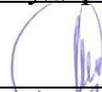


Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Локтионова Оксана Геннадьевна  
Должность: проректор по учебной работе  
Дата подписания: 10.09.2024 12:45:57  
Уникальный программный ключ:  
0b817ca911e6668abb13a5d426d39e5f1c11eabbf73e943df4a4851fda56d089

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:  
Заведующий кафедрой  
Международных отношений  
и государственного управления



М.А. Пархомчук

(подпись)

«27» 03 2024 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА  
для текущего контроля успеваемости  
и промежуточной аттестации обучающихся  
по дисциплине

Управление государственной и муниципальной собственностью  
(наименование дисциплины)

38.04.04 Государственное и муниципальное управление  
(код и наименование ОПОП ВО)

Организация административно-технологических процессов в государственном и  
муниципальном управлении  
(наименование направленности (профиля))

## Содержание

Формы текущего контроля успеваемости	3
1. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости	4
1.1 Вопросы для устного опроса	4
1.2 Вопросы для собеседования	5
1.3 Производственные задачи	8
1.4 Вопросы и задания в тестовой форме	12
1.5 Темы рефератов	18
2. Оценочные средства для промежуточной аттестации обучающихся	22
2.1 Банк вопросов и заданий в тестовой форме	22
2.2 Компетентностно-ориентированные задачи	41
Инструкция по выполнению тестирования на промежуточной аттестации обучающихся	47
Пример экзаменационного билета при проведении бланкового тестирования на промежуточной аттестации обучающихся	48
Пример экзаменационного билета при проведении компьютерного тестирования на промежуточной аттестации обучающихся	51

### Формы текущего контроля успеваемости

Таблица 1 – Формы текущего контроля успеваемости

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Компетенции	Формы текущего контроля успеваемости
1	Государственная и муниципальная собственность	ПК-1	УО, С, РЗ, СРС, Т
2	Подсистема обеспечения процесса управления государственной и муниципальной собственностью	ПК-1 УК-1	УО, С, РЗ, СРС, Т
3	Способы управления государственной и муниципальной собственностью	ПК-1 УК-1	УО, С, РЗ, СРС, Т
4	Государственное и муниципальные унитарные предприятия	ПК-1	УО, С, РЗ, СРС, Т
5	Преобразование форм собственности	ПК-1 УК-1	УО, С, РЗ, СРС, Т
6	Залог собственности. Понятие залога и его правовая основа	ПК-1	УО, С, РЗ, СРС, Т
7	Оценка эффективности управления государственной и муниципальной собственностью	ПК-1	УО, С, РЗ, СРС, Т

УО – устный опрос

С – собеседование

РЗ – решение разноуровневых задач

СРС – самостоятельная работа студентов

Т – тестирование.

## **1. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости**

### **1.1 Вопросы для устного опроса**

#### **Тема 1 Государственная и муниципальная собственность**

1. Собственность как категория экономики и управления.
2. Сущность государственной и муниципальной собственности.
3. Объекты государственной собственности.
4. Порядок разграничения государственной собственности.

#### **Тема 2 Подсистема обеспечения процесса управления государственной и муниципальной собственностью**

1. Функциональные подсистемы обеспечения процесса управления государственной и муниципальной собственностью.
2. Подсистемы обеспечения функционирования системы управления.

#### **Тема 3 Способы управления государственной и муниципальной собственностью**

1. Создание государственного и муниципального предприятия.
2. Инвестирование, развитие объекта собственности.
3. Передача в аренду.
4. Внесение доли в уставной капитал акционерных обществ.
5. Продажа объектов государственной и муниципальной собственности.
6. Доверительное управление.

#### **Тема 4 Государственное и муниципальные унитарные предприятия**

1. Правосубъектность государственных и муниципальных предприятий как субъектов управления.
2. Передача объектов государственной и муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения.
3. Передача объектов государственной и муниципальной собственности на праве оперативного управления.
4. Передача объектов государственной и муниципальной собственности на праве безвозмездного пользования.

#### **Тема 5 Преобразование форм собственности**

1. Разгосударствление.
2. Приватизация.
3. Основные способы приватизации.
4. Обращение имущества в государственную собственность.

## **Тема 6 Залог собственности. Понятие залога и его правовая основа**

1. Понятие и предмет залога.
2. Право залога, залогодатель, залогодержатель.
3. Ипотека.

## **Тема 7 Оценка эффективности управления государственной и муниципальной собственностью**

1. Базовые положения эффективности.
2. Оценка эффективности управления предприятий с долями государства.
3. Эффективность управления недвижимостью.

**Шкала оценивания: 4-х балльная.**

### **Критерии оценивания:**

4 балла (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он демонстрирует глубокое знание содержания вопроса; дает точные определения основных понятий; аргументированно и логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ актуальными примерами (типовыми и нестандартными), в том числе самостоятельно найденными; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

3 балла (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он владеет содержанием вопроса, но допускает некоторые недочеты при ответе; допускает незначительные неточности при определении основных понятий; недостаточно аргументированно и (или) логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ типовыми примерами.

2 балла (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он освоил основные положения контролируемой темы, но недостаточно четко дает определение основных понятий и дефиниций; затрудняется при ответах на дополнительные вопросы; приводит недостаточное количество примеров для иллюстрирования своего ответа; нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием вопроса или допускает грубые ошибки; затрудняется дать основные определения; не может привести или приводит неправильные примеры; не отвечает на уточняющие и (или) дополнительные вопросы преподавателя или допускает при ответе на них грубые ошибки.

## **1.2 Вопросы для собеседования**

### **Тема 1 Государственная и муниципальная собственность**

1. Собственность как категория экономики и управления.
2. Сущность государственной и муниципальной собственности.

3. Объекты государственной собственности.

4. Порядок разграничения государственной собственности.

## **Тема 2 Подсистема обеспечения процесса управления государственной и муниципальной собственностью**

1. Функциональные подсистемы обеспечения процесса управления государственной и муниципальной собственностью.

2. Подсистемы обеспечения функционирования системы управления.

## **Тема 3 Способы управления государственной и муниципальной собственностью**

1. Создание государственного и муниципального предприятия.

2. Инвестирование, развитие объекта собственности.

3. Передача в аренду.

4. Внесение доли в уставной капитал акционерных обществ.

5. Продажа объектов государственной и муниципальной собственности.

6. Доверительное управление.

## **Тема 4 Государственное и муниципальные унитарные предприятия**

1. Правосубъектность государственных и муниципальных предприятий как субъектов управления.

2. Передача объектов государственной и муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения.

3. Передача объектов государственной и муниципальной собственности на праве оперативного управления.

4. Передача объектов государственной и муниципальной собственности на праве безвозмездного пользования.

## **Тема 5 Преобразование форм собственности**

1. Разгосударствление.

2. Приватизация.

3. Основные способы приватизации.

4. Обращение имущества в государственную собственность.

## **Тема 6 Залог собственности. Понятие залога и его правовая основа**

1. Понятие и предмет залога.

2. Право залога, залогодатель, залогодержатель.

3. Ипотека.

## **Тема 7 Оценка эффективности управления государственной и муниципальной собственностью**

1. Базовые положения эффективности.
2. Оценка эффективности управления предприятий с долями государства.
3. Эффективность управления недвижимостью.

### **Шкала оценивания: 4-х балльная.**

**Критерии оценивания (нижеследующие критерии оценки являются примерными и могут корректироваться):**

4 балла (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он принимает активное участие в беседе по большинству обсуждаемых вопросов (в том числе самых сложных); демонстрирует сформированную способность к диалогическому мышлению, проявляет уважение и интерес к иным мнениям; владеет глубокими (в том числе дополнительными) знаниями по существу обсуждаемых вопросов, ораторскими способностями и правилами ведения полемики; строит логичные, аргументированные, точные и лаконичные высказывания, сопровождаемые яркими примерами; легко и заинтересованно откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

3 балла (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в обсуждении не менее 50% дискуссионных вопросов; проявляет уважение и интерес к иным мнениям, доказательно и корректно защищает свое мнение; владеет хорошими знаниями вопросов, в обсуждении которых принимает участие; умеет не столько вести полемику, сколько участвовать в ней; строит логичные, аргументированные высказывания, сопровождаемые подходящими примерами; не всегда откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

2 балла (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в беседе по одному-двум наиболее простым обсуждаемым вопросам; корректно выслушивает иные мнения; неуверенно ориентируется в содержании обсуждаемых вопросов, порой допуская ошибки; в полемике предпочитает занимать позицию заинтересованного слушателя; строит краткие, но в целом логичные высказывания, сопровождаемые наиболее очевидными примерами; теряется при возникновении неожиданных ракурсов беседы и в этом случае нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием обсуждаемых вопросов или допускает грубые ошибки; пассивен в обмене мнениями или вообще не участвует в дискуссии; затрудняется в построении монологического высказывания и (или) допускает ошибочные высказывания; постоянно нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

### 1.3 Производственные задачи

#### **Тема 1 Государственная и муниципальная собственность**

Прокурор N-ской области в интересах ОАО «Сатурн» обратился в Арбитражный суд N-ской области с иском к ООО «Электроникс» о признании недействительным договора купли-продажи недвижимости от 05.02.2007 г., заключенного на торгах. К участию в деле в качестве третьего лица привлечено Управление Минюста РФ по Nской области в лице Службы судебных приставов города N. При рассмотрении дела судом было установлено, что в порядке исполнения сводного исполнительного производства, возбужденного в отношении ОАО «Сатурн», службой судебных приставов произведен арест имущества, которое продано в результате проведения открытого аукциона 05.02.2007 г. Судом также установлено, что ОАО «Сатурн» входит в перечень акционерных обществ, производящих продукцию, имеющую стратегическое значение для обеспечения национальной безопасности государства, а спорная недвижимость - к мобилизационным мощностям, задействованным согласно мобилизационному плану.

