

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Локтионова Оксана Геннадьевна

Должность: проректор по учебной работе

Дата подписания: 10.10.2024 11:58:01

Уникальный программный ключ: **Федеральное государственное бюджетное**

Об817ca911e6668abb13a5d426d39e5f1c11eabbf73e943df4a4851fda56d089

образовательное учреждение высшего образования

«Юго-Западный государственный университет»

(ЮЗГУ)

Кафедра промышленного и гражданского строительства

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
О.Г. Локтионова
« 9 »  2024 г.



Проектная подготовка в строительстве

Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Проектная подготовка в строительстве» для студентов направления подготовки «Строительство»

Курск 2024

УДК 721.012.1; 0.005.8; 3.34.03

Составитель: Л.В. Чайковская

Рецензент

Кандидат экономических наук, доцент Шлеенко А.В.

Проектная подготовка в строительстве: методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Проектная подготовка в строительстве» для студентов направления подготовки 08.04.01. / Юго-Зап. гос. ун-т; сост.: Л.В. Чайковская. - Курск, 2024. - 20 с. - Библиогр.: с. 20.

Методические указания содержат рекомендации по выполнению практических работ по дисциплине «Проектная подготовка в строительстве».

Предназначены для студентов направления подготовки 08.04.01 «Строительство».

Подписано в печать 0. 10. 24. Формат 60x84 1/16.

Усл.печ. л. 1,16. Уч.-изд. л. 1,05.

Тираж 100 экз. Заказ. 1119 Бесплатно.

Юго-Западный государственный университет.
305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94.

Содержание

| | |
|--|----|
| Содержание | 3 |
| 1. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАДАЧ И МИНИ-ПРОЕКТА..... | 4 |
| 2. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАДАЧИ | 8 |
| 3. ЗАДАНИЯ ДЛЯ МИНИ-ПРОЕКТА | 10 |
| 4. ВОПРОСЫ ДЛЯ СОБЕСЕДОВАНИЯ | 14 |
| БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК | 20 |

1. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАДАЧ И МИНИ-ПРОЕКТА

Производственная задача предполагает формирование градостроительного плана земельного участка. Вариант задачи выдается преподавателем.

Градостроительный план (далее ГПЗУ) - это документ, в котором содержится информация для архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости в границах земельного участка (ч. 1 ст. 57.3 ГрК РФ).

Порядок заполнения градостроительного плана и его форма утверждены Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр.

Градостроительный план необходим в случае планирования строительства или реконструкции объектов недвижимости.

Сведения, которые содержатся в ГПЗУ, приведены в ч. 3 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ). К ним относятся, в частности, следующие:

- ✓ о границах земельного участка и его кадастровом номере (в определенных случаях указываются сведения о границах образуемого земельного участка, отраженных в схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории);
- ✓ о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства согласно проекту планировки территории (если он утвержден);
- ✓ о минимальных отступах от границ участка, в пределах которых разрешено строительство;
- ✓ о видах разрешенного использования участка (основном, условно разрешенном и вспомогательном);
- ✓ о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, которые установлены градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны (кроме случаев, когда план выдается в отношении участка, на который действие такого регламента не распространяется или для которого он не устанавливается); ограничениях использования земельного участка;
- ✓ о границах зон с особыми условиями использования территории, а также публичных сервитутов;
- ✓ о красных линиях;
- ✓ о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

Таким образом, в ГПЗУ не определяются конкретные места размещения объектов капитального строительства, но в нем отмечаются места на земельном участке, где их возможно и допустимо разместить, с учетом установленных норм и правил.

ГПЗУ может использоваться в течение трех лет со дня его выдачи. Исключение составляет информация о возможности подключения

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к инженерно-техническим сетям (кроме сетей электроснабжения) (ч. 10 ст. 57.3 ГрК РФ).

Если земельный участок, в отношении которого получены ГПЗУ и разрешение на строительство, был разделен или из него образован другой земельный участок (участки) путем выдела, получать градостроительные планы образованных и (или) измененных участков не требуется, в этом случае можно использовать градостроительный план исходного участка, если в течение трех лет со дня выдачи ГПЗУ осуществляются мероприятия по реализации проекта строительства объекта (ч. 11 ст. 57.3 ГрК РФ).

В выдаче градостроительного плана земельного участка могут отказать, например, в следующих случаях:

- ✓ за его выдачей обратилось лицо, которое не является, в частности, правообладателем земельного участка;
- ✓ не утверждена документация по планировке территории, если размещение объекта капитального строительства допускается при ее наличии.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче ГПЗУ в настоящее время в ГрК РФ не установлен.

Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются:

- ✓ документы территориального планирования и градостроительного зонирования;
- ✓ нормативы градостроительного проектирования;
- ✓ документация по планировке территории;
- ✓ сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
- ✓ информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения.

Градостроительный план выдает орган местного самоуправления на основании заявления застройщика, направленного в форме бумажного или электронного документа, подписанного электронной подписью. План выдается по установленной форме в течение 14 рабочих дней (при отсутствии оснований для отказа), предусмотрено получение на бумажном носителе либо в форме электронного документа.

При выполнении контрольной работы необходимо скачать форму градостроительного плана и произвести ее заполнение в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр.

Для получения сведений о земельном участке рекомендуется воспользоваться публичной кадастровой картой

(<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/51.83125115024501,36.19375599836174/18/@1b4ulz56r8>) и иными сервисами Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>).

Для уточнения требований к размещению объектов, градостроительных норм рекомендуется воспользоваться градостроительной документацией, размещенной на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru>).

Номер градостроительного плана земельного участка состоит из восемнадцати знаков и цифр, включаемых в соответствующую ячейку. Цифровые обозначения номера градостроительного плана земельного участка указываются арабскими цифрами.

При формировании номера градостроительного плана земельного участка указывается:

- ✓ в ячейках 1 и 2 - "РФ" (обозначение Российской Федерации);
- ✓ в ячейках 3 и 4 - номер субъекта Российской Федерации;
- ✓ в ячейке 5 - цифровое обозначение муниципального образования (1 - внутригородская территория города федерального значения, 2 - городской округ, 3 - городской округ с внутригородским делением, 4 - муниципальный район);
- ✓ в ячейках 6 и 7 - порядковый номер муниципального образования (внутригородская территория города федерального значения, городской округ, муниципальный район, городской округ с внутригородским делением);
- ✓ в ячейке 8 - цифровое обозначение муниципального образования (1 - городское поселение, 2 - сельское поселение; 3 - внутригородской район);
- ✓ в ячейках 9 и 10 - порядковый номер поселения в составе муниципального района, внутригородского района в составе городского округа;
- ✓ в ячейках 11, 12, 13 и 14 - год выдачи градостроительного плана земельного участка (например: 2019, 2020);
- ✓ в ячейках 15, 16, 17 и 18 - порядковый номер градостроительного плана земельного участка (например: 0001, 0002).

В ячейках 8, 9 и 10 номера градостроительного плана земельного участка внутригородской территории города федерального значения или городского округа, не имеющего территориального деления, указывается 0.

В рамках выполнения контрольной работы разрабатывается и текстовая, и графическая часть градостроительного плана. Отчет о выполнении контрольной работы оформляется в соответствии с нормативными документами, утвержденными в ЮЗГУ.

Мини-проект предполагает разработку раздела проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Вариант задания для контрольной работы выдается преподавателем. В рамках выполнения контрольной работы разрабатывается и текстовая, и графическая часть.

В текстовой части указывается:

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (кадастровый номер, адрес, площадь, категория, вид разрешенного использования, территориальная зона, в которой находится участок, сведения о пересечении красных линий, границ территориальных зон, данные о сервитутах, охранных зонах и т.п.);

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации (для проектируемого объекта);

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) описание решений по благоустройству территории.

В графической части:

а) схема планировочной организации земельного участка (генплан) с отображением (М 1:500; 1:1000):

- ✓ мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;
- ✓ границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);
- ✓ решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;
- ✓ схемы движения транспортных средств на строительной площадке;
- ✓ места подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

б) ситуационный план (М1:5000; 1:10000) размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта.

в) экспликация зданий и сооружений.

2. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАДАЧИ

Предпроектная подготовка

1. *Вариант 1.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:100705:128. На земельном участке предполагается строительство склада сельскохозяйственной продукции.
2. *Вариант 2.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:100705:4. На земельном участке предполагается строительство зерноочистительного комплекса.
3. *Вариант 3.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:051003:120. На земельном участке предполагается строительство производственного здания.
4. *Вариант 4.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:100701:33. На земельном участке предполагается строительство склада.
5. *Вариант 5.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:185. На земельном участке предполагается строительство магазина.
6. *Вариант 6.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:614. На земельном участке предполагается строительство многоквартирного дома.
7. *Вариант 7.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:1123. На земельном участке предполагается строительство школы.
8. *Вариант 8.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:1122. На земельном участке предполагается строительство спортивной школы.
9. *Вариант 9.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:270. На земельном участке предполагается строительство многоквартирного жилого дома.
10. *Вариант 10.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:345. На земельном участке предполагается строительство мастерской.
11. *Вариант 11.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:226. На земельном участке предполагается строительство административного здания.
12. *Вариант 12.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:237. На земельном участке предполагается строительство административного здания.

