

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич
Должность: ректор
Дата подписания: 27.09.2024 11:16:53
Уникальный программный ключ:
9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИИ
Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий кафедрой
экспертизы и управления
недвижимостью, горного дела

 В.В. Бредихин
(подпись)

«30» сентября 2024 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА
для текущего контроля успеваемости
и промежуточной аттестации обучающихся
по дисциплине «Экспертиза инвестиционно-строительных проектов»

08.04.01 Строительство,
направленность (профиль) «Предпринимательство, инновации и технологии
будущего в инвестиционно-строительной деятельности»

ОПОП ВО реализуется по модели элитного обучения

1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

1.1. Темы презентаций по разделу (теме) №1 «Основные элементы анализа инвестиционных проектов»

1. Инвестиционная деятельность в строительстве.
2. Техничко-экономическое обоснование инвестиционно-строительного проекта.
3. Оценка экономической эффективности инвестиционного процесса.
4. Оценка проектных рисков.
5. Методы и способы оценки проектного анализа на предприятии.
6. Управление строительными предприятиями в условиях рынка.
7. Виды строительных экспертиз.
8. Виды оценочных экспертиз.
9. Виды проектных рисков.
10. Техничко-экономические показатели объекта.
11. Бизнес-модель при реконструкции театрально-зрелищных строительных объектов.
12. Бизнес-модель при реконструкции строительных объектов спортивного назначения.
13. Бизнес-модель при реконструкции производственных строительных объектов.
14. Бизнес-модель при реконструкции медицинских зданий и сооружений.
15. Бизнес-модель при реконструкции образовательных строительных объектов.
16. Бизнес-модель при строительстве театрально-зрелищных объектов.
17. Бизнес-модель при строительстве объектов спортивного назначения.
18. Бизнес-модель при строительстве производственных объектов.
19. Бизнес-модель при строительстве медицинских зданий и сооружений.
20. Бизнес-модель при строительстве образовательных объектов.

1.2. Темы презентаций по разделу (теме) №2 «Теоретические аспекты формирования инвестиционных проектов»

1. Сущность инвестиционных проектов.
2. Теоретические аспекты разработки бизнес-плана инвестиционного проекта предприятия.
3. Сущность и задачи бизнес-плана.
4. Принципы формирования бизнес-плана инвестиционного проекта.
5. Разработка бизнес-плана.

6. Исследование рынка и конкурентных позиций предприятия.
7. Общие сведения о новой организации.
8. Общая характеристика и исследование рынка.
9. Анализ конкурентов и анализ рисков.
10. Оценка инвестиционной эффективности проекта.
11. План маркетинга. Маркетинговая стратегия.
12. Разработка финансового плана.
13. Анализ эффективности инвестиционного проекта.
14. Теоретические основы разработки и реализации финансовых инвестиционных стратегий: выбор эмитентов, обоснование позиций, оценка эффективности.
15. Понятие и сущность финансовых инвестиционных стратегий.
16. Методические аспекты разработки и реализации финансовых инвестиционных стратегий.
17. Анализ финансовой инвестиционной стратегии компании.
18. Оценка системы разработки и реализации инвестиционной стратегии компании.
19. Совершенствование финансовой инвестиционной стратегии компании.
20. Разработка проекта по совершенствованию финансовой инвестиционной стратегии: выбор эмитентов, обоснование позиций.

1.3. Разбор конкретных ситуаций по разделу (теме) №3 «Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов»

1. Вы получаете проект строительства новой общеобразовательной школы (описание основных технико-экономических показателей объекта, проектную мощность и стоимость реализации). Вам необходимо: выбрать местоположение объекта (регион с точным указанием), источники финансирования, технического заказчика (частная организация, административная, стороннее юридическое лицо и пр.), кратко рассчитать источники дохода (при наличии), кратко рассчитать срок окупаемости. Все решения представить в виде короткой презентации (не более 10 слайдов).

2. Вы получаете проект строительства нового театрально-зрелищного объекта (описание основных технико-экономических показателей объекта, проектную мощность и стоимость реализации). Вам необходимо: выбрать местоположение объекта (регион с точным указанием), источники финансирования, технического заказчика (частная организация, административная, стороннее юридическое лицо и пр.), кратко рассчитать источники дохода (при наличии), кратко рассчитать срок окупаемости. Все решения представить в виде короткой презентации (не более 10 слайдов).

3. Вы получаете проект строительства нового многоквартирного жилого здания (описание основных технико-экономических показателей объекта, проектную мощность и стоимость реализации). Вам необходимо: выбрать местоположение объекта (регион с точным указанием), источники финансирования, технического заказчика (частная организация, административная, стороннее юридическое лицо и пр.), кратко рассчитать источники дохода (при наличии), кратко рассчитать срок окупаемости. Все решения представить в виде короткой презентации (не более 10 слайдов).

4. Вы получаете проект строительства новой туристической базы (описание основных технико-экономических показателей объекта, проектную мощность и стоимость реализации). Вам необходимо: выбрать местоположение объекта (регион с точным указанием), источники финансирования, технического заказчика (частная организация, административная, стороннее юридическое лицо и пр.), кратко рассчитать источники дохода (при наличии), кратко рассчитать срок окупаемости. В Все решения представить в виде короткой презентации (не более 10 слайдов).

5. Вы получаете проект строительства нового детского дошкольного учреждения (описание основных технико-экономических показателей объекта, проектную мощность и стоимость реализации). Вам необходимо: выбрать местоположение объекта (регион с точным указанием), источники финансирования, технического заказчика (частная организация, административная, стороннее юридическое лицо и пр.), кратко рассчитать источники дохода (при наличии), кратко рассчитать срок окупаемости. Все решения представить в виде короткой презентации (не более 10 слайдов).

6. Вам предоставляется проект существующего производственного предприятия (описание основных технико-экономических показателей объекта, проектную мощность и стоимость реализации). Ставится задача: описать реализацию проекта редевелопмента. Описание подразумевает краткое изложение действий при редевелопменте, а также ваше видение объекта по следующим обязательным параметрам: планируемое эксплуатационное назначение; процент строительного объема существующего объекта в редевелопменте; предполагаемая стоимость реализации; предполагаемый срок окупаемости. Необходимо сделать вывод о социально-экономическом эффекте реализации проекта редевелопмента и представить в виде короткой презентации (не более 10 слайдов).

7. Вам предоставляется проект существующего торгового предприятия (описание основных технико-экономических показателей объекта, проектную мощность и стоимость реализации). Ставится задача: описать реализацию проекта редевелопмента. Описание подразумевает краткое изложение действий при редевелопменте, а также ваше видение объекта по

следующим обязательным параметрам: планируемое эксплуатационное назначение; процент строительного объема существующего объекта в редевелопменте; предполагаемая стоимость реализации; предполагаемый срок окупаемости. Необходимо сделать вывод о социально-экономическом эффекте реализации проекта редевелопмента и представить в виде короткой презентации (не более 10 слайдов).

