

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шлеенко Алексей Васильевич
Должность: Заведующий кафедрой
Дата подписания: 23.09.2024 15:01:56
Уникальный программный ключ:
5f5bf1acee89a66c219718baf8e79671be8cb993

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий кафедрой
промышленного и гражданского
строительства
(наименование кафедры полностью)


А.В.Шлеенко
(подпись)

«02» июля 2024 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА
для текущего контроля успеваемости
и промежуточной аттестации обучающихся
по дисциплине
«Проектная подготовка в строительстве»
(наименование дисциплины)

ОПОП ВО 08.04.01 Строительство
шифр и наименование направления подготовки (специальности)
направленность (профиль)/специализация
«Промышленное и гражданское строительство: проектирование»
(наименование направленности (профиля)/специализации)

ОПОП ВО реализуется по модели проектного обучения

1 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

1.1 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАДАЧИ

Предпроектная подготовка

1. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:100705:128. На земельном участке предполагается строительство склада сельскохозяйственной продукции.
2. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:100705:4. На земельном участке предполагается строительство зерноочистительного комплекса.
3. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:051003:120. На земельном участке предполагается строительство производственного здания.
4. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:100701:33. На земельном участке предполагается строительство склада.
5. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:185. На земельном участке предполагается строительство магазина.
6. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:614. На земельном участке предполагается строительство многоквартирного дома.
7. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:1123. На земельном участке предполагается строительство школы.
8. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:1122. На земельном участке предполагается строительство спортивной школы.
9. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:270. На земельном участке предполагается строительство многоквартирного жилого дома.
10. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:345. На земельном участке предполагается строительство мастерской.
11. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:226. На земельном участке предполагается строительство административного здания.

12. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:237. На земельном участке предполагается строительство административного здания.
13. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010105:237. На земельном участке предполагается строительство жилого дома.
14. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:259. На земельном участке предполагается строительство школы.
15. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:1344. На земельном участке предполагается строительство промышленного объекта.
16. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:187. На земельном участке предполагается строительство завода.
17. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:168. На земельном участке предполагается строительство производственного объекта.
18. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:893. На земельном участке предполагается строительство мельничного комплекса.
19. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:131002:40. На земельном участке предполагается строительство производственной базы.
20. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:204. На земельном участке предполагается строительство депо.
21. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010105:235. На земельном участке предполагается строительство многоквартирного жилого дома.
22. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010105:225. На земельном участке предполагается строительство спортивного комплекса.
23. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010101:169. На земельном участке предполагается строительство производственного объекта.
24. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010107:6. На земельном участке предполагается строительство завода по производству круп.

25. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010105:113. На земельном участке предполагается строительство промышленного объекта.
26. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:211. На земельном участке предполагается строительство завода переработки сельскохозяйственной продукции.
27. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:131401:32. На земельном участке предполагается строительство завода переработки сельскохозяйственной продукции.
28. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:609. На земельном участке предполагается строительство промышленного предприятия.
29. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:886. На земельном участке предполагается строительство промышленного предприятия.
30. Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:602. На земельном участке предполагается строительство промышленного предприятия.

1.2 ЗАДАНИЯ ДЛЯ МИНИ-ПРОЕКТА

Правовое регулирование проектной и строительной деятельности. Проектная и рабочая документация

1. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:100705:128. На земельном участке предполагается строительство склада сельскохозяйственной продукции.
2. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:100705:4. На земельном участке предполагается строительство зерноочистительного комплекса.
3. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:051003:120. На земельном участке предполагается строительство производственного здания.
4. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:100701:33. На земельном участке предполагается строительство склада.
5. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет

- кадастровый номер 46:15:010106:185. На земельном участке предполагается строительство магазина.
6. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:614. На земельном участке предполагается строительство многоквартирного дома.
 7. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010103:1123. На земельном участке предполагается строительство школы.
 8. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010103:1122. На земельном участке предполагается строительство спортивной школы.
 9. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010103:270. На земельном участке предполагается строительство многоквартирного жилого дома.
 10. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010103:345. На земельном участке предполагается строительство мастерской.
 11. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010103:226. На земельном участке предполагается строительство административного здания.
 12. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010103:237. На земельном участке предполагается строительство административного здания.
 13. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010105:237. На земельном участке предполагается строительство жилого дома.
 14. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010103:259. На земельном участке предполагается строительство школы.
 15. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет

- кадастровый номер 46:15:010106:1344. На земельном участке предполагается строительство промышленного объекта.
16. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:187. На земельном участке предполагается строительство завода.
 17. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:168. На земельном участке предполагается строительство производственного объекта.
 18. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:893. На земельном участке предполагается строительство мельничного комплекса.
 19. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:131002:40. На земельном участке предполагается строительство производственной базы.
 20. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:204. На земельном участке предполагается строительство депо.
 21. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010105:235. На земельном участке предполагается строительство многоквартирного жилого дома.
 22. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010105:225. На земельном участке предполагается строительство спортивного комплекса.
 23. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010101:169. На земельном участке предполагается строительство производственного объекта.
 24. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010107:6. На земельном участке предполагается строительство завода по производству круп.
 25. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет

кадастровый номер 46:15:010105:113. На земельном участке предполагается строительство промышленного объекта.

26. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:211. На земельном участке предполагается строительство завода переработки сельскохозяйственной продукции.
27. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:131401:32. На земельном участке предполагается строительство завода переработки сельскохозяйственной продукции.
28. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:609. На земельном участке предполагается строительство промышленного предприятия.
29. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:886. На земельном участке предполагается строительство промышленного предприятия.
30. Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:602. На земельном участке предполагается строительство промышленного предприятия.

Шкала оценивания: 5 балльная.