13. *Вариант 13.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010105:237. На земельном участке предполагается строительство жилого дома.
14. *Вариант 14.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:259. На земельном участке предполагается строительство школы.
15. *Вариант 15.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:1344. На земельном участке предполагается строительство промышленного объекта.
16. *Вариант 16.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:187. На земельном участке предполагается строительство завода.
17. *Вариант 17.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:168. На земельном участке предполагается строительство производственного объекта.
18. *Вариант 18.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:893. На земельном участке предполагается строительство мельничного комплекса.
19. *Вариант 19.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:131002:40. На земельном участке предполагается строительство производственной базы.
20. *Вариант 20.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:204. На земельном участке предполагается строительство депо.
21. *Вариант 21.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010105:235. На земельном участке предполагается строительство многоквартирного жилого дома.
22. *Вариант 22.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010105:225. На земельном участке предполагается строительство спортивного комплекса.
23. *Вариант 23.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010101:169. На земельном участке предполагается строительство производственного объекта.
24. *Вариант 24.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010107:6. На земельном участке предполагается строительство завода по производству круп.
25. *Вариант 25.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010105:113. На земельном участке предполагается строительство промышленного объекта.

26. *Вариант 26.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:211. На земельном участке предполагается строительство завода переработки сельскохозяйственной продукции.
27. *Вариант 27.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:131401:32. На земельном участке предполагается строительство завода переработки сельскохозяйственной продукции.
28. *Вариант 28.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:609. На земельном участке предполагается строительство промышленного предприятия.
29. *Вариант 29.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:886. На земельном участке предполагается строительство промышленного предприятия.
30. *Вариант 30.* Подготовить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:010106:602. На земельном участке предполагается строительство промышленного предприятия.

3. ЗАДАНИЯ ДЛЯ МИНИ-ПРОЕКТА

*Правовое регулирование проектной и строительной деятельности.
Проектная и рабочая документация*

1. *Вариант 1.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:100705:128. На земельном участке предполагается строительство склада сельскохозяйственной продукции.
2. *Вариант 2.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:100705:4. На земельном участке предполагается строительство зерноочистительного комплекса.
3. *Вариант 3.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:051003:120. На земельном участке предполагается строительство производственного здания.
4. *Вариант 4.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:100701:33. На земельном участке предполагается строительство склада.

5. *Вариант 5.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:185. На земельном участке предполагается строительство магазина.
6. *Вариант 6.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:614. На земельном участке предполагается строительство многоквартирного дома.
7. *Вариант 7.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010103:1123. На земельном участке предполагается строительство школы.
8. *Вариант 8.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010103:1122. На земельном участке предполагается строительство спортивной школы.
9. *Вариант 9.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010103:270. На земельном участке предполагается строительство многоквартирного жилого дома.
10. *Вариант 10.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010103:345. На земельном участке предполагается строительство мастерской.
11. *Вариант 11.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010103:226. На земельном участке предполагается строительство административного здания.
12. *Вариант 12.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010103:237. На земельном участке предполагается строительство административного здания.
13. *Вариант 13.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010105:237. На земельном участке предполагается строительство жилого дома.
14. *Вариант 14.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для

размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010103:259. На земельном участке предполагается строительство школы.

15. *Вариант 15.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:1344. На земельном участке предполагается строительство промышленного объекта.
16. *Вариант 16.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:187. На земельном участке предполагается строительство завода.
17. *Вариант 17.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:168. На земельном участке предполагается строительство производственного объекта.
18. *Вариант 18.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:893. На земельном участке предполагается строительство мельничного комплекса.
19. *Вариант 19.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:131002:40. На земельном участке предполагается строительство производственной базы.
20. *Вариант 20.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:204. На земельном участке предполагается строительство депо.
21. *Вариант 21.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010105:235. На земельном участке предполагается строительство многоквартирного жилого дома.
22. *Вариант 22.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010105:225. На земельном участке предполагается строительство спортивного комплекса.
23. *Вариант 23.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010101:169. На земельном участке предполагается строительство производственного объекта.

- 24.*Вариант 24.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010107:6. На земельном участке предполагается строительство завода по производству круп.
- 25.*Вариант 25.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010105:113. На земельном участке предполагается строительство промышленного объекта.
- 26.*Вариант 26.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:211. На земельном участке предполагается строительство завода переработки сельскохозяйственной продукции.
- 27.*Вариант 27.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:131401:32. На земельном участке предполагается строительство завода переработки сельскохозяйственной продукции.
- 28.*Вариант 28.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:609. На земельном участке предполагается строительство промышленного предприятия.
- 29.*Вариант 29.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:886. На земельном участке предполагается строительство промышленного предприятия.
- 30.*Вариант 30.* Разработать раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка". Земельный участок для размещения объекта имеет кадастровый номер 46:15:010106:602. На земельном участке предполагается строительство промышленного предприятия.

