реальный договор вступает в силу с момента передачи объекта.

Односторонний договор- договор, который содержит обязанности только одной стороны и права, требования другой.

Двусторонний договор- содержит взаимосогласованные права и обязанности сторон.

Публичный договор-договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг., которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратиться.

Тема 2. Порядок заключения и оформления договора.

План изучения темы.

1. Порядок заключение договоров;
2. Порядок изменения и расторжения договоров.

Список вопросов для самоконтроля:

10. Форма договора.
11. Существенные условия договора.
12. Общий порядок и особенности заключения договоров.
13. Место и время заключения договора, его начало и окончание.
14. Акцепт и оферта: понятие, виды.
15. Заключение договора в обязательном порядке.
16. Заключение договора на торгах.
17. Структура и содержание договора.
18. Стадии развития договорного правоотношения.

Оферта- предложение — формальное предложение оферента акцептанту заключить сделку с указанием всех необходимых для этого условий.

Акцепт-ответ лица, которому была адресована оферта, о ее принятии.

Оферент-лицо направившее оферту.

Акцептант-лицо направившее акцепт.

Тема 3. Договор купли-продажи.

План изучения темы.

1. Понятие договора купли-продажи.
2. Содержание договора купли-продажи.
3. Предмет договора купли-продажи.
4. Цена и срок договора купли-продажи.
5. Форма договора купли-продажи.
6. Виды договоров купли-продажи .
7. Защита прав потребителей по договору купли-продажи.

Список вопросов для самоконтроля:

12. Договор купли-продажи, понятие и элементы.
13. Виды договора. Стороны договора, их права и обязанности.

14. Ответственность сторон за нарушение договора купли-продажи.
15. Основные разновидности договора купли-продажи.
16. Последствия передачи товара ненадлежащего качества.
17. Особенности содержания и заключения договора розничной купли-продажи.
18. Договор поставки.
19. Поставка для государственных нужд.
20. Договоры контрактации и энергоснабжения.
21. Продажа недвижимости .
22. Продажа предприятия.

Основные термины:

Договор розничной купли-продажи- договор по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор поставки- это соглашение, в силу которого поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в установленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары в собственность покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним или иным подобным использованием.

Договор контрактации- договор по которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

Продавец-лицо,которое обязуется передать товар (вещь).

Покупатель-лицо,которое обязуется принять товар и уплатить за него определенную денежную сумму.

Потребитель-гражданин имеющий намерение заказать или приобрести либо заказывающий,приобретающий или использующий товары (работы,услуги) исключительно для личных,семейных,домашних и иных нужд не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Продавец- это организация независимо от ее организационно-правовой формы,а также индивидуальный предприниматель,реализующий товары потребителям по договору купли-продажи.

Договор присоединения-договор.условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Рамочный договор- договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора.

Предварительный договор-договор по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества,выполнении работ,оказании услуг на условиях предусмотренных предварительным договором.

Гарантийный срок- это период, в течение которого в случае обнаружения в товаре (работе) недостатка изготовитель(исполнитель, продавец) обязан удовлетворить требования потребителя относительно недостатков товара (работы) .

Срок годности- срок, в течение которого предмет, вещь сохраняет свои свойства в мере, обеспечивающей их функционирование, использование.

Тема 4. Договор ренты.

План изучения темы.

1. Общие положения о договоре ренты и пожизненного содержания с иждивением.

2. Договор постоянной ренты.

3. Договор пожизненной ренты.

4. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Список вопросов для самоконтроля:

7. Общая характеристика договора ренты.

8. Понятие, предмет и стороны договора.

9. Цена договора. Форма договора.

10. Виды ренты. Договор постоянной ренты: понятие договора, его содержание и прекращение.

11. Договор пожизненной ренты.

12. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Договор ренты- соглашение, в соответствии с которым одна сторона передает другой стороне в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренты определённую денежную сумму либо предоставлять средства на его содержание

Тема 5. Договор аренды.

План изучения темы.

2. Понятие, цель договора аренды;

3. Элементы (стороны, предмет, форма) договора аренды;

4. Существенные условия договора аренды;

5. Содержание договора аренды;

6. Виды договоров аренды.