Вопросы:

Какова природа прав ОАО «Сатурн» на имущество, являющееся мобилизационным?

Является ли это имущество государственной собственностью?

Какое решение должен принять суд?

#### **Тема 2 Подсистема обеспечения процесса управления государственной и муниципальной собственностью**

ООО «Кафе «Натали» обратилось в Арбитражный суд N-ской области с иском к Комитету по управлению имуществом города N о понуждении заключить договор купли-продажи арендуемого нежилого помещения, расположенного по адресу: г. N, ул. Амурская, д.б. Арбитражный суд N-ской области в удовлетворении исковых требований отказал. Свое решение суд мотивировал тем, что сторонами не представлено документального подтверждения принятия решения о передаче спорного помещения в муниципальную собственность. В реестре объектов муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом города N спорное нежилое помещение не значится.

Вопросы:

Правомерны ли выводы суда о том, что спорное помещение не является муниципальной собственностью?

При каких условиях иски подлежат удовлетворению? Ответ обоснуйте.

### **Тема 3 Способы управления государственной и муниципальной собственностью**

МУП «Водоканал» обратилось в Арбитражный суд N-ской области с иском о признании недействительным решения Инспекции ФНС РФ по г. N о взыскании НДС, начислении пени за его несвоевременную уплату и привлечении истца к ответственности за совершение налогового правонарушения, предусмотренного п. 1 ст. 122 Налогового кодекса РФ в виде штрафа. Ответчик возражает против исковых требований, указывая на то, что на основании решения от 26.02.02 г. N-ским городским комитетом по управлению имуществом произведено изъятие в казну г. N основных и оборотных средств МУП «Водоканал». 8 Передача оборотных средств от муниципального унитарного предприятия муниципальному образованию подпадает под понятие реализации и должна облагаться НДС.

Вопросы:

Подлежат ли иски удовлетворению?

Кто является собственником основных и оборотных средств, подлежащих передаче с баланса МУП «Водоканал»?

### **Тема 4 Государственное и муниципальные унитарные предприятия**

Российская Федерация в лице Министерства имущественных отношений РФ обратилась в Высший Арбитражный Суд РФ с иском к Курганской области в лице ее администрации о признании за Российской Федерацией права собственности на пакет акций ОАО «Курганэнерго», составляющий 40% уставного капитала акционерного общества. В 2007 г. решением суда иск удовлетворен - за Российской Федерацией признано право собственности на указанный пакет акций ОАО «Курганэнерго». Вместе с тем решением суда за Курганской областью признано право на пользование, владение и распоряжение, включая осуществление прав акционера, пакетом акций, составляющим 15,5 % уставного капитала ОАО «Курганэнерго» и находящимся в федеральной собственности. При этом Курганской области было запрещено отчуждать, сдавать в залог, а также передавать функции по

управлению пакетом акций без согласия собственника - Российской Федерации. Из обстоятельств дела также следовало, что соглашение между Российской Федерацией и Курганской областью о передаче во владение, пользование и распоряжение последней части пакета акций приватизированного федерального предприятия - ОАО «Курганэнерго» - не заключалось.

Оцените правомерность решения Высшего Арбитражного Суда РФ.

### **Тема 5 Преобразование форм собственности**

Ресторан при Московском аэровокзале в процессе приватизации выкупил часть имущества ресторана по договору купли-продажи от 30.09.92 г. и на его основании уже в качестве закрытого акционерного общества «Русский ресторан» заключил в 1995 году с Москомимуществом договор аренды оставшейся части задействованных в производственном цикле помещений сроком до 2019 года. Министерство имущественных отношений РФ обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к Департаменту государственного и муниципального имущества г. Москвы (правопреемник Москомимущества) и ЗАО «Русский ресторан» о признании недействительными заключенных между ответчиками договоров купли-продажи и аренды и возвращении занимаемых помещений в освобожденном виде (выселении). В возражениях на иск ответчики указывают на принадлежность спорного помещения к муниципальной собственности как объекта общественного питания. Истец же ссылается на принадлежность помещения ресторана к единому комплексу зданий городского аэровокзала, являющегося федеральной собственностью, и отсутствием у Москомимущества права выступать арендодателем имущества, не принадлежащего городу.

Соблюден ли в данном случае порядок распоряжения объектами публичной собственности? Ответ обоснуйте.

### **Тема 6 Залог собственности. Понятие залога и его правовая основа**

Отдел рабочего снабжения N-ского отделения Свердловской железной дороги обратился в Арбитражный суд N-ской области с иском к частному предпринимателю об истребовании имущества из чужого незаконного владения и об обязанности освободить занимаемые помещения, расположенные по адресу: г. N, ул. Советская, д. 18. Требования истца основаны на том, что решение

Малого совета N-ского городского совета народных депутатов от 19.10.06г, которым спорные помещения переданы в муниципальную собственность, признано недействительным вступившим в законную силу решением Арбитражного суда N-ской области от 17.08.08 г. другому делу. Ответчик приобрел спорные помещения по договору купли-продажи после их приватизации.

Подлежат ли исковые требования удовлетворению? Ответ обоснуйте.

**Тема 7 Оценка эффективности управления государственной и муниципальной собственностью**

ООО «Меркурий» обратилось в Арбитражный суд N-ской области с иском к финансовому отделу администрации г. N-ска о взыскании 10248879 рублей, из которых 6065000 рублей основной долг, 4183879 рублей - проценты за пользование чужими денежными средствами. В качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора, на стороне ответчика привлечена администрация г. N-ска. Исковые требования мотивированы тем, что в соответствии с договором поручительства, заключенным между банком и истцом, ООО «Меркурий» приняло на себя обязательство отвечать перед банком за исполнение обязательств по возврату кредита финансовым отделом администрации г. N-ска, вытекающих из кредитного договора, заключенного между банком и ответчиком. В связи с невыполнением финансовым отделом администрации обязательств по возврату кредита ООО «Меркурий» на основании договора поручительства погасила кредит, перечислив 6065000 рублей платежным поручением на специальный ссудный счет финансового отдела администрации. В соответствии с п. 1 ст. 365 Гражданского кодекса Российской Федерации к поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству. Поскольку ответчик не погасил долг перед ООО «Меркурий», последнее предъявило иск. Определением суда утверждено мировое соглашение и прекращено производство по делу. Согласно условиям мирового соглашения администрация г. N-ска признает задолженность перед истцом в сумме 6051000 рублей, а истец уменьшает исковые требования до указанной суммы, отказываясь от взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами. Администрация г. N-ска в счет погашения долга

передает в собственность ООО «Меркурий» находящиеся в муниципальной собственности объекты недвижимости.

Соответствуют ли законодательству о приватизации условия мирового соглашения? Изменится ли решение, если бы отношения сторон возникли в 1998 г., а судебное разбирательство происходило в 2000 г.?

**Шкала оценивания: 5-ти балльная.**

**Критерии оценивания:**

5-4 баллов (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если задача решена правильно, в установленное преподавателем время или с опережением времени, при этом обучающимся предложено оригинальное (нестандартное) решение, или наиболее эффективное решение, или наиболее рациональное решение, или оптимальное решение.

3-2 баллов (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если задача решена правильно, в установленное преподавателем время, типовым способом; допускается наличие несущественных недочетов.

1 балл (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если при решении задачи допущены ошибки не критического характера и (или) превышено установленное преподавателем время.

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если задача не решена или при ее решении допущены грубые ошибки.

#### **1.4 Вопросы и задания в тестовой форме**

##### **Тема 1 Государственная и муниципальная собственность**

1. Сторонники юридического толкования собственности видят природу данного явления:

- а) в отношении людей к вещи;
- б) в отношениях между людьми по поводу присвоения вещей;
- в) в отношениях двоякого рода: и между людьми, и между людьми и вещами.

г) в отношениях между людьми по поводу присвоения вещей;

2. Какой из теоретических подходов к собственности рассматривает ее как предпосылку и результат производства?

- а) структурно-функциональный;
- б) системный;
- в) правовой
- г) управленческий

3. Какую форму собственности называют мультипликативной частной формой присвоения?

- а) индивидуальную;
- б) акционерную;

- в) государственную
- г) смешанную.

4. Процесс демократизации в управлении собственностью включает в себя:

- а) рациональное распределение ресурсов на предприятии;
- б) повышение квалификации работников предприятия;
- в) рациональное распределение экономических прав собственности между работниками предприятия.

