

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 18.08.2023 00:00:23

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

(наименование ф-та, полностью)

строительства и архитектуры

 Пахомова Е.Г.
(подпись, инициалы, фамилия)

« 31 » августа 20 21 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

Производственная исполнительская практика

(наименование вида и типа практики)

ОПОП ВО 08.03.01 Строительство,

(шифр с наименованием направления подготовки (специальности))

направленность (профиль, специализация) «Экспертиза и управление недви-
жимостью»

(наименование направленности (профиля) или специализации)

форма обучения очно-заочная

(очная, очно-заочная, заочная)

Курск – 20 21

Рабочая программа практики составлена в соответствии с:

– Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования– бакалавриат по направлению подготовки (специальности) 08.03.01 Строительство, утвержденным приказом Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481;

– учебным планом ОПОП ВО08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», одобренным Ученым советом университета (протокол № 7 «29» 03 2019 г.).

Рабочая программа практики обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе для обучения студентов по ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью» на заседании кафедры экспертизы и управления недвижимостью, горного дела «30» 08 2021 г., протокол № 1.

Зав. кафедрой _____ Бредихин В.В.

Разработчик программы _____

к.э.н., доцент _____

/Директор научной библиотеки _____ Макаровская В.Г.

Рабочая программа практики пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе на основании учебного плана ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», одобренного Ученым советом университета протокол № «___» _____ 20 ____ г., на заседании кафедры _____ 25.04.2022 протокол № 10.

(наименование кафедры, дата, номер протокола)

Зав. кафедрой _____ В.В. Бредихин

Рабочая программа практики пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе на основании учебного плана ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», одобренного Ученым советом университета протокол № 9 «17» 02 20 23 г., на заседании кафедры _____ 08.06.2023 № 13.

(наименование кафедры, дата, номер протокола)

Зав. кафедрой _____ В.В. Бредихин

Рабочая программа практики пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе на основании учебного плана ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», одобренного Ученым советом университета протокол № 9 «27» 03 20 24 г., на заседании кафедры _____ 02.07.2024 № 15.

(наименование кафедры, дата, номер протокола)

Зав. кафедрой _____ В.В. Бредихин

Рабочая программа дисциплины пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе для обучения студентов по ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», одобренного Ученым советом университета протокол № 12 «30» 06 2025г. на заседании кафедры ИУИРД
№ 11 «30» 06 2025г.

Зав.кафедрой _____

Рабочая программа дисциплины пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе для обучения студентов по ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», одобренного Ученым советом университета протокол № 8 «24» 02 2026г. на заседании кафедры ИУИРД
№ 13 «02» 07 2026 г.

Зав.кафедрой _____

Рабочая программа дисциплины пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе для обучения студентов по ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», одобренного Ученым советом университета протокол № ____ «__» ____ 20__ г. на заседании кафедры _____
№ ____ «__» ____ 20__ г.

Зав.кафедрой _____

Рабочая программа дисциплины пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе для обучения студентов по ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», одобренного Ученым советом университета протокол № ____ «__» ____ 20__ г. на заседании кафедры _____
№ ____ «__» ____ 20__ г.

Зав.кафедрой _____

1 Цель и задачи практики. Указание вида, типа, способа и формы (форм) ее проведения

1.1. Цель практики

Целью производственной исполнительской практики является получение профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности под руководством высококвалифицированных специалистов, назначенных по согласованию с руководителем практики от кафедры. Достижение цели предусматривается решением ряда конкретных задач в процессе непосредственного участия студентов в организации и управлении организацией по экспертизе и управлению недвижимостью, приобретение навыков работы в рабочем коллективе, изучение и анализ передовых технологий применяемых на практике.

1.2. Задачи практики

1. Формирование универсальных и профессиональных компетенций, установленных ФГОС ВО и закрепленных учебным планом за производственной исполнительской практикой.

2. Освоение современных информационных технологий и профессиональных программных комплексов, применяемых в области оценки недвижимости.

3. Совершенствование навыков подготовки, представления и защиты информационных, аналитических и отчетных документов по результатам профессиональной деятельности и практики.

4. Развитие исполнительских и лидерских навыков обучающихся.

1.3 Указание вида, типа, способа и формы (форм) проведения практики

Вид практики — производственная.

Тип практики - исполнительская.

Способ проведения практики - стационарная (в г. Курске) и выездная (за пределами г. Курска).

ФГОС ВО разрешает оба способа проведения данной практики, поэтому способ ее проведения устанавливается корректно для каждого обучающегося в зависимости от места расположения предприятия, организации, учреждения, на котором он проходит практику

Практика проводится в профильных организациях, с которыми университетом заключены соответствующие договоры.

Практика проводится в организациях различных отраслей и форм собственности, в органах государственной или муниципальной власти, академических или ведомственных научно-исследовательских организациях, учреждениях системы высшего или дополнительного профессионального образо-

вания, деятельность которых связана с вопросами экспертизы и управления недвижимостью соответствует направленности (профилю, специализации) данной образовательной программы: в ФОИВ РФ, ФОИВ субъектов РФ и муниципальных образований, на кафедрах ЭиУНГД, обладающих необходимым кадровым и научно-техническим потенциалом, и т.п.

Обучающиеся, совмещающие обучение с трудовой деятельностью, вправе проходить практику по месту трудовой деятельности в случаях, если профессиональная деятельность, осуществляемая ими, соответствует требованиям к содержанию практики, представленному в разделе 4 настоящей программы.

Выбор мест прохождения практики для лиц с ограниченными возможностями здоровья производится с учетом состояния здоровья обучающихся и требований по доступности.

Форма проведения практики – сочетание дискретного проведения практик по видам и по периодам их проведения.

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

Таблица 2 – Результаты обучения по практике

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие	Знать: задачу, выделяя ее базовые составляющие Уметь: Анализировать задачу, выделяя ее базовые составляющие Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками анализа задачи, выделяя ее базовые составляющие
		УК-1.2 Определяет и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи	Знать: информацию, требуемую для решения поставленной задачи Уметь: определять и ранжировать информацию, требуемую для решения поставленной задачи Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками определения и ранжирования информации, требуемую для решения поставленной задачи

<i>Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)</i>		<i>Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой</i>	<i>Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами дости- жения компетенций</i>
код компе- тенции	наименование компетенции		
		УК-1.3 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов	Знать: информацию для решения поставленной задачи по различным типам запросов Уметь: Осуществлять поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками поиска информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов
		УК-1.4 При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата	Знать: факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата Уметь: при обработке информации отличать факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками при обработке информации отличать факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата
		УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте	Знать: пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте Уметь: анализировать пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками анализа пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта	Знать: проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Уметь: Формулировать проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками формулировки проблемы, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта
		УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения	Знать: связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Уметь: Определять связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык определения связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения
		УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач	Знать: план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Уметь: анализировать план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками анализа план-графика реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач
		УК-2.4В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы	Знать: ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Уметь: в рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Владеть (или Иметь опыт деятельности): в рамках поставленных задач определять имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы
		УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами	Знать: Оценку решения поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач Уметь: оценивать решения поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		татами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач	ми контроля, при необходимости корректирует способы решения задач Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык оценки решения поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач
УК-6	Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни	УК-6.1 Использует инструменты и методы управления временем при выполнении конкретных задач, проектов, при достижении поставленных целей	Знать: инструменты и методы управления временем при выполнении конкретных задач, проектов, при достижении поставленных целей Уметь: использовать инструменты и методы управления временем при выполнении конкретных задач, проектов, при достижении поставленных целей Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками использования инструментов и методов управления временем при выполнении конкретных задач, проектов, при достижении поставленных целей
		УК-6.2 Определяет задачи саморазвития и профессионального роста, распределяет их на долго-, средне- и краткосрочные с обоснованием актуальности и определением необходимых ресурсов для их выполнения	Знать: задачи саморазвития и профессионального роста, распределяет их на долго-, средне- и краткосрочные с обоснованием актуальности и определением необходимых ресурсов для их выполнения Уметь: Определять задачи саморазвития и профессионального роста, распределяет их на долго-, средне- и краткосрочные с обоснованием актуальности и определением необходимых ресурсов для их выполнения Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык определения задачи саморазвития и профессионального роста, распределяет их на долго-, средне- и краткосрочные с обоснованием актуальности и определением необходимых ресурсов для их выполнения
		УК-6.3 Использует основные возможности и инструменты непрерывного образования (образования в течение всей жизни) для реализации	Знать: основные возможности и инструменты непрерывного образования (образования в течение всей жизни) для реализации собственных потребностей с учетом личностных возможностей, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда Уметь: использовать основные возможности и инструменты непрерывного образо-

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		ции собственных потребностей с учетом личностных возможностей, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда	вания (образования в течение всей жизни) для реализации собственных потребностей с учетом личностных возможностей, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык использования основные возможности и инструменты непрерывного образования (образования в течение всей жизни) для реализации собственных потребностей с учетом личностных возможностей, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда
УК-8	Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов	УК-8.1 Анализирует факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений)	Знать: факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений) Уметь: анализировать факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений) Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык анализа факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений)
		УК-8.2 Идентифицирует опасные и вредные факторы в рамках осуществляемой деятельности	Знать: опасные и вредные факторы в рамках осуществляемой деятельности Уметь: Идентифицировать опасные и вредные факторы в рамках осуществляемой деятельности Владеть (или Иметь опыт деятельности): иметь опыт идентифицировать опасные и вредные факторы в рамках осуществляемой деятельности
		УК-8.3 Выявляет проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте; предлагает	Знать: проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте; предлагает мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций Уметь: Выявлять проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте; предлагает мероприятия по

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	предотвращению чрезвычайных ситуаций Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками выявления проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте; предлагает мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций
		УК-8.4 Разъясняет правила поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения; оказывает первую помощь, описывает способы участия в восстановительных мероприятиях	Знать: правила поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения; оказывает первую помощь, описывает способы участия в восстановительных мероприятиях Уметь: Разъяснять правила поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения; оказывает первую помощь, описывает способы участия в восстановительных мероприятиях Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками разъяснения правила поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения; оказывает первую помощь, описывает способы участия в восстановительных мероприятиях
		УК-8.5 Анализирует современные экологические проблемы и причины их возникновения как показатели нарушения принципов устойчивого развития общества	Знать: современные экологические проблемы и причины их возникновения как показатели нарушения принципов устойчивого развития общества Уметь: анализировать современные экологические проблемы и причины их возникновения как показатели нарушения принципов устойчивого развития общества Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками анализа современных экологических проблем и причин их возникновения как показатели нарушения принципов устойчивого развития общества

<i>Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)</i>		<i>Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой</i>	<i>Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами дости- жения компетенций</i>
код компе- тенции	наименование компетенции		
УК-9	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1 Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	Знать: базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике Уметь: Понимать базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками понимания базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике
		УК-9.2 Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые рынки	Знать: методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые рынки Уметь: применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые рынки Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками применения методов личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые рынки
УК-10	Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	УК-10.1 Анализирует правовые последствия коррупционной деятельности, в том числе собственных действий или бездействий	Знать: правовые последствия коррупционной деятельности, в том числе собственных действий или бездействий Уметь: Анализировать правовые последствия коррупционной деятельности, в том числе собственных действий или бездействий Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками анализа правовые послед-

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
			ствия коррупционной деятельности, в том числе собственных действий или бездействий
		УК-10.2 Выбирает правомерные формы взаимодействия с гражданами, структурами гражданского общества и органами государственной власти в типовых ситуациях	Знать: правомерные формы взаимодействия с гражданами, структурами гражданского общества и органами государственной власти в типовых ситуациях Уметь: Выбирать правомерные формы взаимодействия с гражданами, структурами гражданского общества и органами государственной власти в типовых ситуациях Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками выбора правомерные формы взаимодействия с гражданами, структурами гражданского общества и органами государственной власти в типовых ситуациях
ПК-1	Способен осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости	ПК-1.1 Осуществляет постановку исполнителям задач по сбору исходной геодезической информации о районе работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости	Знать: постановку исполнителям задач по сбору исходной геодезической информации о районе работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости Уметь: Осуществлять постановку исполнителям задач по сбору исходной геодезической информации о районе работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык постановки исполнителям задач по сбору исходной геодезической информации о районе работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости
		ПК-1.2 Разрабатывает предложения по программе инженерно-геодезических изысканий при экспертизе объектов недвижимости	Знать: предложения по программе инженерно-геодезических изысканий при экспертизе объектов недвижимости Уметь: Разрабатывать предложения по программе инженерно-геодезических изысканий при экспертизе объектов недвижимости Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык разработки предложения по программе инженерно-геодезических изысканий при экспертизе объектов недвижимости
		ПК-1.3 Проводит подготовку заданий испол-	Знать: подготовку заданий исполнителям на производство инженерно-геодезических работ при экспертизе объектов недвижимо-

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		нителям на производство инженерно-геодезических работ при экспертизе объектов недвижимости	сти Уметь: Проводить подготовку заданий исполнителям на производство инженерно-геодезических работ при экспертизе объектов недвижимости Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками проведения подготовки заданий исполнителям на производство инженерно-геодезических работ при экспертизе объектов недвижимости
ПК-3	Способен выполнять разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах	ПК-3.1 Проводит учет, анализ и систематизацию результатов выполненных исполнителями работ по инженерно-геодезическим работам	Знать: анализ и систематизацию результатов выполненных исполнителями работ по инженерно-геодезическим работам Уметь: проводить учет, анализ и систематизацию результатов выполненных исполнителями работ по инженерно-геодезическим работам Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками проведения учета, анализ и систематизацию результатов выполненных исполнителями работ по инженерно-геодезическим работам
		ПК-3.2 Осуществляет подготовку данных для составления отчета по инженерно-геодезическим работам	Знать: подготовку данных для составления отчета по инженерно-геодезическим работам Уметь: Осуществлять подготовку данных для составления отчета по инженерно-геодезическим работам Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками осуществления подготовки данных для составления отчета по инженерно-геодезическим работам
		ПК-3.3 Разрабатывает предложения об изменении норм выработки при производстве инженерно-геодезических изысканий	Знать: предложения об изменении норм выработки при производстве инженерно-геодезических изысканий Уметь: Разрабатывать предложения об изменении норм выработки при производстве инженерно-геодезических изысканий Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками разработки предложения об изменении норм выработки при производстве инженерно-геодезических изысканий
ПК-4	Способен оперативно управлять строительными работами и проводить контроль	ПК-4.1 Осуществляет контроль проектной документации по	Знать: контроль проектной документации по объекту капитального строительства Уметь: Осуществлять контроль проектной документации по объекту капитального