4. ВОПРОСЫ ДЛЯ СОБЕСЕДОВАНИЯ

Договор подряда на выполнение проектных работ. Общие подходы к организации проектного процесса. ГИП.

1. Что такое договор подряда?
2. Каким нормативным документом закреплены основные требования к договору подряда?
3. Назовите стороны договора подряда?
4. Что является материальным объектом договора подряда?
5. Кто может выступать в качестве заказчика по договору подряда?
6. Предъявляются ли какие-либо требования к подрядчику?
7. Укажите обязанности заказчика по договору подряда.
8. Укажите обязанности подрядчика по договору подряда.
9. На основании какого документа выполняются подрядные проектные и изыскательские работы, предназначенные для удовлетворения государственных или муниципальных нужд?
10. Должен ли при обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки?
11. Что такое управление проектированием?
12. Что такое проектное управление?
13. Укажите цель организации проектного процесса.
14. Назовите типы проектных организаций.
15. Кто такой генеральный проектировщик?
16. Чем отличается генеральный проектировщик от проектировщика?
17. Укажите требования к проектировщику.
18. Должен ли проектировщик владеть методиками экономических расчетов при проектировании?
19. Требуется ли для проектировщика знание программ 3D – моделирования?
20. Должен ли руководитель организации учитывать индивидуальные компетенции проектировщиков?
21. Кто такой ГИП?

22. Несет ли он ответственность за качество выполнения работ на каждом этапе проектирования?
23. Должен ли ГИП владеть технологиями информационного моделирования?
24. Должен ли ГИП владеть знаниями нормативно-технической документации?
25. Соответствие проекта каким документам проверяет ГИП при согласовании проектной документации?
26. Отвечает ли ГИП за максимальную эффективность принимаемых технических решений, сокращение сроков строительства и проектирования, снижение себестоимости разработки документации и выбор наилучшей модели расчетов с участниками процесса?
27. Должен ли ГИП стремиться выдерживать баланс между качеством и стоимостью заказа?
28. Укажите требования к кандидатам на должность ГИП.
29. Должен ли ГИП анализировать действия команды проектировщиков?
30. Должен ли ГИП оценивать сильные и слабые стороны проекта?

Саморегулируемые организации

31. Что такое саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства?
32. Укажите виды СРО в строительстве.
33. Какие вы знаете цели СРО в строительстве?
34. Назовите требования к организации для получения статуса СРО для инженерных изысканий, подготовки проектной документации.
35. Назовите требования к организации для получения статуса СРО для строительства.
36. Укажите обязательные документы СРО.
37. Кто ведет реестр СРО строителей?
38. Что такое национальное объединение саморегулируемых организаций?
39. Какие вы знаете виды национальных объединений СРО?
40. Сколько может быть национальных объединений, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации?
41. Сколько может быть национальных объединений, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых

организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство?

42. Каковы цели создания национальных объединений?
43. Является ли предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц целью создания СРО?
44. Является ли повышение качества выполнения инженерных изысканий целью создания СРО?
45. Является ли обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий целью создания СРО?
46. Сколько индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации, должны объединиться для возможности создания СРО?
47. Сколько индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, должны объединиться для возможности создания СРО?
48. Должен ли быть у СРО компенсационный фонд возмещения вреда?
49. Является ли документ о компенсационном фонде возмещения вреда обязательным для СРО?
50. Является ли документ о реестре членов саморегулируемой организации обязательным для СРО?

Экспертиза проектной документации. Получение разрешения на строительство. Авторский надзор за строительством

51. Что такое экспертиза проектной документации?
52. Подлежит ли экспертизе проектная документация в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов?
53. Подлежат ли экспертизе результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, в отношении отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами?
54. Подлежит ли экспертизе проектная документация в отношении домов блокированной застройки в случае, если количество этажей в таких домах не превышает трех, при этом количество всех домов блокированной

застройки в одном ряду не превышает десяти и их строительство или реконструкция осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации?