5. К типам собственности относятся (найдите неверное утверждение):

- а) частная;
- б) муниципальная;
- в) собственность учреждений;
- г) государственная.

## **Тема 2 Подсистема обеспечения процесса управления государственной и муниципальной собственностью**

1. Имущество может находиться в собственности:

- а) только граждан и юридических лиц
- б) только граждан и государства
- в) граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований
- г) граждан и юридических лиц, общественных организаций

2. Составляющими муниципальной казны являются:

- а) имущество, находящееся на балансе муниципальных унитарных предприятий;
- б) казенные предприятия;
- в) муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- г) средства местного бюджета;

3. Российская Федерация обладает полным и исключительным суверенитетом в отношении:

- а) воздушного и морского пространства;
- б) воздушного пространства;
- в) водных объектов, воздушного пространства;
- г) водных объектов, воздушного и морского пространства.

4. Водные объекты подразделяются на:

- а) моря, водотоки, реки;
- б) поверхностные и подземные;
- в) поверхностные;

г) моря, водохранилища, реки.

5. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти субъектов РФ в отношении:

а) земель федеральной собственности;

б) земель, находящихся в собственности субъектов РФ, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;

в) земель, находящихся в собственности субъектов РФ, и земель сельскохозяйственного назначения;

г) земель, находящихся в собственности субъектов РФ, и земель находящихся в муниципальной собственности.

### **Тема 3 Способы управления государственной и муниципальной собственностью**

1. Составляющими муниципальной казны являются:

а) имущество, находящееся на балансе муниципальных унитарных предприятий;

б) казенные предприятия;

в) муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;

г) средства местного бюджета.

2. Какой из перечисленных процессов реализации собственности невозможно регулировать правовыми методами?

а) процесс смены субъектов отношений собственности;

б) процесс «спецификации прав»;

в) процесс образования благ в качестве объектов собственности;

г) процесс распределения доходов от собственности.

3. Что из ниже перечисленного можно отнести к правам собственности (по Гражданскому кодексу)?

а) права владения;

б) право реконструкции;

в) право пользования, владения, распоряжения;

г) право инвестирования.

4. Государственные (муниципальные) доли (пакеты акций) в акционерных обществах могут формироваться способами:

а) в процессе приватизации государственных (муниципальных) предприятий, когда в собственности государства

(муниципалитета) закрепляются на определенный период пакеты акций создаваемых акционерных обществ;

б) посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственная или муниципальная собственность;

в) путем покупки акций за счет средств бюджета;

г) путем создания государством акционерных обществ.

5. Правительство РФ обеспечивает координацию деятельности федеральных органов исполнительной власти в сфере экономики по следующим основным направлениям:

а) планирует социально-экономическое развитие страны;

б) прогнозирует социально-экономическое развитие страны, разрабатывает и осуществляет программы развития приоритетных отраслей экономики;

в) осуществляет управление государственной и муниципальной собственностью;

г) осуществляет управление федеральной собственностью.

#### **Тема 4 Государственное и муниципальные унитарные предприятия**

1. Безопасное использование земли, создание государственного реестра, организация ведения мониторинга земель представляет собой метод:

а) Административный.

б) Организационно-правовой.

в) Экономический.

г) Охранительный.

2. Стимулирование эффективной деятельности в области управления землепользования, рациональным использованием представляет собой метод:

а) Административный.

б) Организационно-правовой.

в) Экономический.

г) Политический.

3. Отдельные направления содержащиеся в правах и обязанностей лиц, осуществляющих деятельность государства представляет собой:

а) Функцию государственных органов.

б) Функция государственных органов по управлению землепользованием.

в) Функция государства землепользованием.

г) Функция органов.

4. Организующая деятельность специально уполномоченных государственных органов исполнительной власти, направленной на создание условий для рационального использования и охраны земли всеми субъектами представляет собой:

а) Государственное управление.

б) Землепользование.

в) Метод управления земельными участками.

г) Государственное управление землепользованием.

5. Выдача разрешений на использование земли, лицензирование использования земли представляет собой метод –

а) Административный.

б) Организационно-правовой.

в) Экономический.

г) Политический.

### **Тема 5 Преобразование форм собственности**

1. Собственность как экономическая категория выражает:

а) отношения между людьми по поводу присвоения благ и услуг;

б) отношения между людьми и вещами;

в) отношения между объектами и субъектами собственности;

г) верный ответ не введен.

2. Что подразумевается под таким правом собственности, как владение?

а) право производительного или личного потребления имущества;

б) физическое обладание вещью;

в) право изменять присвоенность имущества;

г) право продажи имущества.

3. Собственность – это:

а) отношение человека к вещи;

б) отношение людей друг к другу по поводу присвоения вещей;

в) отношение людей по поводу производства вещей; 4. сама вещь.

4. Арендатор не может:

а) использовать полезные свойства объекта собственности;

б) распоряжаться потребительной стоимостью имущества;

в) продать или подарить имущество;

- г) пользоваться имуществом в течении оговоренного срока.
5. Что из перечисленного не относится к субъектам собственности:
- а) семья;
  - б) производственный коллектив;
  - в) рабочая сила человека;
  - г) органы управления всех уровней.

**Тема 6 Залог собственности. Понятие залога и его правовая основа**

1. Право собственности предполагает:

- а) владение, пользование, аренда;
- б) владение, распоряжение, аренда;
- в) владение, пользование, распоряжение;
- г) покупка, пользование, распоряжение.

2. Что из перечисленного не относится к объектам собственности:

- а) средства производства;
- б) информация;
- в) жизнь человека;
- г) недвижимость, жилье.

3. Что подразумевается под таким правом собственности, как пользование?

- а) право производительного или личного потребления имущества;
- б) физическое обладание вещью;
- в) право изменять присвоенность имущества;
- г) право продажи имущества.

4. Что подразумевается под таким правом собственности, как распоряжение?

- а) право производительного или личного потребления имущества;
- б) физическое обладание вещью;
- в) право изменять присвоенность имущества;
- г) право продажи имущества.

5. Что не относится к правам собственности:

- а) пользование;
- б) покупка;
- в) владение;
- г) распоряжение.

**Тема 7 Оценка эффективности управления государственной и муниципальной собственностью**

1. Частью какого процесса является приватизация:
  - а) диверсификация;
  - б) национализация;
  - в) разгосударствление;
  - г) денационализация.
2. Кто из экономистов утверждал, что собственность – это кража?
  - а) К.Маркс;
  - б) А.Маршалл;
  - в) Р.Коуз;
  - г) А.Прудон.
3. Укажите список отношений, отражающий только экономическое содержание собственности:
  - а) присвоение, хозяйственное использование, экономическая реализация;
  - б) хозяйственное использование, владение, распоряжение
  - в) владение, распоряжение, экономическая реализация;
  - г) владение, пользование, распоряжение.
4. Субъектами собственности могут быть:
  - а) люди, коллективы, органы управления;
  - б) государство в лице органов управления;
  - в) только человек, личность или семья;
  - г) только коллективы работников.
5. В полномочия арендатора не входит:
  - а) владение арендованным имуществом;
  - б) пользование арендованным имуществом;
  - в) отчуждение арендованного имущества;
  - г) верный ответ не введен.

**Шкала оценивания: 7-ми балльная.**

**Критерии оценивания:**

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается по дихотомической шкале: выполнено – 1 балл, не выполнено – 0 баллов. Применяется следующая шкала перевода баллов в оценку по 5-балльной шкале:

- 7-6 баллов соответствуют оценке «отлично»;
- 5-4 баллов – оценке «хорошо»;
- 3-2 баллов – оценке «удовлетворительно»;
- 1 балл и менее – оценке «неудовлетворительно».

### **1.5 Темы рефератов**

#### **Тема 1 Государственная и муниципальная собственность**

1. Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.

2. Государственное регулирование инвестиций в регионах.
3. Отраслевая и территориальная структура экономики Северо-Кавказского федерального округа.

### **Тема 2 Подсистема обеспечения процесса управления государственной и муниципальной собственностью**

1. Состояние инвестиционной сферы Северо-Кавказского федерального округа.
2. Инвестиционная привлекательность Северо-Кавказского федерального округа.
3. Пути совершенствования управления экономикой в Северо-Кавказском федеральном округе.

### **Тема 3 Способы управления государственной и муниципальной собственностью**

1. Политика поддержки конкуренции и малого предпринимательства СевероКавказского федерального округа.
2. Опыт развития европейских стран в формировании рыночного механизма и развития предпринимательской деятельности.
3. Муниципальная поддержка малого предпринимательства как часть государственной политики Российской Федерации.

### **Тема 4 Государственное и муниципальные унитарные предприятия**

1. Развитие малого предпринимательства в Республике Дагестан.
2. Государственное регулирование порядка прекращения и возникновения права собственности: анализ действующего законодательства.
3. Основные способы защиты права собственности и перспективы их развития.

### **Тема 5 Преобразование форм собственности**

1. Проблемы управления государственной и муниципальной собственностью.
2. Развитие предпринимательской деятельности бюджетных учреждений.
3. Реформирование бюджетных учреждений в другие организационноправовые с сохранением контроля со стороны государства (субъектов РФ).