7. Лизинг как форма договора имущественного найма.

Список вопросов для самоконтроля:

1. Какие существуют объекты договора аренды;
2. В какой форме должен быть заключен договор аренды;
3. Подлежит ли договор аренды государственной регистрации;
4. Назовите существенные условия договора аренды ;
5. Назовите права и обязанности сторон по договору аренды;
6. Назовите причины досрочного расторжения договора аренды;
7. Какие виды договора аренды вы знаете;
8. Назовите отличия аренды от субаренды;
9. Дайте характеристику договору лизинга.

Арендатор- физическое или юридическое лицо, взявшее на определенных условиях во временное пользование не принадлежащие ему средства производства с целью получения дохода.

Арендодатель- сторона договора аренды, в ведении, владении, пользовании и распоряжении (оперативном управлении) или в собственности которой находится арендуемое имущество.

Лизинг- (англ. leasing, от lease аренда, имущественный наем) по гражданскому законодательству РФ вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора .

Лизингодатель- физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных или собственных денежных средств приобретает в ходе реализации лизинговой сделки в собственность имущество и предоставляет его лизингополучателю в качестве предмета лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга

Лизингополучатель- физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предметлизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование

Тема 6. Договор подряда.

План изучения темы.

1. Понятие и виды обязательств по выполнению работ;
2. Отграничение обязательств по выполнению работ от смежных отношений;
3. Понятие и признаки договора подряда;
4. Предмет договора подряда;
5. Стороны договора подряда;
6. Содержание договора подряда;
7. Содержание договора подряда;
8. Ответственность по договору подряда.
9. Отдельные разновидности договора подряда:
10. Бытовой подряд;
11. Строительный подряд;
12. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ;
13. Договоры по реализации научно-технических разработок;
14. Подрядные работы для государственных нужд.

Список вопросов для самоконтроля:

14. Общая характеристика договора подряда.
15. Понятие договора подряда.
16. Стороны договора, его предмет и срок.
17. Цена договора. Смета и ее виды.
18. Права и обязанности сторон по договору.
19. Распределение рисков сторон.
20. Ответственность сторон за нарушение условий договора.

21. Виды подряда.
22. Особенности договора бытового подряда.
23. Понятие, стороны и содержание договора строительного подряда.
24. Подряд для государственных нужд.
25. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие договора и сфера его применения. Стороны и предмет договора.
26. Права, обязанности и ответственность подрядчика и заказчика по договору.

Договор подряда- соглашение, в соответствии с которым одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определённую работу и сдать её результат заказчику, а последний обязуется принять результат работы и оплатить его.

Подрядчик- это физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда или государственному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с ГК РФ.

Заказчик- лицо (физическое или юридическое), заинтересованное в выполнении исполнителем работ, оказании им услуг или приобретении у продавца какого-либо продукта

Тема 7. Договоры об оказании услуг.

План изучения темы.

1. Виды договоров об оказании услуг.
2. Договор о возмездном оказании услуг.
3. Договор поручения
4. Договор комиссии
5. Агентский договор

Список вопросов для самоконтроля:

9. Охарактеризуйте договор поручения. Дайте понятие, назовите стороны и предмет договора. В какой форме заключается договор поручения. Доверенность.

10. Права, обязанности и ответственность доверителя и поверенного.

11. Передоверие.

12. Договор комиссии. Понятие и сфера применения договора. Содержание и исполнение договора.

13. Субкомиссия.

14. Ответственность комиссионера и комитента за нарушение условий договора.

15. Агентский договор. Понятие и предмет договора. Права и обязанности агента и принципала.

16. Соотношение договоров агентирования, комиссии и поручения.

Договор возмездного оказания услуг - договор согласно которого исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Договор поручения - соглашение, в силу которого одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия, права и обязанности, из которых возникают непосредственно у доверителя .

Поверенный - сторона в договоре поручения, которая совершает от имени и за счет другой стороны определенные юридические действия.

Доверитель - сторона договора поручения, физическое или юридическое лицо, доверяющее выполнение определенных юридически значимых действий другому лицу (поверенному) от имени и за счет первого.

