

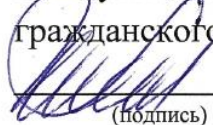
Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Локтионова Оксана Геннадьевна
Должность: проректор по учебной работе
Дата подписания: 01.10.2025 18:31:34
Уникальный программный ключ:
0b817ca911e6668abb13a5d426d39e5f1c11eabbf73e943df4a4851fda56d089

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой
гражданского права



В.В. Богдан

(подпись)

«23» июня 2025 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

**для текущего контроля успеваемости и промежуточной
аттестации обучающихся по дисциплине
ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

(наименование дисциплины)

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

(код и наименование ОПОП ВО)

I ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

1.1 ВОПРОСЫ ДЛЯ УСТНОГО ОПРОСА

1. *Вопросы для устного опроса по теме №1. «Общие положения о гражданско-правовых актах»*

- 1 *Понятие юридических фактов.*
- 2 *Особенности юридических фактов.*
- 3 *Виды юридических фактов.*
- 4 *События.*
- 5 *Действия.*
- 6 *Юридические составы.*
- 7 *Понятие и значение гражданско-правовых актов.*
- 8 *Особенности гражданско-правовых актов.*
- 9 *Виды гражданско-правовых актов.*
- 10 *Корпоративные акты.*
- 11 *Юридически значимые сообщения.*
- 12 *Корпоративный договор.*
- 13 *Учредительные документы.*
- 14 *Типовой Устав.*
- 15 *Отличие гражданско-правовых от административных актов.*

2. *Вопросы для устного опроса по теме №2. «Порядок оформления и особенности сделок»*

- 1 *Понятие и значение сделки как гражданско-правового акта.*
- 2 *Особенности сделок.*
- 3 *Условия действительности сделок.*
- 4 *Субъекты сделок.*
- 5 *Единство воли и волеизъявления в сделках.*
- 6 *Форма сделки.*
- 7 *Устные сделки.*
- 8 *Письменные сделки.*
- 9 *Нотариальное удостоверение сделок.*
- 10 *Удостоверительная надпись нотариуса.*
- 11 *Виды сделок.*
- 12 *Недействительные сделки.*
- 13 *Оспоримые сделки.*
- 14 *Ничтожные сделки.*
- 15 *Последствия признания сделки недействительной.*
- 16 *Сроки исковой давности по недействительным сделкам.*

3. *Вопросы для устного опроса по теме №3. «Особенности оформления доверенностей»*

- 1 *Понятие и правовая природа доверенности.*
- 2 *Понятие и виды представительства.*
- 3 *Особенности доверенности как разновидности сделки.*
- 4 *Форма доверенности.*

- 5 Нотариальное удостоверение доверенности.
- 6 Нотариальный реестр доверенностей.
- 7 Генеральная доверенность.
- 8 Специальная доверенность.
- 9 Разовая доверенность.
- 10 Безотзывная доверенность.
- 11 Отзыв безотзывной доверенности.
- 12 Срок доверенности.
- 13 Реквизиты доверенностей.
- 14 Написание даты в доверенности.
- 15 Передоверие.

4. Вопросы для устного опроса по теме №4. «Гражданско-правовой договор»

- 1 Понятие и правовая природа договора, как гражданско-правового акта.
- 2 Особенности договоров.
- 3 Принцип свободы договора.
- 4 Виды договорных конструкций.
- 5 Форма договора.
- 6 Пролонгация договора.
- 7 Обязательное нотариальное удостоверение договоров.
- 8 Содержание договора.
- 9 Существенные, обычные и случайные условия договора.
- 10 Заключение договора.
- 11 Оферта и акцепт.
- 12 Публичная оферта.
- 13 Толкование условий договора.
- 14 Признание договора недействительным.
- 15 Признание договора незаключенным.

5. Вопросы для устного опроса по теме №6. «Гражданско-правовые акты прекращения обязательств и замены лиц в обязательстве»

- 1 Понятие прекращения обязательств.
- 2 Основания прекращения обязательств.
- 3 Понятие исполнения обязательств.
- 4 Принципы исполнения обязательств.
- 5 Надлежащее исполнение обязательств.
- 6 Оформление исполнения обязательств.
- 7 Способы прекращения обязательств.
- 8 Гражданско-правовое оформление новации.
- 9 Зачёт встречных требований.
- 10 Отступное.
- 11 Прощения долга.
- 12 Понятие цессии.
- 13 Оформление цессии.
- 14 Запрет цессии.

15 Перевод долга.

6. Вопросы для устного опроса по теме №7. «Регистрация недвижимого имущества»

- 1 Понятие недвижимости.
- 2 Особенности недвижимого имущества.
- 3 Правовое регулирование оборота недвижимости.
- 4 Понятие регистрации недвижимости.
- 5 Документы, необходимые для регистрации недвижимого имущества.
- 6 Процедура регистрации недвижимого имущества.
- 7 Сроки регистрации недвижимости.
- 8 Виды недвижимого имущества.
- 9 Особенности регистрации отдельных видов недвижимости
- 10 Сделки с недвижимым имуществом, подлежащие государственной регистрации.
- 11 Виды прав на недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации.
- 12 Особенности регистрации прав на недвижимое имущество.
- 13 Справка о регистрации прав на недвижимость.
- 14 Реестр регистрации прав на недвижимое имущество.
- 15 Регистрация обременений недвижимости.

7. Вопросы для устного опроса по теме №8. «Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

- 1 Понятие и признаки юридических лиц.
- 2 Правовое регулирование регистрации юридических лиц.
- 3 Способы создания юридического лица.
- 4 Регистрирующие органы.
- 5 Процедура регистрации юридического лица.
- 6 Документы для регистрации юридического лица.
- 7 Сроки регистрации юридического лица.
- 8 Основания для отказа в регистрации юридического лица.
- 9 Единый государственный реестр юридических лиц.
- 10 Свидетельство о регистрации юридических лиц.
- 11 Выписка из ЕГРЮЛ.
- 12 Понятие и особенности индивидуального предпринимателя.
- 13 Регистрирующие органы.
- 14 Процедура регистрации индивидуального предпринимателя.
- 15 Документы для регистрации индивидуального предпринимателя.
- 16 Сроки регистрации индивидуального предпринимателя.
- 17 Основания для отказа в регистрации индивидуального предпринимателя.
- 18 Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.
- 19 Свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя.
- 20 Выписка из ЕГРИП.

8. Вопросы для устного опроса по теме №9. «Гражданско-правовые акты наследственных правоотношений»

- 1 Понятия наследства и наследования.

- 2 Основания наследования.
- 3 Понятие и особенности наследования по завещанию.
- 4 Виды завещаний.
- 5 Наследственный договор.
- 6 Закрытое завещание.
- 7 Завещание, составленное в чрезвычайных обстоятельствах.
- 8 Тайна завещания.
- 9 Форма завещания.
- 10 Нотариальное удостоверение завещание.
- 11 Совместное завещание супругов.
- 12 Принятие наследства.
- 13 Определение очередей при наследовании по закону.
- 14 Обязательная доля в наследовании.
- 15 Свидетельство о праве на наследство.

Шкала оценивания: 5 балльная.

Критерии оценивания (нижеследующие критерии оценки являются примерными и могут корректироваться):

5 баллов (или оценка «**отлично**») выставляется обучающемуся, если он демонстрирует глубокое знание содержания вопроса; дает точные определения основных понятий; аргументированно и логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ актуальными примерами (типовыми и нестандартными), в том числе самостоятельно найденными; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

4 балла (или оценка «**хорошо**») выставляется обучающемуся, если он владеет содержанием вопроса, но допускает некоторые недочеты при ответе; допускает незначительные неточности при определении основных понятий; недостаточно аргументированно и (или) логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ типовыми примерами.

3 балла (или оценка «**удовлетворительно**») выставляется обучающемуся, если он освоил основные положения контролируемой темы, но недостаточно четко дает определение основных понятий и дефиниций; затрудняется при ответах на дополнительные вопросы; приводит недостаточное количество примеров для иллюстрирования своего ответа; нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

2 балла (или оценка «**неудовлетворительно**») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием вопроса или допускает грубые ошибки; затрудняется дать основные определения; не может привести или приводит неправильные примеры; не отвечает на уточняющие и (или) дополнительные вопросы преподавателя или допускает при ответе на них грубые ошибки.

1.2 ТВОРЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Творческие задания по теме №1 «Общие положения о гражданско-правовых актах»

1 Сделайте презентацию «Виды юридических фактов».

2 Сделайте схему «Отличие гражданско-правовых от административных актов».

2. Творческие задания по теме №2 «Порядок оформления и особенности сделок»

1 Составьте схему «Виды сделок».

2 Оформите 2 сделки, которые должны совершаться в нотариально форме.

3 Напишите Эссе на тему «Случаи, когда сделка может утверждаться должностным лицом».

3. Творческие задания по теме №3 «Особенности оформления доверенностей»

1. Составьте проекты доверенностей:

а. на получение стипендии;

б. на ведение дел в суде;

2. Сделайте презентацию «Виды представительства».

4. Творческие задания по теме №4 «Гражданско-правовой договор»

1 Составьте схему «Виды договоров».

2 Напишите эссе о публичных договорах, предусмотренных ГК РФ.

5. Творческие задания по теме №6 «Гражданско-правовые акты прекращения обязательств и замены лиц в обязательстве»

1 Подготовьте соглашение о задатке.

2 Разработайте не менее трех вариантов условия о неустойке за ненадлежащее исполнение денежного обязательства.

6. Творческие задания по теме №9 «Гражданско-правовые акты наследственных правоотношений»

1 Составьте завещание (нотариально удостоверенное).

2 Составьте заявление о принятии наследства.

3 Составьте заявление об отказе от наследства.

Шкала оценивания: 5 балльная.