### **Тема 6 Залог собственности. Понятие залога и его правовая основа**

1. Приватизация бюджетных учреждений.
2. Управление государственной и муниципальной собственностью на примере Республике Дагестан.
3. Управление государственным имуществом как объектом государственной безопасности.
4. Правовое обеспечение имущественной безопасности.

### **Тема 7 Оценка эффективности управления государственной и муниципальной собственностью**

1. Правовое регулирование деятельности органов местного самоуправления по управлению объектам собственности.
2. Современное состояние государственной собственности.
3. Социально-экономические проблемы управления государственной и муниципальной собственностью.
4. Расчет эффективности управления государственной и муниципальной собственностью.
5. Управление использованием государственной собственности.

**Шкала оценивания: 3-х балльная.**

#### **Критерии оценивания:**

3 балла (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если тема реферата раскрыта полно и глубоко, при этом убедительно и аргументированно изложена собственная позиция автора по рассматриваемому вопросу; структура реферата логична; изучено большое количество актуальных источников, грамотно сделаны ссылки на источники; самостоятельно подобран яркий иллюстративный материал; сделан обоснованный убедительный вывод; отсутствуют замечания по оформлению реферата.

2 балла (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если тема реферата раскрыта полно и глубоко, сделана попытка самостоятельного осмысления темы; структура реферата логична; изучено достаточное количество источников, имеются ссылки на источники; приведены уместные примеры; сделан обоснованный вывод; имеют место незначительные недочеты в содержании и (или) оформлении реферата.

1 балл (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если тема реферата раскрыта неполно и (или) в изложении темы имеются недочеты и ошибки; структура реферата логична; количество изученных источников менее рекомендуемого, сделаны ссылки на источники; приведены общие примеры; вывод сделан, но имеет признаки неполноты и неточности; имеются замечания к содержанию и (или) оформлению реферата.

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если содержание реферата имеет явные признаки плагиата и (или) тема

реферата не раскрыта и (или) в изложении темы имеются грубые ошибки; материал не структурирован, излагается непоследовательно и сбивчиво; количество изученных источников значительно менее рекомендуемого, неправильно сделаны ссылки на источники или они отсутствуют; не приведены примеры или приведены неверные примеры; отсутствует вывод или вывод расплывчат и неконкретен; оформление реферата не соответствует требованиям.

## 2. Оценочные средства для промежуточной аттестации обучающихся

### 2.1 Банк вопросов и заданий в тестовой форме

1. Сторонники юридического толкования собственности видят природу данного явления:

- а) в отношении людей к вещи;
- б) в отношениях между людьми по поводу присвоения вещей;
- в) в отношениях двоякого рода: и между людьми, и между людьми и вещами.

г) в отношениях между людьми по поводу присвоения вещей;

2. Какой из теоретических подходов к собственности рассматривает ее как предпосылку и результат производства?

- а) структурно-функциональный;
- б) системный;
- в) правовой
- г) управленческий

3. Какую форму собственности называют мультипликативной частной формой присвоения?

- а) индивидуальную;
- б) акционерную;
- в) государственную
- г) смешанную.

4. Процесс демократизации в управлении собственностью включает в себя:

- а) рациональное распределение ресурсов на предприятии;
- б) повышение квалификации работников предприятия;
- в) рациональное распределение экономических прав собственности между работниками предприятия.

5. К типам собственности относятся (найдите неверное утверждение):

- а) частная;
- б) муниципальная;
- в) собственность учреждений;
- г) государственная.

6. Имущество может находиться в собственности:

- а) только граждан и юридических лиц
- б) только граждан и государства
- в) граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований
- г) граждан и юридических лиц, общественных организаций

7. Составляющими муниципальной казны являются:

- а) имущество, находящееся на балансе муниципальных унитарных предприятий;
- б) казенные предприятия;
- в) муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- г) средства местного бюджета;

8. Российская Федерация обладает полным и исключительным суверенитетом в отношении:

- а) воздушного и морского пространства;
- б) воздушного пространства;
- в) водных объектов, воздушного пространства;
- г) водных объектов, воздушного и морского пространства.

9. Водные объекты подразделяются на:

- а) моря, водотоки, реки;
- б) поверхностные и подземные;
- в) поверхностные;
- г) моря, водохранилища, реки.

10. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти субъектов РФ в отношении:

- а) земель федеральной собственности;
- б) земель, находящихся в собственности субъектов РФ, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;
- в) земель, находящихся в собственности субъектов РФ, и земель сельскохозяйственного назначения;
- г) земель, находящихся в собственности субъектов РФ, и земель находящихся в муниципальной собственности.

11. Составляющими муниципальной казны являются:

- а) имущество, находящееся на балансе муниципальных унитарных предприятий;
- б) казенные предприятия;
- в) муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- г) средства местного бюджета.

12. Какой из перечисленных процессов реализации собственности невозможно регулировать правовыми методами?

- а) процесс смены субъектов отношений собственности;

- б) процесс «спецификации прав»;
- в) процесс образования благ в качестве объектов собственности;
- г) процесс распределения доходов от собственности.

13. Что из ниже перечисленного можно отнести к правам собственности (по Гражданскому кодексу)?

- а) права владения;
- б) право реконструкции;
- в) право пользования, владения, распоряжения;
- г) право инвестирования.

14. Государственные (муниципальные) доли (пакеты акций) в акционерных обществах могут формироваться способами:

а) в процессе приватизации государственных (муниципальных) предприятий, когда в собственности государства (муниципалитета) закрепляются на определенный период пакеты акций создаваемых акционерных обществ;

б) посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственная или муниципальная собственность;

в) путем покупки акций за счет средств бюджета;

г) путем создания государством акционерных обществ.

15. Правительство РФ обеспечивает координацию деятельности федеральных органов исполнительной власти в сфере экономики по следующим основным направлениям:

а) планирует социально-экономическое развитие страны;

б) прогнозирует социально-экономическое развитие страны, разрабатывает и осуществляет программы развития приоритетных отраслей экономики;

в) осуществляет управление государственной и муниципальной собственностью;

г) осуществляет управление федеральной собственностью.

16. Безопасное использование земли, создание государственного реестра, организация ведения мониторинга земель представляет собой метод:

а) Административный.

б) Организационно-правовой.

в) Экономический.

г) Охранительный.

17. Стимулирование эффективной деятельности в области управления землепользования, рациональным использованием представляет собой метод:

- а) Административный.
- б) Организационно-правовой.
- в) Экономический.
- г) Политический.

18. Отдельные направления содержащиеся в правах и обязанностях лиц, осуществляющих деятельность государства представляет собой:

а) Функцию государственных органов.  
б) Функция государственных органов по управлению землепользованием.

- в) Функция государства землепользованием.
- г) Функция органов.

19. Организующая деятельность специально уполномоченных государственных органов исполнительной власти, направленной на создание условий для рационального использования и охраны земли всеми субъектами представляет собой:

- а) Государственное управление.
- б) Землепользование.
- в) Метод управления земельными участками.
- г) Государственное управление землепользованием.

20. Выдача разрешений на использование земли, лицензирование использования земли представляет собой метод –

- а) Административный.
- б) Организационно-правовой.
- в) Экономический.
- г) Политический.

21. Собственность как экономическая категория выражает:

- д) отношения между людьми по поводу присвоения благ и услуг;
- е) отношения между людьми и вещами;
- ж) отношения между объектами и субъектами собственности;
- з) верный ответ не введен.

22. Что подразумевается под таким правом собственности, как владение?

- д) право производительного или личного потребления имущества;
- е) физическое обладание вещью;

- ж) право изменять присвоенность имущества;
- з) право продажи имущества.

23. Собственность – это:

- г) отношение человека к вещи;
- д) отношение людей друг к другу по поводу присвоения вещей;
- е) отношение людей по поводу производства вещей; 4. сама вещь.

24. Арендатор не может:

- д) использовать полезные свойства объекта собственности;
- е) распоряжаться потребительной стоимостью имущества;
- ж) продать или подарить имущество;
- з) пользоваться имуществом в течении оговоренного срока.

25. Что из перечисленного не относится к субъектам собственности:

- д) семья;
- е) производственный коллектив;
- ж) рабочая сила человека;
- з) органы управления всех уровней.

26. Право собственности предполагает:

- д) владение, пользование, аренда;
- е) владение, распоряжение, аренда;
- ж) владение, пользование, распоряжение;
- з) покупка, пользование, распоряжение.

27. Что из перечисленного не относится к объектам собственности:

- д) средства производства;
- е) информация;
- ж) жизнь человека;
- з) недвижимость, жилье.

28. Что подразумевается под таким правом собственности, как пользование?

- д) право производительного или личного потребления имущества;
- е) физическое обладание вещью;
- ж) право изменять присвоенность имущества;
- з) право продажи имущества.

29. Что подразумевается под таким правом собственности, как распоряжение?