Критерии оценивания:

5 баллов (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он принимает активное участие в беседе по обсуждению решения задачи; демонстрирует сформированную способность к диалогическому мышлению, проявляет уважение и интерес к иным мнениям; владеет глубокими (в том числе дополнительными) знаниями по существу обсуждаемых вопросов, ораторскими способностями и правилами ведения полемики; строит логичные, аргументированные, точные и лаконичные высказывания, сопровождаемые яркими примерами; легко и заинтересованно откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

4 балла (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в обсуждении не менее 50% дискуссионных вопросов; проявляет уважение и интерес к иным мнениям, доказательно и корректно защищает свое мнение; владеет хорошими знаниями вопросов, в обсуждении которых принимает участие; умеет не столько вести полемику, сколько участвовать в ней; строит логичные, аргументированные высказывания, сопровождаемые подходящими примерами; не всегда откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

3 балла (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в беседе по одному-двум наиболее простым обсуждаемым вопросам; корректно выслушивает иные мнения; неуверенно ориентируется в содержании обсуждаемых вопросов, порой допуская ошибки; в полемике предпочитает занимать позицию заинтересованного слушателя; строит краткие, но в целом логичные высказывания, сопровождаемые наиболее очевидными примерами; теряется при возникновении неожиданных ракурсов беседы и в этом случае нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

2 балла (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием обсуждаемых вопросов или допускает грубые ошибки; пассивен в обмене мнениями или вообще не участвует в дискуссии; затрудняется в построении монологического высказывания и (или) допускает ошибочные высказывания; постоянно нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

1.3 ВОПРОСЫ ДЛЯ СОБЕСЕДОВАНИЯ

Договор подряда на выполнение проектных работ. Общие подходы к организации проектного процесса. ГИП.

1. Что такое договор подряда?
2. Каким нормативным документом закреплены основные требования к договору подряда?
3. Назовите стороны договора подряда?
4. Что является материальным объектом договора подряда?
5. Кто может выступать в качестве заказчика по договору подряда?
6. Предъявляются ли какие-либо требования к подрядчику?
7. Укажите обязанности заказчика по договору подряда.
8. Укажите обязанности подрядчика по договору подряда.
9. На основании какого документа выполняются подрядные проектные и изыскательские работы, предназначенные для удовлетворения государственных или муниципальных нужд?
10. Должен ли при обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки?
11. Что такое управление проектированием?
12. Что такое проектное управление?
13. Укажите цель организации проектного процесса.

14. Назовите типы проектных организаций.
15. Кто такой генеральный проектировщик?
16. Чем отличается генеральный проектировщик от проектировщика?
17. Укажите требования к проектировщику.
18. Должен ли проектировщик владеть методиками экономических расчетов при проектировании?
19. Требуется ли для проектировщика знание программ 3D – моделирования?
20. Должен ли руководитель организации учитывать индивидуальные компетенции проектировщиков?
21. Кто такой ГИП?
22. Несет ли он ответственность за качество выполнения работ на каждом этапе проектирования?
23. Должен ли ГИП владеть технологиями информационного моделирования?
24. Должен ли ГИП владеть знаниями нормативно-технической документации?
25. Соответствие проекта каким документам проверяет ГИП при согласовании проектной документации?
26. Отвечает ли ГИП за максимальную эффективность принимаемых технических решений, сокращение сроков строительства и проектирования, снижение себестоимости разработки документации и выбор наилучшей модели расчетов с участниками процесса?
27. Должен ли ГИП стремиться выдерживать баланс между качеством и стоимостью заказа?
28. Укажите требования к кандидатам на должность ГИП.
29. Должен ли ГИП анализировать действия команды проектировщиков?
30. Должен ли ГИП оценивать сильные и слабые стороны проекта?

Саморегулируемые организации

31. Что такое саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства?
32. Укажите виды СРО в строительстве.
33. Какие вы знаете цели СРО в строительстве?
34. Назовите требования к организации для получения статуса СРО для инженерных изысканий, подготовки проектной документации.
35. Назовите требования к организации для получения статуса СРО для строительства.

36. Укажите обязательные документы СРО.
37. Кто ведет реестр СРО строителей?
38. Что такое национальное объединение саморегулируемых организаций?
39. Какие вы знаете виды национальных объединений СРО?
40. Сколько может быть национальных объединений, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации?
41. Сколько может быть национальных объединений, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство?
42. Каковы цели создания национальных объединений?
43. Является ли предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц целью создания СРО?
44. Является ли повышение качества выполнения инженерных изысканий целью создания СРО?
45. Является ли обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий целью создания СРО?
46. Сколько индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации, должны объединиться для возможности создания СРО?
47. Сколько индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, должны объединиться для возможности создания СРО?
48. Должен ли быть у СРО компенсационный фонд возмещения вреда?
49. Является ли документ о компенсационном фонде возмещения вреда обязательным для СРО?
50. Является ли документ о реестре членов саморегулируемой организации обязательным для СРО?

Экспертиза проектной документации. Получение разрешения на строительство. Авторский надзор за строительством

51. Что такое экспертиза проектной документации?
52. Подлежит ли экспертизе проектная документация в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов?

53. Подлежат ли экспертизе результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, в отношении отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами?
54. Подлежит ли экспертизе проектная документация в отношении домов блокированной застройки в случае, если количество этажей в таких домах не превышает трех, при этом количество всех домов блокированной застройки в одном ряду не превышает десяти и их строительство или реконструкция осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации?
55. Проводится ли экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, подготовленных для нее, в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство?
56. Проводится ли экспертиза проектной документации в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства?
57. Когда по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации?
58. Укажите формы экспертизы проектной документации.
59. Могут ли результаты инженерных изысканий быть направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией?
60. Что такое разрешение на строительство?
61. Кто выдает разрешение на строительство?
62. Требуется ли разрешение на строительство для строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности?
63. Требуется ли разрешение на строительство для строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства?
64. Требуется ли разрешение на строительство для строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"?
65. На какой срок выдается разрешение на строительство?

66. Могут ли быть внесены изменения в разрешение на строительство?
67. Необходимо ли получать новое разрешение на строительство объекта при переходе прав на земельный участок?
68. Что такое авторский надзор?
69. Что осуществляют специалисты проектной организации во время авторского надзора?
70. Когда авторский надзор является обязательным?

