

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шевелева Светлана Викторовна

Должность: декан ЮФ

Дата подписания: 22.09.2022 12:11:16

Уникальный программный ключ:

d30abf10bb7ea878d015899f1b8bb1c005d56b367761d643e1a290efcf5aa14b

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой  
финансового права,  
конституционного, гражданского  
и административного  
судопроизводства



Лагутин И.Б.

«29» июня 2022г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА  
для текущего контроля успеваемости  
и промежуточной аттестации обучающихся  
по учебной дисциплине

Земельное право

*(наименование учебной дисциплины)*

Специальность

40.03.01 Юриспруденция

*(код и наименование специальности)*

# ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ.

## 1.1. Вопросы для контрольного опроса.

Тема 1.

*Теоретические основы земельного права. Понятие, предмет, метод, источники земельного права*

Понятие земельного права.

Предмет и метод земельного права.

Земельные правоотношения: субъекты и объекты земельных отношений.

Система земельного права.

Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Понятие и виды принципов земельного права.

Общеправовые и отраслевые принципы земельного права.

Понятие и виды источников земельного права.

Действие источников земельного права во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Тема 2.

*Право собственности и иные права на землю*

Понятие, содержание и формы права собственности на землю.

Разграничение права федеральной собственности и собственности ее субъектов.

Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.

Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах и без проведения торгов.

Переход права на земельный участок при переходе прав на здание, строение, сооружение.

Ограниченные вещные права на землю.

Аренда земли.

Основания прекращения ограниченных прав на землю.

Основания прекращения аренды земли.

Условия и порядок отчуждения земельного участка.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Отказ лица от права на земельный участок.

Тема 3

*Управление в сфере использования и охраны земель. Землеустройство. Кадастровый учет земель. Государственная регистрация прав на землю. Контроль за использованием и охраной земель. Мониторинг земель*

Понятие государственного управления земельным фондом.

Органы, осуществляющие управление земельным фондом.

Правовая охрана земель.

Понятие землеустройства.

Объекты землеустройства.

Порядок проведения землеустройства.

Порядок регистрации прав на землю.

Компетенция органов и полномочия должностных лиц, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель.

Понятие и задачи государственного мониторинга земель

Тема 4.

*Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения*

Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения как объект правового режима.

Охрана земель сельскохозяйственного назначения

Тема 5.

*Правовой режим земель поселений. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений.

Планирование и развитие территории РФ, субъектов РФ, городских сельских поселений, других муниципальных образований.

Особенности государственного управления землями поселений и выдача разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения.

Охрана земель поселений.

Особенности правового режима земель, принадлежащим гражданам.

Виды прав граждан на земельные участки.

Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки.

Понятие и общая характеристика правового режима земель специального назначения.

Особенности правового управления использованием земель социального назначения.

Тема 6.

*Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.*

*Правовой режим земель лесного и водного фонда. Правовой режим земель запаса*

Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий.

Правовой режим земель особо охраняемых территорий.

Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного. Особенности государственного управления лесным фондом.

Право пользования землями лесного фонда.

Правовая охрана и защита лесов.

Понятие, общая характеристика правового режима водного фонда. Особенности государственного управления водного фонда.

Планирование использования и охраны водных объектов. Государственный мониторинг водных объектов и Государственный Водный кадастр.

Государственный контроль за использованием и охраной водных объектов.

Право пользования землями водного фонда.

Правовая охрана водных объектов.

Тема 7.

*Правовые формы использования земель землевладельцами, землепользователями и арендаторами.*

Общая характеристика сделок с земельными участками.

Договор купли-продажи земельных участков.

Договор аренды земельных участков.

Договор безвозмездного срочного пользования земельными участками.

Залог (ипотека) земельных участков.

Наследование земельных участков.

**Шкала оценивания:** 3х-балльная.

**Критерии оценивания** (нижеследующие критерии оценки являются примерными и могут корректироваться):

**3 баллов** (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он демонстрирует глубокое знание содержания вопроса; дает точные определения основных понятий; аргументированно и логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ актуальными примерами (типовыми и нестандартными), в том числе самостоятельно найденными; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

**2 баллов** (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он владеет содержанием вопроса, но допускает некоторые недочеты при ответе; допускает незначительные

неточности при определении основных понятий; недостаточно аргументированно и (или) логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ типовыми примерами.