- д) право производительного или личного потребления имущества;
- е) физическое обладание вещью;

- ж) право изменять присвоенность имущества;
  - з) право продажи имущества.
30. Что не относится к правам собственности:
- д) пользование;
  - е) покупка;
  - ж) владение;
  - з) распоряжение.
31. Частью какого процесса является приватизация:
- д) диверсификация;
  - е) национализация;
  - ж) разгосударствление;
  - з) денационализация.
32. Кто из экономистов утверждал, что собственность – это кража?
- д) К.Маркс;
  - е) А.Маршалл;
  - ж) Р.Коуз;
  - з) А.Прудон.
33. Укажите список отношений, отражающий только экономическое содержание собственности:
- д) присвоение, хозяйственное использование, экономическая реализация;
  - е) хозяйственное использование, владение, распоряжение
  - ж) владение, распоряжение, экономическая реализация;
  - з) владение, пользование, распоряжение.
34. Субъектами собственности могут быть:
- д) люди, коллективы, органы управления;
  - е) государство в лице органов управления;
  - ж) только человек, личность или семья;
  - з) только коллективы работников.
35. В полномочия арендатора не входит:
- д) владение арендованным имуществом;
  - е) пользование арендованным имуществом;
  - ж) отчуждение арендованного имущества;
  - з) верный ответ не введен.
36. Чем частная собственность отличается от личной:
- а) размерами;
  - б) личная собственность приносит доход;
  - в) частная собственность приносит доход;
  - г) все предыдущее верно.

37.Какая пара категорий раскрывает экономическое содержание собственности:

- а) владение – распоряжение;
- б) присвоение – распоряжение;
- в) пользование – отчуждение;
- г) присвоение – отчуждение.

38.Какой вид собственности является определяющим в условиях экономической свободы:

- а) личная;
- б) частная;
- в) государственная и муниципальная;
- г) общенародная.

39.Процесс передачи государственных объектов собственности и имущества в частную или частно-коллективную собственность – это:

- а) национализация;
- б) приватизация;
- в) конгломерация;
- г) кооперация.

40. Государственное унитарное предприятие, осуществляющее строительство зданий, в отношении вновь построенного и введенного в эксплуатацию объекта:

- а) вправе распоряжаться им по своему усмотрению;
- б) вправе распоряжаться им, если такое распоряжение соответствует уставным целям его деятельности;
- в) не вправе распоряжаться им;
- г) вправе распоряжаться им, если такое распоряжение соответствует уставным целям его деятельности и на это есть согласие собственника унитарного предприятия.

41.Приватизация унитарного предприятия может осуществляться только путем преобразования его в открытое акционерное общество, если:

- а) размер уставного фонда предприятия превышает минимальный размер уставного капитала, установленный для открытых акционерных обществ;
- б) такое предприятие является федеральным;
- в) такое предприятие является федеральным и балансовая стоимость его основных средств по последнему балансу

превышает 5.000.000 минимальных размеров оплаты труда;

- г) такое предприятие не относится к числу федеральных и размер его уставного фонда превышает минимальный размер уставного капитала, установленный для открытых акционерных обществ.

42. Собственником изъятого бесхозяйственно содержимого объекта культурного наследия местного значения, если такой объект включен в Единый реестр, после вступления в законную силу решения суда становится:

- а) муниципальное образование, поскольку объект имеет местное значение;
- б) соответствующий субъект РФ, поскольку иск об изъятии этого объекта у прежнего собственника предъявлялся в суд уполномоченным органом власти субъекта РФ;
- в) покупатель, заключивший договор купли-продажи этого объекта на торгах, которые обязательно организуются на основании решения суда;
- г) муниципальное образование, если оно выкупило этот объект, либо покупатель, заключивший договор купли-продажи этого объекта на торгах, если муниципальное образование не реализовало право выкупа данного объекта.

43. Решения или действия (бездействие) органов государственной власти и их должностных лиц в связи с управлением государственной и муниципальной собственностью, нарушающие права и свободы граждан, могут быть обжалованы заинтересованными гражданами:

- а) в течение 3 лет с момента принятия обжалуемого решения или совершения обжалуемого действия (бездействия);
- б) в течение 1 года со дня, когда гражданин узнал о нарушении своего права;
- в) в течение 6 месяцев, когда гражданин узнал или не узнал, но должен был узнать о нарушении своего права;
- г) в течение 3 месяцев, когда гражданин узнал о нарушении своего права.

44. Унитарные предприятия вправе участвовать в финансово-промышленных группах, если:

- а) они выступают центральной компанией такой группы;
- б) наряду с ними в составе группы не менее 50 % участников являются унитарными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями;
- в) финансовые институты, входящие в состав группы, контролируются при помощи государственного и муниципального или муниципального пакета акций (долей), составляющего свыше 50 % от уставного капитала таких организаций;
- г) имеется на это согласие собственника предприятия.

45. Передача или продажа в частные руки государственного и муниципального имущества – это:

- а) банкротство
- б) приватизация
- в) демократизация
- г) национализация

46. Срок доверительного управления государственным имуществом не должен превышать:

- а) 10 лет
- б) 3 лет
- в) 2 лет
- г) 5 лет

47. При оценке недвижимости, машин и оборудования используется метод:

- а) рынка капиталов
- б) сделок
- в) прямого сравнительного анализа продаж
- г) отраслевых соглашений

48. В основе внутреннего и внешнего контроля эффективности использования государственной собственности лежит принцип:

- а) отсутствия механизма санкций
- б) независимости
- в) зависимости
- г) отсутствие утвержденных норм

49. Главным источником информации о состоянии объектов государственной собственности является:

- а) журнал учета
- б) реестр
- в) баланс

- г) кадастр
50. Принцип целевого использования государственной собственности направлен на:
- а) оптимизацию объектов государственной собственности
  - б) наличие различных способов и методов управления
  - в) достижение цели управления ценой максимальной экономии ресурсов
  - г) использование собственности в интересах всего общества
51. Органы местного самоуправления могут осуществлять права собственности только в отношении обособленных водных объектов, которые представляют собой:
- а) водное пространство, ограниченное условными границами;
  - б) естественное сосредоточение вод на поверхности суши в формах ее рельефа либо в недрах, имеющее границы, объем, черты водного режима и гидравлическую связь с подземными водами;
  - в) небольшие по площади и непроточные искусственные водоемы, не имеющие гидравлической связи с другими поверхностными водными объектами;
  - г) любые водные объекты, расположенные в пределах границ только данного муниципального образования.
52. В какой срок органы местного самоуправления должны рассмотреть заявление о приобретении лицом права собственности на определенный земельный участок или земельную долю:
- а) 6 дней;
  - б) 14 дней;
  - в) 1 месяц;
  - г) 45 дней.
53. Органы местного самоуправления вправе передавать объекты муниципальной собственности во временное возмездное пользование (аренду) для осуществления предпринимательской деятельности:
- а) только физическим лицам, поскольку только физическое лицо может нести уголовную ответственность за растрату вверенного ему муниципального имущества;
  - б) только юридическим лицам, поскольку только юридическое лицо может обладать достаточными средствами для возмещения стоимости переданного ему муниципального имущества в случае его уничтожения;

- в) как физическим, так и юридическим лицам;
- г) только гражданам Российской Федерации и юридическим лицам, в установленном порядке зарегистрированным на территории России.

54. Главой муниципального образования был подписан договор, по которому юридическому лицу по заниженной цене продавалась муниципальная недвижимость, но в договоре отсутствовали идентифицирующие признаки объекта. По акту приема-передачи покупателю были переданы документы, на основании которых за ним зарегистрировано право собственности на недвижимость. Фактической передачи недвижимости не произошло. Оплата покупателем не производилась. Какой иск должен быть предъявлен для надлежащего оформления прав собственности за муниципальным образованием:

- а) виндикационный, т.к. был подписан акт приема-передачи имущества и оно находится в чужом незаконном владении ввиду неоплаты товара;
- б) негаторный, т.к. для беспрепятственного осуществления муниципальным образованием права собственности на объект недвижимости нужно истребовать от покупателя правоустанавливающие документы;
- в) иск о признании права собственности, т.к. договор в отсутствие условия о его предмете необходимо считать незаключенным, а фактического исполнения сторонами несуществующего обязательства не произошло;
- г) иск о понуждении покупателя исполнить в натуре обязанность по оплате приобретенного объекта.

55. Режим муниципальной казны позволяет собственнику:

- а) Передавать объекты на основании договоров аренды, пользования, доверительного управления, концессии;
- б) Самостоятельно использовать соответствующие объекты;
- в) Развивать конкуренцию на рынке муниципальных услуг;
- г) Все перечисленное.

56. Вправе ли муниципальное образование передавать в залог земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности?

- а) не вправе;
- б) вправе без ограничений;
- в) вправе, если эти земельные участки не ограничены в обороте;

г) вправе, но с условием, что эти земельные участки включены в программу приватизации.

57. Вправе ли муниципальное образование передавать в залог здания (строения, сооружения), находящиеся в муниципальной собственности?

а) не вправе;

б) вправе без ограничений;

в) вправе, если эти объекты передаются в залог одновременно с залогом земельных участков, на которых они расположены;

г) вправе, но с условием, что эти объекты включены в программу приватизации.