Капитальный ремонт

71. Что такое капитальный ремонт?
72. Что такое капитальный ремонт линейных объектов?
73. Укажите цель капитального ремонта?
74. Кто инициирует капитальный ремонт общего имущества?
75. Проводится ли ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта?
76. Проводится ремонт фасада в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта?
77. Проводится ремонт фундамента в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта?
78. Проводится утепление фасада в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта?
79. Проводится устройство выходов на крышу в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта?
80. Проводится установка общедомовых приборов учёта потребления ресурсов в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта?
81. Установлен ли предельный срок проведения капитального ремонта?
82. Должен ли региональный оператор внести предложения о сроке проведения капитального ремонта?
83. За какой срок до проведения капитального ремонта вносится предложение о сроке проведения капитального ремонта?
84. Исходя из чего финансируется капитальный ремонт за счёт средств фонда капитального ремонта?
85. Проводится установка общедомовых приборов учёта потребления ресурсов в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта?

Вопросы разработки специальных технических условий (СТУ)

86. В соответствии с чем производится разработка СТУ?
87. Что такое СТУ?
88. Являются ли обязательными к применению СТУ применительно к конкретному объекту капитального строительства?
89. Можно ли внести изменения в СТУ?
90. Должны ли быть в техническом задании приведены обоснования необходимости разработки СТУ?
91. Допускается ли в СТУ отступление от требований национальных стандартов и (или) сводов правил?
92. Кто согласовывает СТУ?
93. Каков срок рассмотрения документации и принятия решения о согласовании СТУ?
94. Какой орган создается Минстроем с целью подготовки квалифицированного заключения о возможности согласования СТУ?
95. Может ли быть отказано в согласовании СТУ?
96. Кто подписывает согласованные СТУ?
97. Можно ли повторно направить на согласование СТУ?
98. Размещаются ли согласованные СТУ в общем доступе?
99. Когда прекращают действие ранее согласованные СТУ?
100. Может ли быть отказано в согласовании СТУ в случае отсутствия риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на устранение которого направлено установление технических требований, содержащихся в СТУ?

Шкала оценивания: 5 балльная.

Критерии оценивания:

5 баллов (или оценка «**отлично**») выставляется обучающемуся, если он принимает активное участие в беседе по большинству обсуждаемых вопросов (в том числе самых сложных); демонстрирует сформированную способность к диалогическому мышлению, проявляет уважение и интерес к иным мнениям; владеет глубокими (в том числе дополнительными) знаниями по существу обсуждаемых вопросов, ораторскими способностями и правилами ведения полемики; строит логичные, аргументированные, точные и лаконичные высказывания, сопровождаемые яркими примерами; легко и заинтересованно откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

4 балла (или оценка «**хорошо**») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в обсуждении не менее 50% дискуссионных вопросов; проявляет уважение

и интерес к иным мнениям, доказательно и корректно защищает свое мнение; владеет хорошими знаниями вопросов, в обсуждении которых принимает участие; умеет не столько вести полемику, сколько участвовать в ней; строит логичные, аргументированные высказывания, сопровождаемые подходящими примерами; не всегда откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

3 балла (или оценка «**удовлетворительно**») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в беседе по одному-двум наиболее простым обсуждаемым вопросам; корректно выслушивает иные мнения; неуверенно ориентируется в содержании обсуждаемых вопросов, порой допуская ошибки; в полемике предпочитает занимать позицию заинтересованного слушателя; строит краткие, но в целом логичные высказывания, сопровождаемые наиболее очевидными примерами; теряется при возникновении неожиданных ракурсов беседы и в этом случае нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

2 балла (или оценка «**неудовлетворительно**») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием обсуждаемых вопросов или допускает грубые ошибки; пассивен в обмене мнениями или вообще не участвует в дискуссии; затрудняется в построении монологического высказывания и (или) допускает ошибочные высказывания; постоянно нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

2 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

2.1. БАНК ВОПРОСОВ И ЗАДАНИЙ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ

1 Вопросы в закрытой форме

- 1.1. До начала разработки проектной документации здания, сооружения, линейного объекта и др. проводят:
 - 1) предварительную предпроектную подготовку;
 - 2) только инженерные изыскания;
 - 3) только оформление земельного участка;
 - 4) только оформление договора подряда.

- 1.2. Состав и объем работ предварительной предпроектной подготовки зависит от:
 - 1) назначения проектируемого объекта;
 - 2) вида планируемой производственной деятельности в отношении этого объекта (строительство, реконструкция, капитальный ремонт);
 - 3) все варианты верны.

- 1.3. Совокупность документов, содержащих сведения градостроительного, землеустроительного, инвестиционно-экономического характера и иную информацию, необходимую для принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления обоснованных решений о возможности строительства заявленного объекта недвижимости (здания, сооружения, линейного объекта и др.) – это:
 - 1) исходно-разрешительная документация;
 - 2) разрешение на строительство;
 - 3) градостроительный план земельного участка;
 - 4) результаты инженерных изысканий.

- 1.4. К исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования не относится:
 - 1) задание на проектирование - в случае подготовки проектной документации на основании договора;
 - 2) отчетная документация по результатам инженерных изысканий;

- 3) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий - в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации;
- 4) технический план объекта капитального строительства.

1.5. Сбор исходно-разрешительной документации осуществляется:

- 1) исключительно до начала подготовки проектной документации;
- 2) исключительно до момента формирования договора подряда;
- 3) в течение всего периода проектирования.

1.6. Документ, содержащий решения и мероприятия, необходимые для подготовки проектной документации в отношении конкретных видов объектов капитального строительства, их частей, а также исходно-разрешительную документацию, достаточную для подготовки проектной документации – это:

- 1) задание на проектирование;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) технический паспорт.

1.7. Подготовка задания на проектирование осуществляется:

- 1) застройщиком (техническим заказчиком);
- 2) органом государственной власти субъекта;
- 3) кадастровым инженером;
- 4) архитектором.

1.8. Задание на проектирование утверждается:

- 1) застройщиком (техническим заказчиком);
- 2) органом государственной власти субъекта;
- 3) кадастровым инженером;
- 4) архитектором.

1.9. Подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий:

- 1) не допускается;

- 2) возможна по решению застройщика;
- 3) возможна по решению органа государственной власти.