Критерии оценивания (нижеследующие критерии оценки являются примерными и могут корректироваться):

5 баллов (или оценка **«отлично»**) выставляется обучающемуся, если творческое задание выполнено точно и полно; задание выполнено полностью самостоятельно и демонстрирует сформированные у автора навыки творческой деятельности; в творческом задании реализован креативный подход: предложено оригинальное (или инновационное)

решение; сформулированы мотивированные выводы; рекомендации обоснованы и объективны; безукоризненно выполнены требования к оформлению задания; защита задания (презентация и доклад) осуществлена в яркой, интересной форме.

4 балла (или оценка «*хорошо*») выставляется обучающемуся, если творческое задание в целом выполнено; задание выполнено с незначительным участием преподавателя (консультации) и демонстрирует владение автором большинством навыков, необходимых для осуществления творческой деятельности; в задании реализован стандартный подход: предложено типовое решение; выводы (заключение) доказательны; осуществлена попытка сделать практические рекомендации; имеются незначительные погрешности в содержании и (или) оформлении задания; защита задания (презентация и доклад) осуществлена в традиционной академической форме.

3 балла (или оценка «*удовлетворительно*») выставляется обучающемуся, если творческое задание выполнено неточно и (или) неполно; выполнение задания происходило при постоянном участии и помощи преподавателя; предложено наиболее простое, но допустимое решение; в задании имеются недочеты и ошибки; выводы (заключение) не бесспорны; рекомендации имеются, но носят формальный характер; очевидны недочеты в оформлении задания; защита задания осуществлена в устной форме (без презентации) или доклад не отражал основное содержание задания (или презентация не отражала основные положения доклада).

2 балла (или оценка «*неудовлетворительно*») выставляется обучающемуся, если творческое задание не выполнено или выполнено менее чем наполовину, при этом автор не обращался (или недостаточно обращался) к преподавателю за консультацией или помощью; в проекте допущены грубые ошибки; отсутствует вывод или автор испытывает затруднения с выводами (заключение носит формальный характер); не соблюдаются требования к оформлению задания; защита задания представляла собой неструктурированные рассуждения автора с отклонением от темы задания.

1.3 КЕЙС-ЗАДАЧИ

1. Кейс-задачи по теме №2 «Порядок оформления и особенности сделок»

Кейс-задача №1.

Травкин приобрел в магазине музыкальных инструментов концертный рояль. На следующий день к директору магазина пришла жена Травкина и потребовала принять рояль обратно и возратить полученную магазином денежную сумму. При этом она пояснила, что Травкин страдает шизофренией, и в ближайшее время она намерена обратиться в суд с заявлением о признании его недееспособным.

Приглашенный директором магазина продавец, оформлявший покупку, сообщил, что поведение Травкина не давало ни малейшего повода заподозрить какие-либо психические отклонения. К тому же Травкин, опробуя инструмент, исполнил на весьма высоком профессиональном уровне несколько технически сложных отрывков из произведений Бетховена, Листа и Дебюсси.

Жена Травкина предъявила медицинскую справку, где отмечалось, что Травкин в течение ряда лет подвержен периодическим приступам шизофрении, которые за последние несколько месяцев участились, но в промежутках между ними он вполне способен отдавать отчет в своих действиях и руководить ими.

Есть ли основания для признания сделки недействительной? Как Вы полагаете, есть ли еще какой-либо способ у Травкиной вернуть рояль обратно в магазин?

В какой форме необходимо было заключить договор купли-продажи рояля?

Подлежал ли данный договор нотариальному удостоверению?

Как продавец мог установить вменяемость покупателя?

Наличие психиатрического заболевания является ли основанием для признания лица ненадлежащим субъектом?

Кейс-задача №2.

Галкин ввиду физического недостатка – слепоты попросил своего соседа по квартире Антонова подписать от его имени договор, по которому он взял займы у Григорьева 1 тысячу рублей. По истечении обусловленного срока Григорьев потребовал возратить взятую займы сумму. Галкин отказался выполнить это требование, ссылаясь на отсутствие средств. В судебном заседании выяснилось, что подпись Антонова никем не удостоверена, а сам он вообще выбыл неизвестно куда. Ссылаясь на несоблюдение формы договора займа, Галкин не признал иск, хотя и не отказывался от того, что деньги он получил и обещал возратить долг при первой возможности.

Кто такой рукоприкладчик? Каковы требования к рукоприкладчику? В какой форме надлежало заключить данный договор? Нужны ли были свидетели?

Кейс-задача №3.

Аксенов, на иждивении которого после гибели родителей находились две малолетние сестры, продал Федорову трехкомнатную квартиру, перешедшую к ним по наследству от отца. Сделка была совершена по инициативе Федорова, знавшего о тяжелом материальном положении Аксенова и его сестер. На вырученные от продажи средства Аксенов с сестрами приобрели двухкомнатную квартиру. Спустя полтора года Аксенов выяснил, что проданная им квартира оценивалась на рынке в тот период значительно выше

той суммы, которая была уплачена Федоровым. Аксенов предъявил в суде иск о признании сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что Федоров воспользовался тяжелым материальным положением Аксенова и его малолетних сестер.

В какой форме должен заключаться договор? Какова процедура снятия с регистрации (выписка) несовершеннолетних граждан? Какова роль опеки и попечительства в данном договоре? Является ли данное соглашение кабальной сделкой?

Кейс-задача №4.

Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел совместно нажитого имущества, а жена – не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия.

Может ли нотариус удостоверить такое соглашение? Что могут супруги заверить нотариально?

Кейс-задача №5.

Волкову по наследству перешел автомобиль «Жигули». Не умея управлять автомобилем, Волков заключил с Яковлевым договор, по которому он обязывался подарить Яковлеву легковой автомобиль «Жигули» немедленно по получении правоустанавливающих документов на автомобиль. Договор был удостоверен нотариусом. Яковлев приступил к профилактическому ремонту автомашины и затратил на это значительную сумму. Однако после получения соответствующих документов Волков отказался подарить Яковлеву автомобиль. Яковлев предъявил в суде иск с требованием о передаче ему автомобиля.

Какой договор заключали герои? Какие документы на автомобиль являются правоустанавливающими? Какова процедура их получения? На основании какого акта может быть передан автомобиль?

Кейс-задача №6.

Востоков, увлекаясь игрой в преферанс, задолжал крупную сумму Жукову. Свой долг он оформил долговой распиской с обязательством уплатить всю сумму не позднее 10 дней с даты составления расписки. В случае задержки в погашении долга Востоков обязался выплатить штраф в размере половины долга. Спустя 12 дней с даты составления расписки долг был полностью погашен. Поскольку Востоков нарушил срок выплаты, Жуков обратился в суд с требованием о взыскании штрафа.

Каковы особенности расписки, как гражданско-правового акта? Как еще можно было оформить долговые обязательства?

2. Кейс-задачи по теме №3 «Особенности оформления доверенностей»

Кейс-задача №1.

15 апреля между Готовым и ИП Красавчиковым был заключен договор розничной купли-продажи мебели, согласно которому ИП Красавчиков обязался передать Готову комплект мебели на условиях полной предварительной оплаты в срок не позднее 15 мая. 15

мая стороны заключили дополнительное соглашение, по которому цена мебели была снижена, а срок передачи смещен на 15 июля.

Однако и в этот срок мебель поставлена не была. Готов обратился за помощью к юристу.

В какой форме заключался договор розничной купле-продажи? Каковы особенности составления дополнительного соглашения? Каким актом должна была оформляться поставка мебели?

Кейс-задача №2.

Иванов обратился к юристу Сидорову с просьбой представлять его интересы в суде. Между Ивановым и Сидоровым был заключен договор об оказании юридических услуг, согласно которому Иванов выдал Сидорову доверенность на представление интересов в суде.

Какой это вид доверенности? Может ли юрист ее передоверить? На основании какого договора могла быть выдана доверенность? В какой форме составляется данная доверенность? Кто ее подписывает? Есть ли необходимость в ее нотариальном удостоверении?

Кейс-задача №3.

05 марта Грачев выдал Стекачеву генеральную доверенность на автомобиль ВАЗ-21093, с правом передоверия.

17 апреля Стекачев в порядке передоверия выдал доверенность на тот же автомобиль Грумову.

19 апреля по вине Грумова произошло ДТП, в ходе которого автомобилю BMWX5, принадлежащему Петрову, были причинены механические повреждения.

Узнав об этом, 20 апреля Грачев обратился к нотариусу с заявлением об отмене доверенности.

В какой форме была составлена доверенность от имени Грачева? В чем заключается специфика передоверия? Какова процедура отмены доверенности?

Кейс-задача №4.

Директор АО «Исток» выдал старшему менеджеру отдела реализации Кривцову доверенность с правом заключения договоров на сумму не более 100 000 руб.

16 ноября Кривцов от имени АО «Исток» заключил договор подряда с ПАО «НПД» на сумму 200 000 руб. на условиях предварительной оплаты. Однако директор АО «Исток» согласился с условиями договора и дал юристу указание подготовить документ об одобрении сделки.

В какой форме составляется доверенность от имени юридического лица? Кто должен был подписывать данный вид доверенности? Каковы последствия выхода за пределы доверенности? Какой акт составляется для одобрения сделки? Что такое крупная сделка? Какова процедура ее одобрения?

Кейс-задача №5.

Краснов выдал Маркову доверенность на приобретение автомобиля. Поскольку Марков заболел, он не смог выполнить поручение Краснова лично, и в порядке передоверия выдал доверенность Неверову.

Какой вид доверенности был у Маркова? Какова процедура осуществления передоверия доверенности?

Шкала оценивания: 5 балльная.

Критерии оценивания (нижеследующие критерии оценки являются примерными и могут корректироваться):

5 баллов (или оценка «*отлично*») выставляется обучающемуся, если задача решена правильно, в установленное преподавателем время или с опережением времени, при этом обучающимся предложено оригинальное (нестандартное) решение, или наиболее эффективное решение, или наиболее рациональное решение, или оптимальное решение.