8. Вам предоставляется проект существующего общественного здания (описание основных технико-экономических показателей объекта, проектную мощность и стоимость реализации). Ставится задача: описать реализацию проекта редевелопмента. Описание подразумевает краткое изложение действий при редевелопменте, а также ваше видение объекта по следующим обязательным параметрам: планируемое эксплуатационное назначение; процент строительного объема существующего объекта в редевелопменте; предполагаемая стоимость реализации; предполагаемый срок окупаемости. Необходимо сделать вывод о социально-экономическом эффекте реализации проекта редевелопмента и представить в виде короткой презентации (не более 10 слайдов).

9. Вам предоставляется проект существующего гостевого отеля (описание основных технико-экономических показателей объекта, проектную мощность и стоимость реализации). Ставится задача: описать реализацию проекта редевелопмента. Описание подразумевает краткое изложение действий при редевелопменте, а также ваше видение объекта по следующим обязательным параметрам: планируемое эксплуатационное назначение; процент строительного объема существующего объекта в редевелопменте; предполагаемая стоимость реализации; предполагаемый срок окупаемости. Необходимо сделать вывод о социально-экономическом эффекте реализации проекта редевелопмента и представить в виде короткой презентации (не более 10 слайдов).

10. Вам предоставляется проект существующего спортивного комплекса (описание основных технико-экономических показателей объекта, проектную мощность и стоимость реализации). Ставится задача: описать реализацию проекта редевелопмента. Описание подразумевает краткое изложение действий при редевелопменте, а также ваше видение объекта по следующим обязательным параметрам: планируемое эксплуатационное назначение; процент строительного объема существующего объекта в редевелопменте; предполагаемая стоимость реализации; предполагаемый срок окупаемости. Необходимо сделать вывод о социально-экономическом эффекте реализации проекта редевелопмента и представить в виде короткой презентации (не более 10 слайдов).

1.4. Выполнение мини-проекта по разделу (тема) № 4 «Инвестиционная деятельность в строительстве»

1. Задание мини-проекта

Описание проекта

Приводится бизнес-план инвестиционного проекта по строительству овцеводческого комплекса. Инвестиционный проект предполагает строительство животноводческого комплекса для получения экологически чистой продукции овцеводства.

Реализация данного проекта по строительству направлена на получение прибыли за счёт производства, первичной переработки и реализации продукции и услуг.

Проект реализуется на территории Российской Федерации - Карачаево-Черкесская Республика.

Основываясь на этих данных, была рассчитана финансовая модель на период со 2 квартала 2018 г. по 4 квартал 2023 г. включительно, с квартальным шагом планирования.

Для достижения цели проекта планируется:

- Покупка племенных элитных животных для воспроизводства стада;
- Строительство ферм для овец (кошар, загонов для скота и прочих хозяйственных построек) в количестве 65 штук;
- Строительство бойни;
- Строительство мясоперерабатывающего цеха;
- Строительство холодильного комплекса;
- Строительство водопровода;
- Строительство подъездных путей;
- Улучшение пастбищ и сенокосов;
- Приобретение сельскохозяйственной техники и автотранспорта;
- Вложение средств на непредвиденные расходы.

Задание

Ознакомившись с текстом описания проекта, необходимо разработать план реализации инвестиционно-строительного проекта и дать развернутые ответы на вопросы, поместив их в таблицу.

Вопросы:

- Сформулируйте цель данного проекта
- Дайте оценку содержательности и полноты раскрытия необходимых для этого проекта классических аспектов анализа (технический, коммерческий, экологический, социальный, институциональный, финансовый, экономический)
- Проведен ли расчет необходимых критериев оценки проектной эффективности? Приведите данные.
- Является ли данный проект финансово реализуемым?
- Имеется ли качественный анализ рисков и в какой форме?

- Какие методы количественного подхода анализа рисков были использованы?

2. Задание мини-проекта

Описание проекта

Приводится бизнес-план инвестиционного проекта по строительству зернохранилища. Инвестиционный проект предполагает строительство комплекса зданий для хранения и переработки зерновых культур.

Реализация данного проекта по строительству направлена на получение прибыли за счёт производства, первичной переработки и реализации продукции и услуг.

Проект реализуется на территории Российской Федерации – Белгородская область.

Основываясь на этих данных, была рассчитана финансовая модель на период со 1 квартала 2020 г. по 4 квартал 2024 г. включительно, с квартальным шагом планирования.

Для достижения цели проекта планируется:

- Покупка земельного участка;
- Строительство зданий зернохранилища в количестве 10 штук;
- Строительство ограждения территории;
- Строительство наружных сетей и оборудования;
- Строительство подъездных путей;
- Строительство КПП;
- Приобретение сельскохозяйственной техники и автотранспорта;
- Вложение средств на непредвиденные расходы.

Задание

Ознакомившись с текстом описания проекта, необходимо разработать план реализации инвестиционно-строительного проекта и дать развернутые ответы на вопросы, поместив их в таблицу.

Вопросы:

- Сформулируйте цель данного проекта
- Дайте оценку содержательности и полноты раскрытия необходимых для этого проекта классических аспектов анализа (технический, коммерческий, экологический, социальный, институциональный, финансовый, экономический)
- Проведен ли расчет необходимых критериев оценки проектной эффективности? Приведите данные.
- Является ли данный проект финансово реализуемым?
- Имеется ли качественный анализ рисков и в какой форме?
- Какие методы количественного подхода анализа рисков были использованы?

3. Задание мини-проекта

Описание проекта

Приводится бизнес-план инвестиционного проекта по строительству спортивного комплекса. Инвестиционный проект предполагает строительство комплекса зданий для занятий различными видами спорта.

Реализация данного проекта по строительству направлена на получение прибыли за счёт реализации занятий, дополнительных мероприятий и проведения соревнований.

Проект реализуется на территории Российской Федерации – Курская область.

Основываясь на этих данных, была рассчитана финансовая модель на период со 2 квартала 2019 г. по 3 квартал 2023 г. включительно, с квартальным шагом планирования.

Для достижения цели проекта планируется:

- Покупка земельного участка;
- Строительство зданий спортивного комплекса в количестве 5 штук;
- Строительство ограждения территории;
- Строительство наружных сетей и оборудования;
- Строительство подъездных путей;
- Строительство КПП;
- Приобретение спортивного инвентаря;
- Вложение средств на непредвиденные расходы.

Задание

Ознакомившись с текстом описания проекта, необходимо разработать план реализации инвестиционно-строительного проекта и дать развернутые ответы на вопросы, поместив их в таблицу.