1.10. В ходе архитектурно-строительного проектирования на основании материалов инженерных изысканий:

- 1) выявляют наиболее выгодное местоположение здания, сооружения, линейного объекта и др. на местности с точки зрения топографии, свойств грунтов, гидрогеологии, гидрологии и других факторов;
- 2) разрабатывают технические решения по конструкции и основным параметрам проектируемого объекта;
- 3) определяют порядок проведения строительного-монтажных работ;
- 4) все ответы верны.

1.11. Инженерные изыскания должны выполняться:

- 1) только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, за исключением установленных законом случаев;
- 2) только кадастровым инженером;
- 3) только органом государственной власти;
- 4) только отделом геодезии и картографии.

1.12. Документ, в котором содержится информация для архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости в границах земельного участка – это:

- 1) задание на проектирование;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) технический паспорт.

1.13. Можно ли получить градостроительный план до образования земельного участка?

- 1) да, в установленных законом случаях;
- 2) нет.

1.14. Определяется ли конкретное место размещения проектируемого объекта капитального строительства в градостроительном плане?

- 1) да;
- 2) нет.

1.15. ГПЗУ может использоваться:

- 1) в течение трех лет со дня его выдачи;
- 2) в течение пяти лет со дня его выдачи;
- 3) в течение десяти лет со дня его выдачи;
- 4) в течение года со дня его выдачи.

1.16. Следует ли получать градостроительный план земельного участка, если земельный участок, в отношении которого получены ГПЗУ и разрешение на строительство, был разделен или из него образован другой земельный участок (участки) путем выдела?

- 1) да;
- 2) нет.

1.17. Порядок выдачи ГПЗУ регулируется:

- 1) Градостроительным кодексом РФ;
- 2) Гражданским кодексом РФ;
- 3) Земельным кодексом РФ;
- 4) Сводами правил.

1.18. Утверждена ли форма градостроительного плана?

- 1) да;
- 3) нет.

1.19. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются:

- 1) документы территориального планирования и градостроительного зонирования;
- 2) нормативы градостроительного проектирования;
- 3) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) все ответы верны.

1.20. Установлены ли требования к формированию номера градостроительного плана?

- 1) да;
- 2) нет.

1.21. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ:

- 1) подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат;
- 2) подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять их результат;
- 3) подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать разрешение на строительство и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять их результат;
- 4) подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать ГПЗУ и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять их результат.

1.22. Может ли договор подряда быть составлен отдельно на проектные и изыскательские работы?

- 1) да;
- 3) нет.

1.23. Сторонами договора являются:

- 1) заказчик и подрядчик;
- 2) заказчик и исполнитель;
- 3) заявитель и исполнитель;
- 4) заявитель и подрядчик.

1.24. Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ:

- 1) несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные

впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ;

- 2) не несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ;
- 3) несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, НЕ включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ.

1.25. Подрядные проектные и изыскательские работы, предназначенные для удовлетворения государственных или муниципальных нужд, осуществляются на основе:

- 1) государственного или муниципального контракта на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд;
- 2) договора подряда;
- 3) договора оказания услуг.

1.26. Организационно-техническая деятельность, которая в рамках условий поставленной задачи позволяет наилучшим образом разработать проектную документацию, - это:

- 1) управление проектированием;
- 2) хозяйственно-договорная деятельность;
- 3) кадастровая деятельность.

1.27. Укажите типы проектных организаций, выполняющих работы для капитального строительства:

- 1) проектные;
- 2) изыскательские;
- 3) комплексные проектно-изыскательские и научно-исследовательские организации различных форм (институты, управления, конструкторские бюро и т. д.);
- 4) все ответы верны.

- 1.28. За качество выполненных субподрядчиком проектных работ и увязку между собой частей проекта несет ответственность:
- 1) генеральный подрядчик;
 - 2) подрядчик;
 - 3) застройщик;
 - 4) технический заказчик.
- 1.29. Кто в проектной организации согласовывает проектную документацию, проверяя ее соответствие действующим нормам, стандартам, техническому заданию, требованиям заказчика и любым другим протоколам, согласованным в течение периода разработки?
- 1) проектировщик;
 - 2) ГИП;
 - 3) директор.
- 1.30. Каким должен быть стаж работы по профессии, чтобы проектировщик мог стать ГИП?
- 1) 3 года;
 - 2) 5 лет;
 - 3) 10 лет.
- 1.31. В какой форме создаются СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства?
- 1) в форме ООО;
 - 2) в форме ПАО;
 - 3) в форме ассоциации (союза).
- 1.32. Какого вида СРО в строительстве не существует?
- 1) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания;
 - 2) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;
 - 3) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.

1.33. Является ли повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства одной из целей создания СРО в строительстве?

- 1) да;
- 2) нет.

1.34. Укажите одно из требований, которому должна удовлетворять некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза), чтобы приобрести статус саморегулируемой организации для строительства:

1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство;

2) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем пятидесяти индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство;

3) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем тридцати индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство.

1.35. Может ли юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, заниматься проектированием объектов недвижимости?

- 1) да;
- 2) нет.

1.36. Какой из перечисленных документов не относится к обязательным документам относят СРО?

1) о компенсационном фонде возмещения вреда;

2) о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

3) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

4) о реестре членов саморегулируемой организации.

1.37. Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется:

- 1) национальным объединением;
- 2) органом надзора за саморегулируемыми организациями;
- 3) Минстроем;
- 4) Росреестром.

1.38. Органом надзора за саморегулируемыми организациями является:

- 1) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор);
- 2) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- 3) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России).

1.39. Национальные объединения саморегулируемых организаций – это:

- 1) группа из 10 СРО, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания;
- 2) группа из 20 СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- 3) общероссийские негосударственные некоммерческие организации, объединяющие саморегулируемые организации на основе обязательного членства.

1.40. Сколько может быть создано Национальных объединений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации?

- 1) одно;
- 2) не более трех;
- 3) не более четырех;
- 4) не более половины от числа СРО, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания.

1.41. Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства – это:

- 1) градостроительная деятельность;
- 2) кадастровая деятельность;

- 3) инвестиционная деятельность;
- 4) проектная деятельность.