4 балла (или оценка «*хорошо*») выставляется обучающемуся, если задача решена правильно, в установленное преподавателем время, типовым способом; допускается наличие несущественных недочетов.

3 балла (или оценка «*удовлетворительно*») выставляется обучающемуся, если при решении задачи допущены ошибки некритического характера и (или) превышено установленное преподавателем время.

2 балла (или оценка «*неудовлетворительно*») выставляется обучающемуся, если задача не решена или при ее решении допущены грубые ошибки.

1.4 ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

1. Темы рефератов по теме №4 «Гражданско-правовой договор».

- 1 Электронная подпись при заключении договора.*
- 2 Рамочное соглашение.*
- 3 Эскроу.*
- 4 Непоименованные договоры.*
- 5 Толкование договора.*
- 6 Опционный договор.*
- 7 Абонентский договор.*
- 8 Заключение договора на торгах.*
- 9 Прощение долга и дарение: общее и отличия.*
- 10 Аутсортинг.*
- 11 Публичная оферта при заключении договора.*
- 12 Предварительный договор.*
- 13 Заверения об обстоятельствах.*
- 14 Переговоры.*
- 15 Преддоговорные споры.*

2. Темы рефератов по теме №5 «Гражданско-правовые акты способов обеспечения исполнения обязательств».

- 1 Непоименованные способы обеспечения исполнения обязательств.*
- 2 Виды неустойки.*
- 3 Взыскание и снижение неустойки.*
- 4 Особенности оформления залога.*
- 5 Заклад.*
- 6 Ипотека.*
- 7 Залог вещей в ломбарде.*
- 8 Удержание.*
- 9 Астрент.*
- 10 Обеспечительный платеж.*
- 11 Задаток.*
- 12 Поручительство.*
- 13 Независимая гарантия.*
- 14 Виды страхования как меры обеспечения.*
- 15 Обращение взыскание на заложенное имущество.*

Шкала оценивания: 5 балльная.

Критерии оценивания (нижеследующие критерии оценки являются примерными и могут корректироваться):

5 баллов (или оценка «*отлично*») выставляется обучающемуся, если тема реферата раскрыта полно и глубоко, при этом убедительно и аргументированно изложена собственная позиция автора по рассматриваемому вопросу; структура реферата логична; изучено большое количество актуальных источников, грамотно сделаны ссылки на источники; самостоятельно подобран яркий иллюстративный материал; сделан обоснованный убедительный вывод; отсутствуют замечания по оформлению реферата.

4 балла (или оценка «*хорошо*») выставляется обучающемуся, если тема реферата раскрыта полно и глубоко, сделана попытка самостоятельного осмысления темы; структура реферата логична; изучено достаточное количество источников, имеются ссылки на

источники; приведены уместные примеры; сделан обоснованный вывод; имеют место незначительные недочеты в содержании и (или) оформлении реферата.

3 балла (или оценка «*удовлетворительно*») выставляется обучающемуся, если тема реферата раскрыта неполно и (или) в изложении темы имеются недочеты и ошибки; структура реферата логична; количество изученных источников менее рекомендуемого, сделаны ссылки на источники; приведены общие примеры; вывод сделан, но имеет признаки неполноты и неточности; имеются замечания к содержанию и (или) оформлению реферата.

2 балла (или оценка «*неудовлетворительно*») выставляется обучающемуся, если содержание реферата имеет явные признаки плагиата и (или) тема реферата не раскрыта и (или) в изложении темы имеются грубые ошибки; материал не структурирован, излагается непоследовательно и сбивчиво; количество изученных источников значительно менее рекомендуемого, неправильно сделаны ссылки на источники или они отсутствуют; не приведены примеры или приведены неверные примеры; отсутствует вывод или вывод расплывчат и неконкретен; оформление реферата не соответствует требованиям.

1.5 КОНТРОЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Вариант № 1.

После Зубова, умершего 16 ноября и не оставившего завещания, остались совершеннолетние дочери Татьяна, Ольга и Марина. Татьяна обратилась с заявлением о вступлении в наследство, а Ольга отказалась от своей доли. Марине пропущенный 6-месячный срок был восстановлен решением суда. После этого Татьяна и Марина заключили соглашение о разделе наследственного имущества.

Составьте:

1. *Заявление от имени Татьяны о принятии наследства*
2. *Заявление от имени Ольги об отказе от наследства без указания лица, в пользу которого она отказывается*
3. *Соглашение между Мариной и юристом.*
4. *Доверенность от имени Марины юристу на представление интересов в суде*
5. *Заявление в суд о восстановлении пропущенного срока принятия наследства*
6. *Соглашение о разделе наследственного имущества.*

Вариант № 2.

16 июля между Красавиной и Страховой Компанией «Консенсус» был заключен договор КАСКО сроком на 1 год. Договором предусмотрена обязанность Красавиной в случае хищения автомобиля предоставить страховой компании второй комплект ключей автомобиля и свидетельство о регистрации ТС.

01 сентября автомобиль Красавиной был похищен со стоянки возле супермаркета. Обратившись за выплатой страхового возмещения, Красавина не сумела предоставить страховой компании второй комплект ключей, поскольку утерьяла его, и свидетельство о регистрации ТС, поскольку оно находилось в автомобиле на момент его хищения. Страховая компания отказала в выплате, сославшись на неисполнение Красавиной условий договора.

Не согласившись с отказом, Красавина обратилась за помощью к юристу. Однако суд первой инстанции отказал в удовлетворении исковых требований, сославшись на положения ст. 421 ГК (свобода договора).

Составьте:

1. *Договор КАСКО, используя правила КАСКО любой страховой компании*
2. *Заявление Красавиной о произошедшем страховом случае*
3. *Соглашение между Красавиной и адвокатом об оказании юридических услуг*
4. *Доверенность от имени Красавиной адвокату*
5. *Исковое заявление*
6. *Дополнительное соглашение к договору между Красавиной и адвокатом о представлении интересов в суде кассационной инстанции.*

Вариант № 3.

11 марта по вине водителя автомобиля ВАЗ произошло ДТП, в котором автомобилю Тойота были причинены механические повреждения. Поскольку ДТП произошло в ночное время, водителя автомобиля Тойота Сидоров не разглядел водителя автомобиля ВАЗ, а прежде, чем Сидоров, выбравшись из поврежденного автомобиля, подошел к автомобилю ВАЗ, водитель автомобиля ВАЗ успел скрыться.

Предпринятым расследованием установить лицо, находившееся за рулем автомобиля ВАЗ, не удалось. Ответственность владельца автомобиля ВАЗ Ивановой была застрахована в страховой компании «Прогресс» без ограничения числа лиц, допущенных к управлению ТС. При этом Иванова утверждала, что вечером 11 марта автомобиль был угнан со двора, о чем ей стало известно только после ДТП. Гражданско-правовая ответственность Иванова была застрахована в страховой компании «Резонанс».

Сидоров, заключив соглашение с юристом, обратился с заявлением о выплате страхового возмещения сначала к страховой компании «Прогресс», а получив отказ, – к страховой компании «Резонанс». Вновь получив отказ, Сидоров обратился в суд с иском к обеим страховым компаниям и владельцу транспортного средства.

Составьте:

- 1. Заявление о страховом случае в страховую компанию «Прогресс» (используя стандартный бланк заявления)*
- 2. Сообщение об отказе в выплате страхового возмещения от имени страховой компании «Прогресс»*
- 3. Заявление о страховом случае в страховую компанию «Резонанс» (используя стандартный бланк заявления)*
- 4. Сообщение об отказе в выплате страхового возмещения от имени страховой компании «Резонанс»*
- 5. Соглашение между Сидоровым и юристом*
- 6. Доверенность от имени Сидорова юристу на ведение дел в суде.*

Вариант № 4.

05 марта Грачев выдал Стекачеву генеральную доверенность на автомобиль ВАЗ-21093, с правом передоверия.

17 апреля Стекачев в порядке передоверия выдал доверенность на тот же автомобиль Грумову.

19 апреля по вине Грумова произошло ДТП, в ходе которого автомобилю BMWX5, принадлежащему Петрову, были причинены механические повреждения.

Узнав об этом, 20 апреля Грачев обратился к нотариусу с заявлением об отмене доверенности.

27 мая Петров обратился в страховую компанию, застраховавшую ответственность Грачева, за получением выплаты.

Однако поскольку выплаченной суммы оказалось недостаточно для возмещения ущерба, причиненного автомобилю в результате ДТП, Петров обратился за помощью к юристу.

Кроме того, поскольку Грумов, находившийся за рулем автомобиля ВАЗ в момент ДТП, не был вписан в полис ОСАГО, страховая компания ОАО «Возрождение» обратилась сначала с претензией, а не получив на нее ответ – и с иском к Грачеву на основании ФЗ от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

Составьте:

- 1. Генеральную доверенность на автомобиль*
- 2. Заявление Грачева об отмене доверенности на автомобиль*
- 3. Соглашение об оказании юридических услуг между Петровым и юристом*
- 4. Доверенность от имени Петрова на ведение дел в суде*
- 5. Исковое заявление от имени Петрова к причинителю вреда*
- 6. Претензию от имени страховой компании к Грачеву.*

Вариант № 5.

Директор АО «Исток» выдал старшему менеджеру отдела реализации Кривцову доверенность с правом заключения договоров на сумму не более 100 000 руб. 16 ноября Кривцов от имени АО «Исток» заключил договор подряда с ПАО «НПД» на сумму 200 000 руб. на условиях предварительной оплаты. Однако директор АО «Исток» согласился с условиями договора и дал юристу указание подготовить документ об одобрении сделки.

Согласно заключенному договору подряда ПАО «НПД» обязалось выполнить ремонтные работы в офисном помещении, принадлежащем АО «Исток», в срок до 15 января. В согласованный срок работы выполнены не были, поэтому ПАО «НПД»

предложило снизить стоимость работ и передвинуть срок их исполнения на 01 марта, о чем сторонами заключено было дополнительное соглашение.