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закреплённые за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закреплённого за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесённые с индикаторами дости- жения компетенций
код компе- тенции	наименование компетенции		
	качества на объектах капитального строительства	объекту капитального строительства	строительства Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками осуществления контроля проектной документации по объекту капитального строительства
		ПК-4.2 Проводит оформление разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства	Знать: оформление разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства Уметь: проводить оформление разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства
		ПК-4.3 Осуществляет контроль качества и объема (количества) материально-технических ресурсов на объектах капитального строительства	Знать: контроль качества и объема (количества) материально-технических ресурсов на объектах капитального строительства Уметь: осуществлять контроль качества и объема (количества) материально-технических ресурсов на объектах капитального строительства Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками осуществления контроля качества и объема (количества) материально-технических ресурсов на объектах капитального строительства
		ПК-4.4 Осуществляет оперативное планирование и контроль выполнения строительных работ на объекте капитального строительства	Знать: оперативное планирование и контроль выполнения строительных работ на объекте капитального строительства Уметь: осуществлять оперативное планирование и контроль выполнения строительных работ на объекте капитального строительства Владеть (или Иметь опыт деятельности): осуществлять оперативное планирование и контроль выполнения строительных работ на объекте капитального строительства
		ПК-4.5 Осуществляет ведение текущей и исполнительной документации по	Знать: ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ Уметь: вести текущую и исполнительскую документацию по выполняемым видам

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами дости- жения компетенций
код компе- тенции	наименование компетенции		
		выполняемым видам строи- тельных работ	строительных работ Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками осуществления ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ
ПК-6	Способен обеспечи- вать соблюдение нормативно- технических требо- ваний к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов комму- нальной инфраструк- туры	ПК-6.1 Осуще- ствляет контроль надлежащей эксплуатации и содержания жи- лищного фонда и объектов ком- мунальной ин- фраструктуры	Знать: контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объек- тов коммунальной инфраструктуры Уметь: Осуществлять контроль надле- жащей эксплуатации и содержания жилищно- го фонда и объектов коммунальной инфра- структуры Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык осуществления контроль над- лежащей эксплуатации и содержания жи- лищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
		ПК-6.2 Состав- ляет акты ос- мотра жилищно- го фонда и объ- ектов комму- нальной инфра- структуры	Знать: акты осмотра жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Уметь: Составлять акты осмотра жилищ- ного фонда и объектов коммунальной ин- фраструктуры Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками составления акты осмотра жилищного фонда и объектов коммуналь- ной инфраструктуры
		ПК-6.3 Состав- ляет планы ре- монтных работ жилищного фонда и объек- тов коммуналь- ной инфраструк- туры	Знать: планы ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфра- структуры Уметь: составлять планы ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммуналь- ной инфраструктуры Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык составления планов ремонт- ных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
		ПК-6.4 Осуще- ствляет выявле- ние нарушений при эксплуата- ции и ремонте жилищного фонда и объек- тов коммуналь- ной инфраструк- туры и принятие	Знать: выявление нарушений при эксплуа- тации и ремонте жилищного фонда и объ- ектов коммунальной инфраструктуры и принятие мер к их устранению Уметь: осуществлять выявление наруше- ний при эксплуатации и ремонте жилищно- го фонда и объектов коммунальной инфра- структуры и принятие мер к их устранению Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык осуществления выявления на-

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		мер к их устранению	рушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры и принятие мер к их устранению
ПК-7	Способность заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости	ПК-7.1 Обеспечивает оформление и заключение договоров управления и использования объектов недвижимости, в том числе договоров социального найма, аренды и др.	Знать: оформление и заключение договоров управления и использования объектов недвижимости, в том числе договоров социального найма, аренды и др. Уметь: обеспечивать оформление и заключение договоров управления и использования объектов недвижимости, в том числе договоров социального найма, аренды и др. Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык обеспечения оформления и заключение договоров управления и использования объектов недвижимости, в том числе договоров социального найма, аренды и др.
		ПК-7.2 Осуществляет экспертизу представленных документов для управления объектами недвижимости	Знать: экспертизу представленных документов для управления объектами недвижимости Уметь: осуществлять экспертизу представленных документов для управления объектами недвижимости Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык осуществления экспертизы представленных документов для управления объектами недвижимости
		ПК-7.3 Обеспечивает заключение и контроль выполнения договоров с организациями, на управление и использование объектов недвижимости	Знать: заключение и контроль выполнения договоров с организациями, на управление и использование объектов недвижимости Уметь: обеспечивать заключение и контроль выполнения договоров с организациями, на управление и использование объектов недвижимости Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками обеспечения заключения и контроль выполнения договоров с организациями, на управление и использование объектов недвижимости
ПК-8	Способен готовить документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними	ПК-8.1 Осуществляет подготовку документов для государственной регистрации прав на	Знать: подготовку документов для государственной регистрации прав на объекты недвижимости Уметь: осуществлять подготовку документов для государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		объекты недвижимости	Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык осуществления подготовки документов для государственной регистрации прав на объекты недвижимости
		ПК-8.2 Осуществляет подготовку документов для сделок с объектами недвижимости	Знать: подготовку документов для сделок с объектами недвижимости Уметь: осуществлять подготовку документов для сделок с объектами недвижимости Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык осуществления подготовку документов для сделок с объектами недвижимости
		ПК-8.3 Осуществляет взаимодействие с органами кадастрового и регистрационного учета	Знать: взаимодействие с органами кадастрового и регистрационного учета Уметь: осуществлять взаимодействие с органами кадастрового и регистрационного учета Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык осуществления взаимодействие с органами кадастрового и регистрационного учета
ПК-10	Способен обеспечивать результативную работу управляющей организации, координировать действия между собственниками, подрядными, ресурсоснабжающими организациями	ПК-10.1 Проводит технико-экономический анализ работы управляющей организации	Знать: технико-экономический анализ работы управляющей организации Уметь: проводить технико-экономический анализ работы управляющей организации Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык проведения технико-экономический анализ работы управляющей организации
		ПК-10.2 Осуществляет ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций	Знать: ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций Уметь: осуществлять ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыком осуществлять ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций
		ПК-10.3 Орга-	Знать: взаимодействия с органами местно-

<i>Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)</i>		<i>Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой</i>	<i>Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций</i>
код компетенции	наименование компетенции		
		низует взаимодействия с органами местного самоуправления, органами государственной власти, подрядными и ресурсоснабжающими организациями	го самоуправления, органами государственной власти, подрядными и ресурсоснабжающими организациями Уметь: организовать взаимодействия с органами местного самоуправления, органами государственной власти, подрядными и ресурсоснабжающими организациями Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыком организации взаимодействия с органами местного самоуправления, органами государственной власти, подрядными и ресурсоснабжающими организациями
		ПК-10 .4 Осуществляет консультирование собственников, подрядных, ресурсоснабжающих организаций, а также прием жалоб по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома	Знать:консультирование собственников, подрядных, ресурсоснабжающих организаций, а также прием жалоб по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома Уметь: осуществлять консультирование собственников, подрядных, ресурсоснабжающих организаций, а также прием жалоб по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыком осуществления консультирования собственников, подрядных, ресурсоснабжающих организаций, а также прием жалоб по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома
ПК-14	Способен вести государственный кадастр недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	ПК-14.1 Осуществляет рассмотрение заявлений/запросов и документов, поступивших с ними, необходимых для осуществления кадастровых действий	Знать:рассмотрение заявлений/запросов и документов, поступивших с ними, необходимых для осуществления кадастровых действий Уметь: осуществлять рассмотрение заявлений/запросов и документов, поступивших с ними, необходимых для осуществления кадастровых действий Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыком осуществления рассмотрения заявлений/запросов и документов, поступивших с ними, необходимых для осуществления кадастровых действий
		ПК-14.2 Осуществляет проверку представленных	Знать:проверку представленных документов на предмет отсутствия оснований для отказа или предоставления кадастровых

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		документов на предмет отсутствия оснований для отказа или предоставления кадастровых действий, включая проведение пространственного анализа сведений ГКН	действий, включая проведение пространственного анализа сведений ГКН Уметь: осуществлять проверку представленных документов на предмет отсутствия оснований для отказа или предоставления кадастровых действий, включая проведение пространственного анализа сведений ГКН Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыком проверки представленных документов на предмет отсутствия оснований для отказа или предоставления кадастровых действий, включая проведение пространственного анализа сведений ГКН
		ПК-14.3 Осуществляет принятие решений по результатам выполнения кадастровых процедур, подготовку протоколов проверки документов в соответствии с кадастровыми процедурами	Знать: принятие решений по результатам выполнения кадастровых процедур, подготовку протоколов проверки документов в соответствии с кадастровыми процедурами Уметь: осуществлять принятие решений по результатам выполнения кадастровых процедур, подготовку протоколов проверки документов в соответствии с кадастровыми процедурами Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками принятия решений по результатам выполнения кадастровых процедур, подготовку протоколов проверки документов в соответствии с кадастровыми процедурами
		ПК-14.4 Проводит анализ документов, послуживших основанием для расчета кадастровой стоимости, анализ сведений об объектах недвижимости в ГКН для расчета кадастровой стоимости	Знать: анализ документов, послуживших основанием для расчета кадастровой стоимости, анализ сведений об объектах недвижимости в ГКН для расчета кадастровой стоимости Уметь: проводить анализ документов, послуживших основанием для расчета кадастровой стоимости, анализ сведений об объектах недвижимости в ГКН для расчета кадастровой стоимости Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками проведения анализа документов, послуживших основанием для расчета кадастровой стоимости, анализ сведений об объектах недвижимости в ГКН для расчета кадастровой стоимости
		ПК-14.5 Осуществляет расчет	Знать: расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, проверку акта опреде-

<i>Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)</i>		<i>Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой</i>	<i>Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами дости- жения компетенций</i>
код компе- тенции	наименование компетенции		
		кадастровой стоимости объекта недвижимости, проверку акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	ления кадастровой стоимости объектов недвижимости Уметь: осуществлять расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, проверку акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыком осуществления расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости, проверку акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
ПК-15	Способен разрабатывать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку	ПК-15.1 Оценивает деятельность организации по воздействию на риски	Знать: деятельность организации по воздействию на риски Уметь: оценивать деятельность организации по воздействию на риски Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками оценки деятельности организации по воздействию на риски
		ПК-15.2 Разрабатывает мероприятия по управлению рисками совместно с ответственными за риск сотрудниками организации – владельцами риска	Знать: мероприятия по управлению рисками совместно с ответственными за риск сотрудниками организации – владельцами риска Уметь: разрабатывать мероприятия по управлению рисками совместно с ответственными за риск сотрудниками организации – владельцами риска Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками разработки мероприятия по управлению рисками совместно с ответственными за риск сотрудниками организации – владельцами риска
		ПК-15.3 Осуществляет мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски	Знать: мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски Уметь: осуществлять мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыком осуществления мониторинга рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски

3 Указание места практики в структуре основной профессиональной образовательной программы. Указание объема практики в зачетных единицах и ее продолжительности в неделях либо в академических или астрономических часах

Производственная исполнительская практика относится к разделу «Производственная практика» и входит в часть блока 2 «Практики», формируемую участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы – программы бакалавриата 08.03.01 Строительство, направленность (профиль, специализация) «Экспертиза и управление недвижимостью». Практика проходит на 3 курсе.

Объем производственной технологической практики, установленный учебным планом, – 6 зачетных единиц, продолжительность – 4 недели (216 часов).

4 Содержание практики

Практика проводится в форме контактной работы и в иных формах, установленных университетом (работа обучающегося на рабочем месте в профильной организации; ведение обучающимся дневника практики; составление обучающимся отчета о практике; подготовка обучающимся презентации; подготовка обучающегося к защите отчета о практике и ответу на вопросы комиссии на промежуточной аттестации по практике).

Контактная работа по практике (включая контактную работу по промежуточной аттестации по практике) составляет 24, работа обучающегося в иных формах – 192 часа.

Содержание практики уточняется для каждого обучающегося в зависимости от специфики конкретной профильной организации, являющейся местом ее проведения, и выдается в форме задания на практику.

Таблица 4 – Этапы и содержание практики

№ п/п	Этапы практики	Содержание практики	Трудоемкость (час)
1	Подготовительный (организационный) этап	Решение организационных вопросов: 1) распределение обучающихся по местам практики; 2) знакомство с целью, задачами, программой, порядком прохождения практики (проработать самостоятельно); 3) получение заданий от руководителя практики от университета; 4) информация о требованиях к отчетным документам по практике; 5) первичный инструктаж по технике безопасности; 6) Получить и оформить необходимые	4

		документы для направления на практику, дневник установленного образца (Приложение Д Положения П 02.043-2016)	
2	Основной этап	Работа обучающихся в профильной организации	176
2.1	Знакомство с профильной организацией	Знакомство с профильной организацией, руководителем практики от организации, рабочим местом и должностной инструкцией. Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте. Знакомство с содержанием деятельности профильной организации по экспертизе и управлению недвижимостью и проводимыми в нем мероприятиями. Изучение нормативных правовых актов профильной организации (положения, приказы, инструкции, должностные обязанности, памятки и др.).	68
2.2	Практическая подготовка обучающихся (непосредственное выполнение обучающимися видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью)	- изучение организационной структуры предприятия и действующей в нем системы управления; – ознакомление с содержанием основных работ и исследований, выполняемых на предприятии или в организации по месту прохождения практики; – изучение особенностей строения, состояния, поведения и/или функционирования конкретных технологических процессов; – освоение приемов, методов и способов выявления, наблюдения, измерения и контроля параметров производственных технологических и других процессов в соответствии с профилем подготовки; – принятие участия в конкретном производственном процессе или исследованиях; – приобретение социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной среде; – усвоение приемов, методов и способов обработки, представления и интерпретации результатов проведенных практических исследований. <i>Организация работы 2-3 человек и руководство их работой в процессе про-</i>	108

		ведения мониторинга (или каких-либо измерений).	
		Самостоятельная обработка и систематизация полученных данных с помощью профессиональных программных комплексов и информационных технологий. <i>Организация работы 2-3 человек и руководство их работой в процессе обработки и систематизации полученных данных.</i> Представление результатов мониторинга руководителю практики от организации	
		Самостоятельное проведение анализа результатов проведенного мониторинга. <i>Организация работы 2-3 человек и руководство их работой в процессе проведения анализа результатов мониторинга.</i> Оценка потенциальной опасности предприятия для человека и окружающей среды в сравнении с данными научных источников. Представление результатов анализа и обоснование оценки руководителю практики от организации.	
		Самостоятельная подготовка рекомендаций по повышению уровня безопасности предприятия. <i>Организация работы 2-3 человек и руководство их работой в процессе подготовки рекомендаций по повышению уровня безопасности предприятия.</i> Представление своих рекомендаций руководителю практики от организации.	
		Самостоятельное составление краткосрочного и долгосрочного прогноза развития ситуации. <i>Организация работы 2-3 человек и руководство их работой в процессе составления краткосрочного и долгосрочного прогнозов.</i> Представление своего прогноза с обоснованием руководителю практики от организации.	
3	Заключительный этап	Оформление дневника практики. Составление отчета о практике. Подготовка графических материалов для отчета.	36

		Представление дневника практики и защита отчета о практике на промежуточной аттестации.	
--	--	---	--

5 Указание форм отчетности по практике

Формы отчетности студентов о прохождении проектной практики:

- дневник практики по форме Приложения Д Положения П 02.043-2016;
- отчет о практике по форме Приложения Ж Положения П 02.043-2016.