Вопросы:

- Сформулируйте цель данного проекта
- Дайте оценку содержательности и полноты раскрытия необходимых для этого проекта классических аспектов анализа (технический, коммерческий, экологический, социальный, институциональный, финансовый, экономический)
- Проведен ли расчет необходимых критериев оценки проектной эффективности? Приведите данные.
- Является ли данный проект финансово реализуемым?
- Имеется ли качественный анализ рисков и в какой форме?
- Какие методы количественного подхода анализа рисков были использованы?

4. Задание мини-проекта

Описание проекта

Приводится бизнес-план инвестиционного проекта по строительству реабилитационного центра. Инвестиционный проект предполагает строительство комплекса зданий для проведения оздоровительных процедур с длительным пребыванием людей.

Реализация данного проекта по строительству направлена на получение прибыли за счёт оказания услуг по медицинской реабилитации людей после чрезвычайных ситуаций, военных действий, а также направляемых в центр по медицинским предписаниям.

Проект реализуется на территории Российской Федерации – Белгородская область.

Основываясь на этих данных, была рассчитана финансовая модель на период со 2 квартала 2019 г. по 4 квартал 2024 г. включительно, с квартальным шагом планирования.

Для достижения цели проекта планируется:

- Покупка земельного участка;
- Строительство зданий центра в количестве 7 штук;
- Строительство ограждения территории и благоустройство территории;
- Строительство наружных сетей и оборудования;
- Строительство подъездных путей;
- Строительство КПП;
- Приобретение медицинской техники и оборудования;
- Вложение средств на непредвиденные расходы.

Задание

Ознакомившись с текстом описания проекта, необходимо разработать план реализации инвестиционно-строительного проекта и дать развернутые ответы на вопросы, поместив их в таблицу.

Вопросы:

- Сформулируйте цель данного проекта
- Дайте оценку содержательности и полноты раскрытия необходимых для этого проекта классических аспектов анализа (технический, коммерческий, экологический, социальный, институциональный, финансовый, экономический)
- Проведен ли расчет необходимых критериев оценки проектной эффективности? Приведите данные.
- Является ли данный проект финансово реализуемым?
- Имеется ли качественный анализ рисков и в какой форме?
- Какие методы количественного подхода анализа рисков были использованы?

5. Задание мини-проекта

Описание проекта

Приводится бизнес-план инвестиционного проекта по строительству молодежного городского театра. Инвестиционный проект предполагает строительство комплекса зданий для проведения обучения и выступления молодежных театральных групп.

Реализация данного проекта по строительству направлена на получение прибыли за счёт оказания услуг по обучению театральному мастерству

молодых людей, а также использования комплекса в качестве коммерческой площадки для проведения различных мероприятий.

Проект реализуется на территории Российской Федерации – Липецкая область.

Основываясь на этих данных, была рассчитана финансовая модель на период со 2 квартала 2021 г. по 2 квартал 2024 г. включительно, с квартальным шагом планирования.

Для достижения цели проекта планируется:

- Покупка земельного участка;
- Строительство зданий театра в количестве 4 штук;
- Строительство ограждения территории и благоустройство территории;
- Строительство наружных сетей и оборудования;
- Строительство подъездных путей;
- Строительство КПП;
- Приобретение инвентаря и МАФ;
- Вложение средств на непредвиденные расходы.

Задание

Ознакомившись с текстом описания проекта, необходимо разработать план реализации инвестиционно-строительного проекта и дать развернутые ответы на вопросы, поместив их в таблицу.

Вопросы:

- Сформулируйте цель данного проекта
- Дайте оценку содержательности и полноты раскрытия необходимых для этого проекта классических аспектов анализа (технический, коммерческий, экологический, социальный, институциональный, финансовый, экономический)
- Проведен ли расчет необходимых критериев оценки проектной эффективности? Приведите данные.
- Является ли данный проект финансово реализуемым?
- Имеется ли качественный анализ рисков и в какой форме?
- Какие методы количественного подхода анализа рисков были использованы?

6. Задание мини-проекта

Описание проекта

Приводится бизнес-план инвестиционного проекта по строительству научно-исследовательского центра. Инвестиционный проект предполагает строительство комплекса зданий для проведения научных исследований и испытаний.

Реализация данного проекта по строительству направлена на получение прибыли за счёт ведения научной деятельности: разработки и внедрения технологий в хозяйственную деятельность страны.

Проект реализуется на территории Российской Федерации – Свердловская область.

Основываясь на этих данных, была рассчитана финансовая модель на период со 1 квартала 2021 г. по 3 квартал 2025 г. включительно, с квартальным шагом планирования.

Для достижения цели проекта планируется:

- Покупка земельного участка;
- Строительство зданий комплекса в количестве 15 штук;
- Строительство ограждения территории;
- Строительство наружных сетей и оборудования;
- Строительство подъездных путей;
- Строительство КПП;
- Приобретение оборудования, машин и механизмов;
- Вложение средств на непредвиденные расходы.

Задание

Ознакомившись с текстом описания проекта, необходимо разработать план реализации инвестиционно-строительного проекта и дать развернутые ответы на вопросы, поместив их в таблицу.

Вопросы:

- Сформулируйте цель данного проекта
- Дайте оценку содержательности и полноты раскрытия необходимых для этого проекта классических аспектов анализа (технический, коммерческий, экологический, социальный, институциональный, финансовый, экономический)
- Проведен ли расчет необходимых критериев оценки проектной эффективности? Приведите данные.
- Является ли данный проект финансово реализуемым?
- Имеется ли качественный анализ рисков и в какой форме?
- Какие методы количественного подхода анализа рисков были использованы?

7. Задание мини-проекта

Описание проекта

Приводится бизнес-план инвестиционного проекта по строительству образовательного кластера. Инвестиционный проект предполагает строительство комплекса зданий для ведения образовательного процесса среди обучающихся начальной, средней и старшей школ по программам среднего общего образования.

Реализация данного проекта по строительству направлена на получение прибыли за счёт предоставления образовательных услуг детям начальной, средней и старшей школ.

Проект реализуется на территории Российской Федерации – Ленинградская область.

Основываясь на этих данных, была рассчитана финансовая модель на период со 1 квартала 2022 г. по 4 квартал 2026 г. включительно, с квартальным шагом планирования.

Для достижения цели проекта планируется:

- Покупка земельного участка;
- Строительство зданий для занятий в количестве 5 штук;
- Строительство ограждения территории;
- Строительство наружных сетей и оборудования;
- Строительство подъездных путей;
- Строительство КПП;
- Приобретение мебели, оборудования и инвентаря;
- Вложение средств на непредвиденные расходы.

Задание

Ознакомившись с текстом описания проекта, необходимо разработать план реализации инвестиционно-строительного проекта и дать развернутые ответы на вопросы, поместив их в таблицу.

Вопросы:

- Сформулируйте цель данного проекта
- Дайте оценку содержательности и полноты раскрытия необходимых для этого проекта классических аспектов анализа (технический, коммерческий, экологический, социальный, институциональный, финансовый, экономический)
- Проведен ли расчет необходимых критериев оценки проектной эффективности? Приведите данные.
- Является ли данный проект финансово реализуемым?
- Имеется ли качественный анализ рисков и в какой форме?
- Какие методы количественного подхода анализа рисков были использованы?

