

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Локтионова Оксана Геннадьевна

Должность: проректор по учебной работе

Дата подписания: 23.09.2024 14:42:46

Уникальный программный ключ: Федеральное государственное бюджетное

0b817ca911e6668abb13a5d426d39e5f1c11eabbf73e943df4a4851fda56d089

## МИНОБРНАУКИ РОССИИ

образовательное учреждение высшего образования  
«Юго-Западный государственный университет»  
(ЮЗГУ)

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью, горного дела



### Организация производственной деятельности

Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Организация производственной деятельности» для студентов направления подготовки 08.04.01 - Строительство

УДК 69.003

Составитель: А.В. Шлеенко

Рецензент

Доктор экономических наук, доцент Бредихин В.В..

**Организация производственной деятельности:** Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Организация производственной деятельности» для студентов направления подготовки 08.04.01 - Строительство, Юго-Зап. гос. ун-т; сост.: А.В. Шлеенко. - Курск, 2022.- 11 с. - Библиогр.: с. 10.

Методические указания содержат рекомендации по выполнению студентами практических работ по дисциплине «Организация производственной деятельности».

Предназначены для студентов направления подготовки 08.04.01 «Строительство»

Подписано в печать формат 60x84 1/16  
Усл. Печ. Лист 0,64 Уч.-изд.л.0,54 Тираж 100 экз. Заказ Бесплатно  
Юго-Западный государственный университет.  
305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94

## Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	4
2. ЗАДАНИЯ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ .....	5
3. ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ .....	6
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК .....	10

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основными видами аудиторной работы студента при изучении дисциплины «Организация производственной деятельности» являются лекции и практические занятия. Студент не имеет права пропускать занятия без уважительных причин.

На лекциях излагаются и разъясняются основные понятия темы, связанные с ней теоретические и практические проблемы, даются рекомендации для самостоятельной работы. В ходе лекции студент должен внимательно слушать и конспектировать материал.

Изучение наиболее важных тем или разделов дисциплины завершают лабораторные занятия, которые обеспечивают контроль подготовленности студента; закрепление учебного материала; приобретение опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, в том числе аргументации и защиты выдвигаемых положений и тезисов.

Практическому занятию предшествует самостоятельная работа студента, связанная с освоением материала, полученного на лекциях, и материалов, изложенных в учебниках и учебных пособиях, а также литературе, рекомендованной преподавателем.

По согласованию с преподавателем или по его заданию студенты готовят рефераты по отдельным темам дисциплины, выступают на занятиях с докладами. Основу докладов составляет, как правило, содержание подготовленных студентами рефератов.

Качество учебной работы студентов преподаватель оценивает по результатам тестирования, собеседования, защиты отчетов по лабораторным работам, а также по результатам докладов.

Преподаватель уже на первых занятиях объясняет студентам, какие формы обучения следует использовать при самостоятельном изучении дисциплины «Организация производственной деятельности»:

конспектирование учебной литературы и лекции, составление словарей понятий и терминов и т. п.

В процессе обучения преподаватели используют активные формы работы со студентами: чтение лекций, привлечение студентов к творческому процессу на лекциях, отработку студентами пропущенных лекций, участие в групповых и индивидуальных консультациях (собеседовании). Эти формы способствуют выработке у студентов умения работать с учебником и литературой. Изучение литературы составляет значительную часть самостоятельной работы студента. Это большой труд, требующий усилий и желания студента. В самом начале работы над книгой важно определить цель и направление этой работы. Прочитанное следует закрепить в памяти. Одним из приемов закрепления освоенного материала является конспектирование, без которого немислима серьезная работа над литературой. Систематическое конспектирование помогает научиться правильно, кратко и четко излагать своими словами прочитанный материал.

Основная цель практических занятий при изучении дисциплины «Организация производственной деятельности» - закрепить теоретические знания, полученные в процессе лекционных занятий, а также сформировать практические навыки самостоятельного анализа особенностей дисциплины.

## **2. ЗАДАНИЯ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ**

### **Производство и производственные системы**

Вопросы для собеседования со студентами:

1. Классические и современные принципы рациональной организации процессов производства.

2. Факторы классификации типов производства. Специализация производственных систем.

3. Концентрация производства, комбинирование и кооперация производства.

### **Производственные процессы и их организация**

Вопросы для собеседования со студентами:

4. Методы организации производства и способы их обоснования, серийный, массовый, их особенности и методы идентификации.

5. Решение научно-технических задач в области задач строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения.