Договор комиссии - договор, согласно которому одна его сторона — комиссионер — берёт на себя обязательство перед другой стороной — комитентом — за вознаграждение заключить с третьим лицом или лицами одну или несколько сделок в интересах и за счёт комитента, но от своего, комиссионера, имени.

Комиссионер - сторона договора комиссии, которая обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение заключить с третьим лицом сделку от своего имени, но в интересах и за счет комитента.

Комитент - сторона в договоре комиссии, поручающая другой стороне (комиссионеру) совершить за вознаграждение (комиссию) одну или несколько сделок с товарами, векселями, акциями, облигациями и т.д.

Агентский договор - договор по которому одна сторона — агент (исполнитель) — обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны, принципала (заказчик), какие-либо действия.

Принципал-сторона агентского договора которая поручает за вознаграждение агенту совершать юридические и иные действия.

Тема 8. Договор хранения.

План изучения темы.

1. Понятие и стороны договора хранения.
2. Договор, предусматривающий обязанность принять вещь на хранение. Предмет договора.
3. Хранение вещей с обезличением.
4. Срок и форма договора хранения.
5. Права и обязанности сторон по договору хранения.
6. Основания и размер ответственности хранителя.
7. Виды хранения.
8. Договор складского хранения.
9. Хранение в ломбарде, банке, камере хранения, гостинице и др.

Список вопросов для самоконтроля:

4. Назовите стороны по договору хранения.
5. Существенные условия договора хранения.
6. Перечислите особенности договора складского хранения.
7. Особенности оформления договора хранения в ломбарде, банке, гостинице.

Договор хранения - договор по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

Хранитель - коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности.

Поклажедатель - сторона договора хранения, сдающая вещь хранителю.

Тема 9. Договор перевозки.***План изучения темы.***

1. Договор грузовой перевозки
2. Договоры перевозки пассажира и багажа
3. Договор транспортной экспедиции

Список вопросов для самоконтроля:

14. Общая характеристика правового регулирования транспортных обязательств.

15. Транспортные договоры. Понятие и виды транспортных договоров.

16. Договор перевозки грузов. Понятие и организационные предпосылки договора.

17. Перечислите особенности правового регулирования договоров, связанных с перевозками грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта;

18. Перечислите основные признаки договоров об организации перевозок грузов, пассажиров и багажа;

19. Каковы основные условия договора перевозки грузов.

20. В чем состоят основные права и обязанности сторон при перевозке грузов, перечислите основания освобождения от ответственности;

21. Перечислите условия, размер ответственности перевозчика за не сохранность перевозимых грузов , за нарушение сроков их доставки в пункт назначения;

22. Назовите особенности правового регулирования договора перевозки пассажиров;

23. Дайте характеристику договору перевозки пассажира и багажа. Понятие, стороны и форма договора.

24. Какова ответственность перевозчика за причинение вреда жизни и здоровью пассажира.

25. Охарактеризуйте договор транспортной экспедиции. Понятие и предмет договора, стороны договорных отношений.

26. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору транспортной экспедиции.

Договор перевозки - договор, предметом которого является оказание услуг по перевозке грузов, багажа или людей.

Перевозчик-сторона по договору перевозки, действующая на основании лицензии, которая за вознаграждение осуществляет доставку вверенного ему отправителем груза в целости и сохранности в пункт назначения.

Грузоотправитель - физическое или юридическое лицо, которое по договору перевозки выступает от своего имени или от имени владельца груза и указано в перевозочном документе .

Договор транспортной экспедиции- это соглашение, в силу которого одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента - грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение

определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Тема 10. Договор страхования.

План изучения темы.

1. Основные понятия, относящиеся к страховому правоотношению.
2. Понятие, порядок и форма заключения договора страхования.
3. Содержание договора страхования.
4. Виды договоров страхования и их особенности.
5. Особенности правового положения застрахованного лица и выгодоприобретателя.

Список вопросов для самоконтроля:

8. Назовите основные понятия страхового права;
9. Определите законодательство, осуществляющее правовое регулирование страхования;
10. Дайте общую характеристику договора страхования и его элементов;
11. Назовите, кто является сторонами договора страхования;
12. Определите предмет договора страхования его форму;
13. Каковы виды и формы страхования;
14. Определите обязанности страхователя и обязанности страховщика.