55. Проводится ли экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, подготовленных для нее, в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство?
56. Проводится ли экспертиза проектной документации в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства?
57. Когда по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации?
58. Укажите формы экспертизы проектной документации.
59. Могут ли результаты инженерных изысканий быть направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией?
60. Что такое разрешение на строительство?
61. Кто выдает разрешение на строительство?
62. Требуется ли разрешение на строительство для строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности?
63. Требуется ли разрешение на строительство для строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства?
64. Требуется ли разрешение на строительство для строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"?
65. На какой срок выдается разрешение на строительство?
66. Могут ли быть внесены изменения в разрешение на строительство?
67. Необходимо ли получать новое разрешение на строительство объекта при переходе прав на земельный участок?
68. Что такое авторский надзор?
69. Что осуществляют специалисты проектной организации во время авторского надзора?
70. Когда авторский надзор является обязательным?

Капитальный ремонт

71. Что такое капитальный ремонт?
72. Что такое капитальный ремонт линейных объектов?
73. Укажите цель капитального ремонта?
74. Кто инициирует капитальный ремонт общего имущества?
75. Проводится ли ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта?
76. Проводится ремонт фасада в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта?
77. Проводится ремонт фундамента в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта?
78. Проводится утепление фасада в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта?
79. Проводится устройство выходов на крышу в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта?
80. Проводится установка общедомовых приборов учёта потребления ресурсов в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта?
81. Установлен ли предельный срок проведения капитального ремонта?
82. Должен ли региональный оператор внести предложения о сроке проведения капитального ремонта?
83. За какой срок до проведения капитального ремонта вносится предложение о сроке проведения капитального ремонта?
84. Исходя из чего финансируется капитальный ремонт за счёт средств фонда капитального ремонта?
85. Проводится установка общедомовых приборов учёта потребления ресурсов в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта?

Вопросы разработки специальных технических условий (СТУ)

86. В соответствии с чем производится разработка СТУ?
87. Что такое СТУ?

88. Являются ли обязательными к применению СТУ применительно к конкретному объекту капитального строительства?
89. Можно ли внести изменения в СТУ?
90. Должны ли быть в техническом задании приведены обоснования необходимости разработки СТУ?
91. Допускается ли в СТУ отступление от требований национальных стандартов и (или) сводов правил?
92. Кто согласовывает СТУ?
93. Каков срок рассмотрения документации и принятия решения о согласовании СТУ?
94. Какой орган создается Минстроем с целью подготовки квалифицированного заключения о возможности согласования СТУ?
95. Может ли быть отказано в согласовании СТУ?
96. Кто подписывает согласованные СТУ?
97. Можно ли повторно направить на согласование СТУ?
98. Размещаются ли согласованные СТУ в общем доступе?
99. Когда прекращают действие ранее согласованные СТУ?
100. Может ли быть отказано в согласовании СТУ в случае отсутствия риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на устранение которого направлено установление технических требований, содержащихся в СТУ?

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Разинкова, О. А. Проектная подготовка в строительстве : учебное пособие / О. А. Разинкова, В. А. Лихобабин. — Астрахань : Астраханский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2020. — 103 с. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115499.html> (дата обращения: 22.04.2024). — Режим доступа: по подписке. — Текст : электронный.
2. Бахтинова, Ч. О. Основы предпроектной подготовки в строительстве : учебное пособие / Ч. О. Бахтинова, С. А. Бахтинов. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. — 109 с. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/99313.html> (дата обращения: 22.04.2024). — Режим доступа: по подписке. — Текст : электронный.
3. Михалкина, Е. В. Организация проектной деятельности : учебное пособие / Е. В. Михалкина, А. Ю. Никитаева, Н. А. Косолапова ; Южный федеральный университет, Экономический факультет. - Ростов-на-Дону : Южный федеральный университет, 2016. - 146 с. - URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=461973> (дата обращения: 22.04.2024) . - Режим доступа: по подписке. - Текст : электронный.
4. Волков, С. В. Организация инженерных изысканий в строительстве, управление ими и их планирование : учебное пособие / С. В. Волков, Л. В. Волкова, В. Н. Шведов. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 80 с. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/30008.html> (дата обращения: 19.01.2024). — Режим доступа: по подписке. — Текст : электронный.
5. Саморегулирование в области инженерных изысканий, проектирования, строительства : сборник нормативных актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 38 с. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/30282.html> (дата обращения: 19.01.2024). — Режим доступа: по подписке. — Текст : электронный.
6. Организация проектной деятельности : учебное пособие / Л. М. Тухбатуллина, Л. А. Сафина, В. В. Хамматова [и др.]. - Казань : Казанский научно-исследовательский технологический университет (КНИТУ), 2018. - 100 с. - URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=561106> (дата обращения: 28.01.2024) . - Режим доступа: по подписке. - Текст : электронный.