**1 баллов** (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он освоил основные положения контролируемой темы, но недостаточно четко дает определение основных понятий и дефиниций; затрудняется при ответах на дополнительные вопросы; приводит недостаточное количество примеров для иллюстрирования своего ответа; нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

**0 баллов** (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием вопроса или допускает грубые ошибки; затрудняется дать основные определения; не может привести или приводит неправильные примеры; не отвечает на уточняющие и (или) дополнительные вопросы преподавателя или допускает при ответе на них грубые ошибки.

## 1.2. Кейс-задачи

### Задача 1

В Конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что:

А) "земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) Ее многонационального народа";

Б) "земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью".

В) "в ведении Республики Адыгея находятся установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды";

Г) "вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, природными богатствами, другими ресурсами регулируются законодательством Республики Башкортостан; соглашения с федеральными органами власти Российской Федерации по этим вопросам заключаются на добровольной основе".

Д) "земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной, коллективной и иных формах собственности в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Северная Осетия - Алания; граждане и их объединения вправе владеть, пользоваться и распоряжаться землей, ее недрами и другими природными ресурсами в соответствии с законом Республики Северная Осетия - Алания".

Дайте юридическую оценку ситуации.

Соответствуют ли Конституции РФ положения Конституций субъектов РФ?

## Задача 2

Гр-н Курин обратился к помощнику прокурора районной прокуратуры с заявлением, в котором сообщил, что приобрел у гр. Паханова по договору купли-продажи домовладение. Согласно данному договору домовладение находилось на земельном участке размером 1945 кв.м.

Предыдущий собственник домовладения владел данным участком на праве пожизненного наследуемого владения. Весной Курин пожелал закрепить за собой на праве собственности земельный участок, но, когда обмерял его, оказалось, что фактически он меньше и, составляет 1480 кв.м.

Дайте юридическую оценку ситуации.

## Задача 3

Прокуратурой Н-ского района в июле 2018 года совместно с Государственным инспектором по использованию и охране земель проведена проверка соблюдения требований земельного федерального законодательства, по результатам проведенной проверки выявлено следующее нарушение: ООО «Дар» вело разработку глиняного карьера без необходимых правоустанавливающих документов.

Дайте юридическую оценку ситуации.

## Задача 4

ООО «Чистый берег» для строительства летних домиков заключило договор аренды земельного участка, причем по данной территории протекала река Пруська. Спустя некоторое время ООО «Чистый берег» был оборудован песчаный пляж, для этого вычистили дно части водоема и наполнили его песком, а затем организовали продажу билетов. Граждане, не желающие оплачивать отдых на оборудованном пляже, обратились в прокуратуру Н-ского района с жалобой на руководство ООО «Чистый берег». Они считали, что имеют право пользоваться пляжем бесплатно. Прокуратура Н-ского района направила жалобу в Комитет по водным ресурсам. Комитет подготовил письменный ответ, из которого следовало, что арендатор не согласовывал с ним использование земельного участка и водного объекта для организации коммерческого пляжа. За защитой прав они рекомендовали гражданам обратиться в суд.

Дайте юридическую оценку ситуации.

## Задача 5

Предприниматель Т. приобрел в 2004 году по договору купли-продажи у ОАО «Химволокно» расположенные в районном центре В. здания цеха полимеров, цеха механосборочных работ, пункта биологической очистки

сточных вод и административного корпуса, которые были по решению федеральных органов государственной власти приватизированы указанным ОАО в 1998 году. Земли, на которых были расположены упомянутые объекты недвижимости, не были приватизированы и находились к моменту заключения договора купли-продажи зданий в неразграниченной государственной собственности.

Предприниматель Т. как собственник объектов решил воспользоваться своим закрепленным в Земельном кодексе Российской Федерации исключительным правом на приватизацию земельных участков, на которых расположены эти объекты, и обратился с соответствующим заявлением в администрацию района. Постановлением главы администрации района от 16 марта 2006 г. эти земельные участки были предоставлены предпринимателю Т. в собственность.

Решением арбитражного суда области указанное постановление главы администрации района было признано недействительным.

Дайте юридическую оценку ситуации.