Структура отчета о производственной технологической практике:

- 1) Титульный лист.
- 2) Содержание.
- 3) Введение. Цель и задачи практики. Общие сведения о предприятии, на котором проходила практика.
- 4) Основная часть отчета.
 - Характеристика деятельности предприятия по экспертизе и управления недвижимостью и проводимых в нем мероприятий.
 - Основные нормативные правовые акты предприятия по экспертизе и управления недвижимостью.
 - Результаты основных работ и исследований, выполняемых на предприятии или в организации по месту прохождения практики.
 - Анализ результатов производственных исследований.
 - Представление и интерпретация результатов проведенных практических исследований с демонстрацией усвоения приемов, методов и способов обработки материала.
 - Краткосрочный и долгосрочный прогноз развития ситуации.
- 5) Заключение. Выводы о достижении цели и выполнении задач практики.
- 6) Список использованной литературы и источников.
- 7) Приложения (иллюстрации, таблицы, карты и т.п.).

Отчет должен быть оформлен в соответствии с:

- ГОСТ Р 7.0.12-2011 Библиографическая запись. Сокращение слов и словосочетаний на русском языке. Общие требования и правила.
- ГОСТ 2.316-2008 Единая система конструкторской документации. Правила нанесения надписей, технических требований и таблиц на графических документах. Общие положения;
- ГОСТ 7.32-2001 Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления;
- ГОСТ 2.105-95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам;

- ГОСТ 7.1-2003 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Общие требования и правила составления;
- ГОСТ 2.301-68 Единая система конструкторской документации.

Форматы;

- ГОСТ 7.82-2001 Библиографическая запись. Библиографическое описание электронных ресурсов. Общие требования и правила составления;
- ГОСТ 7.9-95 (ИСО 214-76). Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Реферат и аннотация. Общие требования.
- СТУ ²⁰²³ ~~04.02.030-2015~~ «Курсовые работы (проекты). Выпускные квалификационные работы. Общие требования к структуре и оформлению».

6 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

6.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

Таблица 6.1 – Этапы формирования компетенций

Код и наименование компетенции	Этапы* формирования компетенций и дисциплины(модули), практики, НИР, при изучении которых формируется данная компетенция		
	начальный	основной	завершающий
1	2	3	4
УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	Высшая математика Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски Информационные технологии	Патентоведение Производственная исполнительская практика Производственная преддипломная практика	
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Основы организации производства Энергоаудит гражданских и промышленных зданий Ценообразование в строительстве и сметное дело Производственная исполнительская практика Производственная преддипломная практика		
УК-6 Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образо-	Социальное взаимодействие в отрасли Введение в направление подготовки и планирование профессиональной карьеры	Производственная исполнительская практика Производственная преддипломная практика	

вания в течение всей жизни		
УК-8 Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов	Безопасность жизнедеятельности Технологические процессы в строительстве Основы технической эксплуатации зданий и сооружений Производственная исполнительская практика Производственная преддипломная практика Учебная изыскательская практика	
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	Ценообразование в строительстве и сметное дело Производственная исполнительская практика Производственная преддипломная практика	Экономическая культура и финансовая грамотность
УК-10 Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	Ценообразование в строительстве и сметное дело Производственная исполнительская практик Производственная преддипломная практика	Экономическая культура и финансовая грамотность
ПК-1 Способен осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости	Производственная исполнительская практик Производственная преддипломная практика	Геодезические работы при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений Современные технологии в геодезии
ПК-3 Способен выполнять разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах	Производственная исполнительская практика	Техническая экспертиза объектов недвижимости Оценка технического состояния зданий и сооружений
ПК-4 Способен оперативно управлять строительными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства	Производственная исполнительская практика	Возведение и эксплуатация объектов недвижимости Геодезические работы при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений Современные технологии в геодезии
ПК-6 Способен обеспечивать соблюдение	Техническое регулирование строительно-эксплуатационного процесса	Экологическая экспертиза объектов не-

нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	Техническая эксплуатация, ремонт и содержание объектов недвижимости Производственная исполнительская практика	движимости
ПК-7 Способность заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости	Правовые основы недвижимости и риэлторской деятельности Операции с недвижимостью и страхование Основы управления недвижимостью Производственная исполнительская практика	Контракты, закупки, торги
ПК-8 Способен подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними	Правовые основы недвижимости и риэлторской деятельности Операции с недвижимостью и страхование Производственная исполнительская практика	
ПК-10 Способен обеспечивать результативную работу управляющей организации, координировать действия между собственниками, подрядными, ресурсоснабжающими организациями	Производственная исполнительская практика	Возведение и эксплуатация объектов недвижимости Современные технологии в управлении недвижимостью
ПК-14 Способен вести государственный кадастр недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	Кадастр и оценка земельной собственности Производственная исполнительская практика	
ПК-15 Способен разрабатывать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку	Производственная исполнительская практика Производственная преддипломная практика	Управление рисками Оценка рисков в строительстве

Этап	Учебный план очной формы обучения/семестр изучения дисциплины		
	Бакалавриат	Специалитет	Магистратура
<i>Начальный</i>	1-3 семестры	1-3 семестры	1 семестр
<i>Основной</i>	4-6 семестры	4-6 семестры	2 семестр
<i>Завершающий</i>	7-8 семестры	7-10 семестры	3-4 семестр

6.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Таблица 6.2 – Показатели и критерии оценивания компетенций, шкала оценивания

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
УК-1 / начальный, основной,	УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие УК-1.2 Определяет и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи УК-1.3 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов УК-1.4 При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте	Знать: Способен поверхностно осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач Уметь: частично осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач Владеть(или Иметь опыт деятельности): способен поверхностно осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач в небольшом объеме	Знать: Способен в основном осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач Уметь: осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач Владеть(или Иметь опыт деятельности): способен поверхностно осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач в достаточном объеме	Знать: Способен четко как осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач Уметь: полностью осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач Владеть(или Иметь опыт деятельности): способен поверхностно осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.
УК-2 / основной, завершающий	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые	Знать: Частично знать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений Уметь: частично определять	Знать: умеренно знать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений Уметь: определять круг задач в	Знать: Полностью знать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений Уметь: определять круг задач в

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	результаты их решения УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.4В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач	круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений Владеть(или Иметь опыт деятельности): Частично владеть навыками выбора оптимальных способов их решений, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений Владеть(или Иметь опыт деятельности): умеренно владеть навыками выбора оптимальных способов их решений, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений Владеть(или Иметь опыт деятельности): владеть навыками выбора оптимальных способов их решений, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
УК-6/начальный, основной	УК-6.1 Использует инструменты и методы управления временем при выполнении конкретных задач, проектов, при достижении поставленных целей УК-6.2 Определяет задачи саморазвития и профессионального роста, распределяет их на долго-, средне- и краткосрочные с обоснованием актуальности и определением необходимых ресурсов для их выполнения УК-6.3 Использует основные возможности и инструменты непрерывного образования (образования в течение всей жизни) для реализации собственных потребностей с учетом личност-	Знать: как частично управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни Уметь: частично управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком управления своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни	Знать: как управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни Уметь: Рационально управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком управления своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни	Знать: четко как управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни Уметь: управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком управления своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	ных возможностей, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда			
УК-8/основ-ой	УК-8.1 Анализирует факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений) УК-8.2 Идентифицирует опасные и вредные факторы в рамках осуществляемой деятельности УК-8.3 Выявляет проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте; предлагает мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций УК-8.4 Разъясняет правила поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения; оказывает первую помощь, описывает способы участия в восстановительных мероприятиях УК-8.5 Анализирует современные экологические проблемы и причины их возникновения как показатели нарушения принципов устойчивого развития общества	Знать: Частично представлять как создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов Уметь: Частично создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов Владеть(или Иметь опыт деятельности): Недостаточным навыком создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций	Знать: как создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов Уметь: Частично создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов	Знать: как создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов Уметь: создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
		и военных конфликтов		
УК-9/ основ- ной, завер- шаю- щий	УК-9.1 Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике УК-9.2 Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые рынки	Знать: Частично как принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности Уметь: Недостаточно уверенно принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности Владеть(или Иметь опыт деятельности): частичным навыком приема обоснованных экономических решения в различных областях жизнедеятельности	Знать: как принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности Уметь: Недостаточно уверенно принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности Владеть(или Иметь опыт деятельности): частичным навыком приема обоснованных экономических решения в различных областях жизнедеятельности	Знать: как принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности Уметь: уверенно принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком приема обоснованных экономических решения в различных областях жизнедеятельности
УК-10/ основ- ной, завер- шаю- щий	УК-10.1 Анализирует правовые последствия коррупционной деятельности, в том числе собственных действий или бездействий УК-10.2 Выбирает правомерные формы взаимодействия с гражданами, структурами гражданского общества и органами государственной власти в типовых ситуациях	Знать: Частично как формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению Уметь: Частично формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению Владеть(или Иметь опыт деятельности): Недостаточным навыком формирования нетерпимого отношения к коррупционному поведению	Знать: как формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению Уметь: Частично формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению Владеть(или Иметь опыт деятельности): Недостаточным навыком формирования нетерпимого отношения к коррупционному поведению	Знать: как формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению Уметь: формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком формирования нетерпимого отношения к коррупционному поведению
ПК-1/ основ- ной, завер- шаю- щий	ПК-1.1 Осуществляет постановку исполнителям задач по сбору исходной геодезической информации о районе работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости ПК-1.2 Разрабатывает	Знать: Частично знать организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости Уметь: частично осуществлять организационно-	Знать: Умеренно знать организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости Уметь: частично осуществлять организационно-	Знать: знать организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости Уметь: осуществлять организационно-техническое со-

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	предложения по программе инженерно-геодезических изысканий при экспертизе объектов недвижимости ПК-1.3 Проводит подготовку заданий исполнителям на производство инженерно-геодезических работ при экспертизе объектов недвижимости	техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости	техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости	проведение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости
ПК-3/ основной, завершающий	ПК-3.1 Проводит учет, анализ и систематизацию результатов выполненных исполнителями работ по инженерно-геодезическим работам ПК-3.2 Осуществляет подготовку данных для составления отчета по инженерно-геодезическим работам ПК-3.3 Разрабатывает предложения об изменении норм выработки при производстве инженерно-геодезических изысканий	Знать: Частично разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах Уметь: Не уверенно выполнять разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах Владеть(или Иметь опыт деятельности): Не достаточным навыком выполнения разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах	Знать: разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах Уметь: Не уверенно выполнять разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах Владеть(или Иметь опыт деятельности): достаточным навыком выполнения разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах	Знать: Четко разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах Уметь: выполнять разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком выполнения разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах
ПК-4/ основной, завершающий	ПК-4.1 Осуществляет контроль проектной документации по объекту капитального строительства ПК-4.2 Проводит оформление разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства ПК-4.3 Осуществляет контроль качества и объема (количества) материально-технических ресурсов на объектах капитального строительства	Знать: Частично основы управления строительными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства Уметь: Частично управлять строительными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства Владеть(или Иметь опыт деятельности): Основными навыками	Знать: Основы управления строительными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства Уметь: управлять строительными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства Владеть(или Иметь опыт деятельности): Основными навыками управления строитель-	Знать: Четко основы управления строительными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства Уметь: управлять строительными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыками управления строительными работами

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	ПК-4.4 Осуществляет оперативное планирование и контроль выполнения строительных работ на объекте капитального строительства ПК-4.5 Осуществляет ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ	управления строительными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства	ными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства	и проводить контроль качества на объектах капитального строительства
ПК-6/ основной, завершающий	ПК-6.1 Осуществляет контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры ПК-6.2 Составляет акты осмотра жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры ПК-6.3 Составляет планы ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры ПК-6.4 Осуществляет выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры и принятие мер к их устранению	Знать: Частично правила соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Уметь: Частично соблюдать нормативно-технические требования содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком частичного использования правил соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	Знать: правила соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Уметь: Частично соблюдать нормативно-технические требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком частичного использования правил соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	Знать: правила соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Уметь: соблюдать нормативно-технические требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком использования правил соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
ПК-7/ основ- ной, завер- шаю- щий	ПК-7.1 Обеспечивает оформление и заключение договоров управления и использования объектов недвижимости, в том числе договоров социального найма, аренды и др. ПК-7.2 Осуществляет экспертизу представленных документов для управления объектами недвижимости ПК-7.3 Обеспечивает заключение и контроль выполнения договоров с организациями, на управление и использование объектов недвижимости	Знать: Частично иметь представление о том, как заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости Уметь: частично заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости	Знать: иметь представление о том, как заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости Уметь: частично заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости	Знать: Иметь четкие знания о том, как заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости Уметь: заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости
ПК-8/ основ- ной	ПК-8.1 Осуществляет подготовку документов для государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК-8.2 Осуществляет подготовку документов для сделок с объектами недвижимости ПК-8.3 Осуществляет взаимодействие с органами кадастрового и регистрационного учета	Знать: Частично знать как подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними Уметь: Частично подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними Владеть(или Иметь опыт деятельности): Неполным навыком подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними	Знать: знать как подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними Уметь: Частично подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними Владеть(или Иметь опыт деятельности): Неполным навыком подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними	Знать: как подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними Уметь: подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними
ПК-10/ основ- ной, завер- шаю- щий	ПК-10.1 Проводит технико-экономический анализ работы управляющей организации ПК-10.2 Осуществляет ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов по-	Знать: Как частично обеспечи- вать результативную работу управляющей организации, координи- ровать действия между собственниками, под- рядными, ресурсоснаб-	Знать: Как обеспечивать ре- зультативную работу управляющей организа- ции, координировать действия между собст- венниками, подрядными, ресурсоснабжающими	Знать: Как обеспечивать ре- зультативную работу управляющей организа- ции, координировать действия между собст- венниками, подрядными, ресурсоснабжающими

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	мещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций ПК-10.3 Организует взаимодействия с органами местного самоуправления, органами государственной власти, подрядными и ресурсоснабжающими организациями ПК-10.4 Осуществляет консультирование собственников, подрядных, ресурсоснабжающих организаций, а также прием жалоб по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома	жающими организациями Уметь: обеспечивать результативную работу управляющей организации, координировать действия между собственниками, подрядными, ресурсоснабжающими организациями Владеть(или Иметь опыт деятельности): Не полноценным навыком обеспечивать результативную работу управляющей организации, координировать действия между собственниками, подрядными, ресурсоснабжающими организациями	организациями Уметь: обеспечивать результативную работу управляющей организации, координировать действия между собственниками, подрядными, ресурсоснабжающими организациями Владеть(или Иметь опыт деятельности): Не полноценным навыком обеспечивать результативную работу управляющей организации, координировать действия между собственниками, подрядными, ресурсоснабжающими организациями	организациями Уметь: обеспечивать результативную работу управляющей организации, координировать действия между собственниками, подрядными, ресурсоснабжающими организациями Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком обеспечивать результативную работу управляющей организации, координировать действия между собственниками, подрядными, ресурсоснабжающими организациями
ПК-14/ основной	ПК-14.1 Осуществляет рассмотрение заявлений/запросов и документов, поступивших с ними, необходимых для осуществления кадастровых действий ПК-14.2 Осуществляет проверку представленных документов на предмет отсутствия оснований для отказа или предоставления кадастровых действий, включая проведение пространственного анализа сведений ГКН ПК-14.3 Осуществляет принятие решений по результатам выполнения кадастровых процедур, подготовку протоколов проверки документов в соответствии с кадастровыми процедурами ПК-14.4 Проводит анализ документов, послуживших основанием для	Знать: Как частично вести государственный кадастр недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости Уметь: частично вести государственный кадастр недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): Не полным навыком ведения государственного кадастра недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	Знать: Как вести государственный кадастр недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости Уметь: уверенно вести государственный кадастр недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): Не полным навыком ведения государственного кадастра недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	Знать: Как вести государственный кадастр недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости Уметь: вести государственный кадастр недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком ведения государственного кадастра недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости

Код компетенции/этап (указывается название этапа из п. 6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	расчета кадастровой стоимости, анализ сведений об объектах недвижимости в ГКН для расчета кадастровой стоимости ПК-14.5 Осуществляет расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, проверку акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости			
ПК-15/основной, завершающий	ПК-15.1 Оценивает деятельность организации по воздействию на риски ПК-15.2 Разрабатывает мероприятия по управлению рисками совместно с ответственными за риск сотрудниками организации – владельцами риска ПК-15.3 Осуществляет мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски	Знать: Частично как разрабатывать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку Уметь: частично разрабатывать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку Владеть(или Иметь опыт деятельности): Не полным навыком разработки мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку	Знать: как разрабатывать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку Уметь: частично разрабатывать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку Владеть(или Иметь опыт деятельности): Не полным навыком разработки мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку	Знать: как разрабатывать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку Уметь: разрабатывать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком разработки мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку

6.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

Таблица 6.3 – Контрольные задания и иные материалы для оценки результатов обучения по практике (знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

Код компетенции/этап формирования компетенции в процессе освоения ОПОП ВО (указывается название этапа из п.6.1)	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
УК-1 / начальный, основной,	Отчет о практике. Дневник практики. Характеристика руководителя практики от организации лидерских качеств обучающегося. Ответы на вопросы по содержанию практики на промежуточной аттестации.
УК-2 / основной, завершающий	Дневник практики. Отчет о практике. Ответы на вопросы по содержанию практики на промежуточной аттестации.
УК-6/ начальный, основной	Дневник практики. Отчет о практике. Графические материалы к отчету. Доклад обучающегося на промежуточной аттестации (защита отчета о практике). Ответы на вопросы по содержанию практики на промежуточной аттестации.
УК-8/ основной	Дневник практики. Отчет о практике. Графические материалы к отчету. Доклад обучающегося на промежуточной аттестации (защита отчета о практике). Ответы на вопросы по содержанию практики на промежуточной аттестации.
УК-9/ основной, завершающий	Дневник практики. Отчет о практике. Графические материалы к отчету. Доклад обучающегося на промежуточной аттестации (защита отчета о практике). Ответы на вопросы по содержанию практики на промежуточной аттестации.
УК-10/ основной, завершающий	Дневник практики. Отчет о практике. Графические материалы к отчету. Доклад обучающегося на промежуточной аттестации (защита отчета о практике). Ответы на вопросы по содержанию практики на промежуточной аттестации.
ПК-1/ основной, завершающий	Отчет о практике. Ответы на вопросы по содержанию практики на промежуточной аттестации. Раздел отчета о практике – экологическая экспертиза строительного объекта Доклад обучающегося на промежуточной аттестации (защита отчета о практике)
ПК-3/ основной, завершающий	Отчет о практике.

[illegible]

	строительного объекта Доклад обучающегося на промежуточной аттестации (защита отчета о практике)
--	--

6.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Оценка знаний, умений, навыков, характеризующая этапы формирования компетенций, закрепленных за производственной исполнительской практикой, осуществляется в форме текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

Текущий контроль успеваемости проводится в течение практики на месте ее проведения руководителем практики от организации.

Промежуточная аттестация обучающихся проводится в форме зачета с оценкой. На зачет обучающийся представляет дневник практики и отчет о практике. Зачет проводится в виде устной защиты отчета о практике.

Таблица 6.4.1–Шкала оценки отчета о практике и его защиты

№	Предмет оценки	Критерии оценки	Максимальный балл
1	Содержание отчета 10 баллов	Достижение цели и выполнение задач практики в полном объеме	1
		Отражение в отчете всех предусмотренных программой практики видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью	1
		Владение актуальными нормативными правовыми документами и профессиональной терминологией	1
		Соответствие структуры и содержания отчета требованиям, установленным в п. 5 настоящей программы	1
		Полнота и глубина раскрытия содержания разделов отчета	1
		Достоверность и достаточность приведенных в отчете данных	1
		Правильность выполнения расчетов и измерений	1
		Глубина анализа данных	1
		Обоснованность выводов и рекомендаций	1
		Самостоятельность при подготовке отчета	1
2	Оформление отчета 2 балла	Соответствие оформления отчета требованиям, установленным в п.5 настоящей программы	1
		Достаточность использованных источников	1

3	Содержание и оформление презентации (графического материала) 4 балла	Полнота и соответствие содержания презентации (графического материала) содержанию отчета	2
		Грамотность речи и правильность использования профессиональной терминологии	2
4	Ответы на вопросы о содержании практики, в том числе на вопросы о практической подготовке (видах работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью, выполненных на практике) 4 балла	Полнота, точность, аргументированность ответов,	4

Баллы, полученные обучающимся, суммируются, соотносятся с уровнем сформированности компетенций и затем переводятся в оценки по дихотомической шкале.

Таблица 6.4.2 – Соответствие баллов уровням сформированности компетенций и оценкам по дихотомической шкале

Баллы	Уровень сформированности компетенций	Оценка по дихотомической шкале (зачет)
18-20	высокий	зачтено
14-17	продвинутый	
10-13	пороговый	
9 и менее	недостаточный	не зачтено

7 Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

Основная литература:

1. Организация строительства и девелопмент недвижимости [Текст]: учебник: [по направлениям подготовки (специальностям) 08.03.01, 08.04.01 "Строительство" (уровень бакалавриата и магистратуры), 08.05.01 "Строительство уникальных зданий и сооружений" (уровень специалитета), 08.06.01 "Техника и технологии строительства" : в 2 ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : АСВ : Просветитель, 2018. Ч. 1 : Организация строительства / А. А. Бенуж, А. Х. Бижанов, С. А. Болотин [и др.]. - 648 с.

2. Организация строительства и девелопмент недвижимости [Текст]: учебник : [по направлениям подготовки (специальностям) 08.03.01, 08.04.01 "Строительство" (уровень бакалавриата и магистратуры), 08.05.01 "Строительство уникальных зданий и сооружений" (уровень специалитета), 08.06.01 "Техника и технологии строительства" : в 2 ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Национальный исследовательский Московский государст-

венный строительный университет. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : АСВ : Просветитель, 2018. Ч. 2 Девелопмент недвижимости / И. П. Авилова, А. Е. Наумов, Ле Ван Тхьонг [и др.]. - 608 с.

3. Горелов, В. П. Магистерская диссертация: практическое пособие для магистрантов всех специальностей вузов : [16+] / В. П. Горелов, С. В. Горелов, Л. В. Садовская ; под ред. В. П. Горелова. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2016. - 116 с. : ил., табл. - Режим доступа: по подписке. - URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447692>

Дополнительная литература:

1. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости [Текст]: учебник / под общ. науч. ред. проф. П. Г. Грабового. - 2-е изд., испр. и доп. - М. : Проспект, 2012 - . - Текст : непосредственный. Ч. 1. - 368 с.

2. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости [Текст]: учебник / под общ. науч. ред. проф. П. Г. Грабового. - 2-е изд., испр. и доп. - М. : Проспект, 2012 - . - Текст : непосредственный. Ч. 2. - 416 с.

3. Бойкова, М. Л. Организация, планирование и управление строительным производством : учебное пособие : [16+] / М. Л. Бойкова, В. Д. Черепов ; Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола : Поволжский государственный технологический университет, 2017. - 188 с. : табл., схем., граф. - Режим доступа: по подписке. - URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483693>

Перечень методических указаний

1. Учебные и производственные практики [Электронный ресурс] : методические указания по учебным и производственным практикам для студентов очной и заочной форм обучения направлений подготовки 08.03.01 «Строительство», 08.04.01 «Строительство», 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / Юго-Зап. гос. ун-т ; сост. Н.В. Бредихина. - Курск : ЮЗГУ, 2021. - 30 с.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://biblioclub.ru> - Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн».

2. <http://www.consultant.ru> - Официальный сайт компании «Консультант Плюс».

3. <https://www.iprbookshop.ru/> - Электронно-библиотечная система IPRsmart

4. <https://biblio-online.ru/> - ЭБС Юрайт

8 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

1 Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека Онлайн» – <http://biblioclub.ru>

2 Электронная библиотека диссертаций и авторефератов РГБ – <http://dvs.rsl.ru>

3 Базы данных ВИНТИ РАН – <http://viniti.ru>

9 Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики

Для проведения практики используется технологическое и метрологическое оборудование конкретной профильной организации, на базе которой она проводится:

Оборудование:

- Планиметр PLANIX5
- Электронный измеритель прочности бетона ИПС-МГ4
- Геодезический спутниковый приемник Топсон GR-5
- Толщиномер ультразвуковой ТУЗ-2
- Сканер RIEGL серии LMS (34578)
- ПОС-30МГЦ «Скол» для испытания бетона методом отрыва со скалыванием
- Теодолит 4Т30П
- Нивелир 3Н-5Л

Программное обеспечение:

- Гранд-Смета
- MicrosoftOffice 2016
- AutodeskRevit
- Archicad 20

Для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике используется следующее материально-техническое оборудование:

1. Ноутбук ASUSX50VLPMD-T2330/14"/1024Mb/ 160Gb/.
2. Интерактивная система с короткофокусным проектором ActivBoard / 1,00.

10 Особенности организации и проведения практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Практика для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (далее – ОВЗ) организуется и проводится на основе индивидуального личносно ориентированного подхода.

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ могут проходить практику как совместно с другими обучающимися (в учебной группе), так и индивидуально (по личному заявлению).

Определение места практики

Выбор мест прохождения практики для инвалидов и лиц с ОВЗ осуществляется с учетом требований их доступности для данной категории обучающихся. При определении места прохождения практики для инвалидов и лиц с ОВЗ учитываются рекомендации медико-социальной экспертизы, отраженные в индивидуальной программе реабилитации инвалида (при наличии), относительно рекомендованных условий и видов труда. При необходимости для прохождения практики создаются специальные рабочие места в соответствии с характером нарушений, а также с учетом выполняемых обучающимся-инвалидом или обучающимся с ОВЗ трудовых функций, вида профессиональной деятельности и характера труда.

Обучающиеся данной категории могут проходить практику в профильных организациях, определенных для учебной группы, в которой они обучаются, если это не создает им трудностей в прохождении практики и освоении программы практики.

При наличии необходимых условий для освоения программы практики и выполнения индивидуального задания (или возможности создания таких условий) практика обучающихся данной категории может проводиться в структурных подразделениях ЮЗГУ.

При определении места практики для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ особое внимание уделяется безопасности труда и оснащению (оборудованию) рабочего места. Рабочие места, предоставляемые профильной организацией, должны (по возможности) соответствовать следующим требованиям:

- для инвалидов по зрению-слабовидящих: оснащение специального рабочего места общим и местным освещением, обеспечивающим беспрепятственное нахождение указанным лицом своего рабочего места и выполнение трудовых функций, видеоувеличителями, лупами;
- для инвалидов по зрению-слепых: оснащение специального рабочего места тифлотехническими ориентирами и устройствами, с возможностью использования крупного рельефно-контрастного шрифта и шрифта Брайля, акустическими навигационными средствами, обеспечивающими беспрепятственное нахождение указанным лицом своего рабочего места и выполнение трудовых функций;
- для инвалидов по слуху-слабослышащих: оснащение (оборудование) специального рабочего места звукоусиливающей аппаратурой, телефонами громкоговорящими;
- для инвалидов по слуху-глухих: оснащение специального рабочего места визуальными индикаторами, преобразующими звуковые сигналы в световые, речевые сигналы в текстовую бегущую строку, для беспрепятст-

венного нахождения указанным лицом своего рабочего места и выполнения работы;

– для инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата: оборудование, обеспечивающее реализацию эргономических принципов (максимально удобное для инвалида расположение элементов, составляющих рабочее место), механизмами и устройствами, позволяющими изменять высоту и наклон рабочей поверхности, положение сиденья рабочего стула по высоте и наклону, угол наклона спинки рабочего стула, оснащение специальным сиденьем, обеспечивающим компенсацию усилия при вставании, специальными приспособлениями для управления и обслуживания этого оборудования.

Особенности содержания практики

Индивидуальные задания формируются руководителем практики от университета с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья каждого конкретного обучающегося данной категории и должны соответствовать требованиям выполнимости и посильности.

При необходимости (по личному заявлению) содержание практики может быть полностью индивидуализировано (при условии сохранения возможности формирования у обучающегося всех компетенций, закрепленных за данной практикой).

Особенности организации трудовой деятельности обучающихся

Объем, темп, формы работы устанавливаются индивидуально для каждого обучающегося данной категории. В зависимости от нозологии максимально снижаются противопоказанные (зрительные, звуковые, мышечные и др.) нагрузки.

Применяются методы, учитывающие динамику и уровень работоспособности обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Для предупреждения утомляемости обучающихся данной категории после каждого часа работы делаются 10-15-минутные перерывы.

Для формирования умений, навыков и компетенций, предусмотренных программой практики, производится большое количество повторений (тренировок) подлежащих освоению трудовых действий и трудовых функций.

Особенности руководства практикой

Осуществляется комплексное сопровождение инвалидов и лиц с ОВЗ во время прохождения практики, которое включает в себя:

- учебно-методическую и психолого-педагогическую помощь и контроль со стороны руководителей практики от университета и от организации;
- корректирование (при необходимости) индивидуального задания и программы практики;

11 Лист дополнений и изменений, внесенных в программу практики

Номер изменения	Номера страниц				Всего страниц	Дата	Основание для изменения и подпись лица, проводившего изменения
	изме- нен- ных	замененных	аннулиро- ванных	но- вых			
1	24				44	30.06.2023	Протокол заседания кафедры № 13

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

строительства и архитектуры

(наименование ф-та полностью)

Е.Г. Пахомова

(подпись, инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

Производственная исполнительская практика

(наименование вида и типа практики)

ОПОП ВО 08.03.01 Строительство

(шифр и наименование направления подготовки (специальности))

направленность (профиль, специализация) «Экспертиза и управление недви-
жимостью»

(наименование направленности (профиля) или специализации)

форма обучения очная

(очная, очно-заочная, заочная)

Курск – 2021

Рабочая программа практики составлена в соответствии с:

– Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования– бакалавриат по направлению подготовки (специальности) 08.03.01 Строительство, утвержденным приказом Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481;

– учебным планом ОПОП ВО08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», одобренным Ученым советом университета (протокол № 7 «29» 03 2019 г.).