8. Задание мини-проекта

Описание проекта

Приводится бизнес-план инвестиционного проекта по строительству парк-отеля. Инвестиционный проект предполагает строительство комплекса зданий для активного и спокойного отдыха в загородной территории.

Реализация данного проекта по строительству направлена на получение прибыли за счёт организации отдыха людей в малоэтажных отдельно стоящих зданиях.

Проект реализуется на территории Российской Федерации – Белгородская область.

Основываясь на этих данных, была рассчитана финансовая модель на период со 2 квартала 2023 г. по 4 квартал 2026 г. включительно, с квартальным шагом планирования.

Для достижения цели проекта планируется:

- Покупка земельного участка;

- Строительство зданий комплекса в количестве 15 штук;
- Строительство ограждения территории;
- Строительство наружных сетей и оборудования;
- Строительство подъездных путей;
- Строительство КПП;
- Приобретение МАФ и инвентаря для спортивного отдыха;
- Вложение средств на непредвиденные расходы.

Задание

Ознакомившись с текстом описания проекта, необходимо разработать план реализации инвестиционно-строительного проекта и дать развернутые ответы на вопросы, поместив их в таблицу.

Вопросы:

- Сформулируйте цель данного проекта
- Дайте оценку содержательности и полноты раскрытия необходимых для этого проекта классических аспектов анализа (технический, коммерческий, экологический, социальный, институциональный, финансовый, экономический)
- Проведен ли расчет необходимых критериев оценки проектной эффективности? Приведите данные.
- Является ли данный проект финансово реализуемым?
- Имеется ли качественный анализ рисков и в какой форме?
- Какие методы количественного подхода анализа рисков были использованы?

9. Задание мини-проекта

Описание проекта

Приводится бизнес-план инвестиционного проекта по строительству астрономического комплекса. Инвестиционный проект предполагает строительство комплекса зданий для проведения общественных и образовательных занятий.

Реализация данного проекта по строительству направлена на получение прибыли за счёт проведения общественных и образовательных мероприятий по астрономии, а также проведения научных исследований.

Проект реализуется на территории Российской Федерации – Курская область.

Основываясь на этих данных, была рассчитана финансовая модель на период со 4 квартала 2019 г. по 4 квартал 2025 г. включительно, с квартальным шагом планирования.

Для достижения цели проекта планируется:

- Покупка земельного участка;
- Строительство зданий комплекса в количестве 6 штук;
- Строительство ограждения территории и благоустройство территории;
- Строительство наружных сетей и оборудования;

- Строительство подъездных путей;
- Строительство КПП;
- Приобретение техники и оборудования;
- Вложение средств на непредвиденные расходы.

Задание

Ознакомившись с текстом описания проекта, необходимо разработать план реализации инвестиционно-строительного проекта и дать развернутые ответы на вопросы, поместив их в таблицу.

Вопросы:

- Сформулируйте цель данного проекта
- Дайте оценку содержательности и полноты раскрытия необходимых для этого проекта классических аспектов анализа (технический, коммерческий, экологический, социальный, институциональный, финансовый, экономический)
- Проведен ли расчет необходимых критериев оценки проектной эффективности? Приведите данные.
- Является ли данный проект финансово реализуемым?
- Имеется ли качественный анализ рисков и в какой форме?
- Какие методы количественного подхода анализа рисков были использованы?

10. Задание мини-проекта

Описание проекта

Приводится бизнес-план инвестиционного проекта по строительству здания интерактивной библиотеки. Инвестиционный проект предполагает строительство здания интерактивной библиотеки.

Реализация данного проекта по строительству направлена на получение прибыли за счёт предоставления услуг глобальной информационно-интерактивной библиотеки, а также осуществления услуг по сопровождению авторских публикаций.

Проект реализуется на территории Российской Федерации – Брянская область.

Основываясь на этих данных, была рассчитана финансовая модель на период со 2 квартала 2023 г. по 4 квартал 2025 г. включительно, с квартальным шагом планирования.

Для достижения цели проекта планируется:

- Покупка земельного участка;
- Строительство здания библиотеки;
- Строительство ограждения территории и благоустройство территории;
- Строительство наружных сетей и оборудования;
- Строительство подъездных путей;
- Строительство КПП;
- Приобретение инвентаря и мебели;

- Вложение средств на непредвиденные расходы.

Задание

Ознакомившись с текстом описания проекта, необходимо разработать план реализации инвестиционно-строительного проекта и дать развернутые ответы на вопросы, поместив их в таблицу.

Вопросы:

- Сформулируйте цель данного проекта
- Дайте оценку содержательности и полноты раскрытия необходимых для этого проекта классических аспектов анализа (технический, коммерческий, экологический, социальный, институциональный, финансовый, экономический)
- Проведен ли расчет необходимых критериев оценки проектной эффективности? Приведите данные.
- Является ли данный проект финансово реализуемым?
- Имеется ли качественный анализ рисков и в какой форме?
- Какие методы количественного подхода анализа рисков были использованы?

Шкала оценивания: 6-балльная.

Критерии оценивания:

6-5 баллов (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если при выполнении проекта представлены ответы на все вопросы, проработан план реализации проекта и даны убедительные рекомендации по решению связанных задач.

4-3 балла (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если при выполнении проекта представлены ответы на 50% вопросов, проработан план реализации проекта и даны рекомендации по решению связанных задач.

2-1 балл (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если при выполнении проекта представлены ответы на 25% вопросов, не полностью проработан план реализации проекта и не даны рекомендации по решению связанных задач.

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если при выполнении проекта не представлены ответы на вопросы, не проработан план реализации проекта и не даны рекомендации по решению связанных задач.

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

2.1. Вопросы и задания в закрытой тестовой форме

1. В переводе с латинского языка, слово «invest» означает:

- А) передавать
- Б) вкладывать
- В) давать

Г) отдавать

2. Согласно какому определению инвестиции — это все виды активов, вложенных в хозяйственную деятельность с целью получения дохода

А) экономического

Б) аналитического

В) финансового

Г) строительного

3. По характеру участия в процессе инвестирования выделяют инвестиции

А) прямые и непрямые

Б) реальные и финансовые

В) краткосрочные, среднесрочные и долгосрочные

Г) внутренние и внешние

4. Под краткосрочными инвестициями обычно понимают вложения капитала на период, не превышающий:

А) 1 года

Б) 2 года

В) 3 лет

Г) 4 лет

5. Совокупность последовательных практических действий граждан, юридических лиц и государства по реализации инвестиций – это...

А) инвестиционный рынок Б) конъюнктурный бум

В) инвестиционная деятельность

Г) рынок реальных активов

6. Направлена на обеспечение притока капитала в приоритетные сферы экономики путем установления соответствующих налоговых ставок и льгот – это...