Однако при приемке выполненных работ 01 марта АО «Исток» обнаружило многочисленные недостатки. В добровольном порядке устранить недостатки ПАО «НПД» отказалось, и АО «Исток» обратилось в суд.

Составьте:

1. Доверенность на имя Кривцова
2. Договор подряда
3. Документ от имени АО «Исток», свидетельствующий об одобрении сделки, совершенной Кривцовым
4. Дополнительное соглашение об изменении срока выполнения работ и уменьшении их цены
5. Акт приема-передачи
6. Исковое заявление.

Вариант № 6.

Краснов выдал Маркову доверенность на приобретение автомобиля. Поскольку Марков заболел, он не смог выполнить поручение Краснова лично, и в порядке передоверия выдал доверенность Неверову.

Неверов приобрел для Маркова автомобиль. Однако увидев автомобиль, Марков отказался оплатить его стоимость и компенсировать затраты Неверова, поскольку автомобиль ему не понравился, а цену он посчитал цену завышенной.

Неверов обратился в суд.

Составьте:

1. Доверенность от имени Краснова Маркову
2. Доверенность в порядке передоверия
3. Договор купли-продажи автомобиля
4. Соглашение между юристом и Неверовым
5. Доверенность от имени Неверова юристу
6. Исковое заявление.

Вариант № 7.

10 марта между Труновым и Луговым был заключен договор займа, согласно которому Трунов передал Луговому 10 000 руб., а Луговой обязался их возвратить в срок до 10 августа, уплатив проценты. Оплата займа была произведена частично.

В сентябре Трунов обратился к юристу за помощью.

Составьте:

1. Договор займа.
2. Расписку в получении суммы займа.
3. Документ, подтверждающий частичную уплату суммы займа.
4. Договор оказания юридических услуг.
5. Доверенность юристу на ведение дела в суде.
6. Исковое заявление.

Вариант № 8.

15 апреля между Глотовым и ИП Красавчиковым был заключен договор розничной купли-продажи мебели, согласно которому ИП Красавчиков обязался передать Глотову комплект мебели на условиях полной предварительной оплаты в срок не позднее 15 мая. 15 мая стороны заключили дополнительное соглашение, по которому цена мебели была снижена, а срок передачи смещен на 15 июля.

Однако и в этот срок мебель поставлена не была. Глотов обратился за помощью к юристу.

Составьте:

1. *Договор розничной купли-продажи.*
2. *Дополнительное соглашение.*
3. *Договор оказания юридических услуг.*
4. *Претензию.*
5. *Доверенность на ведение дел в суде.*
6. *Исковое заявление с требованием о расторжении договора, возврате внесенной предоплаты и уплаты процентов.*

Вариант № 9.

01 января между ООО «Рассвет» и АО «Призыв» был заключен договор аренды, согласно которому ООО «Рассвет» передало, а АО «Призыв» приняло во временное владение и пользование легковой автомобиль. Арендная плата в договоре вносится ежемесячно, не позднее 10 следующего месяца.

05 марта водитель ООО «Рассвет» Готов, выезжая из гаража, допустил столкновение с железными воротами гаража, повредив автомобиль, в результате чего его эксплуатация в период с 05 по 30 марта была невозможна.

10 мая и 10 июня АО «Призыв» не внесло арендную плату. ООО «Рассвет» потребовало расторжения договора и возврата арендованного имущества, однако ответа на претензию не получило.

16 июня ООО «Рассвет» заключило договор возмездного оказания юридических услуг с Сидоровым, согласно которому Сидоров принял на себя обязательство представлять в суде интересы ООО «Рассвет» по иску к АО «Призыв». При этом оплата оказанных услуг производится не позднее 26 сентября.

16 сентября, полностью исполнив свои обязательства по договору, Сидоров предоставил ООО «Рассвет» акт оказанных услуг, однако 26 октября оплата произведена не была. Сидоров обратился в суд с иском к ООО «Рассвет».

Составьте:

1. *Договор аренды от 01 января*
2. *Акт приема-передачи к договору аренды*
3. *Дополнительное соглашение к договору аренды в связи с невозможностью использования предмета аренды арендатором в период с 05 по 30 марта*
4. *Договор возмездного оказания услуг от 16 июня*
5. *Доверенность на ведение дел в суде*
6. *Исковое заявление от имени ООО «Рассвет» к АО «Призыв» о расторжении договора аренды и взыскании суммы.*

Вариант № 10.

Производственный кооператив «Надежда» 16 марта арендовал у АО «Строитель» гараж на неопределенный срок. В период с 15 апреля по 01 мая ПК «Надежда» не мог использовать гараж ввиду размытия подъездной дороги к гаражу. 01 мая сторонами было составлено дополнительное соглашение, по которому цена аренды за апрель снижена. 01 июля АО «Строитель» уведомило ПК «Надежда» об увеличении арендной платы.

01 декабря АО «Строитель» уведомило ПК «Надежда» о расторжении договора. Однако гараж освобожден не был, АО «Строитель» обратилось в суд.

Составьте:

1. *Договор аренды гаража*
2. *Акт приема-передачи гаража*
3. *Дополнительное соглашение об изменении размера арендной платы в связи с невозможностью использования гаража арендатором*
4. *Уведомление об увеличении размера арендной платы*
5. *Уведомление о расторжении договора*

6. *Исковое заявление об истребовании имущества из чужого незаконного владения.*

Вариант № 11.

ООО «Росток» заказало издательству – ООО «Энскпринт» партию календарей на очередной год с фирменной символикой с условием о передаче продукции в срок до 10 декабря. 01 декабря ООО «Росток» согласно договору, внесло предоплату.

Поскольку уже 5 декабря стало очевидно, что в срок календари изготовлены не будут, стороны заключили дополнительное соглашение, которым срок изготовления календарей перенесен на 20 декабря, а цена снижена.

Издательство изготовило календари только в феврале и предложило ООО «Росток» получить готовую продукцию.

Составьте:

1. *Договор, на основании которого издательство изготовит календари*
2. *Дополнительное соглашение об изменении сроков изготовления продукции и ее цены*
3. *Соглашение между юристом и ООО «Росток»*
4. *Доверенность от имени ООО «Росток» юристу на ведение дел в суде*
5. *Претензию от имени ООО «Росток»*
6. *Исковое заявление ООО «Росток» к ООО «Энскпринт» о взыскании суммы предоплаты.*

Вариант № 12.

Сидоров и Кузнецов договорились о заключении договора купли-продажи принадлежащей Сидорову квартиры. В обеспечение исполнения договора они решили заключить предварительный договор и соглашение о задатке.

Составьте:

1. *Предварительный договор купли-продажи*
2. *Соглашение о задатке*
3. *Расписку в получении задатка*
4. *Договор купли-продажи квартиры*
5. *Акт приема-передачи квартиры*
6. *Расписку в получении денежных средств.*

Вариант № 13.

Сидоров и Кузнецов договорились о заключении договора купли-продажи принадлежащего Сидорову гаража. В обеспечение исполнения договора они заключили предварительный договор и соглашение о задатке. Однако Кузнецов (покупатель) отказался приобретать гараж, поскольку при подготовке к заключению договора купли-продажи выяснилось, что гараж возведен Сидоровым самовольно, без получения необходимых разрешений. Покупатель потребовал возврата ему задатка.

Составьте:

1. *Предварительный договор купли-продажи*
2. *Соглашение о задатке*
3. *Расписку в получении задатка*
4. *Соглашение между Кузнецовым и юристом*
5. *Доверенность от имени Кузнецова юристу на ведение дел в суде*
6. *Исковое заявление.*

Вариант № 14.

Между АО «Энтлес» (Поставщик) и ООО «Восток» (Покупатель) заключен договор поставки на условиях предварительной оплаты.

В обеспечение исполнения договора по просьбе АО «Энтлес» коммерческий банк выдал независимую гарантию, после чего ООО «Восток» произвело предварительную оплату.

В согласованный срок продукция поставлена не была. ООО «Восток» обратилось с требованием в банк об исполнении независимой гарантии, однако ответа не получило и обратилось в суд.

Составьте:

1. Договор поставки
2. Независимую гарантию
3. Требование об уплате по независимой гарантии
4. Соглашение между юристом и ООО «Восток»
5. Доверенность представителю ООО «Восток» на ведение дел в суде
6. Исковое заявление от имени ООО «Восток».

Вариант № 15.

Согласно договору займа Петраков передал Крузину денежные средства в сумме 100 000 руб. на срок 6 месяцев с уплатой процентов. Поручителем по договору за исполнение Крузиным его обязательств выступил Любимов. В согласованный срок сумма займа возвращена не была.

Составьте:

1. Договор займа
2. Расписку о передаче денежных средств
3. Договор поручительства
4. Соглашение Петракова с юристом об оказании юридических услуг
5. Доверенность на ведение дел в суде
6. Исковое заявление.

Вариант № 16.

Между Андреевым и Серовым 17 июля был заключен договор купли-продажи коллекции открыток на военную тематику начала XX века. В договоре стороны указали срок передачи открыток покупателю – 20 июля и срок оплаты переданного товара – 21 июля.

В обеспечение исполнения договора Андреев и Серов заключили соглашение о задатке, во исполнение которого 18 июля Серов передал Андрееву в качестве задатка 50 % стоимости коллекции.

19 июля в результате неисправности водопроводного крана у соседей сверху, произошло залитие квартиры Андреева горячей водой. При этом вся коллекция открыток оказалась уничтожена.

Серов потребовал от Андреева возврата задатка, а получив отказ – обратился в суд.

Составьте:

1. Договор купли-продажи
2. Соглашение о задатке
3. Расписку в получении задатка
4. Соглашение между Серовым и юристом
5. Доверенность юристу на ведение дел в суде
6. Исковое заявление.

Вариант № 17.