58. Вправе ли муниципальное образование передавать в доверительное управление недвижимое имущество, находящееся в хозяйственном ведении?

а) не вправе;

б) вправе без ограничений;

в) вправе, если эти объекты не используются по прямому назначению;

г) вправе при условии получения согласия субъекта хозяйственного ведения (муниципального унитарного предприятия).

59. Может ли земельный участок быть предметом доверительного управления?

а) может, но только одновременно с расположенным на нем объектом недвижимости (зданием, строением, сооружением), при условии, что этот земельный участок не изъят из оборота или не ограничен в обороте;

б) не может;

в) может без ограничений;

г) может, при условии, что этот земельный участок не изъят из оборота или не ограничен в обороте.

60. Может ли земельный участок быть предметом хозяйственного ведения?

а) не может;

б) может без ограничений;

в) может, если он передается одновременно с расположенным на нем объектом недвижимости (зданием, строением, сооружением).

61. Вправе ли муниципальное унитарное предприятие отдавать в залог недвижимое имущество, переданное ему в хозяйственное ведение?

- а) вправе, при условии получения согласия собственника;
- б) вправе без ограничений;
- в) вправе, если это прямо предусмотрено уставом предприятия;
- г) вправе при условии получения согласия собственника.

62. Планировать и организовывать использование муниципальной собственности необходимо исходя из:

- а) целевого назначения муниципальной собственности;
- б) наибольшей доходности собственности;
- в) наименьших расходов на содержание собственности.

63. Муниципальное унитарное предприятие может быть преобразовано в процессе реорганизации по решению собственника его имущества:

- а) в муниципальное учреждение или в организации иной организационно- правовой формы в соответствии с законодательством о приватизации;
- б) в государственное унитарное предприятие;
- в) в казенное предприятие.

64. Муниципальное образование вправе иметь в собственности хозяйствующие субъекты:

- а) для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных переданных государственных полномочий при отсутствии или неэффективности частных организаций в этих сферах;
- б) для осуществления любой хозяйственной деятельности;
- в) для создания конкуренции частным организациям

65. Вправе ли муниципальное унитарное предприятие отдавать в залог недвижимое имущество, переданное ему в хозяйственное ведение?

- а) вправе, при условии получения согласия собственника;
- б) вправе без ограничений;
- в) вправе, если это прямо предусмотрено уставом предприятия;
- г) вправе при условии получения согласия собственника.

66. Может ли земельный участок быть отчужден путем передачи (внесения) в уставный капитал ОАО?

- а) может, если этот земельный участок не изъят из оборота или не ограничен в обороте;

- б) не может;
  - в) может без ограничений;
  - г) может, если он передается одновременно с расположенным на нем объектом недвижимости (зданием, строением, сооружением).
66. При возникновении у МО права собственности на имущество, не соответствующее закону, и не исполнении обязанности МО по отчуждению имущества оно подлежит:
- а) принудительному возмездному отчуждению или либо возмездной передаче в государственную собственность на основании решения суда;
  - б) принудительному изъятию по решению государственных органов;
  - в) сохранению в муниципальной собственности.
67. Планировать и организовывать использование муниципальной собственности необходимо исходя из:
- а) целевого назначения муниципальной собственности;
  - б) наибольшей доходности собственности;
  - в) наименьших расходов на содержание собственности.
68. Под репрофилированием муниципальной собственности понимается:
- а) изменение основных типических черт, характеристик хозяйственного использования;
  - б) изменение собственника имущества;
  - в) изменение организационно-правовой формы организации
69. В чьем ведении по Конституции РФ находится земельное законодательство?
- а) в ведении Российской Федерации
  - б) в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
  - в) в ведении органов местного самоуправления.
70. Какие отношения регулирует земельное законодательство?
- а) имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками
  - б) отношения по использованию и охране земель
  - в) отношения по использованию и охране недр, вод, лесов и животного мира.
71. Какое основное назначение земельной реформы в Российской Федерации?

а) развитие экономической инициативы сельскохозяйственных предприятий

б) отмена монополизации государственной собственности на землю

в) повышение заинтересованности в лучшем использовании земель.

72. Кто является участником земельных отношений?

а) арендаторы земельных участков

б) граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования

в) садоводческие товарищества.

73. На сколько категорий подразделяются земли в Российской Федерации по целевому назначению?

а) 5

б) 7

в) 8

74. Как подразделяют источники, регулирующие земельные отношения?

а) нормативные правовые акты Президента Российской Федерации

б) законы и подзаконные акты

в) нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации.

75. Какой орган осуществляет перевод земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую?

а) Министерство природных ресурсов Российской Федерации

б) Правительство Российской Федерации

в) Совет Федерации.

76. Какой орган осуществляет перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, из одной категории в другую?

а) Правительство Российской Федерации

б) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

в) органы местного самоуправления

77. Какой орган осуществляет перевод земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, из одной категории в другую?

а) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

б) органы местного самоуправления

в) Правительство Российской Федерации.

78. Какой орган осуществляет перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности?

- а) Правительство Российской Федерации
- б) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- в) органы местного самоуправления.

79. Какие формы права земельной собственности в Российской Федерации?

- а) индивидуальная собственность граждан и юридических лиц
- б) частная, государственная и муниципальная, муниципальная и иные формы
- в) федеральная собственность и собственность субъектов Российской Федерации

80. Какие правомочия включает право собственности на землю?

- а) владения и пользования
- б) владения, пользования и распоряжения
- в) пользования.

81. В чьем ведении по Конституции Российской Федерации находится жилищное законодательство?

- а) в ведении Российской Федерации
- б) в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
- в) в ведении органов местного самоуправления.

82. Что представляют собой жилищные правоотношения?

- а) имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями
- б) отношения по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, предоставления жилых помещений нуждающимся в них, управления и эксплуатации жилищного фонда
- в) управления многоквартирными домами.

83. Кто является участником жилищных правоотношений?

- а) наниматели по договору социального найма
- б) граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
- в) граждане, имеющие в личной собственности жилые помещения.

84. Что представляет собой государственный жилищный фонд?

- а) жилые дома и жилые помещения, закрепленные за государственными организациями

б) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации и субъектам Российской Федерации

в) совокупность жилых помещений, предоставляемых гражданам по договору социального найма.

85. Что представляет собой муниципальный жилищный фонд?

а) совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования

б) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

86. Допускается ли использование жилого помещения для осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности?

а) не допускается

б) допускается, если это не нарушает прав и законных интересов других граждан

в) допускается частично.

87. Какие органы осуществляют государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда?

а) Правительство Российской Федерации

б) федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации

в) Министерство регионального развития Российской Федерации

88. Допускается ли перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение?

а) не допускается

б) допускается, если квартира расположена на первом этаже дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми

в) допускаются частично.

89. Какие органы осуществляют перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение?

а) федеральные органы исполнительной власти

б) органы местного самоуправления

в) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

90. Основопологающей категорией в определении объектов недвижимости является:

- а) местоположение
- б) площадь
- в) земля
- г) здание.

91. Сторонники юридического толкования понятия собственности видят природу данного явления:

- а) в отношении людей к вещи
- б) в отношениях между людьми по поводу присвоения вещей
- в) в отношениях двоякого рода: и между людьми, и между людьми и вещами

92. Назвать теоретический подход к собственности, рассматривающий ее как предпосылку и результат производства:

- а) структурно-функциональный
- б) системный
- в) правовой

93. Назвать процесс реализации отношений собственности, который невозможно регулировать правовыми методами:

- а) смена субъектов отношений собственности
- б) «спецификация прав»
- в) образование благ в качестве объектов собственности
- г) распределение доходов от собственности

94. К праву собственности (по ГК РФ) можно отнести:

- а) владения
- б) реконструкции
- в) право инвестирования

95. Особенности денежного этапа приватизации в России (найдите неверное утверждение):

- а) отказ от поточно-массовой приватизации в пользу индивидуального подхода к продаже госсобственности
- б) проведение приватизации в форме бесплатной раздачи госсобственности в виде ваучеров
- в) проведение приватизации в форме продажи государственного имущества за реальную стоимость

96. При доверительном управлении доверительный управляющий:

- а) от своего имени имеет возможность владеть, пользоваться и распоряжаться доверенным ему имуществом

б) может распоряжаться доверенным ему имуществом только с согласия доверителя

97. К недвижимости относятся:

а) земля, нефть в переработке, дороги

б) земля, здания, строения, самолеты, наземный транспорт

в) земля, здания, космические объекты

98. Финансово-промышленная группа — это:

а) объединение предприятий, выпускающих однородную продукцию, в целях организации ее коллективного сбыта через единую торговую сеть

б) зарегистрированная в установленном порядке в соответствующих ведомствах группа юридически независимых предприятий, объединивших свои материальные ресурсы и капиталы для достижения общей экономической цели

в) акционерная компания, владеющая контрольными пакетами акций и управляющая или контролирующая деятельность других компаний с целью осуществления контроля над их операциями

99. В состав казны входят:

а) средства бюджета, предприятия и учреждения

б) средства бюджета, внебюджетные фонды, предприятия и учреждения

в) средства бюджета и иное имущество, не закрепленное на правах хозяйственного и оперативного управления

г) средства бюджета, государственный резерв, золотой резерв, имущество предприятий и учреждений

100. Процесс демократизации управления собственностью включает в себя:

а) рациональное распределение ресурсов на предприятии

б) повышение квалификации работников предприятия

в) рациональное распределение экономических прав собственности между работниками предприятия

Шкала оценивания результатов тестирования: в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П 02.016).