А) денежно-кредитная форма государственного регулирования инвестиционной деятельности

Б) налоговая форма государственного регулирования инвестиционной деятельности

В) амортизационная форма государственного регулирования инвестиционной деятельности

Г) законодательная форма государственного регулирования инвестиционной деятельности

7. ... — соглашение сторон, которое регулирует организационно-экономические и правовые отношения между субъектами инвестиционной деятельности и определяет ответственность участников сделки и юридически закрепляет их обязательства (*подобрать слово для пропуска*).

- А) договор
- Б) тендер
- В) оферта
- Г) акцепт

8. Предложение о заключении договора – это... *(подобрать слово для пропуска)*

- А) договор
- Б) тендер
- В) оферта
- Г) акцепт

9. ... — это форма размещения заказа на строительство, предусматривающая определение подрядчика путем конкурсного отбора лучшей тендерного предложения (оферты) по критериям, устанавливаемым заказчиком *(подобрать слово для пропуска)*.

- А) договор
- Б) тендер
- В) оферта
- Г) акцепт

10 . Принятие решения о заключении договора – это... *(подобрать слово для пропуска)*

- А) договор
- Б) тендер
- В) оферта
- Г) акцепт

11. ... — это рынок, который обслуживает выпуск и первичное размещение ценных бумаг *(подобрать слово для пропуска)*.

- А) первичный рынок ценных бумаг
- Б) вторичный рынок
- В) биржевой рынок
- Г) внебиржевой рынок

12. Кто является эмитентами ценных бумаг?

А) юридические лица, деятельность которых тесно связана с предоставлением профессиональных услуг по опосредованию деятельности на фондовом рынке эмитентов и инвесторов

Б) юридические и физические лица, которые от своего имени выпускают ценные бумаги и обязуются выполнять обязанности, вытекающие из условий их выпуска.

В) юридические лица, которые выполняют основные виды профессиональной деятельности с инструментами фондового рынка

Г) физические лица, которые выполняют основные виды профессиональной деятельности с инструментами фондового рынка

13. Разница между ценой выпуска и номинальной стоимостью называется

- А) акцией
- Б) облигацией
- В) премией акции
- Г) дивидендами

14. Облигации могут существовать исключительно в:

- А) бездокументарной форме
- Б) документарной форме
- В) открытой форме
- Г) закрытой форме

15. ... — ценная бумага, которая размещается инвестиционным фондом, инвестиционной компанией, компанией по управлению активами паевого инвестиционного фонда и удостоверяет право собственности инвестора на долю в инвестиционном фонде, взаимном фонде инвестиционной компании и паевом инвестиционном фонде (*подобрать слово для пропуска*).

- А) акция
- Б) облигация
- В) инвестиционный сертификат
- Г) депозитный сертификат

16. ... — ценная бумага, которая подтверждает сумму вклада, внесенного в банк, и права вкладчика (держателя сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и процентов, установленных сертификатом, в банке, который его выдал (*подобрать слово для пропуска*).

- А) акция
- Б) облигация
- В) инвестиционный сертификат
- Г) депозитный сертификат

17. Опцион акций – это... (*подобрать слово для пропуска*)

А) контракт, дающий владельцу право купить или продать определенное количество акций компании по оговоренной цене в течение некоторого периода до определенной даты включительно

Б) договор о покупке или продаже определенного количества определенных финансовых инструментов в определенный день по цене, согласованной обеими сторонами.

В) сертификат, дающий его владельцу право продать по фиксированной цене определенное количество акций компании.

Г) ценная бумага, удостоверяющая безусловное денежное обязательство векселедателя или его приказ третьему лицу уплатить после

наступления срока платежа определенную сумму владельцу векселя

18. Функции фондовой биржи:

- А) мониторинговая
- Б) социальная
- В) закрывает доступ предприятиям к ссудному банковскому капиталу
- Г) является важным координатором размещения государственных ценных бумаг

19. Расширение – это...

А) инвестиционная операция, связанная со строительством предприятия, здания, сооружения на новых земельных участках по первоначальному проекту

Б) операция, связанная с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня на основе достижений НТП

В) инвестиционная операция, связанная со строительством дополнительных производственных комплексов на предприятии, производств на территории предприятия, увеличение пропускной способности действующих производств и хозяйств

Г) усовершенствование и приведение активной части основного производственного капитала в соответствие современному уровню осуществления технологических процессов.

20. Абсолютная сумма эффекта от осуществления инвестиций – это...

(подобрать слово для пропуска)

- А) чистый приведенный доход
- Б) индекс доходности
- В) срок окупаемости
- Г) тарифная сетка

21. Назовите одно преимущество венчурных фирм из представленных:

- А) медленная переориентация на другие направления
- Б) узкая специализация
- В) низкий риск банкротства
- Г) тесная связь с масштабным производством

22. Одним из видов интеллектуальной собственности является:

- А) муниципальная собственность
- Б) частная собственность
- В) исключительная собственность
- Г) смешанная собственность

23. Часть территории государства, на которой вводится специальный режим экономической деятельности с целью стимулирования предпринимательства, привлечения инвестиций в приоритетные отрасли

хозяйства, расширения внешнеэкономических связей, заимствования новых технологий, обеспечения занятости населения – это... *(подобрать слово для пропуска)*

- А) внешнеторговые зоны
- Б) научно-технические зоны
- В) туристическо-рекреационные зоны
- Г) комплексные производственные зоны

24. Под ... следует понимать формирование системы долгосрочных целей инвестиционной деятельности и выбор наиболее эффективных путей их достижения *(подобрать слово для пропуска)*

- А) инвестиционной деятельностью
- Б) внешней синхронизацией
- В) инвестиционной стратегией
- Г) внутренней синхронизацией

25. Какой риск связан с особенностями осуществления конкретного проекта (доступность сырья, успех программ маркетинга и т.п.)?

- А) диверсифицированный
- Б) недиверсифицированный
- В) риск операционной деятельности
- Г) риск финансовой деятельности

26. ... — это комплекс мероприятий, включающих идентификацию, анализ, снижение и мониторинг риска с целью уменьшения отклонения фактических показателей реализации проекта от их запланированных значений *(подобрать слово для пропуска)*.

- А) финансовый риск
- Б) управление риском
- В) прогноз риска
- Г) синтез риска

27. Значительное превышение стоимости по сравнению с проектно-сметной документацией – это уровень риска:

- А) без риска
- Б) допустимый
- В) критический
- Г) катастрофический

28. Несвоевременное завершение строительства – это уровень риска:

- А) без риска
- Б) допустимый
- В) критический
- Г) катастрофический

29. Какая эффективность отражает влияние результатов осуществляемого проекта на доходы и расходы бюджетов разного уровня

- А) социальная
- Б) экономическая
- В) бюджетная
- Г) общественная

30. Обычно реализуются на предприятиях по производству новинок различного рода, восстановительных работах – это проекты...