Договор страхования - это соглашение между страхователем и страховщиком, в соответствии с условиями которого страховщик обязуется компенсировать ущерб в той или иной форме либо выплатить страхователю или выгодоприобретателю определенную денежную сумму при наступлении предусмотренного договором страхового случая.

Страхователь - физическое или юридическое лицо, страхующее свои ценности, заключающее со страховщиком договор страхования.

Страховщик - юридические лица, имеющие разрешения (лицензии) на осуществление страхования соответствующего вида.

Выгодоприобретатель - лицо, в пользу которого осуществляются выплаты при наступлении страхового случая.

Тема 11. Договор займа ,кредитный договор, договор залога, ипотеки.

План изучения темы.

1. Понятие кредита и кредитного правоотношения.
2. Договор займа
3. Кредитный договор
4. Существенные условия договора залога.
5. Сторгоны договора залога. Их права и обязанности.
6. Форма заключения договора залога.
7. Виды договора залога.
8. Особенности договора ипотеки.
9. Права и обязанности сторон по договору ипотеки.
10. Существенные условия договора ипотеки.
11. Заключение и регистрация договора ипотеки.

Список вопросов для самоконтроля:

18. Дайте характеристику правового регулирования кредитно-расчетных отношений.

19. Понятие, значение и виды кредитных и расчетных обязательств.

20. Охарактеризуйте договор займа. Понятие и предмет договора.

21. В какой форме заключается договор займа. Как начисляются проценты по договору займа.

22. Какова ответственность заемщика за нарушение договора займа.

23. Кредитный договор.

24. Назовите виды кредита.

25. Понятие и стороны договора.
26. Особенности предмета и формы договора кредита.
Содержание договора.
27. Понятие и стороны договора факторинга.
28. Виды денежных требований, уступаемых с целью получения финансирования. Цена договора. Права и обязанности сторон.
29. В какой форме должен быть заключен договор залога.
30. Каковы права и обязанности сторон договора залога.
31. Перечислите основные виды договора залога.
32. Назовите права и обязанности сторон по договору ипотеки.
33. Перечислите основные условия договора ипотеки.
34. Каков порядок заключения и регистрации договора ипотеки.

Договор займа - договор по которому одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Займодавец - лицо, предоставившее заем, приобретающее право на его последующий возврат и получение процентов или на другую форму оплаты.

Заемщик - получатель кредита, гарантирующий возвращение временно заимствованных средств.

Кредитный договор - договор по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Кредитор - сторона в обязательстве, которая имеет право требовать от другой стороны - должника совершить

определенные действия (передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п.) либо воздержаться от их совершения.

Договор факторинга - это договор финансирования под уступку денежного требования, где одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

Тема 12. Договоры банковского счета и банковского вклада.

План изучения темы.

1. Договор банковского вклада.
2. Договор банковского счета.
3. Товарный и коммерческий кредит.

Список вопросов для самоконтроля:

1. Охарактеризуйте договор банковского вклада. Понятие и стороны договора. Предмет договора. Виды вкладов. Форма договора.

2. Сберегательная книжка и сберегательный сертификат. Содержание договора.

3. Дайте характеристику договору банковского счета. Понятие и стороны договора. Предмет договора. Виды счетов.

4. Права и обязанности сторон по договору банковского счета.

5. Порядок списания денежных средств. Банковская тайна.

Договор банковского вклада- соглашение, по которому одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором .

Договор банковского счета-договор по которому банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

Договор товарного кредита-это договор, предусматривающий обязанность одной стороны предоставить другой стороне вещи, определенные родовыми признаками.

Примерные вопросы для экзамена:

1. Договорное право в системе гражданского права, его структура и источники.
2. Правовое регулирование договоров.
3. Понятие и содержание договора.
4. Классификация договоров.
5. Понятие гражданско-правового договора.
6. Содержание договора: понятие, элементы.
7. Условия договора, их понятие и виды.
8. Порядок заключения договоров.
9. Гражданско-правовой договор: общие положения.
10. Изменение и расторжение договора: основания, порядок, способы.
11. Виды гражданско-правовых договоров.
12. Свобода договора.
13. Договор в гражданском праве, его сущность, функции и значение.
14. Договор купли-продажи: понятие, стороны, содержание, форма, исполнение.
15. Общая характеристика договора розничной купли-продажи.
16. Договор поставки. Поставка для государственных нужд.
17. Защита прав потребителей по договору купли-продажи.
18. Договоры контрактации и энергоснабжения.
19. Договор продажи недвижимости .
20. Договор продажи предприятия.
21. Понятие и виды договора ренты.
22. Договор постоянной ренты.