Между ЗАО «Эпсилон» и ООО «Стройформ» 01 сентября был заключен договор лизинга, согласно которому АО «Эпсилон» обязалось приобрести для ООО «Стройформ» грузовой автомобиль Kamatsu. Продавца в договоре лизинга определил лизингополучатель.

В договоре закреплено, что по окончании срока лизинга имущество переходит лизингополучателю.

05 сентября между АО «Эпсилон» и ПАО «Строймашдеталь» был заключен договор купли-продажи транспортного средства, а 07 сентября грузовой автомобиль передан покупателю.

10 октября в грузовом автомобиле выявлена техническая неисправность, в связи с устранением которой стороны договора лизинга договорились об уменьшении размера ежемесячных лизинговых платежей.

Однако по окончании срока лизинга АО «Эпсилон» отказалось передать ООО «Стройформ» ПТС грузового автомобиля, в связи с чем ООО «Стройформ» обратилось в суд.

Составьте:

1. Договор лизинга
2. Договор купли-продажи
3. Акт приема-передачи имущества по договору лизинга
4. Претензию от имени ООО «Стройформ» о наличии технической неисправности погрузчика
5. Дополнительное соглашение об изменении лизинговых платежей
6. Исковое заявление.

Вариант № 18.

17 июля между АО «Тандем» (арендодателем) и ООО «Раскат» (арендатором) был заключен договор аренды торговой площади с ежемесячной оплатой. Однако за июль, август и сентябрь ООО «Раскат» не расплатилось. В этой связи АО «Тандем» в одностороннем порядке расторгло договор и потребовало освободить помещение.

18 октября между АО «Тандем» и ИП Кругловым (перевозчиком) был заключен договор перевозки.

01 ноября между АО «Тандем» и ИП Кругловым во исполнение расчетов по договору перевозки было заключено соглашение об уступке права требования, согласно которому АО «Тандем» передало ИП Круглову право требования, возникшее у АО «Тандем» к ООО «Раскат» на основании договора аренды.

Одновременно, поскольку ООО «Раскат» не освободило арендованное помещение от принадлежащего ему оборудования, АО «Тандем» обратилось с иском в суд.

Кроме того, поскольку ООО «Раскат» отказалось выплатить денежные средства ИП Круглову, последний также был вынужден обратиться в суд.

Составьте:

1. Договор аренды
2. Акт приема-передачи к договору аренды
3. Претензию в связи с невнесением арендной платы
4. Уведомление о расторжении договора аренды
5. Доверенность юристу от имени АО «Тандем» на ведение дел в суде
6. Исковое заявление от имени АО «Тандем» к ООО «Раскат».

Вариант № 19.

17 июля между АО «Тандем» (арендодателем) и ООО «Раскат» (арендатором) был заключен договор аренды торговой площади с ежемесячной оплатой. Однако за июль, август и сентябрь ООО «Раскат» не расплатилось. В этой связи АО «Тандем» в одностороннем порядке расторгло договор и потребовало освободить помещение.

18 октября между АО «Тандем» и ИП Кругловым (перевозчиком) был заключен договор перевозки.

01 ноября между АО «Тандем» и ИП Кругловым во исполнение расчетов по договору перевозки было заключено соглашение об уступке права требования, согласно

которому АО «Тандем» передало ИП Круглову право требования, возникшее у АО «Тандем» к ООО «Раскат» на основании договора аренды.

Одновременно, поскольку ООО «Раскат» не освободило арендованное помещение от принадлежащего ему оборудования, АО «Тандем» обратилось с иском в суд.

Кроме того, поскольку ООО «Раскат» отказалось выплатить денежные средства ИП Круглову, последний также был вынужден обратиться в суд.

Составьте:

1. Договор перевозки
2. Договор уступки права требования
3. Уведомление должника об уступке права требования
4. Соглашение между ИП Кругловым и юристом
5. Доверенность юристу от имени ИП Круглова на ведение дел в суде
6. Исковое заявление от имени ИП Круглова к ООО «Раскат».

Вариант № 20.

01 августа между Ивановой и Ивченко был заключен договор найма квартиры, принадлежащей Ивченко, на срок менее одного года. Согласно условиям договора, Иванова проживала в квартире вместе с мужем.

В конце сентября Иванова сообщила Ивченко, что она развелась с мужем и теперь будет проживать в квартире одна. В этой связи просит снизить размер ежемесячных арендных платежей. 01 октября между Ивановой и Ивченко было заключено соответствующее дополнительное соглашение.

В марте Иванова сообщила, что желает установить в квартире пластиковые окна. Между сторонами было заключено дополнительное соглашение, по которому стоимость окон и работ по их установке уменьшает размер арендной платы в течение следующих шести месяцев.

Окна были установлены, и с 1 апреля размер платы за наём для Ивановой снизился. Однако 1 мая Иванова сообщила Ивченко о предстоящем расторжении договора найма. Однако при передаче квартиры Ивченко обнаружил многочисленные повреждения в квартире и потребовал от Ивановой их возместить. В свою очередь, Иванова потребовала от Ивченко возместить ей стоимость установленных пластиковых окон в той части, в которой стоимость не возмещена за счет уменьшения арендных платежей в результате расторжения договора аренды.

Составьте:

1. Договор найма
2. Акт приема-передачи квартиры (от Ивченко к Ивановой)
3. Дополнительное соглашение о снижении размера платы за наем (в связи с просьбой Ивановой)
4. Соглашение между юристом и Ивченко
5. Доверенность от имени Ивченко юристу на ведение дел в суде
6. Исковое заявление от имени Ивченко к Ивановой.

Вариант № 21.

01 августа между Ивановой и Ивченко был заключен договор найма квартиры, принадлежащей Ивченко, на срок менее одного года. Согласно условиям договора, Иванова проживала в квартире вместе с мужем.

В конце сентября Иванова сообщила Ивченко, что она развелась с мужем и теперь будет проживать в квартире одна. В этой связи просит снизить размер ежемесячных арендных платежей. 01 октября между Ивановой и Ивченко было заключено соответствующее дополнительное соглашение.

В марте Иванова сообщила, что желает установить в квартире пластиковые окна. Между сторонами было заключено дополнительное соглашение, по которому стоимость

окон и работ по их установке уменьшает размер арендной платы в течение следующих шести месяцев.

Окна были установлены, и с 1 апреля размер платы за наём для Ивановой снизился. Однако 1 мая Иванова сообщила Ивченко о предстоящем расторжении договора найма.

Однако при передаче квартиры Ивченко обнаружил многочисленные повреждения в квартире и потребовал от Ивановой их возместить. В свою очередь, Иванова потребовала от Ивченко возместить ей стоимость установленных пластиковых окон в той части, в которой стоимость не возмещена за счет уменьшения арендных платежей в результате расторжения договора аренды.

Составьте:

- 1. Дополнительное соглашение об изменении размера платы за наем (в связи с установкой пластиковых окон)*
- 2. Извещение от имени Ивановой о расторжении договора найма*
- 3. Акт приема-передачи квартиры (от Ивановой к Ивченко)*
- 4. Соглашение между юристом и Ивановой*
- 5. Доверенность от имени Ивановой юристу на ведение дел в суде*
- 6. Исковое заявление от имени Ивановой к Ивченко.*

Вариант № 22.

ООО «СпортИнвест», являясь собственником стадиона, решило передать во временное владение и пользование футбольное поле на этом стадионе ИП Волобуеву А.В. Юрист ООО «СпортИнвест» подготовил проект договора аренды, сроком на 2 года. ИП Волобуев А.В. обратился к адвокату для проверки «чистоты» договора. После изучения договора адвокат выявил некоторые недочеты. После устранения всех недочетов стороны заключили договор о передаче футбольного поля.

Составьте:

- 1. Проект договора аренды сроком на 2 года.*
- 2. Договор с адвокатом о возмездном оказании услуг.*
- 3. Отчет адвоката о проверке «чистоты» сделки.*
- 4. Протокол разногласий между ООО «СпортИнвест» и ИП Волобуевым А.В.*
- 5. Договор аренды футбольного поля на 2 года.*
- 6. Акт приема-передачи футбольного поля.*

Вариант 23.

Иванов И.И. приобрел в салоне связи мобильный телефон. Через неделю он обнаружил, что беспроводные наушники, входящие в комплект, неисправны. В связи с этим Иванов И.И. обратился в суд с требованием о возврате стоимости телефона, уплаты неустойки и морального вреда.

Составьте:

- 1. Договор купле-продажи мобильного телефона.*
- 2. Претензию к салону связи.*
- 3. Отказ от удовлетворения претензии от салона связи.*
- 4. Договор Иванова И.И. с юристом о защите прав Иванова И.И.*
- 5. Доверенность, выданная юристу.*
- 6. Исковое заявление в суд.*

Вариант 24.

Директором ПАО «Империя» было проведено общее собрание акционеров, принявшее решение об избрании состава совета директоров общества. Ступаков, являющийся владельцем 2 % акций общества, обратился в арбитражный суд с иском о признании решения собрания недействительным по причине отсутствия надлежащего его уведомления.

Ответчик на иск возразил, отметив, что количество голосов истца не способно повлиять на результат голосования.

Составьте:

1. *Протокол собрания ПАО «Империя».*
2. *Решения собрания ПАО «Империя».*
3. *Договор Ступакова с юристом о защите прав Ступакова.*
4. *Доверенность, выданная юристу.*
5. *Исковое заявление в суд от Ступакова.*
6. *Возражение ПАО «Империя» на иск.*

Вариант 25.

Иванова заключила с Сидоровым предварительный договор купли-продажи её квартиры. В обеспечение данного договора было составлено соглашение о сто процентном задатке, который Сидоров выплатил Ивановой.

Однако, получив по данному договору полную стоимость квартиры, Иванова до истечения срока, установленного в предварительном договоре для заключения основного договора, обратилась в суд с иском о признании данного договора недействительным, мотивируя это тем, что она вынуждена была заключить договор купли-продажи на крайне невыгодных для нее условиях, чем воспользовался Сидоров.