Максимальный балл за тестирование представляет собой разность двух чисел: максимального балла по промежуточной аттестации для данной формы обучения (36 или 60) и максимального балла за решение компетентностно-ориентированной задачи (6). Балл, полученный обучающимся за тестирование, суммируется с баллом, выставленным ему за решение компетентностно-ориентированной задачи. Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по 5-балльной шкале:

Соответствие 100-балльной и 5-ти балльной шкал

Сумма баллов по 100-балльной шкале	Оценка по 5-балльной шкале
100-85	Отлично
84-70	Хорошо
69-50	Удовлетворительно
49 и менее	неудовлетворительно

## 2.2 Компетентностно-ориентированные задачи

### Задача 1

Прокурор N-ской области в интересах ОАО «Сатурн» обратился в Арбитражный суд N-ской области с иском к ООО «Электроникс» о признании недействительным договора купли-продажи недвижимости от 05.02.2007 г., заключенного на торгах. К участию в деле в качестве третьего лица привлечено Управление Минюста РФ по Nской области в лице Службы судебных приставов города N. При рассмотрении дела судом было установлено, что в порядке исполнения сводного исполнительного производства, возбужденного в отношении ОАО «Сатурн», службой судебных приставов произведен арест имущества, которое продано в результате проведения открытого аукциона 05.02.2007 г. Судом также установлено, что ОАО «Сатурн» входит в перечень акционерных обществ, производящих продукцию, имеющую стратегическое значение для обеспечения национальной безопасности государства, а спорная недвижимость - к мобилизационным мощностям, задействованным согласно мобилизационному плану.

Вопросы:

Какова природа прав ОАО «Сатурн» на имущество, являющееся мобилизационным?

Является ли это имущество государственной собственностью?

Какое решение должен принять суд?

### Задача 2

ООО «Кафе «Натали» обратилось в Арбитражный суд N-ской области с иском к Комитету по управлению имуществом города N о понуждении заключить договор купли-продажи арендуемого нежилого помещения, расположенного по адресу: г. N, ул. Амурская, д.6. Арбитражный суд N-ской области в удовлетворении исковых требований отказал. Свое решение суд мотивировал тем, что сторонами не представлено документального подтверждения принятия решения о передаче спорного помещения в муниципальную собственность. В реестре объектов муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом города N спорное нежилое помещение не значится.

Вопросы:

Правомерны ли выводы суда о том, что спорное помещение не является муниципальной собственностью?

При каких условиях исковые требования подлежат удовлетворению? Ответ обоснуйте.

### **Задача 3**

МУП «Водоканал» обратилось в Арбитражный суд N-ской области с иском о признании недействительным решения Инспекции ФНС РФ по г. N о взыскании НДС, начислении пени за его несвоевременную уплату и привлечении истца к ответственности за совершение налогового правонарушения, предусмотренного п. 1 ст. 122 Налогового кодекса РФ в виде штрафа. Ответчик возражает против исковых требований, указывая на то, что на основании решения от 26.02.02 г. N-ским городским комитетом по управлению имуществом произведено изъятие в казну г. N основных и оборотных средств МУП «Водоканал». 8 Передача оборотных средств от муниципального унитарного предприятия муниципальному образованию подпадает под понятие реализации и должна облагаться НДС.

Вопросы:

Подлежат ли исковые требования удовлетворению?

Кто является собственником основных и оборотных средств, подлежащих передаче с баланса МУП «Водоканал»?

### **Задача 4**

Российская Федерация в лице Министерства имущественных отношений РФ обратилась в Высший Арбитражный Суд РФ с иском к Курганской области в лице ее администрации о признании за Российской Федерацией права собственности на пакет акций

ОАО «Курганэнерго», составляющий 40% уставного капитала акционерного общества. В 2007 г. решением суда иск удовлетворен - за Российской Федерацией признано право собственности на указанный пакет акций ОАО «Курганэнерго». Вместе с тем решением суда за Курганской областью признано право на пользование, владение и распоряжение, включая осуществление прав акционера, пакетом акций, составляющим 15,5 % уставного капитала ОАО «Курганэнерго» и находящимся в федеральной собственности. При этом Курганской области было запрещено отчуждать, сдавать в залог, а также передавать функции по управлению пакетом акций без согласия собственника - Российской Федерации. Из обстоятельств дела также следовало, что соглашение между Российской Федерацией и Курганской областью о передаче во владение, пользование и распоряжение последней части пакета акций приватизированного федерального предприятия - ОАО «Курганэнерго» - не заключалось.

Оцените правомерность решения Высшего Арбитражного Суда РФ.

### **Задача 5**

Ресторан при Московском аэровокзале в процессе приватизации выкупил часть имущества ресторана по договору купли-продажи от 30.09.92 г. и на его основании уже в качестве закрытого акционерного общества «Русский ресторан» заключил в 1995 году с Москомимуществом договор аренды оставшейся части задействованных в производственном цикле помещений сроком до 2019 года. Министерство имущественных отношений РФ обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к Департаменту государственного и муниципального имущества г. Москвы (правопреемник Москомимущества) и ЗАО «Русский ресторан» о признании недействительными заключенных между ответчиками договоров купли-продажи и аренды и возвращении занимаемых помещений в освобожденном виде (выселении). В возражениях на иск ответчики указывают на принадлежность спорного помещения к муниципальной собственности как объекта общественного питания. Истец же ссылается на принадлежность помещения ресторана к единому комплексу зданий городского аэровокзала, являющегося федеральной собственностью, и отсутствием у Москомимущества права выступать арендодателем имущества, не принадлежащего городу.

Соблюден ли в данном случае порядок распоряжения объектами публичной собственности? Ответ обоснуйте.

### **Задача 6**

Отдел рабочего снабжения N-ского отделения Свердловской железной дороги обратился в Арбитражный суд N-ской области с иском к частному предпринимателю об истребовании имущества из чужого незаконного владения и об обязанности освободить занимаемые помещения, расположенные по адресу: г. N, ул. Советская, д. 18. Требования истца основаны на том, что решение Малого совета N-ского городского совета народных депутатов от 19.10.06г, которым спорные помещения переданы в муниципальную собственность, признано недействительным вступившим в законную силу решением Арбитражного суда N-ской области от 17.08.08 г. другому делу. Ответчик приобрел спорные помещения по договору купли-продажи после их приватизации.

Подлежат ли исковые требования удовлетворению? Ответ обоснуйте.

### **Задача 7**

ООО «Меркурий» обратилось в Арбитражный суд N-ской области с иском к финансовому отделу администрации г. N-ска о взыскании 10248879 рублей, из которых 6065000 рублей основной долг, 4183879 рублей - проценты за пользование чужими денежными средствами. В качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора, на стороне ответчика привлечена администрация г. N-ска. Исковые требования мотивированы тем, что в соответствии с договором поручительства, заключенным между банком и истцом, ООО «Меркурий» приняло на себя обязательство отвечать перед банком за исполнение обязательств по возврату кредита финансовым отделом администрации г. N-ска, вытекающих из кредитного договора, заключенного между банком и ответчиком. В связи с невыполнением финансовым отделом администрации обязательств по возврату кредита ООО «Меркурий» на основании договора поручительства погасила кредит, перечислив 6065000 рублей платежным поручением на специальный ссудный счет финансового отдела администрации. В соответствии с п. 1 ст. 365 Гражданского кодекса Российской Федерации к поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству. Поскольку ответчик не погасил долг перед ООО «Меркурий»,

последнее предъявило иск. Определением суда утверждено мировое соглашение и прекращено производство по делу. Согласно условиям мирового соглашения администрация г. N-ска признает задолженность перед истцом в сумме 6051000 рублей, а истец уменьшает исковые требования до указанной суммы, отказываясь от взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами. Администрация г. N-ска в счет погашения долга передает в собственность ООО «Меркурий» находящиеся в муниципальной собственности объекты недвижимости.

Соответствуют ли законодательству о приватизации условия мирового соглашения? Изменится ли решение, если бы отношения сторон возникли в 1998 г., а судебное разбирательство происходило в 2000 г.?

**Шкала оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи:** в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 (установлено положением П 02.016).

Максимальное количество баллов за решение компетентностно-ориентированной задачи – 6 баллов.

Балл, полученный обучающимся за решение компетентностно-ориентированной задачи, суммируется с баллом, выставленным ему по результатам тестирования.