23. Договор пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением.
24. Публичный договор и договор присоединения.
25. Договор аренды зданий и сооружений.
26. Аренда транспортных средств.
27. Договор лизинга, как форма договора аренды.
28. Договор пожизненного содержания с иждивением.
29. Элементы (стороны, предмет, форма) договора аренды.
30. Договор строительного подряда.
31. Бытовой подряд.
32. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
33. Договоры по реализации научно-технических разработок.
34. Подрядные работы для государственных нужд.
35. Договор о возмездном оказании услуг.
36. Договор поручения.
37. Договор комиссии.
38. Агентский договор.
39. Договор хранения.
40. Договор складского хранения.
41. Хранение в ломбарде, банке, камере хранения, гостинице и др.
42. Договор грузовой перевозки
43. Договоры перевозки пассажиров и багажа
44. Договор транспортной экспедиции
45. Понятие, порядок и форма заключения договора страхования.
46. Содержание договора страхования.
47. Виды договоров страхования и их особенности.
48. Понятие кредита и кредитного правоотношения.
49. Договор займа.
50. Кредитный договор.
51. Договор банковского вклада.
52. Договор банковского счета.
53. Товарный и коммерческий кредит
54. Договор социального найма жилого помещения

55. Договор коммерческого найма жилого помещения.

56. Договор жилого помещения в специализированном жилом фонде.

Одной из форм контроля успеваемости обучающихся магистратуры является курсовая работа, которая предусмотрена учебным планом. Тема курсовой работы выбирается обучающимся самостоятельно и фиксируется у преподавателя в соответствии с перечнем тем курсовых работ утвержденных на заседании кафедры. Примерная тематика приводиться ниже.

**Примерные темы курсовых работ по дисциплине
«Договорное право» для обучающихся магистратуры.**

1. Понятие и значение гражданско-правового договора .
2. Правовое регулирование заключения договора в современном гражданском праве.
3. Правовое регулирование изменения и расторжения договора в гражданском обороте.
4. Правовые проблемы защиты прав граждан по договорам купли-продажи.
5. Правовое регулирование розничной купли-продажи.
6. Правовые проблемы заключения и исполнения договора поставки.
7. Правовое регулирование поставки для государственных (муниципальных) нужд.
8. Правовые проблемы продажи земельного участка в современном гражданском обороте.
9. Продажа предприятия: теория и практика.
10. Договор энергоснабжения.
11. Договор мены в современном гражданском обороте.
12. Договор дарения в современном гражданском обороте.
13. Договор ренты в современном гражданском обороте.
14. Правовое регулирование аренды имущества .
15. Правовое регулирование аренды зданий, сооружений, нежилых помещений.
16. Правовое регулирование договора финансовой аренды (лизинга) в российском гражданском праве.

17. Правовое регулирование и практика коммерческого найма жилого помещения.
18. Правовое регулирование и практика социального найма жилого помещения.
19. Правовое регулирование подряда в гражданском праве.
20. Защита прав граждан по договору бытового подряда.
21. Правовое регулирование строительного подряда.
22. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
23. Правовое регулирование возмездного оказания туристических услуг в гражданском праве.
24. Правовое регулирование возмездного оказания услуг в гражданском праве (на примере медицинских услуг).
25. Правовое регулирование возмездного оказания услуг в гражданском праве(на примере услуг).
26. Договор перевозки в современном гражданском обороте.
27. Ответственность перевозчика по договору перевозки пассажиров и багажа в современном гражданском праве.
28. Правовое регулирование договоров перевозки морским транспортом.
29. Правовое регулирование договоров перевозки автомобильным транспортом.
30. Правовое регулирование договоров перевозки железнодорожным транспортом.
31. Правовое регулирование договоров перевозки внутренним водным транспортом.
32. Правовое регулирование договоров перевозки воздушным транспортом.
33. Договор банковского вклада и проблемы защиты прав вкладчиков.
34. Правовое регулирование коммерческого представительства по договорам комиссии и агентирования.
35. Доверительное управление имуществом как институт гражданского права России.
36. Договор коммерческой концессии в России: теория и практика.
37. Авторский договор.