Деньги ей нужны были для лечения тяжело больной дочери.

Составьте:

1. *Предварительный договор купле-продажи квартиры.*
2. *Соглашение о задатке.*
3. *Договор Ивановой с юристом о защите её прав в суде.*
4. *Доверенность, выданная юристу.*
5. *Исковое заявление в суд о признании предварительного договора недействительным.*
6. *Встречный иск Сидорова о возврате задатка.*

Вариант 25.

Стрельцов занял у Руденко денежную сумму в размере 50 000 рублей на 1 год. В конце года Руденко попросил вернуть сумму долга. Так как у Стрельцова на тот момент не было необходимой суммы, он расплатился переводным векселем, где исполнителем был указан ООО «Траст».

Составьте:

1. *Договор займа между Стрельцовым и Руденко.*
2. *Расписку от Стрельцова в получении денежных средств от Руденко.*
3. *Уведомление от Руденко к Стрельцову об оплате долга.*
4. *Переводной вексель, выданный Стрельцовым Руденко.*
5. *Акцепт векселя ООО «Траст».*
6. *Акт об оплате векселя от ООО «Траст».*

Вариант 26.

По договору поставки Придворову 10 октября было поставлено 100 тонн зерна пшеницы от ООО «Рассвет». Покупатель товар принял, но не погасил задолженность в сумме 500 000 рублей. В связи с сезонностью Придворов не имел возможности в оговоренные сроки погасить свою задолженность, и стороны 12 декабря заключили соглашение о новации в виде заемного обязательства: поставщик выступал заимодавцем, покупатель - заемщиком. Новый договор займа заключен на 6 месяцев с процентной ставкой 12 % годовых.

Составьте:

1. *Договор поставки зерна.*

2. *Транспортная накладная на поставку зерна.*
3. *Акт приема-передачи поставленного зерна с выборкой.*
4. *Уведомление об неоплате поставленной пшеницы.*
5. *Соглашение о новации.*
6. *Акт приема-передачи возврата суммы займа с уплатой %.*

Вариант 27.

10 мая АО «КурскИнвест» продало ООО «Звезда» партию готовой 000 руб. (в том числе НДС - 8 000 руб.) по договору поставки № 1. Себестоимость готовой продукции составила - 30 000 руб.

20 июля «КурскИнвест» получило от ООО «Звезда» по розничному договору № 2 партию строительных материалов. Стоимость партии строительных материалов - 50 000 руб. (в том числе НДС - 8 000 руб.). К этому моменту оплата от «Звезды» по договору поставки № 1 еще не поступила. «КурскИнвест» строительные материалы, полученные по договору № 2, не оплатил. «КурскИнвест» предложил «Звезде» произвести зачет встречных однородных требований. Организации составили акт сверки взаимных задолженностей, и «КурскИнвест» направил в адрес «Звезды» заявление о проведении взаимозачета.

Составьте:

1. *Договор поставки готовой продукции.*
2. *Акт приемки-передачи готовой продукции.*
3. *Договор розничной купли-продажи строительных материалов.*
4. *Акт приемки-передачи строительных материалов.*
5. *Акт сверки взаимных задолженностей.*
6. *Зачет встречных требований.*

Вариант 28.

15 сентября Стрельцова купила у ООО «Застройщик» квартиру. 28 октября она пошла в Росреестр и зарегистрировала права собственности на данную квартиру. Через месяц она решила сдать квартиру семье Ивановых на 6 месяцев.

Составьте:

1. *Договор купли-продажи квартиры.*
2. *Акт приемки-передачи квартиры.*
3. *Заявление о государственной регистрации перехода права собственности на квартиру.*
4. *Выписку из ЕГРН.*
5. *Договор коммерческого найма.*
6. *Акт приемки-передачи квартиры по договору найма.*

Вариант 29.

Три друга решили создать свое юридическое лицо ООО «Ромашка». Нашли еще 10 учредителей, провели собрание и приняли решение о создании юридического лица.

Составьте:

1. *Протокол собрания учредителей.*
2. *Решение собрания учредителей.*
3. *Устав ООО «Ромашка».*
4. *Заявление о государственной регистрации ООО «Ромашка».*
5. *Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.*
6. *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.*

Вариант 30.

Супруги Королевы решили составить общее завещание супругов. У нотариуса они пояснили, что при регистрации брака они составили брачный договор, где все имущество

перевели в индивидуальную собственность. Ввиду этого они попросили нотариуса составить завещание, где все их имущество передать их общему сыну Михаилу. Через год Королев пришел к нотариусу и пожелал составить новое завещание, в котором поделить все свое имущество между своим сыном Михаилом и внебрачной дочерью Натальей. Через пять лет Королев умер, и наследники решили вступить в наследство, подав заявление о принятии наследства. С новым завещанием Королева была не согласна, так как оно было составлено без ее ведома, поэтому она подала жалобу в нотариальную палату на незаконные действия нотариуса. А также Королева подала заявление в суд об оспаривании завещания.

Составьте:

1. *Брачный договор Королевых.*
2. *Завещание супругов.*
3. *Завещание Королева.*
4. *Заявление о принятии наследства от имени Королевой.*
5. *Жалоба от Королевой на действия нотариуса.*
6. *Исковое заявление в суд об оспаривании завещания.*

Шкала оценивания: 5 балльная.

Критерии оценивания (нижеследующие критерии оценки являются примерными и могут корректироваться):

5 баллов (или оценка «*отлично*») выставляется обучающемуся, если правильно выполнено 100-90% заданий.

4 балла (или оценка «*хорошо*») выставляется обучающемуся, если правильно выполнено 89-75% заданий.

3 балла (или оценка «*удовлетворительно*») выставляется обучающемуся, если правильно выполнено 74-60% заданий.

2 балла (или оценка «*неудовлетворительно*») выставляется обучающемуся, если правильно решено 59% и менее % заданий.

II ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

2.1 БАНК ВОПРОСОВ И ЗАДАНИЙ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ

1. Вопросы в закрытой форме:

1. Что такое гражданско-правовые акты:
а) юридический факт в) принципы гражданского права
б) вид преступного деяния

2. Что является основным признаком гражданско-правовых актов:
а) равенство сторон в) верховенство власти одной стороны над другой
б) противоправный характер

3. Что относится к гражданско-правовым актам:
а) административные акты в) сделки
б) судебные акты

4. Что такое Учредительный договор?
а) локальный акт
б) гражданско-правовой акт
в) административный акт

5. Что является разновидностью гражданско-правового акта:
а) договор простого товарищества
б) решение суда
в) юридически значимые сообщения

6. Что из перечисленного оформляется договором:
а) завещание в) доверенность
б) устав г) сервитут

7. Что является существенным условием договора?
а) предмет договора в) подписи сторон
б) дата составления договора

8. Какие условия обязательно должны быть прописаны в договоре?
а) случайные в) существенные
б) обычные

9. В какой форме заключаются договоры?
а) устной или письменной в) процессуальной
б) приказной

10. Предложение заключить договор - это...
а) акцепт в) реклама
б) оферта

11. В каких договорах можно использовать удержание?
а) бытовой подряд в) авторский договор

б) дарение

12. В какой форме заключается договор поручительства?

- а) письменной
- б) устной
- в) совершение конклюдентных действий

13. Задаток – это ...

- а) способ авансирование платежа
- б) форма расчетов
- в) способ обеспечения исполнения обязательств

14. Что относится к способам прекращения исполнения обязательства?

- а) узуфрукт
- б) новация
- в) независимая гарантия

15. Что из перечисленного не является ценной бумагой:

- а) коносамент
- б) акция
- в) сберегательный сертификат
- г) страховой полис

16. Какие из перечисленных функций относятся к гражданско-правовым:

- а) регулятивные
- б) предупредительные
- в) охранительные
- г) управленческие

17. Что является разновидностью залога?

- а) ипотека
- б) штраф
- в) пеня

18. В какой форме заключается договор ипотеки?

- а) устной
- б) простой письменной
- в) путем совершения конклюдентных действий

19. В каких договорах можно использовать удержание?

- а) авторский договор
- б) дарение
- в) бытовой подряд

20. В какой форме заключается договор поручительства?

- а) устной
- б) простой письменной
- в) путем совершения конклюдентных действий

21. Что из перечисленного относится к способам прекращения исполнения обязательств?

- а) новация
- б) независимая гарантия
- в) узуфрукт
- г) аваль

22. К чему относится прощение долга?

- а) способ прекращения исполнения обязательств
- б) способ обеспечения исполнения обязательств
- в) вид договора
- г) вид дарения

23. Где расторгается брак, в случае, если у супругов имеются общие несовершеннолетние дети?

- а) суд
- в) органы опеки и попечительства

б) ЗАГС

24. По общему правилу фамилия ребенка определяется по...

- а) по фамилии родителей
б) присваивается работниками ЗАГСа
в) выбирается из специального реестра фамилий

25. К какому акту относится завещание?

- а) односторонняя сделка
б) двусторонняя сделка
в) многосторонняя сделка

26. В какой форме составляется завещание?

- а) письменной с государственной регистрацией
б) письменной с нотариальным удостоверением
в) устной

27. Кто может удостоверить завещания?

- а) нотариус
б) родственники
в) суд
г) ЗАГС

28. На кого не распространяется тайна завещания?

- а) нотариус
б) свидетели
в) наследодатель
г) переводчик

29. К признакам юридического лица относятся:

- а) системность
б) организационное единство
в) рисковость
г) обособленное имущество
д) извлечение прибыли
е) возможность быть истцом и ответчиком в суде

30. Наличие у юридического лица специальных прав и обязанностей, согласно основным целям их деятельности – это...:

- а) общая дееспособность,
б) специальная дееспособность.

31. У юридического лица правоспособность возникает с момента:

- а) принятия решения о создании юридического лица,
б) подачи документов в регистрирующий орган,
в) внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц.

