

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 02.02.2026 14:27:38

Уникальный программный код:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

## Сведения о реализации основной образовательной программы высшего образования

08.04.01 Строительство, направленность (профиль) Управление инвестиционно-строительной деятельностью, 2023 г., заочная форма  
основная образовательная программа высшего образования (далее – основная образовательная программа)

Магистр

присваиваемая квалификация

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Юго-Западный государственный университет» (ФГБОУ ВО «Юго-Западный государственный университет», Юго-Западный государственный университет, ФГБОУ ВО «ЮЗГУ», ЮЗГУ)

полное и сокращенное (при наличии) наименования образовательной организации или организации, осуществляющей обучение (далее – организация)

### Раздел 1. Общие сведения.

1.1. Основная образовательная программа реализуется в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом, утвержденным Министерством образования и науки Российской Федерации или Министерством науки и высшего образования Российской Федерации от «\_31\_» мая \_\_\_\_\_ 2017 г. № 482 \_\_\_\_\_.

1.2. Основная образовательная программа реализуется в соответствии с образовательным стандартом, утвержденным самостоятельно на основании части 10 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» нет

реквизиты локального акта организации об утверждении образовательного стандарта

1.3. Основная образовательная программа содержит сведения, составляющие государственную тайну, нет

да/нет

1.4. Основная образовательная программа реализуется с применением исключительно электронного обучения, дистанционных образовательных технологий нет

да/нет

## Раздел 2. Условия реализации основной образовательной программы.

### 2.1. Сведения о педагогических (научно-педагогических) работниках, участвующих в реализации основной образовательной программы, и лицах, привлекаемых к реализации основной образовательной программы на иных условиях:

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Фамилия, имя, отчество (при наличии) педагогического (научно-педагогического) работника, участвующего в реализации основной образовательной программы	Условия привлечения (по основному месту работы, на условиях внутреннего/внешнего совместительства; на условиях гражданско-правового договора) педагогических (научно-педагогических) работников	Информация о наличии ученой степени, ученого звания, наград, международных почетных званий или премий, в том числе полученных в иностранном государстве и признанных в Российской Федерации, и (или) государственных почетных званий в соответствующей профессиональной сфере, и (или) лауреатства государственных премий в соответствующей профессиональной сфере и приравненного к ним членства в творческих союзах, лауреатства, побед и призов в творческих конкурсах	Объем учебной нагрузки педагогического работника	
					количество часов	доля от ставки
1	2	3	4	5	6	7
1	Основы научных исследований	Ежов Владимир Сергеевич	По основному месту работы	Ученая степень: доктор технических наук Ученое звание: профессор	10,1	0,011
2	Организация проектно-исследовательской деятельности	Монастырев Павел Владимирович	На условиях внешнего совместительства	Ученая степень: доктор технических наук Ученое звание профессор	16,1	0,018
3	Профессиональный иностранный язык	Кондратенко Екатерина Николаевна	По основному месту работы	Ученая степень: кандидат филологических наук Ученое звание: доцент	8,1	0,009
4	Организация производственной деятельности	Гранкин Владимир Филиппович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание: профессор	37,15	0,04
5	Математическое моделирование в строительстве	Толмачева Валерия Михайловна	По основному месту работы	Ученая степень: кандидат биологических наук Ученое звание доцент	4,1	0,005
6	Контроль технического состояния объектов недвижимости	Бредихин Владимир Викторович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание доцент	12,12	0,013
7	Управление строительной организацией	Семичева Наталья Евгеньевна	По основному месту работы	Ученая степень: кандидат технических наук Ученое звание: доцент	10,1	0,011
8	Строительно-техническая экспертиза девелоперского проекта	Бредихин Владимир Викторович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание доцент	15,62	0,017
9	Социальные коммуникации. Психология	Чернышова Ольга Викторовна	По основному месту работы	Ученая степень: кандидат психологических наук Ученое звание: доцент	4,1	0,005
10	Экспертиза архитектурно-строительных проектов	Бредихина Наталья Владимировна	По основному месту работы	Ученая степень: отсутствует Ученое звание отсутствует	20,1	0,022
11	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	Бредихин Владимир Викторович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание доцент	20,12	0,022
12	Управление проектными рисками при реализации инвестиционно-строительных проектов	Баев Геннадий Александрович	На условиях гражданско-правового договора	Ученая степень: отсутствует Ученое звание: отсутствует	8	0,009
		Бредихин Владимир Викторович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание доцент	8,1	0,009