**Организация производства в основных структурах организации предприятия. Организация обеспечения основного производства.**

### **Моделирование бизнес-процессов**

Вопросы для собеседования со студентами:

6. Дифференциация производственного процесса на составляющие элементы.

7. Задачи, решаемые при проектировании рационального трудового процесса.

8. Классификация затрат рабочего времени.

### **Основы производственного планирования**

Вопросы для собеседования со студентами:

9. Организация производства как система научных знаний и область практической деятельности.

10. Этапы развития теории организации производства в строительной организации и строительной индустрии.

11. Производственные системы и их виды, предприятие как производственная система

## **Оперативное управление производством**

12. Этапы и элементы модели стратегического управления в строительстве или жилищно- коммунального хозяйства.

13. Управление организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

14. Организация и оптимизация производственной деятельности организации.

## **3. ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ**

1. Участники инвестиционно-строительного комплекса.
- 2 Регулирование отношений между участниками строительства.
3. Договорные отношения в строительстве.
4. Цели и задачи строительного проектирования.
5. Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию.
6. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Вопросы для самоконтроля.
7. Состояние и проблемы ценообразования в строительстве.
8. Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования.
9. Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве
10. Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства
11. Порядок составления сметной документации на строительство
- 12 Сводный сметный расчет стоимости строительства
- 13 Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию
14. Предпринимательская деятельность в строительстве

15. Предприятие – основная форма организации предпринимательской деятельности

16. Внешняя и внутренняя среда предприятия и факторы его развития

17. Переход организаций строительного комплекса на саморегулирование

18. Методика создания интрапренерских единиц на строительных предприятиях

19. Оценка эффективности функционирования системы интрапренерства и интрапренерских единиц на строительных предприятиях

Вопросы для

20. Логистический менеджмент в строительстве

21. Роль маркетинга в реализации девелоперского проекта

22. Основные понятия маркетинга. Функции управления маркетингом объекта коммерческой недвижимости

23. Цели и задачи маркетинга на разных стадиях реализации девелоперского проекта.

24. Маркетинговые исследования рынка недвижимости

25. Анализ реализуемости девелоперского проекта на рынке

26. Оценка привлекательности земельного участка и выбор его наилучшего использования

27. Основы бизнес-планирования на строительных предприятиях

28. Основы стратегического планирования в строительстве

29. Экономические ресурсы строительных организаций

30. Основные производственные фонды организаций строительного комплекса

31. Оборотные средства строительной организации

32. Трудовые ресурсы в строительстве

33. Сущность трудовых ресурсов и производительности труда

34. Себестоимость продукции строительных организаций

35. Понятие себестоимости строительно-монтажных работ. Виды



себестоимости

36. Принципы планирования себестоимости подрядных работ

37. Пути снижения себестоимости строительного-монтажных работ

38. Прибыль и рентабельность в строительстве

39. Особенности организации бухгалтерского учета в строительстве

40. Аудит в строительстве

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Организация строительства и девелопмент недвижимости : учебник : [по направлениям подготовки (специальностям) 08.03.01, 08.04.01 "Строительство" (уровень бакалавриата и магистратуры), 08.05.01 "Строительство уникальных зданий и сооружений" (уровень специалитета), 08.06.01 "Техника и технологии строительства" : в 2 ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : АСВ : Просветитель, 2018.

Ч. 1 : Организация строительства / А. А. Бенуж, А. Х. Бижанов, С. А. Болотин [и др.]. - 648 с.

2. Организация строительства и девелопмент недвижимости : учебник : [по направлениям подготовки (специальностям) 08.03.01, 08.04.01 "Строительство" (уровень бакалавриата и магистратуры), 08.05.01 "Строительство уникальных зданий и сооружений" (уровень специалитета), 08.06.01 "Техника и технологии строительства" : в 2 ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : АСВ : Просветитель, 2018.

Ч. 2 : Девелопмент недвижимости / И. П. Авилова, А. Е. Наумов, Ле Ван Тхыонг [и др.]. - 608 с.

3. Игошин, Н. В. Инвестиции: организация, управление, финансирование [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. В. Игошин. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана, 2015. – 447 с. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114527>

4. Экономика и управление недвижимостью [Текст] : учебно-практическое пособие / С. А. Болотин [и др.]; под общ.ред. П. Г. Грабового; Мос. гос. строит. ун-т, Нац. исслед. ун-т. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2013. - 569 с.

5. Валдайцев, Сергей Васильевич. Малое инновационное предпринимательство [Текст] : учебное пособие / С. В. Валдайцев, Н. Н. Молчанов, К. Пецольдт. – М. Проспект, 2013. – 536 с.