- А) малые
- Б) мегапроекты
- В) краткосрочные
- Г) бездефектные

31. ...это лицо или организация, имеющие право профессионально, на основе соответствующим образом оформленной лицензии выполнять работу по созданию проектно-сметной документации, спецификаций, требований к проведению торгов и даже общее руководство проектом в РФ (*подобрать слово для пропуска*).

- А) архитектор
- Б) инженер
- В) подрядчик
- Г) лицензиар

32. Назовите лишний вид анализа инвестиционных проектов:

- А) социальный
- Б) экологический
- В) коммерческий
- Г) локальный

32. Инвестиции представляют собой представляют собой совокупность затрат, реализуемых в форме:

А) Краткосрочных вложений в национальную экономику с целью получения прибыли

Б) Долгосрочных вложений частного или государственного капитала в различные отрасли национальной или зарубежной экономики с целью получения прибыли

В) Финансовых вложений частного капитала в предприятие с целью прироста материально-производственных запасов

Г) Вложений государственного капитала в различные сферы экономики

Д) Долгосрочных вложения частного капитала с целью получения прибыли

33. В качестве инвестиций могут выступать:

- А) Денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции, облигации и другие ценные бумаги
- Б) Движимое и недвижимое имущество
- В) Объекты авторского права, лицензии, патенты и другие интеллектуальные ценности
- Г) Права пользования землей, природными ресурсами, а также любым другим имуществом или имущественные права
- Д) Все ответы верные

34. Инвестиции в широком понимании представляют собой вложения средств и ресурсов с целью:

- А) Последующего их увеличения
- Б) Получения экономического эффекта
- В) Получения социального эффекта
- Г) Получения экологического эффекта
- Д) Все ответы верные

35. Инвестиции на макроуровне призваны обеспечить:

- А) Осуществление политики расширенного воспроизводства и ускорение научно-технического прогресса
- Б) Реформирование отраслевой структуры общественного производства и сбалансированное развитие как отраслей, производящих продукцию, так и сырьевых отраслей
- В) Повышение качества продукции;
- Г) Улучшение структуры внешнеторговых операций
- Д) Все ответы верные

36. По объекту вложения капитала различают инвестиции:

- А) Реальные и финансовые
- Б) Реальные и капитальные
- В) Финансовые и материальные
- Г) Реальные и материальные
- Д) Долгосрочные и краткосрочные

37. Реальные инвестиции выступают как совокупность вложений в реальные экономические активы, к которым относятся:

- А. Материальные ресурсы
 - В. Нематериальные активы
 - С. Банковские депозиты
 - Д. Финансовые инструменты
- А) А, В
 - Б) А, Д
 - В) В, С

- Г) В, С
- Д) А, С

38. Важнейшей составляющей реальных инвестиций являются инвестиции, осуществляемые в форме:

- А) Капитальных вложений
- Б) Покупки новых акций
- В) Целевых денежных вкладов в производство
- Г) Банковских депозитов
- Д) Венчурного инвестирования

39. Финансовые инвестиции включают вложения средств:

- А) В ценные бумаги
- Б) В паи и долевые участия
- В) В банковские депозиты
- Г) Все ответы верные
- Д) Все ответы неверные

40. К финансовым активам относятся:

- А) Ценные бумаги
- Б) Паи и долевые участия
- В) Банковские депозиты
- Г) Все ответы верные
- Д) Все ответы неверные

41. По цели инвестирования выделяют инвестиции:

- А) Прямые и косвенные
- Б) Целевые и прямые
- В) Рисковые и прямые
- Г) Венчурные и финансовые

42. Прямые инвестиции выступают как вложения в уставные капиталы предприятий с целью:

- А) Установления непосредственного контроля и управления объектом инвестирования
- Б) Расширения материально-производственных запасов предприятия
- В) Расширения сферы деятельности предприятия
- Г) Налаживания выпуска новых видов продукции
- Д) Расширения рынков сбыта продукции

43. Прямые инвестиции направлены на:

- А) Расширение сферы влияния
- Б) Обеспечение будущих финансовых интересов
- В) На получение дохода

- Г) Все ответы верные
- Д) Все ответы неверные

44. Портфельные инвестиции представляют собой средства, вложенные в экономические активы с целью:

- А. Извлечения дохода
- В. Снижения расходов
- С. Диверсификации рисков
- Д. Расширения сферы влияния

А) А, В

Б) А, D

В) В, С

Г) В, D

Д) А, С

45. Инвестиционный портфель представляет собой:

А) Совокупность собранных воедино инвестиционных ценностей одного вида

Б) Совокупность собранных воедино различных инвестиционных ценностей

В) Разрешенные к выпуску, но еще не выпущенные облигации какой-либо корпорации

Г) Совокупность небольших по размеру инвестиций

Д) Ценные бумаги, которые должны обеспечить устойчивость доходности

46. Ликвидность инвестиционных ценностей - это:

А) Их способность быстро и без потерь в цене превращаться в наличные деньги

Б) Их способность приносить максимальную прибыль

В) Их способность на быструю окупаемость

Г) Возможность достижения инвестиционной цели вкладчика

Д) Все ответы неверные

47. Что является основными принципами формирования инвестиционного портфеля?

А) Безопасность и доходность вложений

Б) Рост вложений

В) Ликвидность вложений

Г) Все ответы верные

Д) Все ответы неверные

48. Что понимается под безопасностью инвестиционного портфеля?

A. Неуязвимость инвестиций от потрясений на рынке инвестиционного капитала

B. Стабильность получения дохода

C. Способность инвестиций быстро и без потерь в цене превращаться в наличные деньги

D. Возможность достижения инвестиционной цели вкладчика

A) A, B.

B) A, D

B) B, C

Г) B, D

Д) A, C

49. Что является главной целью при формировании инвестиционного портфеля?

A) Достижение наиболее оптимального сочетания между риском и доходом

B) Способность инвестиционных ценностей приносить максимальную прибыль

B) Аккумуляция привлеченных средства для дальнейшего их распределения

Г) Вкладывают свои и заемные средства в различные объекты предпринимательства

Д) Все ответы неверные

50. Что означает диверсификация инвестиционного портфеля?

A) Приобретение определенного числа различных ценных бумаг

B) Приобретение только одного вида ценных бумаг

B) Приобретение ценных бумаг только одной компании

Г) Проведение агрессивной инвестиционной политики

Д) Все ответы неверные

51. Каким образом диверсификация инвестиционного портфеля снижает риск при инвестициях?

A) За счет того, что возможные низкие доходы по одним ценным бумагам будут компенсироваться высокими доходами по другим

B) Посредством изыскания источников инвестиций и установления рациональных областей их использования

B) Путем привлечения инвестиционных ресурсов из различных источников, включая иностранные инвестиции

Г) Путем совершенствования системы льгот и санкций при осуществлении инвестиционного процесса

Д) Все ответы неверные

52. Каким образом обеспечивается минимизация риска инвестиционного портфеля?