38. Договор финансирования под уступку денежного требования в банковской практике.
39. Договоры в транспортно-экспедиционной деятельности: особенности правового регулирования.
40. Договоры на оказание рекламных услуг.
41. Договоры на проведение рекламных кампаний.
42. Договор найма жилого помещения, особенности заключения.
43. Договор контрактации, особенности заключения.
44. Договор продажи предприятия: правовое регулирование.
45. Договоры на поставку (снабжение) газом.
46. Договор аренды.
47. Договор аренды предприятия.
48. Договор долевого участие в строительстве .
49. Договор складского хранения.
50. Договор по передаче и использованию исключительных прав.
51. Договор коммерческой концессии.
52. Кредитный договор.
53. Правовые проблемы продажи недвижимости в современном гражданском обороте .
54. Договор займа: понятие, содержание, виды.

При написании курсовой работы необходимо соблюдать требования утвержденные на заседании кафедры.

Курсовая работа обучающегося магистратуры должна отражать величину теоретических знаний слушателя курса. По объему она должна быть не более 30 и не менее 25 страниц машинописного текста шрифта Times New Roman 14.

Правильное оформление в курсовой работе ссылок имеет важное значение, т.к. их отсутствие влечет за собой нарушение гражданского законодательства об интеллектуальных правах. Уровень допустимого плагиата при написании работы составляет 55%. В работе должны быть использованы постраничные ссылки.

ГЛОССАРИЙ

Договор-соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Возмездный договор-договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей.

Безвозмездный договор - договор по которому одна сторона обязуется предоставить что либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.

Консенсуальный договор- (от лат. *consensus* — *согласие*) гражданско-правовой договор, который признаётся заключенным с момента согласования существенных условий сторонами.

Реальный договор- гражданско-правовой договор, для признания которого заключённым требуется передача вещи, денежных сумм или другого имущества. Реальный договор вступает в силу с момента передачи объекта.

Односторонний договор- договор, который содержит обязанности только одной стороны и права, требования другой.

Двусторонний договор- содержит взаимосогласованные права и обязанности сторон.

Публичный договор-договор, заключённый коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратиться.

Оферта - предложение — формальное предложение оферента акцептанту заключить сделку с указанием всех необходимых для этого условий.

Акцепт - ответ лица, которому была адресована оферта, о ее принятии.

Оферент-лицо направившее оферту.

Акцептант-лицо направившее акцепт.

Договор розничной купли-продажи - договор по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор поставки - это соглашение, в силу которого поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в установленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары в собственность покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним или иным подобным использованием.

Договор контрактации - договор по которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

Продавец-лицо, которое обязуется передать товар (вещь).

Покупатель - лицо, которое обязуется принять товар и уплатить за него определенную денежную сумму.

Потребитель - гражданин имеющий намерение заказать или приобрести либо заказывающий, приобретающий или использующий товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Продавец- это организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, реализующий товары потребителям по договору купли-продажи.

Договор присоединения - договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Рамочный договор - договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора.

Предварительный договор - договор по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ, оказании услуг на условиях предусмотренных предварительным договором.

Гарантийный срок - это период, в течение которого в случае обнаружения в товаре (работе) недостатка изготовитель(исполнитель, продавец) обязан удовлетворить требования потребителя относительно недостатков товара (работы) .

Срок годности - срок, в течение которого предмет, вещь сохраняет свои свойства в мере, обеспечивающей их функционирование, использование.

Договор ренты - соглашение, в соответствии с которым одна сторона передает другой стороне в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренты определённую денежную сумму либо предоставлять средства на его содержание

Арендатор - физическое или юридическое лицо, взявшее на определенных условиях во временное пользование не принадлежащие ему средства производства с целью получения дохода.