Рабочая программа практики обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе для обучения студентов по ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью» на заседании кафедры экспертизы и управления недвижимостью, горного дела «30» 08 2021 г., протокол № 1.

Зав. кафедрой _____ Бредихин В.В.

Разработчик программы _____

к.э.н., доцент _____

/Директор научной библиотеки _____ Макаровская В.Г.

Рабочая программа практики пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе на основании учебного плана ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», одобренного Ученым советом университета протокол № «___» _____ 20 ____ г., на заседании кафедры _____ ЭУНГД от 04.07.2022 протокол № 10 _____ .

(наименование кафедры, дата, номер протокола)

Зав. кафедрой _____ В.В. Бредихин

Рабочая программа практики пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе на основании учебного плана ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», одобренного Ученым советом университета протокол № 9 «17» 02 20 23 г., на заседании кафедры _____ ЭУНГД от 30.06.2023 № 13 _____ .

(наименование кафедры, дата, номер протокола)

Зав. кафедрой _____ В.В. Бредихин

Рабочая программа практики пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе на основании учебного плана ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», одобренного Ученым советом университета протокол № 9 «27» 03 20 24 г., на заседании кафедры _____ ЭУНГД от 02.07.2024 № 15 _____ .

(наименование кафедры, дата, номер протокола)

Зав. кафедрой _____ В.В. Бредихин

Рабочая программа дисциплины пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе для обучения студентов по ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», одобренного Ученым советом университета протокол № 12 «30» 06 2025г. на заседании кафедры ИУИРД
№ 11 «30» 06 2025г.

Зав.кафедрой

Рабочая программа дисциплины пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе для обучения студентов по ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», одобренного Ученым советом университета протокол № 8 «24» 02 2026г. на заседании кафедры ИУИРД
№ 13 «02» 07 2026 г.

Зав.кафедрой

Рабочая программа дисциплины пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе для обучения студентов по ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», одобренного Ученым советом университета протокол № ____ «__» ____ 20__ г. на заседании кафедры ____
№ ____ «__» ____ 20__ г.

Зав.кафедрой

Рабочая программа дисциплины пересмотрена, обсуждена и рекомендована к реализации в образовательном процессе для обучения студентов по ОПОП ВО 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», одобренного Ученым советом университета протокол № ____ «__» ____ 20__ г. на заседании кафедры ____
№ ____ «__» ____ 20__ г.

Зав.кафедрой

1 Цель и задачи практики. Указание вида, типа, способа и формы (форм) ее проведения

1.1. Цель практики

Целью производственной исполнительской практики является получение профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности под руководством высококвалифицированных специалистов, назначенных по согласованию с руководителем практики от кафедры. Достижение цели предусматривается решением ряда конкретных задач в процессе непосредственного участия студентов в организации и управлении организацией по экспертизе и управлению недвижимостью, приобретение навыков работы в рабочем коллективе, изучение и анализ передовых технологий применяемых на практике.

1.2. Задачи практики

1. Формирование универсальных и профессиональных компетенций, установленных ФГОС ВО и закреплённых учебным планом за производственной исполнительской практикой.

2. Освоение современных информационных технологий и профессиональных программных комплексов, применяемых в области оценки недвижимости.

3. Совершенствование навыков подготовки, представления и защиты информационных, аналитических и отчетных документов по результатам профессиональной деятельности и практики.

4. Развитие исполнительских и лидерских навыков обучающихся.

1.3 Указание вида, типа, способа и формы (форм) проведения практики

Вид практики — производственная.

Тип практики - исполнительская.

Способ проведения практики - стационарная (в г. Курске) и выездная (за пределами г. Курска).

ФГОС ВО разрешает оба способа проведения данной практики, поэтому способ ее проведения устанавливается корректно для каждого обучающегося в зависимости от места расположения предприятия, организации, учреждения, на котором он проходит практику

Практика проводится в профильных организациях, с которыми университетом заключены соответствующие договоры.

Практика проводится в организациях различных отраслей и форм собственности, в органах государственной или муниципальной власти, академических или ведомственных научно-исследовательских организациях, учреждениях системы высшего или дополнительного профессионального образо-

вания, деятельность которых связана с вопросами экспертизы и управления недвижимостью соответствует направленности (профилю, специализации) данной образовательной программы: в ФОИВ РФ, ФОИВ субъектов РФ и муниципальных образований, на кафедрах ЭиУНГД, обладающих необходимым кадровым и научно-техническим потенциалом, и т.п.

Обучающиеся, совмещающие обучение с трудовой деятельностью, вправе проходить практику по месту трудовой деятельности в случаях, если профессиональная деятельность, осуществляемая ими, соответствует требованиям к содержанию практики, представленному в разделе 4 настоящей программы.

Выбор мест прохождения практики для лиц с ограниченными возможностями здоровья производится с учетом состояния здоровья обучающихся и требований по доступности.

Форма проведения практики – сочетание дискретного проведения практик по видам и по периодам их проведения.

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

Таблица 2 – Результаты обучения по практике

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие	Знать: задачу, выделяя ее базовые составляющие Уметь: Анализировать задачу, выделяя ее базовые составляющие Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками анализа задачи, выделяя ее базовые составляющие
		УК-1.2 Определяет и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи	Знать: информацию, требуемую для решения поставленной задачи Уметь: определять и ранжировать информацию, требуемую для решения поставленной задачи Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками определения и ранжирования информации, требуемую для решения поставленной задачи

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		УК-1.3 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов	Знать: информацию для решения поставленной задачи по различным типам запросов Уметь: Осуществлять поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками поиска информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов
		УК-1.4 При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата	Знать: факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата Уметь: при обработке информации отличать факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками при обработке информации отличать факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата
		УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте	Знать: пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте Уметь: анализировать пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками анализа пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта	Знать: проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Уметь: Формулировать проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками формулировки проблемы, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта
		УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения	Знать: связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Уметь: Определять связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык определения связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения
		УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач	Знать: план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Уметь: анализировать план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками анализа план-графика реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач
		УК-2.4В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы	Знать: ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Уметь: в рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Владеть (или Иметь опыт деятельности): в рамках поставленных задач определять имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы
		УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результа-	Знать: Оценку решения поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач Уметь: оценивать решения поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результа-

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		татами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач	ми контроля, при необходимости корректирует способы решения задач Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык оценки решения поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач
УК-6	Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни	УК-6.1 Использует инструменты и методы управления временем при выполнении конкретных задач, проектов, при достижении поставленных целей	Знать: инструменты и методы управления временем при выполнении конкретных задач, проектов, при достижении поставленных целей Уметь: использовать инструменты и методы управления временем при выполнении конкретных задач, проектов, при достижении поставленных целей Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками использования инструментов и методов управления временем при выполнении конкретных задач, проектов, при достижении поставленных целей
		УК-6.2 Определяет задачи саморазвития и профессионального роста, распределяет их на долго-, средне- и краткосрочные с обоснованием актуальности и определением необходимых ресурсов для их выполнения	Знать: задачи саморазвития и профессионального роста, распределяет их на долго-, средне- и краткосрочные с обоснованием актуальности и определением необходимых ресурсов для их выполнения Уметь: Определять задачи саморазвития и профессионального роста, распределяет их на долго-, средне- и краткосрочные с обоснованием актуальности и определением необходимых ресурсов для их выполнения Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык определения задачи саморазвития и профессионального роста, распределяет их на долго-, средне- и краткосрочные с обоснованием актуальности и определением необходимых ресурсов для их выполнения
		УК-6.3 Использует основные возможности и инструменты непрерывного образования (образования в течение всей жизни) для реализации	Знать: основные возможности и инструменты непрерывного образования (образования в течение всей жизни) для реализации собственных потребностей с учетом личностных возможностей, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда Уметь: использовать основные возможности и инструменты непрерывного образо-

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		ции собственных потребностей с учетом личностных возможностей, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда	вания (образования в течение всей жизни) для реализации собственных потребностей с учетом личностных возможностей, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык использования основные возможности и инструменты непрерывного образования (образования в течение всей жизни) для реализации собственных потребностей с учетом личностных возможностей, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда
УК-8	Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов	УК-8.1 Анализирует факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений)	Знать: факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений) Уметь: анализировать факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений) Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык анализа факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений)
		УК-8.2 Идентифицирует опасные и вредные факторы в рамках осуществляемой деятельности	Знать: опасные и вредные факторы в рамках осуществляемой деятельности Уметь: Идентифицировать опасные и вредные факторы в рамках осуществляемой деятельности Владеть (или Иметь опыт деятельности): иметь опыт идентифицировать опасные и вредные факторы в рамках осуществляемой деятельности
		УК-8.3 Выявляет проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте; предлагает	Знать: проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте; предлагает мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций Уметь: Выявлять проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте; предлагает мероприятия по

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	предотвращению чрезвычайных ситуаций Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками выявления проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте; предлагает мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций
		УК-8.4 Разъясняет правила поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения; оказывает первую помощь, описывает способы участия в восстановительных мероприятиях	Знать: правила поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения; оказывает первую помощь, описывает способы участия в восстановительных мероприятиях Уметь: Разъяснять правила поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения; оказывает первую помощь, описывает способы участия в восстановительных мероприятиях Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками разъяснения правила поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения; оказывает первую помощь, описывает способы участия в восстановительных мероприятиях
		УК-8.5 Анализирует современные экологические проблемы и причины их возникновения как показатели нарушения принципов устойчивого развития общества	Знать: современные экологические проблемы и причины их возникновения как показатели нарушения принципов устойчивого развития общества Уметь: анализировать современные экологические проблемы и причины их возникновения как показатели нарушения принципов устойчивого развития общества Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками анализа современных экологических проблем и причин их возникновения как показатели нарушения принципов устойчивого развития общества

<i>Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)</i>		<i>Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой</i>	<i>Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами дости- жения компетенций</i>
код компе- тенции	наименование компетенции		
УК-9	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1 Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	Знать: базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике Уметь: Понимать базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками понимания базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике
		УК-9.2 Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые рынки	Знать: методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые рынки Уметь: применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые рынки Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками применения методов личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые рынки
УК-10	Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	УК-10.1 Анализирует правовые последствия коррупционной деятельности, в том числе собственных действий или бездействий	Знать: правовые последствия коррупционной деятельности, в том числе собственных действий или бездействий Уметь: Анализировать правовые последствия коррупционной деятельности, в том числе собственных действий или бездействий Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками анализа правовые послед-

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
			ствия коррупционной деятельности, в том числе собственных действий или бездействий
		УК-10.2 Выбирает правомерные формы взаимодействия с гражданами, структурами гражданского общества и органами государственной власти в типовых ситуациях	Знать: правомерные формы взаимодействия с гражданами, структурами гражданского общества и органами государственной власти в типовых ситуациях Уметь: Выбирать правомерные формы взаимодействия с гражданами, структурами гражданского общества и органами государственной власти в типовых ситуациях Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками выбора правомерные формы взаимодействия с гражданами, структурами гражданского общества и органами государственной власти в типовых ситуациях
ПК-1	Способен осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости	ПК-1.1 Осуществляет постановку исполнителям задач по сбору исходной геодезической информации о районе работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости	Знать: постановку исполнителям задач по сбору исходной геодезической информации о районе работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости Уметь: Осуществлять постановку исполнителям задач по сбору исходной геодезической информации о районе работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык постановки исполнителям задач по сбору исходной геодезической информации о районе работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости
		ПК-1.2 Разрабатывает предложения по программе инженерно-геодезических изысканий при экспертизе объектов недвижимости	Знать: предложения по программе инженерно-геодезических изысканий при экспертизе объектов недвижимости Уметь: Разрабатывать предложения по программе инженерно-геодезических изысканий при экспертизе объектов недвижимости Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык разработки предложения по программе инженерно-геодезических изысканий при экспертизе объектов недвижимости
		ПК-1.3 Проводит подготовку заданий испол-	Знать: подготовку заданий исполнителям на производство инженерно-геодезических работ при экспертизе объектов недвижимо-

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		нителям на производство инженерно-геодезических работ при экспертизе объектов недвижимости	сти Уметь: Проводить подготовку заданий исполнителям на производство инженерно-геодезических работ при экспертизе объектов недвижимости Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками проведения подготовки заданий исполнителям на производство инженерно-геодезических работ при экспертизе объектов недвижимости
ПК-3	Способен выполнять разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах	ПК-3.1 Проводит учет, анализ и систематизацию результатов выполненных исполнителями работ по инженерно-геодезическим работам	Знать: анализ и систематизацию результатов выполненных исполнителями работ по инженерно-геодезическим работам Уметь: проводить учет, анализ и систематизацию результатов выполненных исполнителями работ по инженерно-геодезическим работам Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками проведения учета, анализ и систематизацию результатов выполненных исполнителями работ по инженерно-геодезическим работам
		ПК-3.2 Осуществляет подготовку данных для составления отчета по инженерно-геодезическим работам	Знать: подготовку данных для составления отчета по инженерно-геодезическим работам Уметь: Осуществлять подготовку данных для составления отчета по инженерно-геодезическим работам Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками осуществления подготовки данных для составления отчета по инженерно-геодезическим работам
		ПК-3.3 Разрабатывает предложения об изменении норм выработки при производстве инженерно-геодезических изысканий	Знать: предложения об изменении норм выработки при производстве инженерно-геодезических изысканий Уметь: Разрабатывать предложения об изменении норм выработки при производстве инженерно-геодезических изысканий Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками разработки предложения об изменении норм выработки при производстве инженерно-геодезических изысканий
ПК-4	Способен оперативно управлять строительными работами и проводить контроль	ПК-4.1 Осуществляет контроль проектной документации по	Знать: контроль проектной документации по объекту капитального строительства Уметь: Осуществлять контроль проектной документации по объекту капитального

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закреплённые за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закреплённого за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесённые с индикаторами дости- жения компетенций
код компе- тенции	наименование компетенции		
	качества на объектах капитального строительства	объекту капитального строительства	строительства Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками осуществления контроля проектной документации по объекту капитального строительства
		ПК-4.2 Проводит оформление разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства	Знать: оформление разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства Уметь: проводить оформление разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства
		ПК-4.3 Осуществляет контроль качества и объема (количества) материально-технических ресурсов на объектах капитального строительства	Знать: контроль качества и объема (количества) материально-технических ресурсов на объектах капитального строительства Уметь: осуществлять контроль качества и объема (количества) материально-технических ресурсов на объектах капитального строительства Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками осуществления контроля качества и объема (количества) материально-технических ресурсов на объектах капитального строительства
		ПК-4.4 Осуществляет оперативное планирование и контроль выполнения строительных работ на объекте капитального строительства	Знать: оперативное планирование и контроль выполнения строительных работ на объекте капитального строительства Уметь: осуществлять оперативное планирование и контроль выполнения строительных работ на объекте капитального строительства Владеть (или Иметь опыт деятельности): осуществлять оперативное планирование и контроль выполнения строительных работ на объекте капитального строительства
		ПК-4.5 Осуществляет ведение текущей и исполнительной документации по	Знать: ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ Уметь: вести текущую и исполнительскую документацию по выполняемым видам