1.42. Какой вид работ осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка, а также раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства?

- 1) архитектурно-строительное проектирование;
- 2) градостроительная деятельность;
- 3) кадастровая деятельность;
- 4) инвестиционная деятельность.

1.43. Важнейшим законом в области проектирования и строительства является:

- 1) Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;
- 2) Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- 3) Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

1.44. Технические нормы, разработанные для конкретного объекта капитального строительства, и содержащие дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающие особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта – это:

- 1) Специальные технические условия (СТУ);
- 2) Строительные нормы;
- 3) Своды правил;
- 4) ГОСТы.

1.45. Проектная документация подготавливается в результате:

- 1) архитектурно-строительного проектирования;
- 2) территориального планирования;
- 3) градостроительного зонирования.

1.46. Проектная документация состоит из:

- 1) текстовой и графической частей;
- 2) только из текстовой части;
- 3) только из графической части.

1.47. Рабочая документация – это:

- 1) комплект рабочих чертежей и текстовых документов, содержащих необходимую информацию об объекте строительства, и является основанием для производства строительных и монтажных работ, а также изготовления строительных изделий на заводах строительной индустрии (например, на заводах железобетонных изделий, домостроительных комбинатах) или непосредственно на строительной площадке;
- 2) документ, который состоит из текстовой и графической частей, содержащих материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели.

1.48. Экспертиза проектной документации – это:

- 1) проверка соответствия строительных документов действующим нормам и правилам;
- 2) проверка проводимых строительных работ действующим нормам и правилам;
- 3) проверка соответствия строительных документов требованиям локальных нормативных актов.

1.49. Подлежат ли экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий, подготовленных для нее, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов?

- 1) да;
- 2) нет.

1.50. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, подготовленных для нее, не проводится в случае, если:

- 1) для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство;
- 2) планируется строительство 10-этажного многоквартирного жилого дома;
- 3) планируется строительство опасного промышленного объекта.

- 1.51. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме:
- 1) государственной экспертизы;
 - 2) негосударственной экспертизы;
 - 3) оба варианта верны.
- 1.52. Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов – это:
- 1) капитальный ремонт;
 - 2) реконструкция;
 - 3) перепланировка.
- 1.53. СТУ применительно к конкретному объекту капитального строительства являются:
- 1) обязательными к применению;
 - 2) необязательными к применению.
- 1.54. Внесение изменений в СТУ проводится:
- 1) в порядке, установленном для их принятия;
 - 2) не реже 1 раза в год;
 - 3) не реже 1 раза в 6 месяцев.
- 1.55. Должны ли в техническом задании быть приведены обоснования необходимости разработки СТУ?
- 1) да;
 - 2) нет.

- 1.56. В случае наличия отступлений от требований национальных стандартов и (или) сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента, в состав СТУ:
- 1) должны быть включены требования, компенсирующие отступления;
 - 2) вносятся изменения.
- 1.57. СТУ подлежат согласованию с (кроме СТУ в отношении объектов капитального строительства федеральных ядерных организаций):
- 1) Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
 - 2) Министерством экономического развития;
 - 3) Правительством;
 - 4) Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом".
- 1.58. Подготовленные СТУ для разработки проектной документации на объект капитального строительства федеральных ядерных организаций подлежат согласованию с:
- 1) Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом";
 - 2) Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
 - 3) Министерством экономического развития.
- 1.59. Срок рассмотрения документации и принятия решения о согласовании СТУ либо об отказе в согласовании СТУ составляет:
- 1) 20 рабочих дней, срок может быть продлен на 20 рабочих дней;
 - 2) 20 рабочих дней, срок может быть продлен на 10 рабочих дней;
 - 3) 20 рабочих дней, срок может быть продлен на 5 рабочих дней;
 - 4) 10 рабочих дней, срок может быть продлен на 10 рабочих дней.
- 1.60. Перечень согласованных СТУ размещается:
- 1) на официальном сайте Минстроя России (или Корпорации);
 - 2) на официальном сайте Министерства экономического развития;
 - 3) на сайте госуслуг.

2 Вопросы в открытой форме

- 2.1. До начала разработки проектной документации здания, сооружения, линейного объекта и др. проводят...
- 2.2. Совокупность документов, содержащих сведения градостроительного, землеустроительного, инвестиционно-экономического характера и иную информацию, необходимую для принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления обоснованных решений о возможности строительства заявленного объекта недвижимости (здания, сооружения, линейного объекта и др.) – это...
- 2.3. Относят ли задание на проектирование к исходно-разрешительной документации для проектирования?
- 2.4. Относят ли выданный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства к исходно-разрешительной документации для проектирования?
- 2.5. Относят ли технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к исходно-разрешительной документации для проектирования?
- 2.6. Могут ли некоторые исходно-разрешительные документы для проектирования быть получены после подготовки отдельных разделов проектной документации?
- 2.7. Документ, содержащий решения и мероприятия, необходимые для подготовки проектной документации в отношении конкретных видов объектов капитального строительства, их частей, а также исходно-разрешительную документацию, достаточную для подготовки проектной документации – это...
- 2.8. Может ли задание на выполнение проектных работ быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком (проектировщиком)?
- 2.9. Задание на проектирование утверждается...
- 2.10. На основании чего выявляют наиболее выгодное местоположение здания, сооружения, линейного объекта и др. на местности с точки зрения топографии, свойств грунтов, гидрогеологии, гидрологии и других факторов; разрабатывают технические решения по конструкции и основным параметрам проектируемого объекта; определяют порядок проведения строительно-монтажных работ, рассчитывают их стоимость и т. д.?
- 2.11. Документ, в котором содержится информация для архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости в границах земельного участка – это...
- 2.12. Имеет ли договор подряда собственный материальный объект?
- 2.13. Должен ли подрядчик (проектировщик) соответствовать ряду требований, установленных в Градостроительном кодексе РФ?