Общий балл промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по 5-балльной шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и 5-ти балльной шкал

Сумма баллов по 100-балльной шкале	Оценка по 5-балльной шкале
100-85	Отлично
84-70	Хорошо
69-50	Удовлетворительно
49 и менее	неудовлетворительно

**Критерии оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи:**

6-5 баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует глубокое понимание обучающимся предложенной проблемы и разностороннее ее рассмотрение; свободно конструируемая работа представляет собой логичное, ясное и при этом краткое, точное описание

хода решения задачи (последовательности (или выполнения) необходимых трудовых действий) и формулировку доказанного, правильного вывода (ответа); при этом обучающимся предложено несколько вариантов решения или оригинальное, нестандартное решение (или наиболее эффективное, или наиболее рациональное, или оптимальное, или единственно правильное решение); задача решена в установленное преподавателем время или с опережением времени.

4-3 балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует понимание обучающимся предложенной проблемы; задача решена типовым способом в установленное преподавателем время; имеют место общие фразы и (или) несущественные недочеты в описании хода решения и (или) вывода (ответа).

2-1 балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует поверхностное понимание обучающимся предложенной проблемы; осуществлена попытка шаблонного решения задачи, но при ее решении допущены ошибки и (или) превышено установленное преподавателем время.

0 баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует непонимание обучающимся предложенной проблемы, и (или) значительное место занимают общие фразы и голословные рассуждения, и (или) задача не решена

## **Инструкция по выполнению тестирования на промежуточной аттестации обучающихся**

Необходимо выполнить 16 заданий. На выполнение отводится \_\_\_\_\_ акад. час.

Задания выполняются на отдельном листе (бланке ответов), который сдается преподавателю на проверку. На отдельном листе (бланке ответов) запишите свои фамилию, имя, отчество и номер группы, затем приступайте к выполнению заданий. Укажите номер задания и рядом с ним:

- при выполнении заданий в закрытой форме запишите букву (буквы), – которой (которыми) промаркированы правильные ответы;
- при выполнении задания в открытой форме запишите пропущенное – слово, словосочетание, цифру или формулу;
- при выполнении задания на установление последовательности рядом с – буквами, которыми промаркированы варианты ответов, поставьте цифры так, чтобы они показывали правильное расположение ответов;
- при выполнении задания на установление соответствия укажите – соответствия между буквами и цифрами, располагая их парами.

При решении компетентностно-ориентированной задачи (задания) запишите развернутый ответ. Ответ записывайте аккуратно, разборчивым почерком. Количество предложений в ответе не ограничивается.

\*\*\*

Баллы, полученные Вами за выполнение заданий, суммируются. Каждый верный ответ оценивается следующим образом:

- задание в закрытой форме – 2 балла,
- задание в открытой форме – 2 балла,
- задание на установление последовательности – 2 балла;
- задание на установление соответствия – 2 балла,
- решение компетентностно-ориентированной задачи (задания) – 6 баллов.

Максимальное количество баллов на промежуточной аттестации – 36 (для обучающихся по очно-заочной и заочной формам обучения – 60).

## Пример экзаменационного билета при проведении бланкового тестирования на промежуточной аттестации обучающихся

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«ЮГО-ЗАПАДНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет государственного управления и международных отношений  Направление подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление  Учебный предмет, курс, дисциплина Курс 1 (1 семестр), Управление государственной и муниципальной собственностью	Утверждено на заседании кафедры международных отношений и государственного управления от «__» _____ 20__ г. протокол № _____  Зав. кафедрой _____ М.А. Пархомчук
---	--

### Экзаменационный билет №1

1. Сторонники юридического толкования собственности видят природу данного явления:
  - а) в отношении людей к вещи;
  - б) в отношениях между людьми по поводу присвоения вещей;
  - в) в отношениях двоякого рода: и между людьми, и между людьми и вещами.
  - г) в отношениях между людьми по поводу присвоения вещей;
2. Какой из теоретических подходов к собственности рассматривает ее как предпосылку и результат производства?
  - а) структурно-функциональный;
  - б) системный;
  - в) правовой
  - г) управленческий
3. Какую форму собственности называют мультипликативной частной формой присвоения?
  - а) индивидуальную;
  - б) акционерную;
  - в) государственную
  - г) смешанную.
4. Процесс демократизации в управлении собственностью включает в себя:
  - а) рациональное распределение ресурсов на предприятии;
  - б) повышение квалификации работников предприятия;
  - в) рациональное распределение экономических прав собственности между работниками предприятия.
5. К типам собственности относятся (найдите неверное утверждение):
  - а) частная;
  - б) муниципальная;
  - в) собственность учреждений;
  - г) государственная.
6. Имущество может находиться в собственности:
  - а) только граждан и юридических лиц
  - б) только граждан и государства

- в) граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований
- г) граждан и юридических лиц, общественных организаций
7. Составляющими муниципальной казны являются:
- а) имущество, находящееся на балансе муниципальных унитарных предприятий;
- б) казенные предприятия;
- в) муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- г) средства местного бюджета;
8. Российская Федерация обладает полным и исключительным суверенитетом в отношении:
- а) воздушного и морского пространства;
- б) воздушного пространства;
- в) водных объектов, воздушного пространства;
- г) водных объектов, воздушного и морского пространства.
9. Водные объекты подразделяются на:
- а) моря, водотоки, реки;
- б) поверхностные и подземные;
- в) поверхностные;
- г) моря, водохранилища, реки.
10. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти субъектов РФ в отношении:
- а) земель федеральной собственности;
- б) земель, находящихся в собственности субъектов РФ, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;
- в) земель, находящихся в собственности субъектов РФ, и земель сельскохозяйственного назначения;
- г) земель, находящихся в собственности субъектов РФ, и земель находящихся в муниципальной собственности.
11. Составляющими муниципальной казны являются:
- а) имущество, находящееся на балансе муниципальных унитарных предприятий;
- б) казенные предприятия;
- в) муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- г) средства местного бюджета.
12. Какой из перечисленных процессов реализации собственности невозможно регулировать правовыми методами?
- а) процесс смены субъектов отношений собственности;
- б) процесс «спецификации прав»;
- в) процесс образования благ в качестве объектов собственности;
- г) процесс распределения доходов от собственности.
13. Что из ниже перечисленного можно отнести к правам собственности (по Гражданскому кодексу)?
- а) права владения;
- б) право реконструкции;
- в) право пользования, владения, распоряжения;
- г) право инвестирования.
14. Государственные (муниципальные) доли (пакеты акций) в акционерных обществах могут формироваться способами:
- а) в процессе приватизации государственных (муниципальных) предприятий, когда в собственности государства (муниципалитета) закрепляются на определенный период пакеты акций создаваемых акционерных обществ;

- б) посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственная или муниципальная собственность;
- в) путем покупки акций за счет средств бюджета;
- г) путем создания государством акционерных обществ.

15. Правительство РФ обеспечивает координацию деятельности федеральных органов исполнительной власти в сфере экономики по следующим основным направлениям:

- а) планирует социально-экономическое развитие страны;
- б) прогнозирует социально-экономическое развитие страны, разрабатывает и осуществляет программы развития приоритетных отраслей экономики;
- в) осуществляет управление государственной и муниципальной собственностью.

16. Компетентностно-ориентированная задача (задание)

Отдел рабочего снабжения N-ского отделения Свердловской железной дороги обратился в Арбитражный суд N-ской области с иском к частному предпринимателю об истребовании имущества из чужого незаконного владения и об обязанности освободить занимаемые помещения, расположенные по адресу: г. N, ул. Советская, д. 18. Требования истца основаны на том, что решение Малого совета N-ского городского совета народных депутатов от 19.10.06г, которым спорные помещения переданы в муниципальную собственность, признано недействительным вступившим в законную силу решением Арбитражного суда N-ской области от 17.08.08 г. другому делу. Ответчик приобрел спорные помещения по договору купли-продажи после их приватизации.

Подлежат ли исковые требования удовлетворению? Ответ обоснуйте.

Экзаменатор

Припадчева И.В.

## Пример экзаменационного билета при проведении компьютерного тестирования на промежуточной аттестации обучающихся

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«ЮГО-ЗАПАДНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет государственного управления и международных отношений  Направление подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление Учебный предмет, курс, дисциплина Курс 1 (1 семестр), Управление государственной и муниципальной собственностью	Утверждено на заседании кафедры международных отношений и государственного управления от «__» _____ 20__ г. протокол № _____  Зав. кафедрой _____ М.А. Пархомчук
--	--

### Экзаменационный билет №1

1 – 15 Компьютерное тестирование

2. Компетентностно-ориентированная задача (задание)

Отдел рабочего снабжения N-ского отделения Свердловской железной дороги обратился в Арбитражный суд N-ской области с иском к частному предпринимателю об истребовании имущества из чужого незаконного владения и об обязанности освободить занимаемые помещения, расположенные по адресу: г. N, ул. Советская, д. 18. Требования истца основаны на том, что решение Малого совета N-ского городского совета народных депутатов от 19.10.06г, которым спорные помещения переданы в муниципальную собственность, признано недействительным вступившим в законную силу решением Арбитражного суда N-ской области от 17.08.08 г. другому делу. Ответчик приобрел спорные помещения по договору купли-продажи после их приватизации.

Подлежат ли исковые требования удовлетворению? Ответ обоснуйте.

Экзаменатор

Припадчева И.В.