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами дости- жения компетенций
код компе- тенции	наименование компетенции		
		выполняемым видам строи- тельных работ	строительных работ Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками осуществления ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ
ПК-6	Способен обеспечи- вать соблюдение нормативно- технических требо- ваний к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов комму- нальной инфраструк- туры	ПК-6.1 Осуще- ствляет контроль надлежащей эксплуатации и содержания жи- лищного фонда и объектов комму- нальной инфра- структуры	Знать: контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Уметь: Осуществлять контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык осуществления контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
		ПК-6.2 Состав- ляет акты ос- мотра жилищно- го фонда и объ- ектов комму- нальной инфра- структуры	Знать: акты осмотра жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Уметь: Составлять акты осмотра жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками составления акты осмотра жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
		ПК-6.3 Состав- ляет планы ре- монтных работ жилищного фонда и объек- тов коммуналь- ной инфраструк- туры	Знать: планы ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Уметь: составлять планы ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык составления планов ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
		ПК-6.4 Осуще- ствляет выявле- ние нарушений при эксплуата- ции и ремонте жилищного фонда и объек- тов коммуналь- ной инфраструк- туры и принятие	Знать: выявление нарушений при эксплуата- ции и ремонте жилищного фонда и объек- тов коммунальной инфраструктуры и принятие мер к их устранению Уметь: осуществлять выявление наруше- ний при эксплуатации и ремонте жилищно- го фонда и объектов коммунальной инфра- структуры и принятие мер к их устранению Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык осуществления выявления на-

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		мер к их устранению	рушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры и принятие мер к их устранению
ПК-7	Способность заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости	ПК-7.1 Обеспечивает оформление и заключение договоров управления и использования объектов недвижимости, в том числе договоров социального найма, аренды и др.	Знать: оформление и заключение договоров управления и использования объектов недвижимости, в том числе договоров социального найма, аренды и др. Уметь: обеспечивать оформление и заключение договоров управления и использования объектов недвижимости, в том числе договоров социального найма, аренды и др. Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык обеспечения оформления и заключение договоров управления и использования объектов недвижимости, в том числе договоров социального найма, аренды и др.
		ПК-7.2 Осуществляет экспертизу представленных документов для управления объектами недвижимости	Знать: экспертизу представленных документов для управления объектами недвижимости Уметь: осуществлять экспертизу представленных документов для управления объектами недвижимости Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык осуществления экспертизы представленных документов для управления объектами недвижимости
		ПК-7.3 Обеспечивает заключение и контроль выполнения договоров с организациями, на управление и использование объектов недвижимости	Знать: заключение и контроль выполнения договоров с организациями, на управление и использование объектов недвижимости Уметь: обеспечивать заключение и контроль выполнения договоров с организациями, на управление и использование объектов недвижимости Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками обеспечения заключения и контроль выполнения договоров с организациями, на управление и использование объектов недвижимости
ПК-8	Способен готовить документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними	ПК-8.1 Осуществляет подготовку документов для государственной регистрации прав на	Знать: подготовку документов для государственной регистрации прав на объекты недвижимости Уметь: осуществлять подготовку документов для государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		объекты недвижимости	Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык осуществления подготовки документов для государственной регистрации прав на объекты недвижимости
		ПК-8.2 Осуществляет подготовку документов для сделок с объектами недвижимости	Знать: подготовку документов для сделок с объектами недвижимости Уметь: осуществлять подготовку документов для сделок с объектами недвижимости Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык осуществления подготовку документов для сделок с объектами недвижимости
		ПК-8.3 Осуществляет взаимодействие с органами кадастрового и регистрационного учета	Знать: взаимодействие с органами кадастрового и регистрационного учета Уметь: осуществлять взаимодействие с органами кадастрового и регистрационного учета Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык осуществления взаимодействие с органами кадастрового и регистрационного учета
ПК-10	Способен обеспечивать результативную работу управляющей организации, координировать действия между собственниками, подрядными, ресурсоснабжающими организациями	ПК-10.1 Проводит технико-экономический анализ работы управляющей организации	Знать: технико-экономический анализ работы управляющей организации Уметь: проводить технико-экономический анализ работы управляющей организации Владеть (или Иметь опыт деятельности): навык проведения технико-экономический анализ работы управляющей организации
		ПК-10.2 Осуществляет ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций	Знать: ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций Уметь: осуществлять ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыком осуществлять ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций
		ПК-10.3 Орга-	Знать: взаимодействия с органами местно-

<i>Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)</i>		<i>Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой</i>	<i>Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами дости- жения компетенций</i>
код компе- тенции	наименование компетенции		
		низует взаимодей- ствия с орга- нами местного самоуправления, органами госу- дарственной власти, подряд- ными и ресурсо- снабжающими организациями	го самоуправления, органами государст- венной власти, подрядными и ресурсо- снабжающими организациями Уметь: организовать взаимодействия с органами местного самоуправления, орга- нами государственной власти, подрядными и ресурсоснабжающими организациями Владеть (или Иметь опыт деятельно- сти): навыком организации взаимодейст- вия с органами местного самоуправления, органами государственной власти, подряд- ными и ресурсоснабжающими организа- циями
		ПК-10 .4 Осуще- ствляет консуль- тирование соб- ственников, подрядных, ре- сурсоснабжаю- щих организа- ций, а также прием жалоб по вопросам экс- плуатации и об- служивания об- щего имущества многоквартир- ного дома	Знать:консультирование собственников, подрядных, ресурсоснабжающих организа- ций, а также прием жалоб по вопросам экс- плуатации и обслуживания общего имуще- ства многоквартирного дома Уметь: осуществлять консультирование собственников, подрядных, ресурсоснаб- жающих организаций, а также прием жалоб по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома Владеть (или Иметь опыт деятельно- сти): навыком осуществления консульти- рование собственников, подрядных, ресур- соснабжающих организаций, а также прием жалоб по вопросам эксплуатации и обслу- живания общего имущества многоквартир- ного дома
ПК-14	Способен вести го- сударственный ка- дастр недвижимости, определять кадастро- вую стоимость объ- ектов недвижимости	ПК-14.1 Осуще- ствляет рассмот- рение заявле- ний/запросов и документов, по- ступивших с ни- ми, необходи- мых для осуще- ствления кадаст- ровых действий ПК-14.2 Осуще- ствляет проверку представленных	Знать:рассмотрение заявлений/запросов и документов, поступивших с ними, необхо- димых для осуществления кадастровых действий Уметь: осуществлять рассмотрение заяв- лений/запросов и документов, поступив- ших с ними, необходимых для осуществле- ния кадастровых действий Владеть (или Иметь опыт деятельно- сти): навыком осуществления рассмотре- ния заявлений/запросов и документов, по- ступивших с ними, необходимых для осу- ществления кадастровых действий Знать:проверку представленных докумен- тов на предмет отсутствия оснований для отказа или предоставления кадастровых

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		документов на предмет отсутствия оснований для отказа или предоставления кадастровых действий, включая проведение пространственного анализа сведений ГКН	действий, включая проведение пространственного анализа сведений ГКН Уметь: осуществлять проверку представленных документов на предмет отсутствия оснований для отказа или предоставления кадастровых действий, включая проведение пространственного анализа сведений ГКН Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыком проверки представленных документов на предмет отсутствия оснований для отказа или предоставления кадастровых действий, включая проведение пространственного анализа сведений ГКН
		ПК-14.3 Осуществляет принятие решений по результатам выполнения кадастровых процедур, подготовку протоколов проверки документов в соответствии с кадастровыми процедурами	Знать: принятие решений по результатам выполнения кадастровых процедур, подготовку протоколов проверки документов в соответствии с кадастровыми процедурами Уметь: осуществлять принятие решений по результатам выполнения кадастровых процедур, подготовку протоколов проверки документов в соответствии с кадастровыми процедурами Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками принятия решений по результатам выполнения кадастровых процедур, подготовку протоколов проверки документов в соответствии с кадастровыми процедурами
		ПК-14.4 Проводит анализ документов, послуживших основанием для расчета кадастровой стоимости, анализ сведений об объектах недвижимости в ГКН для расчета кадастровой стоимости	Знать: анализ документов, послуживших основанием для расчета кадастровой стоимости, анализ сведений об объектах недвижимости в ГКН для расчета кадастровой стоимости Уметь: проводить анализ документов, послуживших основанием для расчета кадастровой стоимости, анализ сведений об объектах недвижимости в ГКН для расчета кадастровой стоимости Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками проведения анализа документов, послуживших основанием для расчета кадастровой стоимости, анализ сведений об объектах недвижимости в ГКН для расчета кадастровой стоимости
		ПК-14.5 Осуществляет расчет	Знать: расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, проверку акта опреде-

Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы (компетенции, закрепленные за практикой)		Код и наименование индикатора достижения компетенции, закрепленного за практикой	Планируемые результаты обучения по практике, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций
код компетенции	наименование компетенции		
		кадастровой стоимости объекта недвижимости, проверку акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	ления кадастровой стоимости объектов недвижимости Уметь: осуществлять расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, проверку акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыком осуществления расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости, проверку акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
ПК-15	Способен разрабатывать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку	ПК-15.1 Оценивает деятельность организации по воздействию на риски	Знать: деятельность организации по воздействию на риски Уметь: оценивать деятельность организации по воздействию на риски Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками оценки деятельности организации по воздействию на риски
		ПК-15.2 Разрабатывает мероприятия по управлению рисками совместно с ответственными за риск сотрудниками организации – владельцами риска	Знать: мероприятия по управлению рисками совместно с ответственными за риск сотрудниками организации – владельцами риска Уметь: разрабатывать мероприятия по управлению рисками совместно с ответственными за риск сотрудниками организации – владельцами риска Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыками разработки мероприятия по управлению рисками совместно с ответственными за риск сотрудниками организации – владельцами риска
		ПК-15.3 Осуществляет мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски	Знать: мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски Уметь: осуществлять мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски Владеть (или Иметь опыт деятельности): навыком осуществления мониторинга рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски

3 Указание места практики в структуре основной профессиональной образовательной программы. Указание объема практики в зачетных единицах и ее продолжительности в неделях либо в академических или астрономических часах

Производственная исполнительская практика относится к разделу «Производственная практика» и входит в часть блока 2 «Практики», формируемую участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы – программы бакалавриата 08.03.01 Строительство, направленность (профиль, специализация) «Экспертиза и управление недвижимостью». Практика проходит на 3 курсе.

Объем производственной технологической практики, установленный учебным планом, – 6 зачетных единиц, продолжительность – 4 недели (216 часов).

4 Содержание практики

Практика проводится в форме контактной работы и в иных формах, установленных университетом (работа обучающегося на рабочем месте в профильной организации; ведение обучающимся дневника практики; составление обучающимся отчета о практике; подготовка обучающимся презентации; подготовка обучающегося к защите отчета о практике и ответу на вопросы комиссии на промежуточной аттестации по практике).

Контактная работа по практике (включая контактную работу по промежуточной аттестации по практике) составляет 24, работа обучающегося в иных формах – 192 часа.

Содержание практики уточняется для каждого обучающегося в зависимости от специфики конкретной профильной организации, являющейся местом ее проведения, и выдается в форме задания на практику.

Таблица 4 – Этапы и содержание практики

№ п/п	Этапы практики	Содержание практики	Трудоемкость (час)
1	Подготовительный (организационный) этап	Решение организационных вопросов: 1) распределение обучающихся по местам практики; 2) знакомство с целью, задачами, программой, порядком прохождения практики (проработать самостоятельно); 3) получение заданий от руководителя практики от университета; 4) информация о требованиях к отчетным документам по практике; 5) первичный инструктаж по технике безопасности; 6) Получить и оформить необходимые	4

		документы для направления на практику, дневник установленного образца (Приложение Д Положения П 02.043-2016)	
2	Основной этап	Работа обучающихся в профильной организации	176
2.1	Знакомство с профильной организацией	Знакомство с профильной организацией, руководителем практики от организации, рабочим местом и должностной инструкцией. Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте. Знакомство с содержанием деятельности профильной организации по экспертизе и управлению недвижимостью и проводимыми в нем мероприятиями. Изучение нормативных правовых актов профильной организации (положения, приказы, инструкции, должностные обязанности, памятки и др.).	68
2.2	Практическая подготовка обучающихся (непосредственное выполнение обучающимися видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью)	- изучение организационной структуры предприятия и действующей в нем системы управления; – ознакомление с содержанием основных работ и исследований, выполняемых на предприятии или в организации по месту прохождения практики; – изучение особенностей строения, состояния, поведения и/или функционирования конкретных технологических процессов; – освоение приемов, методов и способов выявления, наблюдения, измерения и контроля параметров производственных технологических и других процессов в соответствии с профилем подготовки; – принятие участия в конкретном производственном процессе или исследованиях; – приобретение социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной среде; – усвоение приемов, методов и способов обработки, представления и интерпретации результатов проведенных практических исследований. <i>Организация работы 2-3 человек и руководство их работой в процессе про-</i>	108

		ведения мониторинга (или каких-либо измерений).	
		Самостоятельная обработка и систематизация полученных данных с помощью профессиональных программных комплексов и информационных технологий. <i>Организация работы 2-3 человек и руководство их работой в процессе обработки и систематизации полученных данных.</i> Представление результатов мониторинга руководителю практики от организации	
		Самостоятельное проведение анализа результатов проведенного мониторинга. <i>Организация работы 2-3 человек и руководство их работой в процессе проведения анализа результатов мониторинга.</i> Оценка потенциальной опасности предприятия для человека и окружающей среды в сравнении с данными научных источников. Представление результатов анализа и обоснование оценки руководителю практики от организации.	
		Самостоятельная подготовка рекомендаций по повышению уровня безопасности предприятия. <i>Организация работы 2-3 человек и руководство их работой в процессе подготовки рекомендаций по повышению уровня безопасности предприятия.</i> Представление своих рекомендаций руководителю практики от организации.	
		Самостоятельное составление краткосрочного и долгосрочного прогноза развития ситуации. <i>Организация работы 2-3 человек и руководство их работой в процессе составления краткосрочного и долгосрочного прогнозов.</i> Представление своего прогноза с обоснованием руководителю практики от организации.	
3	Заключительный этап	Оформление дневника практики. Составление отчета о практике. Подготовка графических материалов для отчета.	36

		Представление дневника практики и защита отчета о практике на промежуточной аттестации.	
--	--	---	--

5 Указание форм отчетности по практике

Формы отчетности студентов о прохождении проектной практики:

- дневник практики по форме Приложения Д Положения П 02.043-2016;
- отчет о практике по форме Приложения Ж Положения П 02.043-2016.