- 2.14. Должен ли по договору подряда заказчик участвовать вместе с подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления?
- 2.15. Вправе ли подрядчик (проектировщик) передавать техническую документацию третьим лицам без согласия заказчика.?
- 2.16. Управление важными видами деятельности в организации, которые требуют постоянного руководства в условиях строгих ограничений по затратам, срокам и качеству работ – это...
- 2.17. Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется ...
- 2.18. СРО проектировщиков могут объединяться в...
- 2.19. Основные положения порядка осуществления градостроительной деятельности закреплены...
- 2.20. Являются ли обязательными к применению национальные стандарты и своды правил, включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»?
- 2.21. Что означает аббревиатура СТУ?
- 2.22. Из каких частей состоит проектная документация?
- 2.23. Проектная документация (ПД) является основой для подготовки...
- 2.24. Проводится ли экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки, при проектировании отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами?
- 2.25. Установлены ли на законодательном уровне случаи, когда должна проводиться государственная экспертиза?
- 2.26. Должны ли быть технические требования в составе СТУ конкретизированы и обоснованы одним или несколькими способами, а также должны ли они обеспечивать возможность их контроля?
2. 27. Относят ли документы о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов к обязательным документам относят внутренние документы саморегулируемой организации?
- 2.28. СРО проектировщиков создаются в форме...

2.29. Относят ли повышение качества осуществления архитектурно-строительного проектирования к целям создания СРО:

2.30. Может ли быть отказано в выдаче градостроительного плана земельного участка?

3 Вопросы на установление последовательности

3.1. Установите верную последовательность событий:

- 1) заключение договора подряда на выполнение инженерных изысканий;
- 2) ознакомление с исходными документами;
- 3) проведение инженерных изысканий;
- 4) выдача заключения по результатам проведения изысканий.

3.2. Установите верную последовательность:

- 1) выбор земельного участка для строительства;
- 2) выполнение инженерных изысканий;
- 3) проектирование объекта;
- 4) строительство объекта;
- 5) эксплуатация объекта.

3.3. Установите верную последовательность:

- 1) проведение инженерных изысканий;
- 2) проектирование объекта;
- 3) получение разрешения на строительство;
- 4) строительство объекта;
- 5) получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.4. Установите верную последовательность:

- 1) оформление прав на земельный участок;
- 2) получение градостроительного плана земельного участка;
- 3) разработка проектной документации;
- 4) выдача разрешения на строительство.

3.5. Укажите верную иерархию нормативных документов РФ:

- 1) Конституция (Основной закон)
- 2) Федеральные конституционные законы
- 3) Федеральные законы
- 4) Указы Президента
- 5) Постановления Правительства

3.6. Укажите верную иерархию нормативных документов РФ:

- 1) Постановления Правительства
- 2) Нормативные акты министерств и ведомств
- 3) Акты органов исполнительной власти субъектов РФ

- 4) Акты органов местного самоуправления
- 5) Локальные нормативные акты

3.7. Укажите верную последовательность действий:

- 1) Разработка проектной документации;
- 2) Экспертиза проектной документации;
- 3) Строительство объекта;
- 4) Авторский надзор.

3.8. Укажите верную последовательность основных этапов проектной деятельности:

- 1) оценка полученных результатов и выводов.
- 2) постановка цели и задач проекта;
- 3) выбор средств ее достижения;
- 4) поиск и обработка информации, ее анализ и синтез;
- 5) анализ проблемы.

3.9. Укажите верную последовательность действий при планировании проекта:

- 1) определение целей и способов их достижения на основе формирования комплекса работ (мероприятий, действий), которые должны быть выполнены;
- 2) выбор нужных для этого методов и средств, а также ресурсов;
- 3) согласование действий организаций – участников проекта.

3.10. Последовательность процессов определения целей и задач

- 1) формулирование
- 2) структурирование
- 3) согласование
- 4) фиксация

3.11. Последовательность действий по планированию стоимости проекта:

- 1) Определение стоимости использования ресурсов (материальных и трудовых);
- 2) Определение стоимости каждой проектной работы, исходя из объема затрачиваемых на выполнение ресурсов и их стоимости;
- 3) Определение стоимости всего проекта;
- 4) Составление, согласование и утверждение сметы проекта;
- 5) Формирование, согласование и утверждение бюджета проекта.

3.12. Планирование стоимости проекта включает в себя следующую последовательность:

- 1) Определение стоимости каждой проектной работы, исходя из объема затрачиваемых на выполнение ресурсов и их стоимости;
- 2) Определение стоимости всего проекта;
- 3) Составление, согласование и утверждение сметы проекта;
- 4) Формирование, согласование и утверждение бюджета проекта;
- 5) Определение стоимости использования ресурсов (материальных и трудовых).

3.13. Укажите верную последовательность действий:

- 1) Разработка проектной документации;
- 2) Экспертиза проектной документации;
- 3) Получения разрешения на строительство;
- 4) Строительство объекта.

3.14. Укажите верную последовательность работ по формулировке и проведению анализа проблемы проекта:

- 1) формулировка проблемы;
- 2) анализ структуры и содержания проблемы;
- 3) контроль за элементами системы.

3.15. Укажите верную последовательность действий:

- 1) разработка СТУ;
- 2) предоставление на согласование;
- 3) получение решения о согласовании.

3.16. Укажите верную последовательность действий:

- 1) оформление прав на земельный участок;
- 2) получение градостроительного плана;
- 3) разработка проектной документации;
- 4) экспертиза проектной документации;
- 5) получение разрешения на строительство.

3.17. Укажите этапы составления сетевой модели:

- 1) Расчленение процесса на отдельные работы, в результате чего появляется перечень работ.
- 2) Определение продолжительности работ.
- 3) Выявление всех связей между отдельными работами.
- 4) Выделение ресурсных связей, которые возникают из-за того, что для выполнения этих работ надо использовать либо ресурсы, занятые на других работах (оборудование, рабочая сила), либо ресурсы, выделенные в целом на все работы.
- 5) Составление сетевого графика на языке работ и событий.