А) За счет включения в портфель ценных бумаг широкого круга отраслей, не связанных тесно между собой

Б) За счет привлечения инвестиционных ресурсов из различных источников

В) Путем аккумуляции на инвестиционные цели денежных сбережений населения

Г) Путем создания условий для становления и развития венчурного инвестирования

Д) Все ответы неверные

53. Формы инвестиционной деятельности могут быть классифицированы:

А) По срокам

Б) По формам собственности на инвестиционные ресурсы

В) По регионам, отраслям

Г) По рискам

Д) Все ответы верные

54. По срокам вложений выделяют инвестиции:

А) Краткосрочные, среднесрочные и долгосрочные б) Среднесрочные и долгосрочные

В) Краткосрочные и среднесрочные

Г) Краткосрочные и долгосрочные

Д) Все ответы неверные

55. Под краткосрочными инвестициями понимаются вложения средств на период:

А) До одного года

Б) До 6 месяцев

В) От одного до трех лет

Г) От 3-х до 6-ти месяцев

Д) Все ответы неверные

56. Государственная инвестиционная политика представляет собой:

А) Инструмент воздействия на экономику страны и на предпринимательскую деятельность ее хозяйствующих субъектов

Б) Оценку возможностей и последствий вложения средств в ту или иную сферу экономики

В) Выработку стратегии инвестиционной деятельности и вложение средств в крупные капиталоемкие объекты

Г) Оценку экономической эффективности использования инвестиций с учетом факторов инвестиционного риска

Д) Выработку тактики инвестирования и оценку возможных вложений в финансовые инструменты

57. Целью инвестиционной политики государства является:

- а) Оживление инвестиционной деятельности
- б) Подъем экономики
- в) Повышение эффективности производства
- г) Решение социальных проблем
- д) Все ответы верные

58. Что представляет собой инвестиционная деятельность?

- А) Совокупность практических действий юридических лиц по реализации инвестиций
- Б) Совокупность практических действий граждан по реализации инвестиций
- В) Совокупность практических действий государства по реализации инвестиций
- Г) Все ответы верные
- Д) Все ответы неверные

59. Инвестиционная деятельность в РФ имеет следующие виды: а) Частная, государственная, иностранная, совместная

- б) Частная, государственная, коммерческая, совместная
- в) Частная, государственная, индивидуальная, совместная
- г) Частная, государственная, иностранная, коллективная
- д) Частная, индивидуальная, иностранная, совместная

60. Объектами инвестиционной деятельности могут быть:

- а) Любое имущество, в том числе основные фонды и оборотные всех отраслях экономики
- б) Ценные бумаги, целевые денежные вклады другие
- в) Научно-техническая продукция, интеллектуальные ценности, объекты собственности
- г) Имущественные права
- д) Все ответы верные

61. Согласно законодательству РФ субъектами инвестиционной деятельности могут быть:

- а) Граждане и юридические лица Азербайджанской Республики
- б) Граждане и юридические лица зарубежных стран, государства
- в) Граждане и юридические лица РФ, лица без гражданства
- г) Граждане и юридические лица РФ и зарубежных стран, лица без гражданства, государства

д) Все ответы неверные

62. Инвестиционная деятельность в РФ может финансироваться за счет:

- а) Собственных материальных и интеллектуальных ценностей, финансовых средств и внутрихозяйственных ресурсов инвестора
- б) Заемных и привлеченных финансовых средств инвестора
- в) Целевых инвестиционных ассигнований из бюджета и внебюджетных фондов, иностранных инвестиций;
- г) Безвозмездных и благотворительных взносов предприятий, организаций и граждан, пожертвований
- д) Все ответы верные

63. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в РФ осуществляется:

- а) Применением налоговой системы, дифференцирующей субъектов и объектов налогообложения, налоговых ставок и льгот
- б) Проведением кредитной и амортизационной политики, в том числе путем ускоренной амортизации основных фондов
- в) Предоставлением субвенций, субсидий, бюджетных ссуд на развитие отдельных регионов, отраслей и производств
- г) Установлением государственных норм и стандартов, принятием антимонопольных мер
- д) Все ответы верные

64. Иностранцами инвесторами в РФ могут быть:

- а) Иностранные физические и юридические лица
- б) Лица без гражданства
- в) Граждане РФ, имеющие постоянное местожительство за границей
- г) Иностранные государства, международные организации
- д) Все ответы верные

65. Иностранные инвесторы могут осуществлять инвестиции на территории РФ путем:

- а) Долевого участия в предприятиях, организациях, создаваемых совместно с юридическими лицами и гражданами РФ
- б) Создания предприятий, полностью принадлежащих иностранным инвесторам
- в) Приобретения предприятий, имущественных комплексов зданий, сооружений, долей участия в предприятиях, акций, облигаций и других ценных бумаг
- г) Приобретения прав пользования землей и другими природными ресурсами, а также иных имущественных прав
- д) Все ответы верные

66. На территории РФ могут создаваться и действовать:

А. Предприятия с долевым участием иностранных инвесторов, представительства иностранных юридических лиц

В. Совместные и малые предприятия

С. Предприятия, полностью принадлежащие иностранным инвесторам

Д. Представительства и агентства

А) А, В

Б) А, Д

В) В, С

Г) А, С

67. Государство может влиять на инвестиционную активность при помощи:

а) Амортизационной политики

б) Научно-технической политики

в) Политики в отношении иностранных инвестиций

г) Все ответы верные

д) Все ответы неверные

68. Государственное регулирование инвестиционной деятельности включает: а) Управление государственными инвестициями

б) Регулирование условий инвестиционной деятельности

в) Контроль за соблюдением условий инвестиционной деятельности всеми ее субъектами

г) Все ответы верные

д) Все ответы неверные

69. Научно-техническая политика государства обеспечивает:

А. Комплексное развитие науки и техники

В. Создание мелких инновационных фирм

С. Внедрение результатов науки и техники в экономику страны

Д. Подготовку кадров научной сферы

А) А, В

Б) А, Д

В) В, С

Г) Д

Д) А, С

70. Инвестиционный проект представляет собой комплекс взаимосвязанных мероприятий, предполагающий:

а) Определенные вложения капитала в течение ограниченного времени с целью получения доходов в будущем

б) Разработку и реализацию программы инвестирования на будущее

- в) Высвобождение оборотных средства и переориентация производственных мощностей
- г) Оценку степени достоверности прогнозов и надежности использованных методов прогнозирования
- д) Использованию имеющихся у предприятий свободных денежных средств

71. Реализуемые предприятиями (фирмами) инвестиционные проекты различаются по:

- а) Содержанию
- б) Масштабам
- в) Продолжительности
- г) Все ответы верные
- д) Все ответы неверные