Структура отчета о производственной технологической практике:

- 1) Титульный лист.
- 2) Содержание.
- 3) Введение. Цель и задачи практики. Общие сведения о предприятии, на котором проходила практика.
- 4) Основная часть отчета.
 - Характеристика деятельности предприятия по экспертизе и управления недвижимостью и проводимых в нем мероприятий.
 - Основные нормативные правовые акты предприятия по экспертизе и управления недвижимостью.
 - Результаты основных работ и исследований, выполняемых на предприятии или в организации по месту прохождения практики.
 - Анализ результатов производственных исследований.
 - Представление и интерпретация результатов проведенных практических исследований с демонстрацией усвоения приемов, методов и способов обработки материала.
 - Краткосрочный и долгосрочный прогноз развития ситуации.
- 5) Заключение. Выводы о достижении цели и выполнении задач практики.
- 6) Список использованной литературы и источников.
- 7) Приложения (иллюстрации, таблицы, карты и т.п.).

Отчет должен быть оформлен в соответствии с:

- ГОСТ Р 7.0.12-2011 Библиографическая запись. Сокращение слов и словосочетаний на русском языке. Общие требования и правила.
- ГОСТ 2.316-2008 Единая система конструкторской документации. Правила нанесения надписей, технических требований и таблиц на графических документах. Общие положения;
- ГОСТ 7.32-2001 Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления;
- ГОСТ 2.105-95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам;

- ГОСТ 7.1-2003 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Общие требования и правила составления;
- ГОСТ 2.301-68 Единая система конструкторской документации.

Форматы;

- ГОСТ 7.82-2001 Библиографическая запись. Библиографическое описание электронных ресурсов. Общие требования и правила составления;
- ГОСТ 7.9-95 (ИСО 214-76). Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Реферат и аннотация. Общие требования.
- СТУ ²⁰²³ ~~04.02.030-2015~~ «Курсовые работы (проекты). Выпускные квалификационные работы. Общие требования к структуре и оформлению».

6 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

6.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

Таблица 6.1 – Этапы формирования компетенций

Код и наименование компетенции	Этапы* формирования компетенций и дисциплины(модули), практики, НИР, при изучении которых формируется данная компетенция		
	начальный	основной	завершающий
1	2	3	4
УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	Высшая математика Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски Информационные технологии	Патентоведение Производственная исполнительская практика Производственная преддипломная практика	
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Основы организации производства Энергоаудит гражданских и промышленных зданий Ценообразование в строительстве и сметное дело Производственная исполнительская практика Производственная преддипломная практика		
УК-6 Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образо-	Социальное взаимодействие в отрасли Введение в направление подготовки и планирование профессиональной карьеры	Производственная исполнительская практика Производственная преддипломная практика	

вания в течение всей жизни		
УК-8 Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов	Безопасность жизнедеятельности Технологические процессы в строительстве Основы технической эксплуатации зданий и сооружений Производственная исполнительская практика Производственная преддипломная практика Учебная изыскательская практика	
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	Ценообразование в строительстве и сметное дело Производственная исполнительская практика Производственная преддипломная практика	Экономическая культура и финансовая грамотность
УК-10 Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	Ценообразование в строительстве и сметное дело Производственная исполнительская практик Производственная преддипломная практика	Экономическая культура и финансовая грамотность
ПК-1 Способен осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости	Производственная исполнительская практик Производственная преддипломная практика	Геодезические работы при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений Современные технологии в геодезии
ПК-3 Способен выполнять разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах	Производственная исполнительская практика	Техническая экспертиза объектов недвижимости Оценка технического состояния зданий и сооружений
ПК-4 Способен оперативно управлять строительными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства	Производственная исполнительская практика	Возведение и эксплуатация объектов недвижимости Геодезические работы при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений Современные технологии в геодезии
ПК-6 Способен обеспечивать соблюдение	Техническое регулирование строительно-эксплуатационного процесса	Экологическая экспертиза объектов не-

нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	Техническая эксплуатация, ремонт и содержание объектов недвижимости Производственная исполнительская практика	движимости
ПК-7 Способность заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости	Правовые основы недвижимости и риэлторской деятельности Операции с недвижимостью и страхование Основы управления недвижимостью Производственная исполнительская практика	Контракты, закупки, торги
ПК-8 Способен подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними	Правовые основы недвижимости и риэлторской деятельности Операции с недвижимостью и страхование Производственная исполнительская практика	
ПК-10 Способен обеспечивать результативную работу управляющей организации, координировать действия между собственниками, подрядными, ресурсоснабжающими организациями	Производственная исполнительская практика	Возведение и эксплуатация объектов недвижимости Современные технологии в управлении недвижимостью
ПК-14 Способен вести государственный кадастр недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	Кадастр и оценка земельной собственности Производственная исполнительская практика	
ПК-15 Способен разрабатывать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку	Производственная исполнительская практика Производственная преддипломная практика	Управление рисками Оценка рисков в строительстве

Этап	Учебный план очной формы обучения/семестр изучения дисциплины		
	Бакалавриат	Специалитет	Магистратура
<i>Начальный</i>	1-3 семестры	1-3 семестры	1 семестр
<i>Основной</i>	4-6 семестры	4-6 семестры	2 семестр
<i>Завершающий</i>	7-8 семестры	7-10 семестры	3-4 семестр

6.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Таблица 6.2 – Показатели и критерии оценивания компетенций, шкала оценивания

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
УК-1 / начальный, основной,	УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие УК-1.2 Определяет и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи УК-1.3 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов УК-1.4 При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте	Знать: Способен поверхностно осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач Уметь: частично осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач Владеть(или Иметь опыт деятельности): способен поверхностно осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач в небольшом объеме	Знать: Способен в основном осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач Уметь: осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач Владеть(или Иметь опыт деятельности): способен поверхностно осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач в достаточном объеме	Знать: Способен четко как осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач Уметь: полностью осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач Владеть(или Иметь опыт деятельности): способен поверхностно осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.
УК-2 / основной, завершающий	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые	Знать: Частично знать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений Уметь: частично определять	Знать: умеренно знать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений Уметь: определять круг задач в	Знать: Полностью знать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений Уметь: определять круг задач в

Код компетенции/этап (указывается название этапа из п.6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	результаты их решения УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.4В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач	круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений Владеть(или Иметь опыт деятельности): Частично владеть навыками выбора оптимальных способов их решений, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений Владеть(или Иметь опыт деятельности): умеренно владеть навыками выбора оптимальных способов их решений, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений Владеть(или Иметь опыт деятельности): владеть навыками выбора оптимальных способов их решений, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
УК-6/начальный, основной	УК-6.1 Использует инструменты и методы управления временем при выполнении конкретных задач, проектов, при достижении поставленных целей УК-6.2 Определяет задачи саморазвития и профессионального роста, распределяет их на долго-, средне- и краткосрочные с обоснованием актуальности и определением необходимых ресурсов для их выполнения УК-6.3 Использует основные возможности и инструменты непрерывного образования (образования в течение всей жизни) для реализации собственных потребностей с учетом личност-	Знать: как частично управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни Уметь: частично управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком управления своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни	Знать: как управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни Уметь: Рационально управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком управления своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни	Знать: четко как управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни Уметь: управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком управления своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	ных возможностей, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда			
УК-8/основ-ой	УК-8.1 Анализирует факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений) УК-8.2 Идентифицирует опасные и вредные факторы в рамках осуществляемой деятельности УК-8.3 Выявляет проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте; предлагает мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций УК-8.4 Разъясняет правила поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения; оказывает первую помощь, описывает способы участия в восстановительных мероприятиях УК-8.5 Анализирует современные экологические проблемы и причины их возникновения как показатели нарушения принципов устойчивого развития общества	Знать: Частично представлять как создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов Уметь: Частично создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов Владеть(или Иметь опыт деятельности): Недостаточным навыком создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций	Знать: как создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов Уметь: Частично создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов	Знать: как создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов Уметь: создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
		и военных конфликтов		
УК-9/ основ- ной, завер- шаю- щий	УК-9.1 Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике УК-9.2 Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые рынки	Знать: Частично как принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности Уметь: Недостаточно уверенно принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности Владеть(или Иметь опыт деятельности): частичным навыком приема обоснованных экономических решения в различных областях жизнедеятельности	Знать: как принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности Уметь: Недостаточно уверенно принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности Владеть(или Иметь опыт деятельности): частичным навыком приема обоснованных экономических решения в различных областях жизнедеятельности	Знать: как принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности Уметь: уверенно принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком приема обоснованных экономических решения в различных областях жизнедеятельности
УК-10/ основ- ной, завер- шаю- щий	УК-10.1 Анализирует правовые последствия коррупционной деятельности, в том числе собственных действий или бездействий УК-10.2 Выбирает правомерные формы взаимодействия с гражданами, структурами гражданского общества и органами государственной власти в типовых ситуациях	Знать: Частично как формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению Уметь: Частично формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению Владеть(или Иметь опыт деятельности): Недостаточным навыком формирования нетерпимого отношения к коррупционному поведению	Знать: как формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению Уметь: Частично формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению Владеть(или Иметь опыт деятельности): Недостаточным навыком формирования нетерпимого отношения к коррупционному поведению	Знать: как формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению Уметь: формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком формирования нетерпимого отношения к коррупционному поведению
ПК-1/ основ- ной, завер- шаю- щий	ПК-1.1 Осуществляет постановку исполнителям задач по сбору исходной геодезической информации о районе работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости ПК-1.2 Разрабатывает	Знать: Частично знать организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости Уметь: частично осуществлять организационно-	Знать: Умеренно знать организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости Уметь: частично осуществлять организационно-	Знать: знать организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости Уметь: осуществлять организационно-техническое со-

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	предложения по программе инженерно-геодезических изысканий при экспертизе объектов недвижимости ПК-1.3 Проводит подготовку заданий исполнителям на производство инженерно-геодезических работ при экспертизе объектов недвижимости	техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости	техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости	проведение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям при экспертизе объектов недвижимости
ПК-3/ основной, завершающий	ПК-3.1 Проводит учет, анализ и систематизацию результатов выполненных исполнителями работ по инженерно-геодезическим работам ПК-3.2 Осуществляет подготовку данных для составления отчета по инженерно-геодезическим работам ПК-3.3 Разрабатывает предложения об изменении норм выработки при производстве инженерно-геодезических изысканий	Знать: Частично разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах Уметь: Не уверенно выполнять разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах Владеть(или Иметь опыт деятельности): Не достаточным навыком выполнения разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах	Знать: разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах Уметь: Не уверенно выполнять разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах Владеть(или Иметь опыт деятельности): достаточным навыком выполнения разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах	Знать: Четко разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах Уметь: выполнять разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком выполнения разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах
ПК-4/ основной, завершающий	ПК-4.1 Осуществляет контроль проектной документации по объекту капитального строительства ПК-4.2 Проводит оформление разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства ПК-4.3 Осуществляет контроль качества и объема (количества) материально-технических ресурсов на объектах капитального строительства	Знать: Частично основы управления строительными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства Уметь: Частично управлять строительными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства Владеть(или Иметь опыт деятельности): Основными навыками	Знать: Основы управления строительными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства Уметь: управлять строительными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства Владеть(или Иметь опыт деятельности): Основными навыками управления строитель-	Знать: Четко основы управления строительными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства Уметь: управлять строительными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыками управления строительными работами

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень (хорошо)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	ПК-4.4 Осуществляет оперативное планирование и контроль выполнения строительных работ на объекте капитального строительства ПК-4.5 Осуществляет ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ	управления строительными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства	ными работами и проводить контроль качества на объектах капитального строительства	и проводить контроль качества на объектах капитального строительства
ПК-6/ основной, завершающий	ПК-6.1 Осуществляет контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры ПК-6.2 Составляет акты осмотра жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры ПК-6.3 Составляет планы ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры ПК-6.4 Осуществляет выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры и принятие мер к их устранению	Знать: Частично правила соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Уметь: Частично соблюдать нормативно-технические требования содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком частичного использования правил соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	Знать: правила соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Уметь: Частично соблюдать нормативно-технические требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком частичного использования правил соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	Знать: правила соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Уметь: соблюдать нормативно-технические требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком использования правил соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п.6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
ПК-7/ основ- ной, завер- шаю- щий	ПК-7.1 Обеспечивает оформление и заключение договоров управления и использования объектов недвижимости, в том числе договоров социального найма, аренды и др. ПК-7.2 Осуществляет экспертизу представленных документов для управления объектами недвижимости ПК-7.3 Обеспечивает заключение и контроль выполнения договоров с организациями, на управление и использование объектов недвижимости	Знать: Частично иметь представление о том, как заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости Уметь: частично заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости	Знать: иметь представление о том, как заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости Уметь: частично заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости	Знать: Иметь четкие знания о том, как заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости Уметь: заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): Навыком заключать договоры на использование объектов недвижимости и управление объектами недвижимости
ПК-8/ основ- ной	ПК-8.1 Осуществляет подготовку документов для государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК-8.2 Осуществляет подготовку документов для сделок с объектами недвижимости ПК-8.3 Осуществляет взаимодействие с органами кадастрового и регистрационного учета	Знать: Частично знать как подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними Уметь: Частично подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними Владеть(или Иметь опыт деятельности): Неполным навыком подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними	Знать: знать как подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними Уметь: Частично подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними Владеть(или Иметь опыт деятельности): Неполным навыком подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними	Знать: как подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними Уметь: подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком подготавливать документы для государственной регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними
ПК-10/ основ- ной, завер- шаю- щий	ПК-10.1 Проводит технико-экономический анализ работы управляющей организации ПК-10.2 Осуществляет ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов по-	Знать: Как частично обеспечи- вать результативную работу управляющей организации, координи- ровать действия между собственниками, под- рядными, ресурсоснаб-	Знать: Как обеспечивать ре- зультативную работу управляющей организа- ции, координировать действия между собст- венниками, подрядными, ресурсоснабжающими	Знать: Как обеспечивать ре- зультативную работу управляющей организа- ции, координировать действия между собст- венниками, подрядными, ресурсоснабжающими