13	Девелопмент недвижимости различного функционального назначения	Бредихин Владимир Викторович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание: доцент	20,1	0,022
14	Технический девелопмент в реконструкции и эксплуатации объектов недвижимости	Бредихин Владимир Викторович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание: доцент	27,62	0,03
15	Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных объектов	Бредихин Владимир Викторович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание: доцент	21,12	0,023
16	Экспертиза инвестиционно-строительных проектов	Гранкин Владимир Филиппович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание: профессор	16,12	0,018
17	Организация инвестиционно-строительной деятельности	Гранкин Владимир Филиппович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание: профессор	24,12	0,02
18	Управление реконструкцией и эксплуатацией объектов недвижимости	Бредихин Владимир Викторович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание: доцент	16,1	0,018
19	Производственная практика (научно-исследовательская работа)	Бредихин Владимир Викторович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание: доцент	36	0,04
20	Учебная ознакомительная практика	Бредихин Владимир Викторович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание: доцент	48	0,053
21	Производственная проектная практика	Зайцев Евгений Сергеевич	На условиях внешнего совместительства	Ученая степень: отсутствует Ученое звание: отсутствует	48	0,053
22	Производственная проектная практика	Зайцев Евгений Сергеевич	На условиях внешнего совместительства	Ученая степень: отсутствует Ученое звание: отсутствует	36	0,04
23	Производственная преддипломная практика	Бредихин Владимир Викторович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание: доцент	8	0,008
24	Руководство ВКР	Бредихин Владимир Викторович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание: доцент	16	0,017
		Гранкин Владимир Филиппович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание: профессор		
		Зайцев Евгений Сергеевич	На условиях внешнего совместительства	Ученая степень: отсутствует Ученое звание: отсутствует		
25	ГИА	Мищенко Валерий Яковлевич	На условиях гражданско-правового договора	Ученая степень: доктор технических наук Ученое звание: профессор	1	
26	ГИА	Бредихин Владимир Викторович	По основному месту работы	Ученая степень: доктор экономических наук Ученое звание: доцент	0,5	
27	ГИА	Баев Геннадий Александрович	На условиях гражданско-правового договора	Ученая степень: отсутствует Ученое звание: отсутствует	0,5	
28	ГИА	Алтухова Галина Вячеславовна	На условиях гражданско-правового договора	Ученая степень: отсутствует Ученое звание: отсутствует	0,5	
29	ГИА	Сабельников Алексей Николаевич	На условиях гражданско-правового договора	Ученая степень: отсутствует Ученое звание: отсутствует	0,5	