72. По содержанию инвестиционные проекты разделяются на:

- а) Проекты расширения предприятия и проекты реабилитации
- б) Проекты расширения предприятия и проекты развития
- в) Проекты реабилитации предприятия и проекты санации
- г) Проекты реконструкции предприятия и проекты развития
- д) Все ответы неверные

73. По масштабам инвестиционные проекты разделяются на:

- а) Глобальные и крупномасштабные
- б) Регионального и отраслевого масштаба
- в) Локальные и городского масштаба
- г) Все ответы верные
- д) Все ответы неверные

74. По продолжительности инвестиционные проекты разделяются на:

- а) Краткосрочные и долгосрочные
- б) Краткосрочные и среднесрочные
- в) Долгосрочные и среднесрочные
- г) Все ответы верные
- д) Все ответы неверные

75. В соответствии с методикой Мирового Банка фазы жизненного цикла инвестиционного проекта включают следующие этапы:

- A. Определение, подготовка, экспертиза
 - B. Переговоры, реализация, завершающая оценка
 - C. Определение, согласование, подведение итогов
 - D. Согласование, подготовка, соотношение
- А) А, В
Б) А, D

- В) В, С
- Г) В, D
- Д) А, С

76. Второй вариант выделения этапов жизненного цикла инвестиционного проекта условно можно представить следующим образом:

- А. Замысел, анализ проблемы, разработка концепции
- В. Разработка концепции, выбор вариантов, изучение возможностей
- С. Детальная проработка, выполнение проекта, использование, ликвидация

Д. Поиск решений, изыскание финансовых ресурсов, ликвидация

- А) А, В
- Б) А, D
- В) В, С
- Г) В, D
- Д) А, С

77. В третьем варианте жизненный цикл проекта разделяется на крупные стадии:

- а) Прединвестиционную, инвестиционную, эксплуатационную
- б) Прединвестиционную, инвестиционную, послеинвестиционную
- в) Разработку концепции, инвестиционную, послеинвестиционную
- г) Детальную проработку, инвестиционную, эксплуатационную
- д) Подготовку, согласование, изыскание финансовых ресурсов

78. С чего начинается прединвестиционная стадия?

а) С формирования инвестиционного замысла и определения инвестиционных возможностей

б) С анализа проблемы и разработки основной концепции по инвестициям

в) С подготовки инвестиционного проекта и изыскание финансовых ресурсов

г) С разработки концепции и выбора вариантов

д) С разработки концепции и поиска решений

79. Прединвестиционная стадия проводится в рамках технико-экономических исследований с целью получения убедительных доводов в пользу:

А. Осуществления инвестиционного проекта

В. Концепции инвестиционного проекта

С. Способов осуществления и рентабельности инвестиционного проекта

Д. Оценки инвестиционного проекта

- А) А, В

- Б) А, D
- В) В, С
- Г) D
- Д) А, С

80. Техничко-экономические исследования могут включать в себя исследования:

- а) Патентные
- б) Экологические
- в) Социологические
- г) Все ответы верные
- д) Все ответы неверные

90. На основе технико-экономических исследований инвестиционного проекта осуществляется:

- а) Предпроектная проработка инженерно-конструкторских, технологических и строительных решений
- б) Уточняются все экономические показатели проекта
- в) Уточняются расчеты по реализации и эффективности проекта
- г) Все ответы верные
- д) Все ответы неверные

91. В результате маркетинговых исследований целесообразности инвестиций осуществляется примерный расчет:

- а) Масштабов производства
- б) Объема необходимых инвестиций
- в) Ожидаемой выручки от реализации проектируемой продукции
- г) Текущих затрат на производство и реализацию проектируемой продукции
- д) Все ответы верные

92. В чем заключается цель подготовки инвестиционного предложения?

- а) Заинтересовать потенциальных инвесторов
- б) Изучить кредитоспособность потенциальных инвесторов
- в) Оценить целесообразность инвестиций
- г) Оценить степень риска
- д) Провести анализ экономических показателей

93. Что является первым предпроектным документом обоснования инвестиций?

- а) Инвестиционное предложение
- б) Инвестиционное исследование
- в) Инвестиционный риск

- г) Все ответы верные
- д) Все ответы неверные

94. В результате рассмотрения и принятия инвестиционного предложения в первом приближении определяются:

- А. Организационно-правовая форма реализации проекта
- В. Примерный состав инвесторов
- С. Техничко-экономическое обоснование проекта
- Д. Экономические показатели проекта

- А) А, В
- Б) А, D
- В) В, С
- Г) В, D
- Д) А, С

95. В результате рассмотрения и принятия инвестиционного предложения вторым шагом является:

а) Разработка технико-экономического обоснования целесообразности инвестиций

б) Принятие решения о целесообразности реализации инвестиционного проекта

в) Проведение технико-экономических исследований

г) Осуществляется проработка инженерно-конструкторских решений

д) Осуществляется проработка технологических и строительных решений

96. На чем базируется технико-экономическое обоснование целесообразности инвестиций?

а) На принятых заказчиком и одобренных потенциальными инвесторами

инвестиционных предложениях

б) На проводимых технико-экономических исследованиях

в) На экологических, социологических и иных исследованиях

г) На проведенных предварительных расчетах возможностей реализации

д) На уточнении всех экономических показателей проекта

97. Техничко-экономическое обоснование целесообразности инвестиций содержит оценки:

а) Рисков

б) Требуемых ресурсов

в) Ожидаемых результатов

г) Все ответы верные

д) Все ответы неверные

98. Что происходит в случае, если технико-экономическое обоснование инвестиций положительно оценивает инвестиционные предложения?

- А. Проводится детальная проработка инвестиционного проекта
 - В. Проводятся маркетинговые исследования
 - С. Разрабатывается технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта
 - Д. Привлекаются финансовые ресурсы для инвестирования
- А) А, В
 - Б) А, Д
 - В) В, С
 - Г) Д
 - Д) А, С

99. Разработка технико-экономического обоснования проекта позволяет:

- а) Принять решение о финансировании проекта или отказе от него
- б) Принять решение об определении состава инвесторов
- в) Осуществить проработку строительных решений
- г) Все ответы верные
- д) Все ответы неверные

100. В случае принятия решения о продолжении проекта:

- а) Составляется бизнес-план проекта
- б) Определяется состав участников проекта
- в) Определяется сметная стоимость проекта
- г) Проводится денежная оценка проекта
- д) Все ответы неверные

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается по дихотомической шкале: выполнено – 1 балл, не выполнено – 0 баллов. Применяется следующая шкала перевода баллов в оценку по 5-балльной шкале:

6-5 баллов соответствуют оценке «отлично»;

4-3 баллов – оценке «хорошо»;

2-1 баллов – оценке «удовлетворительно»

0 баллов и менее – оценке «неудовлетворительно».