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	мещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций ПК-10.3 Организует взаимодействия с органами местного самоуправления, органами государственной власти, подрядными и ресурсоснабжающими организациями ПК-10.4 Осуществляет консультирование собственников, подрядных, ресурсоснабжающих организаций, а также прием жалоб по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома	жающими организациями Уметь: обеспечивать результативную работу управляющей организации, координировать действия между собственниками, подрядными, ресурсоснабжающими организациями Владеть(или Иметь опыт деятельности): Не полноценным навыком обеспечивать результативную работу управляющей организации, координировать действия между собственниками, подрядными, ресурсоснабжающими организациями	организациями Уметь: обеспечивать результативную работу управляющей организации, координировать действия между собственниками, подрядными, ресурсоснабжающими организациями Владеть(или Иметь опыт деятельности): Не полноценным навыком обеспечивать результативную работу управляющей организации, координировать действия между собственниками, подрядными, ресурсоснабжающими организациями	организациями Уметь: обеспечивать результативную работу управляющей организации, координировать действия между собственниками, подрядными, ресурсоснабжающими организациями Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком обеспечивать результативную работу управляющей организации, координировать действия между собственниками, подрядными, ресурсоснабжающими организациями
ПК-14/ основной	ПК-14.1 Осуществляет рассмотрение заявлений/запросов и документов, поступивших с ними, необходимых для осуществления кадастровых действий ПК-14.2 Осуществляет проверку представленных документов на предмет отсутствия оснований для отказа или предоставления кадастровых действий, включая проведение пространственного анализа сведений ГКН ПК-14.3 Осуществляет принятие решений по результатам выполнения кадастровых процедур, подготовку протоколов проверки документов в соответствии с кадастровыми процедурами ПК-14.4 Проводит анализ документов, послуживших основанием для	Знать: Как частично вести государственный кадастр недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости Уметь: частично вести государственный кадастр недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): Не полным навыком ведения государственного кадастра недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	Знать: Как вести государственный кадастр недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости Уметь: уверенно вести государственный кадастр недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): Не полным навыком ведения государственного кадастра недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	Знать: Как вести государственный кадастр недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости Уметь: вести государственный кадастр недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком ведения государственного кадастра недвижимости, определять кадастровую стоимость объектов недвижимости

Код компетенции/ этап (указывается название этапа из п. 6.1)	Показатели оценивания компетенций (индикаторы достижения компетенций, закрепленные за практикой)	Критерии и шкала оценивания компетенций		
		Пороговый уровень («удовлетворительно»)	Продвинутый уровень («хорошо»)	Высокий уровень («отлично»)
1	2	3	4	5
	расчета кадастровой стоимости, анализ сведений об объектах недвижимости в ГКН для расчета кадастровой стоимости ПК-14.5 Осуществляет расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, проверку акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости			
ПК-15/ основной, завершающий	ПК-15.1 Оценивает деятельность организации по воздействию на риски ПК-15.2 Разрабатывает мероприятия по управлению рисками совместно с ответственными за риск сотрудниками организации – владельцами риска ПК-15.3 Осуществляет мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски	Знать: Частично как разрабатывать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку Уметь: частично разрабатывать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку Владеть(или Иметь опыт деятельности): Не полным навыком разработки мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку	Знать: как разрабатывать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку Уметь: частично разрабатывать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку Владеть(или Иметь опыт деятельности): Не полным навыком разработки мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку	Знать: как разрабатывать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку Уметь: разрабатывать мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку Владеть(или Иметь опыт деятельности): навыком разработки мероприятия по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и проводить их экономическую оценку

6.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

Таблица 6.3 – Контрольные задания и иные материалы для оценки результатов обучения по практике (знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

Код компетенции/этап формирования компетенции в процессе освоения ОПОП ВО (указывается название этапа из п.6.1)	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
УК-1 / начальный, основной,	Отчет о практике. Дневник практики. Характеристика руководителя практики от организации лидерских качеств обучающегося. Ответы на вопросы по содержанию практики на промежуточной аттестации.
УК-2 / основной, завершающий	Дневник практики. Отчет о практике. Ответы на вопросы по содержанию практики на промежуточной аттестации.
УК-6/ начальный, основной	Дневник практики. Отчет о практике. Графические материалы к отчету. Доклад обучающегося на промежуточной аттестации (защита отчета о практике). Ответы на вопросы по содержанию практики на промежуточной аттестации.
УК-8/ основной	Дневник практики. Отчет о практике. Графические материалы к отчету. Доклад обучающегося на промежуточной аттестации (защита отчета о практике). Ответы на вопросы по содержанию практики на промежуточной аттестации.
УК-9/ основной, завершающий	Дневник практики. Отчет о практике. Графические материалы к отчету. Доклад обучающегося на промежуточной аттестации (защита отчета о практике). Ответы на вопросы по содержанию практики на промежуточной аттестации.
УК-10/ основной, завершающий	Дневник практики. Отчет о практике. Графические материалы к отчету. Доклад обучающегося на промежуточной аттестации (защита отчета о практике). Ответы на вопросы по содержанию практики на промежуточной аттестации.
ПК-1/ основной, завершающий	Отчет о практике. Ответы на вопросы по содержанию практики на промежуточной аттестации. Раздел отчета о практике – экологическая экспертиза строительного объекта Доклад обучающегося на промежуточной аттестации (защита отчета о практике)
ПК-3/ основной, завершающий	Отчет о практике.

[illegible]

	строительного объекта Доклад обучающегося на промежуточной аттестации (защита отчета о практике)
--	--

6.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Оценка знаний, умений, навыков, характеризующая этапы формирования компетенций, закрепленных за производственной исполнительской практикой, осуществляется в форме текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

Текущий контроль успеваемости проводится в течение практики на месте ее проведения руководителем практики от организации.

Промежуточная аттестация обучающихся проводится в форме зачета с оценкой. На зачет обучающийся представляет дневник практики и отчет о практике. Зачет проводится в виде устной защиты отчета о практике.

Таблица 6.4.1–Шкала оценки отчета о практике и его защиты

№	Предмет оценки	Критерии оценки	Максимальный балл
1	Содержание отчета 10 баллов	Достижение цели и выполнение задач практики в полном объеме	1
		Отражение в отчете всех предусмотренных программой практики видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью	1
		Владение актуальными нормативными правовыми документами и профессиональной терминологией	1
		Соответствие структуры и содержания отчета требованиям, установленным в п. 5 настоящей программы	1
		Полнота и глубина раскрытия содержания разделов отчета	1
		Достоверность и достаточность приведенных в отчете данных	1
		Правильность выполнения расчетов и измерений	1
		Глубина анализа данных	1
		Обоснованность выводов и рекомендаций	1
		Самостоятельность при подготовке отчета	1
2	Оформление отчета 2 балла	Соответствие оформления отчета требованиям, установленным в п.5 настоящей программы	1
		Достаточность использованных источников	1

3	Содержание и оформление презентации (графического материала) 4 балла	Полнота и соответствие содержания презентации (графического материала) содержанию отчета	2
		Грамотность речи и правильность использования профессиональной терминологии	2
4	Ответы на вопросы о содержании практики, в том числе на вопросы о практической подготовке (видах работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью, выполненных на практике) 4 балла	Полнота, точность, аргументированность ответов,	4

Баллы, полученные обучающимся, суммируются, соотносятся с уровнем сформированности компетенций и затем переводятся в оценки по дихотомической шкале.

Таблица 6.4.2 – Соответствие баллов уровням сформированности компетенций и оценкам по дихотомической шкале

Баллы	Уровень сформированности компетенций	Оценка по дихотомической шкале (зачет)
18-20	высокий	зачтено
14-17	продвинутый	
10-13	пороговый	
9 и менее	недостаточный	не зачтено

7 Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

Основная литература:

1. Организация строительства и девелопмент недвижимости [Текст]: учебник: [по направлениям подготовки (специальностям) 08.03.01, 08.04.01 "Строительство" (уровень бакалавриата и магистратуры), 08.05.01 "Строительство уникальных зданий и сооружений" (уровень специалитета), 08.06.01 "Техника и технологии строительства" : в 2 ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : АСВ : Просветитель, 2018. Ч. 1 : Организация строительства / А. А. Бенуж, А. Х. Бижанов, С. А. Болотин [и др.]. - 648 с.

2. Организация строительства и девелопмент недвижимости [Текст]: учебник : [по направлениям подготовки (специальностям) 08.03.01, 08.04.01 "Строительство" (уровень бакалавриата и магистратуры), 08.05.01 "Строительство уникальных зданий и сооружений" (уровень специалитета), 08.06.01 "Техника и технологии строительства" : в 2 ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Национальный исследовательский Московский государст-

венный строительный университет. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : АСВ : Просветитель, 2018. Ч. 2 Девелопмент недвижимости / И. П. Авилова, А. Е. Наумов, Ле Ван Тхыонг [и др.]. - 608 с.

3. Горелов, В. П. Магистерская диссертация: практическое пособие для магистрантов всех специальностей вузов : [16+] / В. П. Горелов, С. В. Горелов, Л. В. Садовская ; под ред. В. П. Горелова. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2016. - 116 с. : ил., табл. - Режим доступа: по подписке. - URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447692>

Дополнительная литература:

1. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости [Текст]: учебник / под общ. науч. ред. проф. П. Г. Грабового. - 2-е изд., испр. и доп. - М. : Проспект, 2012 - . - Текст : непосредственный. Ч. 1. - 368 с.

2. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости [Текст]: учебник / под общ. науч. ред. проф. П. Г. Грабового. - 2-е изд., испр. и доп. - М. : Проспект, 2012 - . - Текст : непосредственный. Ч. 2. - 416 с.

3. Бойкова, М. Л. Организация, планирование и управление строительным производством : учебное пособие : [16+] / М. Л. Бойкова, В. Д. Черепов ; Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола : Поволжский государственный технологический университет, 2017. - 188 с. : табл., схем., граф. - Режим доступа: по подписке. - URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483693>

Перечень методических указаний

1. Учебные и производственные практики [Электронный ресурс] : методические указания по учебным и производственным практикам для студентов очной и заочной форм обучения направлений подготовки 08.03.01 «Строительство», 08.04.01 «Строительство», 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / Юго-Зап. гос. ун-т ; сост. Н.В. Бредихина. - Курск : ЮЗГУ, 2021. - 30 с.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://biblioclub.ru> - Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн».

2. <http://www.consultant.ru> - Официальный сайт компании «Консультант Плюс».

3. <https://www.iprbookshop.ru/> - Электронно-библиотечная система IPRsmart

4. <https://biblio-online.ru/> - ЭБС Юрайт

8 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

1 Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека Онлайн» – <http://biblioclub.ru>

2 Электронная библиотека диссертаций и авторефератов РГБ – <http://dvs.rsl.ru>

3 Базы данных ВИНТИ РАН – <http://viniti.ru>

9 Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики

Для проведения практики используется технологическое и метрологическое оборудование конкретной профильной организации, на базе которой она проводится:

Оборудование:

- Планиметр PLANIX5
- Электронный измеритель прочности бетона ИПС-МГ4
- Геодезический спутниковый приемник Топсон GR-5
- Толщиномер ультразвуковой ТУЗ-2
- Сканер RIEGL серии LMS (34578)
- ПОС-30МГЦ «Скол» для испытания бетона методом отрыва со скалыванием
- Теодолит 4Т30П
- Нивелир 3Н-5Л

Программное обеспечение:

- Гранд-Смета
- MicrosoftOffice 2016
- AutodeskRevit
- Archicad 20

Для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике используется следующее материально-техническое оборудование:

1. Ноутбук ASUSX50VLPMD-T2330/14"/1024Mb/ 160Gb/.
2. Интерактивная система с короткофокусным проектором ActivBoard / 1,00.

10 Особенности организации и проведения практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Практика для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (далее – ОВЗ) организуется и проводится на основе индивидуального личносно ориентированного подхода.

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ могут проходить практику как совместно с другими обучающимися (в учебной группе), так и индивидуально (по личному заявлению).

Определение места практики

Выбор мест прохождения практики для инвалидов и лиц с ОВЗ осуществляется с учетом требований их доступности для данной категории обучающихся. При определении места прохождения практики для инвалидов и лиц с ОВЗ учитываются рекомендации медико-социальной экспертизы, отраженные в индивидуальной программе реабилитации инвалида (при наличии), относительно рекомендованных условий и видов труда. При необходимости для прохождения практики создаются специальные рабочие места в соответствии с характером нарушений, а также с учетом выполняемых обучающимся-инвалидом или обучающимся с ОВЗ трудовых функций, вида профессиональной деятельности и характера труда.

Обучающиеся данной категории могут проходить практику в профильных организациях, определенных для учебной группы, в которой они обучаются, если это не создает им трудностей в прохождении практики и освоении программы практики.

При наличии необходимых условий для освоения программы практики и выполнения индивидуального задания (или возможности создания таких условий) практика обучающихся данной категории может проводиться в структурных подразделениях ЮЗГУ.

При определении места практики для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ особое внимание уделяется безопасности труда и оснащению (оборудованию) рабочего места. Рабочие места, предоставляемые профильной организацией, должны (по возможности) соответствовать следующим требованиям:

- для инвалидов по зрению-слабовидящих: оснащение специального рабочего места общим и местным освещением, обеспечивающим беспрепятственное нахождение указанным лицом своего рабочего места и выполнение трудовых функций, видеоувеличителями, лупами;
- для инвалидов по зрению-слепых: оснащение специального рабочего места тифлотехническими ориентирами и устройствами, с возможностью использования крупного рельефно-контрастного шрифта и шрифта Брайля, акустическими навигационными средствами, обеспечивающими беспрепятственное нахождение указанным лицом своего рабочего места и выполнение трудовых функций;
- для инвалидов по слуху-слабослышащих: оснащение (оборудование) специального рабочего места звукоусиливающей аппаратурой, телефонами громкоговорящими;
- для инвалидов по слуху-глухих: оснащение специального рабочего места визуальными индикаторами, преобразующими звуковые сигналы в световые, речевые сигналы в текстовую бегущую строку, для беспрепятст-

венного нахождения указанным лицом своего рабочего места и выполнения работы;

– для инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата: оборудование, обеспечивающее реализацию эргономических принципов (максимально удобное для инвалида расположение элементов, составляющих рабочее место), механизмами и устройствами, позволяющими изменять высоту и наклон рабочей поверхности, положение сиденья рабочего стула по высоте и наклону, угол наклона спинки рабочего стула, оснащение специальным сиденьем, обеспечивающим компенсацию усилия при вставании, специальными приспособлениями для управления и обслуживания этого оборудования.

Особенности содержания практики

Индивидуальные задания формируются руководителем практики от университета с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья каждого конкретного обучающегося данной категории и должны соответствовать требованиям выполнимости и посильности.

При необходимости (по личному заявлению) содержание практики может быть полностью индивидуализировано (при условии сохранения возможности формирования у обучающегося всех компетенций, закрепленных за данной практикой).

Особенности организации трудовой деятельности обучающихся

Объем, темп, формы работы устанавливаются индивидуально для каждого обучающегося данной категории. В зависимости от нозологии максимально снижаются противопоказанные (зрительные, звуковые, мышечные и др.) нагрузки.

Применяются методы, учитывающие динамику и уровень работоспособности обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Для предупреждения утомляемости обучающихся данной категории после каждого часа работы делаются 10-15-минутные перерывы.

Для формирования умений, навыков и компетенций, предусмотренных программой практики, производится большое количество повторений (тренировок) подлежащих освоению трудовых действий и трудовых функций.

Особенности руководства практикой

Осуществляется комплексное сопровождение инвалидов и лиц с ОВЗ во время прохождения практики, которое включает в себя:

- учебно-методическую и психолого-педагогическую помощь и контроль со стороны руководителей практики от университета и от организации;
- корректирование (при необходимости) индивидуального задания и программы практики;

11 Лист дополнений и изменений, внесенных в программу практики

Номер изменения	Номера страниц				Всего страниц	Дата	Основание для изменения и подпись лица, проводившего изменения
	изме- нен- ных	замененных	аннулиро- ванных	но- вых			
1	24				44	30.06.2023	Протокол заседания кафедры № 13