32. Способы создания юридического лица, действующие сегодня:

- а) явочный,
б) нормативно-явочный,
в) распорядительный,
г) явочно-распорядительный.

33. Виды прекращения деятельности юридического лица:

- а) ликвидация,
б) распоряжение,
в) реорганизация,
г) приказное.

34. Виды ликвидации:

- а) банкротство,
б) слияние,
в) выделение,
г) добровольное решение,
д) присоединение,
е) преобразование,
ж) разделение.

35. При какой реорганизации составляется передаточный акт:

- а) банкротство,
г) добровольное решение,
ж) разделение.

- б) слияние, д) присоединение,
- в) выделение, е) преобразование,

36. При добровольной ликвидации её осуществляет:

- а) арбитражный управляющий, б) ликвидационная комиссия.

37. У кого основная цель создания – это извлечение прибыли:

- а) некоммерческие организации, б) коммерческие организации.

38. В каких юридических лицах имеются учредители и внутренние органы:

- а) корпоративные б) унитарные

39. К некоммерческим корпоративным юридическим лицам относятся:

- а) хозяйственные товарищества, д) крестьянские - фермерские хозяйства,
- б) хозяйственные общества, е) потребительские кооперативы,
- в) производственные кооперативы, ж) учреждения,
- г) унитарные предприятия, з) казачьи общины

40. Где учредительным документом является учредительный договор:

- а) полное товарищество, д) товарищество на вере,
- б) общество с ограниченной ответственностью, е) акционерное общество,
- в) простое товарищество, ж) унитарное предприятие.
- г) производственный кооператив,

41. Какие юридические лица владеют имуществом на праве оперативного управления:

- а) полное товарищество, д) товарищество на вере,
- б) общество с ограниченной ответственностью, е) акционерное общество,
- в) простое товарищество, ж) унитарное предприятие.
- г) производственный кооператив, з) учреждения

42. В каком юридическом лице всё имущество разделено на паи:

- а) полное товарищество, д) товарищество на вере,
- б) общество с ограниченной ответственностью, е) акционерное общество,
- в) простое товарищество, ж) унитарное предприятие.
- г) производственный кооператив, з) учреждения

43. К индивидуализирующим признакам юридического лица относят:

- а) наименование юридического лица, г) место нахождения юридического лица,
- б) товарный знак, д) знак обслуживания,
- в) место происхождения товара.

44. Срок, в течение которого регистрирующий орган должен зарегистрировать новое юридическое лицо: а) 10 дней, б) 7 дней, в) 5 дней, г) 2 недели.

45. Основания для отказа в регистрации юридического лица:

- а) Обращение в ненадлежащий орган,
- б) неправильное заполнение документов или предоставление лишних документов,
- в) данное юридическое лицо собирается заниматься незаконной деятельностью,
- г) данному юридическому лицу ранее было запрещено судом заниматься предпринимательской деятельностью.

2. Вопросы в открытой форме:

1. Перечислите основные Юридические акты: _____
_____ (вставьте пропущенное слово)
2. Юридический поступок – это _____
_____ (вставьте пропущенные слова)
3. Как называется гражданско-правовой акты, принимаемый на учредительном собрании ежегодно _____
_____ (вставьте пропущенное слово)
4. На какой максимальный срок может заключаться гражданско-правовой акт _____
_____ (вставьте пропущенное слово)
5. Если в аренде не указан срок, то она действует... _____
_____ (вставьте пропущенное слово)
6. Что является обязательными реквизитами решения собрания учредителей:
_____ (вставьте пропущенное слово)
7. Сделка – это ... _____
_____ (вставьте пропущенные слова)
8. Перечислите основные условия действительности сделки: _____
_____ (вставьте пропущенное слово)
9. Доверенность – это _____
_____ (вставьте пропущенные слова)
10. Как называется доверенность, выдаваемая на весь объем полномочий _____
_____ (вставьте пропущенное слово)
11. На какой максимальный срок может выдаваться доверенность _____
_____ (вставьте пропущенное слово)
12. Если в доверенности не указан срок, то она действует... _____
_____ (вставьте пропущенное слово)
13. Что является обязательными реквизитами доверенности: _____
_____ (вставьте пропущенное слово)
14. Договор – это ... _____
_____ (вставьте пропущенные слова)
15. Перечислите основные способы обеспечения исполнения обязательств: _____
_____ (вставьте пропущенные слова)
16. Перечислите основные меры гражданско-правовой ответственности: _____
_____ (вставьте пропущенные слова)

17. Как называется залог недвижимости: _____
(вставьте пропущенное слово)
18. Срок, в течение которого регистрирующий орган должен зарегистрировать новое юридическое лицо: _____
(вставьте пропущенное слово)
19. Какой орган осуществляет государственную регистрацию юридических лиц: _____
(вставьте пропущенное слово)
20. В какой форме может заключаться ипотека? _____
(вставьте пропущенное слово)
21. Что такое удержание? _____

(вставьте пропущенные слова)
22. Как называется недействительная сделка, совершенная лишь для вида, без намерения сторон наступления правовых последствий _____
(вставьте пропущенное слово)
23. В какой доверенности поверенный передает полный объем своих правомочий _____
(вставьте пропущенное слово)
24. На какие 2 вида делятся убытки: _____
(вставьте пропущенное слово)
25. Как в договоре именуется основания для освобождения должника от ответственности, при наступлении определенных обстоятельств, чаще всего природного характера _____
(вставьте пропущенное слово)
26. Перечислите способы волеизъявления лица, на заключение сделки:

(вставьте пропущенное слово)
27. Как называется умышленное злоупотребление своим правом с целью причинить вред другому лицу _____
(вставьте пропущенное слово)
28. Что такое залог? _____

(вставьте пропущенное слово)
29. Что такое ипотека? _____
(вставьте пропущенное слово)
30. Кто меняется при осуществлении цессии? _____
(вставьте пропущенное слово)
31. Перечислите основные признаки недвижимого имущества: _____

(вставьте пропущенное слово)
32. Какими способами регистрируются юридические лица в России:

(вставьте пропущенное слово)
33. С какого возраста можно заниматься предпринимательской деятельностью в качестве индивидуального предпринимателя _____
(вставьте пропущенное слово)
34. Перечислите основные условия действительности сделки? _____

(вставьте пропущенное слово)

35. Какие юридические лица обладают ограниченной дееспособностью: _____

(вставьте пропущенное слово)

36. При реорганизации юридического лица обязательно составляется _____, в котором фиксируется переход.

(вставьте пропущенное слово)

имущества юридического лица и всех задолженностей юридического лица.

37. Основным документом юридического лица, отражающим всю его деятельность и правовое положение, является: _____

(вставьте пропущенное слово)

38. Лицо, осуществляющее добровольную ликвидацию юридического лица, называется:

(вставьте пропущенное слово)

39. Юридические лица, создающиеся для иных целей, не связанных с извлечением прибыли называются: _____

(вставьте пропущенное слово)

40. Название юридического лица, которое включает в себя организационно-правовую форму и собственное наименование – это _____

(вставьте пропущенное слово)

41. При какой реорганизации меняется только организационно-правовая форма:

(вставьте пропущенное слово)

42. Срок, в течение которого регистрирующий орган должен зарегистрировать новое юридическое лицо: _____

(вставьте пропущенное слово)

43. Какой орган осуществляет государственную регистрацию юридических лиц:

(вставьте пропущенное слово)

44. Юридический поступок – это _____

(вставьте пропущенные слова)

45. Как называется гражданско-правовой акты, принимаемый на учредительном собрании ежегодно _____

(вставьте пропущенное слово)

3. Вопросы на установление последовательности:

1. Расположите источники гражданского права, начиная с актов наивысшей силы и заканчивая актами наименьшей силы:

- а – Конституция РФ
- б – международные принципы и нормы
- в – обычаи

2. Установите правильную последовательность действий при заключении контракта:

- а – подписание договора
- б – акцепт
- в – оферта

3. Расположите значение термина гражданского права от самого узкого по объему к самому широкому:

- а) гражданское право, как отрасль российского права
- б) гражданское право, как наука (цивилистика)
- в) гражданское право, как учебная дисциплина

4. Расположите документы в порядке их получения:

- а) свидетельство о наследстве
- б) справка о смерти

- в) свидетельство о смерти
5. Расположите реквизиты доверенности по мере их заполнения:
- а) удостоверительная надпись нотариуса
 - б) подпись доверителя
 - в) дата выдачи доверенности

i. Вопросы на установление соответствия:

1. Установите соответствие виды доверенности и ее формы:
- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. генеральная доверенность | а. письменная с удостоверением подписи отделом кадров или бухгалтерией |
| 2. доверенность на получение зарплаты | б. простая письменная |
| 3. доверенность на продажу автомобиля | в. письменная с нотариальным удостоверением |
2. Установите соответствие субъектов гражданских правоотношений и названия гражданско-правового акта, соединив цифры с буквами:
- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1. кредитор-должник | а. договор |
| 2. наследодатель-наследник | б. завещание |
| 3. представитель-представляемый | в. доверенность |
3. Установите соответствие виды доверенности и ее подвиды:
- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Учредительный акт | а. Протокол |
| 2. Решение собрания учредителей | б. Договор простого товарищества |
| 3. Сделка | в. Учредительный договор |
4. Установите соответствие субъектов гражданских правоотношений и названия гражданско-правового акта, соединив цифры с буквами:
- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. кредитор-должник | а. договор |
| 2. наследодатель-наследник | б. завещание |
| 3. Директор-Правление | в. Корпоративный договор |
5. Установите соответствие способа обеспечения исполнения обязательства и его вида:
- | | |
|-------------------|------------|
| 1. залога | а. аваль |
| 2. неустойка | б. ипотека |
| 3. поручительство | в. пеня |

Шкала оценивания результатов тестирования: в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П 02.016).