Бредихин Владимир Викторович	По основному месту работы	Доктор экономических наук	Управление инновационно-инвестиционными процессами в социально-экономических системах, в том числе, в области строительства. Региональные аспекты управления инвестиционно-строительным процессом (приказ 359 от 23.03.2022г.)	<p>1. Бредихин В.В., Непочатых О.Ю., Бредихин А.В. Развитие инструментария градостроительного управления // Научный журнал. Инженерные системы и сооружения. - № 2(52). 2023 - С. 8-12.</p> <p>2. Бредихин В.В., Квочина К.А., Кравченко О.А. Особенности ревитализации промышленных объектов историко-культурного наследия // БСТ: Бюллетень строительной техники. - М.: Изд-во «БСТ». - № 9 (1069), 2023. - С. 44-46.</p> <p>3. Бредихин В.В., Лось К.И., Квочина К.А., Кравченко О.А. Динамика развития ипотечного жилищного кредитования на примере реализации программы в Курской области // БСТ: Бюллетень строительной техники. - М.: Изд-во «БСТ». - № 7 (1067), 2023. - С. 48-50.</p> <p>3. Бредихин, В. В. Потенциальные возможности участников инвестиционно-строительной деятельности, обеспечивающие надежность функционирования производственной системы региона / В. В. Бредихин, А. В. Бредихин // БСТ: Бюллетень строительной техники. – 2024. – № 4(1076). – С. 29-31.</p> <p>4. Бредихин, В. В. Оценка и минимизация рисков при реализации инвестиционно-строительных проектов / В. В. Бредихин, И. С. Симеонова, К. А. Квочина // БСТ: Бюллетень строительной техники. – 2025. – № 2(1086). – С. 18-21.</p>	<p>1. Бредихин В.В., Лось К.И., Бредихина Н.В., Бредихин А.В. Redevelopment of Real Estate in Urban Industrial Zones // Circular Economy Implementation for Sustainability in the Built Environment. - Hershey, PA, United States: IGI Global, 2023.- P. 215-341.</p>	<p>1. Бредихин В.В., Тарасова Д.Д., Кабардина И.О. Экономика замкнутого цикла в инвестиционно-строительном процессе // Устойчивость развития территорий в инвестиционно-строительной сфере в условиях турбулентной экономики: материалы II Международной научно-практической конференции. - Пенза: ПГУАС, 2023.</p> <p>2. Бредихин В.В., Бредихин А.В. Ревитализация объектов культурного наследия в инвестиционно-строительной деятельности // Архитектоника региональной культуры: сборник научных трудов VI-й Всероссийской научно-практической конференции. – Курск: ЮЗГУ, 2023.</p> <p>3. Бредихин, В. В. Принципы организационно-управленческих решений в инвестиционно-строительной деятельности / В. В. Бредихин, А. В. Бредихин // Архитектоника региональной культуры: сборник научных трудов VII Всероссийской научно-практической конференции с международным участием, Курск, 16 октября 2024 года. – Курск: ЗАО «Университетская книга», 2024. – С. 10-14.</p> <p>4. Бредихин, А. В. Стратегическое планирование региональной инвестиционно-строительной деятельности / А. В. Бредихин, В. В. Бредихин // Наука молодых - будущее России: сборник научных статей 9-й Международной научной конференции перспективных разработок молодых ученых. В 5-х томах, Курск, 12–13 декабря 2024 года. – Курск: Закрытое акционерное общество "Университетская книга", 2024. – С. 71-74.</p> <p>5. . Бредихин, В. В. Анализ перспективных направлений цифровизации строительной отрасли / В. В. Бредихин, А. В. Бредихин // Архитектоника региональной культуры: материалы Всероссийской научно-практической конференции, Курск, 28 октября 2025 года. – Курск: Юго-Западный государственный университет, 2025. – С. 113-114.</p>
------------------------------	---------------------------	---------------------------	--	---	---	---

					5. Бредихин, В. В. Актуальные проблемы оценки жилой недвижимости / В. В. Бредихин, Ю. В. Давиденко // Научный журнал. Инженерные системы и сооружения. - № 1 (59), 2025. - С. 6-11. 6. Бредихин, В. В. Зонирование городских территорий в соответствии с долей объектов точечной застройки / В. В. Бредихин, К. И. Лось, А. В. Бредихин // БСТ: Бюллетень строительной техники. - М.: Изд-во «БСТ». - № 5 (1089), 2025. - С. 51-53.		6. Бредихин, В. В. Ленд-девелопмент как механизм устойчивого развития города / В. В. Бредихин, А. В. Бредихин // Поколение будущего: Взгляд молодых ученых-2025: сборник научных статей 14-й Международной молодежной научной конференции (13-14 ноября 2025 года), в 4-х томах, Том 3, - Курск: ЗАО «Университетская книга», 2025. – С. 390-393.
--	--	--	--	--	--	--	---

2.3. Сведения о научно-педагогических работниках, участвующих в реализации основной образовательной программы, и лицах, привлекаемых к реализации основной образовательной программы на иных условиях, являющихся руководителями и (или) работниками иных организаций, осуществляющими трудовую деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся обучающиеся (далее – специалисты-практики):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) специалиста-практика	Наименование организации, осуществляющей деятельность в профессиональной сфере, в которой работает специалист-практик по основному месту работы или на условиях внешнего совместительства	Занимаемая специалистом-практиком должность	Общий трудовой стаж работы специалиста-практика в организациях, осуществляющих деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовится обучающийся
1	2	3	4	5
1	Баев Геннадий Александрович	Комитет по промышленности, транспорту, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	Заместитель председателя	13 лет
2	Зайцев Евгений Сергеевич	Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Курска	Начальник отдела	20 лет

#### 2.4. Наличие электронной информационно-образовательной среды

<https://do.swsu.ru/>

адрес ссылки на информацию, размещенную на официальном сайте организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

#### 2.5. Наличие внутренней системы оценки качества образования [https://swsu.ru/omk/normative\\_documents\\_cm/](https://swsu.ru/omk/normative_documents_cm/)

адрес ссылки на информацию, размещенную на официальном сайте организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