- 3.18. Укажите верный алгоритм планирования работы над проектом:
- 1) Зачем мы это делаем? (формулируем проблемы и цели проекта)
 - 2) К какому сроку необходимо закончить работу? (построение графика проектной работы)
 - 3) Кто это будет делать? (назначение ответственных, формирование групп)
 - 4) Что нужно сделать (создать) для решения проблемы? (выбор проектного продукта)
 - 5) Какие шаги нужно предпринять для реализации цели проекта? (основные этапы работы)
 - 6) Все ли у нас есть для решения проблемы? (выявление имеющихся и недостающих ресурсов)
- 3.19. Укажите верную последовательность действий:
- 1) проведение инженерных изысканий
 - 2) разработка проектной документации;
 - 3) получение градостроительного плана земельного участка;
 - 4) получение разрешения на строительство.
- 3.20. Установите верную последовательность:
- 1) определение целей проекта
 - 2) постановка задачи;
 - 3) составление списка частных целей;
 - 4) предварительное определение необходимых ресурсов;
 - 5) анализ допущений и рисков.
- 3.21. Анализ деятельности и развитие команды проекта включает:
- 1) оценку исполнения работ проекта;
 - 2) формирование отчетов об исполнении работ проекта;
 - 3) анализ деятельности команды проекта;
 - 4) регулирование оплаты, льгот и поощрений;
 - 5) регулирование конфликтов в команде проекта;
 - 6) поддержание психологического климата в команде проекта;
 - 7) реорганизацию команды в соответствии с прогрессом проекта;
 - 8) улучшение работы команды проекта
- 3.22. Последовательность действий по анализу и регулированию коммуникаций при выполнении проекта:
- 1) Анализ сбоев и нарушений при обеспечении участников проекта необходимой информацией;
 - 2) Анализ запросов на внесение изменений;
 - 3) Анализ функционирования системы коммуникаций после внесения необ-

ходимых изменений;

4) Информирование участников о внесенных изменениях.

3.23. Последовательность действий по планированию материальных ресурсов проекта:

- 1) Определение материальных ресурсов, необходимых для выполнения каждой работы;
- 2) Составление единого перечня материальных ресурсов для реализации проекта и анализ альтернативных вариантов;
- 3) Определение наличия необходимого объема материальных ресурсов;
- 4) Анализ и разрешение возникших противоречий в потребности и наличии материальных ресурсов.

3.24. Укажите верную последовательность разделов проектной документации:

- 1) Пояснительная записка;
- 2) Схема планировочной организации земельного участка;
- 3) Объемно-планировочные и архитектурные решения;
- 4) Конструктивные решения.

3.25. Укажите верную последовательность разделов проектной документации:

- 1) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения;
- 2) Система электроснабжения;
- 3) Система водоснабжения;
- 4) Система водоотведения.

3.26. Укажите верную последовательность разделов проектной документации:

- 1) Сети связи;
- 2) Система газоснабжения;
- 3) Технологические решения;
- 4) Проект организации строительства;
- 5) Мероприятия по охране окружающей среды.

3.27. Укажите верную последовательность действий:

- 1) Выбор земельного участка;
- 2) Заключение договора подряда на выполнение изыскательских работ;
- 3) Проведение инженерных изысканий;
- 4) Выдача заключения о результатах инженерных изысканий.

3.28. Укажите верную последовательность слов в определении экспертизы проектной документации:

- 1) Проверка;
- 2) Соответствия;
- 3) Строительных документов;
- 4) Действующим;
- 5) Нормам и правилам.

3.29. Укажите верную иерархию нормативных актов:

- 1) Федеральные законы
- 2) Указы Президента
- 3) Постановления Правительства
- 4) Нормативные акты министерств и ведомств

3.30. Укажите верную иерархию нормативных актов:

- 1) Указы Президента
- 2) Постановления Правительства
- 3) Нормативные акты министерств и ведомств
- 4) Акты органов исполнительной власти субъектов РФ

4 Вопросы на установление соответствия

4.1. Установите соответствие:

1) постановка проблемы	а) план
2) определение заданий по проекту	б) определение
3) определение необходимого количества сотрудников;	в) контроль
4) определение стиля управления	г) организация

4.2. Установите соответствие:

1) расходование 1-5 % ресурсов	а) концепция
2) расходование 9-15 % ресурсов	б) планирование и разработка
3) расходование 65-80 % ресурсов	в) осуществление
4) расходование 10-15 % ресурсов	г) завершение

4.3. Установите соответствие:

1) Правило ресурсов:	а) если проект не может быть осуществлен по единому стандарту и подходам на большой территории, то лучше его разделить на локальные проекты, определяя стандарты и подходы для каждой группы однородных территорий
2) Правило времени:	б) если проект выходит за пределы среднесрочного планирования, его целесообразно разделить на несколько последовательно осуществляемых

	проектов
3) Правило места:	в) ресурсы всегда ограничены

4.4. Установите соответствие:

1) разовость	все проекты представляют собой разовое явление. Они приходят и уходят, появляются и исчезают, оставляя после себя конкретные результаты, существенно отличаясь от наших повседневных обязанностей и деятельности;
2) уникальность	б) нет двух одинаковых проектов. Каждый из них, независимо от его результатов, в своей основе имеет что-то неповторимое, характерное только для него
3) инновационность	в) в процессе реализации проекта всегда создается нечто новое. Изменения могут быть большими или маленькими

4.5. Установите соответствие:

1) Прогнозирование	а) это научное и практическое обоснование определения целей, выявление задач, сроков, темпов, пропорций развития того или иного явления, его реализация
2) Планирование	б) форма предвидения, предположительная оценка будущего состояния объекта, условий его возникновения
3) Конструирование —	в) это интеллектуальная деятельность, состоящая в целенаправленном построении в идеальной форме какого-либо объекта

4.6. Перечислите процессы управления содержанием проекта:

1. сбор требований
2. управление содержанием
3. определение содержания
4. факторы среды предприятия
5. создание иерархической структуры работ
6. подтверждение содержания
7. обоснование плана управления проектом

4.7. Обозначьте, какие процессы включает в себя управление интеграцией проекта:

1. разработка устава

2. разработка плана управления проектом
3. руководство и управление исполнением проекта
4. мониторинг и управление работами проекта
5. осуществление общего управления изменениями
6. завершение проекта или фазы
7. выработка данных проекта, таких как стоимость, расписание
8. предоставление прогнозов, позволяющих корректировать информацию о текущей стоимости и текущем расписании

4.8. Установите соответствие:

1) подготовка топоъемки	а) инженерно-экологические изыскания
2) исследование грунтов	б) инженерно-геологические изыскания
3) исследование экологической обстановки	в) инженерно-геодезические изыскания

4.9. Установите соответствие:

1) смета	а) расчёт (план) предстоящих расходов на осуществление какой-либо деятельности
2) проект	б) документация, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.
3) градостроительный план	в) документ, отражающий планировку территории и содержащий сведения о границах земельного участка, об объектах капитального строительства и объектах культурного наследия, размещенных на земельном участке, о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и другую информацию о земельном участке.