Максимальный балл за тестирование представляет собой разность двух чисел: максимального балла по промежуточной аттестации для данной формы обучения (36 или 60) и максимального балла за решение компетентностно-ориентированной задачи (6).

Балл, полученный обучающимся за тестирование, суммируется с баллом, выставленным ему за решение компетентностно-ориентированной задачи.

Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал	
Сумма баллов по 100-балльной шкале	Оценка по дихотомической шкале
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

2.2 КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ЗАДАЧИ

Компетентностно-ориентированная задача № 1

Травкин приобрел в магазине музыкальных инструментов концертный рояль. На следующий день к директору магазина пришла жена Травкина и потребовала принять рояль обратно и возратить полученную магазином денежную сумму. При этом она пояснила, что Травкин страдает шизофренией, и в ближайшее время она намерена обратиться в суд с заявлением о признании его недееспособным.

Приглашенный директором магазина продавец, оформлявший покупку, сообщил, что поведение Травкина не давало ни малейшего повода заподозрить какие-либо психические отклонения. К тому же Травкин, опробуя инструмент, исполнил на весьма высоком профессиональном уровне несколько технически сложных отрывков из произведений Бетховена, Листа и Дебюсси.

Жена Травкина предъявила медицинскую справку, где отмечалось, что Травкин в течение ряда лет подвержен периодическим приступам шизофрении, которые за последние несколько месяцев участились, но в промежутках между ними он вполне способен отдавать отчет в своих действиях и руководить ими.

Есть ли основания для признания сделки недействительной? Как Вы полагаете, есть ли еще какой-либо способ у Травкиной возратить рояль обратно в магазин?

В какой форме необходимо было заключить договор купли-продажи рояля?

Подлежал ли данный договор нотариальному удостоверению?

Как продавец мог установить вменяемость покупателя?

Наличие психиатрического заболевания является ли основанием для признания лица ненадлежащим субъектом?

Компетентностно-ориентированная задача №2.

Галкин ввиду физического недостатка – слепоты попросил своего соседа по квартире Антонова подписать от его имени договор, по которому он взял займы у Григорьева 1 тысячу рублей. По истечении обусловленного срока Григорьев потребовал возратить взятую займы сумму. Галкин отказался выполнить это требование, ссылаясь на отсутствие средств. В судебном заседании выяснилось, что подпись Антонова никем не удостоверена, а сам он вообще выбыл неизвестно куда. Ссылаясь на несоблюдение формы договора займа, Галкин не признал иск, хотя и не отказывался от того, что деньги он получил и обещал возратить долг при первой возможности.

Кто такой рукоприкладчик? Каковы требования к рукоприкладчику? В какой форме надлежало заключить данный договор? Нужны ли были свидетели?

Компетентностно-ориентированная задача №3.

Аксенов, на иждивении которого после гибели родителей находились две малолетние сестры, продал Федорову трехкомнатную квартиру, перешедшую к ним по наследству от отца. Сделка была совершена по инициативе Федорова, знавшего о тяжелом материальном положении Аксенова и его сестер. На вырученные от продажи средства Аксенов с сестрами приобрели двухкомнатную квартиру. Спустя полтора года Аксенов выяснил, что проданная им квартира оценивалась на рынке в тот период значительно выше той суммы, которая была уплачена Федоровым. Аксенов предъявил в суде иск о признании

сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что Федоров воспользовался тяжелым материальным положением Аксенова и его малолетних сестер.

В какой форме должен заключаться договор? Какова процедура снятия с регистрации (выпуска) несовершеннолетних граждан? Какова роль опеки и попечительства в данном договоре? Является ли данное соглашение кабальной сделкой?

Компетентностно-ориентированная задача №4.

Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел совместно нажитого имущества, а жена – не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия.

Может ли нотариус удостоверить такое соглашение? Что могут супруги заверить нотариально?

Компетентностно-ориентированная задача №5.

Волкову по наследству перешел автомобиль «Жигули». Не умея управлять автомобилем, Волков заключил с Яковлевым договор, по которому он обязывался подарить Яковлеву легковой автомобиль «Жигули» немедленно по получении правоустанавливающих документов на автомобиль. Договор был удостоверен нотариусом. Яковлев приступил к профилактическому ремонту автомашины и затратил на это значительную сумму. Однако после получения соответствующих документов Волков отказался подарить Яковлеву автомобиль. Яковлев предъявил в суде иск с требованием о передаче ему автомобиля.

Какой договор заключали герои? Какие документы на автомобиль являются правоустанавливающими? Какова процедура их получения? На основании какого акта может быть передан автомобиль?

Компетентностно-ориентированная задача №6.

Востоков, увлекаясь игрой в преферанс, задолжал крупную сумму Жукову. Свой долг он оформил долговой распиской с обязательством уплатить всю сумму не позднее 10 дней с даты составления расписки. В случае задержки в погашении долга Востоков обязался выплатить штраф в размере половины долга. Спустя 12 дней с даты составления расписки долг был полностью погашен. Поскольку Востоков нарушил срок выплаты, Жуков обратился в суд с требованием о взыскании штрафа.

Каковы особенности расписки, как гражданско-правового акта? Как еще можно было оформить долговые обязательства?

Компетентностно-ориентированная задача №7.

15 апреля между Готовым и ИП Красавчиковым был заключен договор розничной купли-продажи мебели, согласно которому ИП Красавчиков обязался передать Готову комплект мебели на условиях полной предварительной оплаты в срок не позднее 15 мая. 15 мая стороны заключили дополнительное соглашение, по которому цена мебели была снижена, а срок передачи смещен на 15 июля.

Однако и в этот срок мебель поставлена не была. Готов обратился за помощью к юристу.

В какой форме заключался договор розничной купле-продажи? Каковы особенности составления дополнительного соглашения? Каким актом должна была оформляться поставка мебели?

Компетентностно-ориентированная задача №8.

Иванов обратился к юристу Сидорову с просьбой представлять его интересы в суде. Между Ивановым и Сидоровым был заключен договор об оказании юридических услуг, согласно которому Иванов выдал Сидорову доверенность на представление интересов в суде.

Какой это вид доверенности? Может ли юрист ее передоверить? На основании какого договора могла быть выдана доверенность? В какой форме составляется данная доверенность? Кто ее подписывает? Есть ли необходимость в ее нотариальном удостоверении?

Компетентностно-ориентированная задача №9.

05 марта Грачев выдал Стекачеву генеральную доверенность на автомобиль ВАЗ-21093, с правом передоверия.

17 апреля Стекачев в порядке передоверия выдал доверенность на тот же автомобиль Грумову.

19 апреля по вине Грумова произошло ДТП, в ходе которого автомобилю BMWX5, принадлежащему Петрову, были причинены механические повреждения.

Узнав об этом, 20 апреля Грачев обратился к нотариусу с заявлением об отмене доверенности.

В какой форме была составлена доверенность от имени Грачева? В чем заключается специфика передоверия? Какова процедура отмены доверенности?

Компетентностно-ориентированная задача №10.

Директор АО «Исток» выдал старшему менеджеру отдела реализации Кривцову доверенность с правом заключения договоров на сумму не более 100 000 руб.

16 ноября Кривцов от имени АО «Исток» заключил договор подряда с ПАО «НПД» на сумму 200 000 руб. на условиях предварительной оплаты. Однако директор АО «Исток» согласился с условиями договора и дал юристу указание подготовить документ об одобрении сделки.

В какой форме составляется доверенность от имени юридического лица? Кто должен был подписывать данный вид доверенности? Каковы последствия выхода за пределы доверенности? Какой акт составляется для одобрения сделки? Что такое крупная сделка? Какова процедура ее одобрения?

Компетентностно-ориентированная задача №11.

Краснов выдал Маркову доверенность на приобретение автомобиля. Поскольку Марков заболел, он не смог выполнить поручение Краснова лично, и в порядке передоверия выдал доверенность Неверову.

Какой вид доверенности был у Маркова? Какова процедура осуществления передоверия доверенности?

Компетентностно-ориентированная задача №12

10 марта между Труновым и Луговым был заключен договор займа, согласно которому Трунов передал Луговому 10 000 руб., а Луговой обязался их возвратить в срок до 10 августа, уплатив проценты. Оплата займа была произведена частично.

В сентябре Трунов обратился к юристу за помощью.

В какой форме необходимо было заключить договор займа? Подлежал ли данный договор нотариальному удостоверению? Каким образом необходимо было оформить частичную оплату займа?

Шкала оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи: в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов (установлено положением П 02.016).

Максимальное количество баллов за решение компетентностно-ориентированной задачи – *6 баллов*.

Балл, полученный обучающимся за решение компетентностно-ориентированной задачи, суммируется с баллом, выставленным ему по результатам тестирования.

Общий балл промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал

<i>Сумма баллов по 100-балльной шкале</i>	<i>Оценка по дихотомической шкале</i>
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

Критерии оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи:

6-5 баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует глубокое понимание обучающимся предложенной проблемы и разностороннее ее рассмотрение; свободно конструируемая работа представляет собой логичное, ясное и при этом краткое, точное описание хода решения задачи (последовательности (или выполнения) необходимых трудовых действий) и формулировку доказанного, правильного вывода (ответа); при этом обучающимся предложено несколько вариантов решения или оригинальное, нестандартное решение (или наиболее эффективное, или наиболее рациональное, или оптимальное, или единственно правильное

решение); задача решена в установленное преподавателем время или с опережением времени.

4-3 балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует понимание обучающимся предложенной проблемы; задача решена типовым способом в установленное преподавателем время; имеют место общие фразы и (или) несущественные недочеты в описании хода решения и (или) вывода (ответа).

2-1 балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует поверхностное понимание обучающимся предложенной проблемы; осуществлена попытка шаблонного решения задачи, но при ее решении допущены ошибки и (или) превышено установленное преподавателем время.

0 баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует непонимание обучающимся предложенной проблемы, и (или) значительное место занимают общие фразы и голословные рассуждения, и (или) задача не решена.