Арендодатель - сторона договора аренды, в ведении, владении, пользовании и распоряжении (оперативном управлении) или в собственности которой находится арендуемое имущество.

Лизинг - (англ. leasing, от lease аренда, имущественный наем) по гражданскому законодательству РФ вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора .

Лизингодатель - физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных или собственных денежных средств приобретает в ходе реализации лизинговой сделки в собственность имущество и предоставляет его лизингополучателю в качестве предмета лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга

Лизингополучатель - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование

Договор подряда - соглашение, в соответствии с которым одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определённую работу и сдать её результат заказчику, а последний обязуется принять результат работы и оплатить его.

Подрядчик - это физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда или государственному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с ГК РФ.

Заказчик - лицо (физическое или юридическое), заинтересованное в выполнении исполнителем работ, оказании им услуг или приобретении у продавца какого-либо продукта

Договор возмездного оказания услуг - договор согласно которого исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Договор поручения - соглашение, в силу которого одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия, права и обязанности, из которых возникают непосредственно у доверителя.

Поверенный - сторона в договоре поручения, которая совершает от имени и за счет другой стороны определенные юридические действия.

Доверитель - сторона договора поручения, физическое или юридическое лицо, доверяющее выполнение определенных юридически значимых действий другому лицу (поверенному) от имени и за счет первого.

Договор комиссии - договор, согласно которому одна его сторона — комиссионер — берёт на себя обязательство перед другой стороной — комитентом — за вознаграждение заключить с третьим лицом или лицами одну или несколько сделок в интересах и за счёт комитента, но от своего, комиссионера, имени.

Комиссионер - сторона договора комиссии, которая обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение заключить с третьим лицом сделку от своего имени, но в интересах и за счет комитента.

Комитент - сторона в договоре комиссии, поручающая другой стороне (комиссионеру) совершить за вознаграждение (комиссию) одну или несколько сделок с товарами, векселями, акциями, облигациями и т.д.

Агентский договор - договор по которому одна сторона — агент (исполнитель) — обязуется за вознаграждение совершать по

поручению другой стороны, принципала (заказчик), какие-либо действия.

Принципал-сторона агентского договора которая поручает за вознаграждение агенту совершать юридические и иные действия.

Договор хранения-договор по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

Хранитель - коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности.

Поклажедатель- сторона договора хранения, сдающая вещь хранителю.

Договор перевозки- договор, предметом которого является оказание услуг по перевозке грузов, багажа или людей.

Перевозчик-сторона по договору перевозки, действующая на основании лицензии, которая за вознаграждение осуществляет доставку вверенного ему отправителем груза в целости и сохранности в пункт назначения .

Грузоотправитель- физическое или юридическое лицо, которое по договору перевозки выступает от своего имени или от имени владельца груза и указано в перевозочном документе .

Договор транспортной экспедиции - это соглашение, в силу которого одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента - грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Договор страхования - это соглашение между страхователем страховщиком, в соответствии с условиями которого страховщик обязуется компенсировать ущерб в той или иной форме либо выплатить страхователю

или выгодоприобретателю определенную денежную сумму при наступлении предусмотренного договором страхового случая.

Страхователь - физическое или юридическое лицо, страхующее свои ценности, заключающее со страховщиком договор страхования.

Страховщик - юридические лица, имеющие разрешения (лицензии) на осуществление страхования соответствующего вида.

Выгодоприобретатель - лицо, в пользу которого осуществляются выплаты при наступлении страхового случая.

Договор займа - договор по которому одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Займодавец - лицо, предоставившее заем, приобретающее право на его последующий возврат и получение процентов или на другую форму оплаты.

Заемщик - получатель кредита, гарантирующий возвращение временно заимствованных средств.

Кредитный договор - договор по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Кредитор - сторона в обязательстве, которая имеет право требовать от другой стороны - должника совершить определенные действия (передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п.) либо воздержаться от их совершения.

Договор факторинга - это договор финансирования под уступку денежного требования ,где одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

Договор банковского вклада- соглашение, по которому одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором .

Договор банковского счета - договор по которому банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

Договор товарного кредита-это договор, предусматривающий обязанность одной стороны предоставить другой стороне вещи, определенные родовыми признаками.