4.10. Установите соответствие:

1) Прогнозирование	а) определение целей, выявление задач, сроков, темпов, пропорций развития того или иного явления, его
--------------------	---

	реализация
2) Планирование	б) оценка будущего состояния объекта
3) Конструирование	в) построение в идеальной форме какого-либо объекта

4.11. Установите соответствие:

1) субъект проектирования	а) проектная организация
2) объект проектирования	б) совокупность приемов и операций для достижения цели
3) средства	в) здание

4.12. Установите соответствие:

1) СН	а) строительные нормы
2) СП	б) своды правил по проектированию и строительству
3) ТС	в) технические свидетельства о пригодности новой продукции

4.13. Установите соответствие в классификации проектов:

1) по требованиям к качеству и способам обеспечения	а) бездефектный
2) по уровню участников	б) инновационный
3) по характеру проектируемых изменений	в) международный

4.14. Установите соответствие в классификации проектов:

1) по требованиям к качеству и способам обеспечения	а) отечественный
2) по уровню участников	б) модульный
3) по характеру проектируемых изменений	в) поддерживающий

4.15. Установите соответствие в классификации проектов:

1) по требованиям к качеству и способам обеспечения	а) государственный
2) по уровню участников	б) стандартный
3) по затрачиваемым ресурсам и получаемой прибыли	в) коммерческий

4.16. Установите соответствие в классификации проектов:

1) по масштабу	а) территориальный
2) по уровню участников	б) микропроект
3) по затрачиваемым ресурсам и получаемой прибыли	в) социальный

4.17. Установите соответствие в классификации проектов:

1) по масштабу	а) местный
2) по уровню участников	б) малый
3) по затрачиваемым ресурсам и получаемой прибыли	в) коммерческий

4.18. Установите соответствие в классификации проектов:

1) по масштабу	а) простой
2) по сложности	б) средний
3) по особенностям финансирования	в) инвестиционный

4.19. Установите соответствие в классификации проектов:

1) по масштабу	а) организационно сложный
2) по сложности	б) мегапроект
3) по особенностям финансирования	в) спонсорский

4.20. Установите соответствие в классификации проектов:

1) по сферам и направлениями деятельности	а) технически сложный
2) по сложности	б) строительный
3) по особенностям финансирования	в) кредитный

4.21. Установите соответствие в классификации проектов:

1) по сферам и направлениями деятельности	а) ресурсно сложный
2) по сложности	б) экологический
3) по срокам	в) долгосрочный

4.22. Установите соответствие:

1) СТО	а) стандарты организаций
2) ГОСТ Р	б) национальные стандарты Российской Федерации
3) СТУ	в) специальные технические условия на проектирование и строительство

4.23. Установите соответствие:

1) Градостроительный план	а) документ, в котором содержится информация для архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости в границах земельного участка
2) Задание на проектирование	б) документ, содержащий решения и мероприятия, необходимые для подготовки проектной документации в отношении конкретных видов объектов капитального строительства, их частей, а также исходно-разрешительную документацию, достаточную для подготовки проектной документации
3) СТУ	в) технические нормы, разработанные для конкретного объекта капитального строительства, и содержащие дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающие особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта.

4.24. Установите соответствие:

1) Градостроительный план	а) документ, в котором содержится информация для архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости в
---------------------------	---

	границах земельного участка
2) Задание на проектирование	б) документ, содержащий решения и мероприятия, необходимые для подготовки проектной документации в отношении конкретных видов объектов капитального строительства, их частей, а также исходно-разрешительную документацию, достаточную для подготовки проектной документации
3) СТУ	в) технические нормы, разработанные для конкретного объекта капитального строительства, и содержащие дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающие особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта.

4.25. Установите соответствие:

1) Заказчик	а) любые лица, которые нуждаются в результатах проектных и (или) изыскательских работ
2) Подрядчик	б) проектировщик
3) Технический заказчик	в) профессиональный и компетентный участник инвестиционно-строительного проекта, осуществляющий организацию, планирование и управление строительством, направленные на своевременное и надлежащее выполнение всеми участниками проекта обязательств с целью успешной реализации проекта.

4.26. Установите соответствие:

1) Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815	а) перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
2) Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ	б) важнейший закон в области проектирования и строительства является
3) Градостроительный кодекс РФ	в) Основные положения порядка осуществления градостроительной деятельности

4.27. Установите соответствие:

1) проектировщик	а) Разработка проектной документации
2) ГИП	б) проверка проектной документации на соответствие требованиям на уровне проектной организации
3) Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства	в) экспертиза проектной документации

4.28. Установите соответствие:

1) разрешение на строительство не требуется	а) строительство индивидуального жилого дома
2) разрешение на строительство требуется	б) строительство многоквартирного жилого дома

4.29. Установите соответствие:

1) разрешение на строительство не требуется	а) строительство индивидуального гаража
2) разрешение на строительство требуется	б) строительство станции технического обслуживания

4.30. Установите соответствие:

1) разрешение на строительство не требуется	а) строительство вспомогательного объекта
2) разрешение на строительство требуется	б) строительство основного объекта

Шкала оценивания результатов тестирования:

в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П

02.016).

Оценка в баллах переводится в оценку по 5-балльной шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и 5-балльной шкал

Сумма баллов по 100-балльной шкале	Оценка по 5-балльной шкале
100-85	Отлично
84-70	Хорошо
69-50	Удовлетворительно
49 и менее	Неудовлетворительно