#### Задача 6

Городской прокуратурой проведена проверка исполнения земельного законодательства администрацией муниципального образования «Матюрино сельское поселение» Н-ского муниципального района Н-ской области. Проверкой установлено, что постановлением администрации муниципального образования земельный участок сроком на 6 лет передан в безвозмездное пользование Хлоповой Т. для индивидуального жилищного строительства. На основании указанного постановления с Хлоповой Т. заключен договор безвозмездного пользования земельным участком. Однако, Хлопова Т. состоит должности начальника сектора муниципального имущества и землепользования администрации муниципального образования «Н-ский муниципальный район» на основании трудового договора. К тому же не был принят закон Н-ской области утверждающей перечень муниципальных образований, а также перечень специальностей.

Дайте юридическую оценку ситуации.

#### Задача 7

Постановлением администрации города К. от 17 сентября 2003 г. ОАО «Полет» предоставлен в собственность ранее принадлежавший ему на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок площадью 3,2 га для осуществления производственно-хозяйственной деятельности. На земельном участке находится 5-ти этажное нежилое здание площадью 6947,5 кв. метра, расположенное по ул. Песчаная 17, право собственности на которое зарегистрировано за обществом «Полет» с октября 2002 года. Между администрацией города К. и ОАО «Полет» заключен договор купли-продажи указанного земельного участка. По истечении некоторого времени в областной арбитражный суд обратился ТОО «Ландшафт» с иском к администрации города К. и

ОАО «Полет» о признании недействительными постановления администрации от 17 сентября 2003 г. о предоставлении земельного участка в собственность ОАО «Полет» и договора купли-продажи земельного участка, заключенного между администрацией города и акционерным обществом. В обоснование иска ТОО «Ландшафт» предъявило вступившее в законную силу решение арбитражного суда от 11 марта 2000 г., согласно которому за товариществом «Ландшафт» признано право собственности на нежилое помещение площадью 490 кв. метров, находящееся в нежилом здании по ул. Песчаная 17. В ходе судебного разбирательства дополнительно выяснилось также, что в нежилом здании по ул. Песчаная 17 арендует помещения общей площадью 61 кв. метр индивидуальный предприниматель С., который не был осведомлен об указанных действиях администрации города К. и ОАО «Полет».

Дайте юридическую оценку ситуации.

Задача 8.

Жительница г. Санкт-Петербурга Орлова обратилась в исполнительный орган местного самоуправления муниципального образования "Кировский район Ленинградской области" с заявлением о предоставлении ей земельного участка для ведения садоводства.

Дайте юридическую оценку ситуации.

Задача 9

Гражданин Смирнов обратился с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Гражданин полагал, что он как инвалид Великой Отечественной войны имеет право на бесплатное предоставление земельного участка и является нуждающимся в улучшении жилищных условий, так как проживает вместе с женой и семьей сына, состоящей из четырех человек, в комнате в коммунальной квартире. Администрация в письме сообщила, что в настоящее время свободных участков для индивидуального жилищного строительства нет. Однако после утверждения проекта детальной планировки района в следующем году, когда будут выделены участки для индивидуального жилищного строительства, его заявление будет рассмотрено и он сможет участвовать в торгах по приобретению земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Дайте юридическую оценку ситуации.

Задача 10.

В собственность ОАО "Авангард" при приватизации государственного предприятия "Авангард" было передано здание базы отдыха сотрудников.



Акционерное общество решило выкупить; земельный участок, на котором расположено здание. В выкупе земельного участка, ОАО было отказано, так ОАО был заявлен для выкупа земельный участок площадью 5 га, а норма предоставления земельного участка для строительства такого типа зданий в соответствии со строительными нормами составляет 2 га. В документах о приватизации площадь земельного участка занимаемого зданием базы отдыха сотрудников не указана.

Дайте юридическую оценку ситуации.

#### Задача 11

ОАО "Креатон" и ОАО "Литз" созданы в результате приватизации государственного предприятия. Разделения территории между ними произведено не было. Оба обратились за выкупом земельных участков, на которых расположено приватизированное имущество. В процессе проведения работ по формированию земельных участков для выкупа были выявлены следующие обстоятельства: - на заявленном для выкупа ОАО "Креатон" земельном участке площадью 7,8 га находятся два здания, принадлежащие ОАО "Литз" - площадь земельного участка, на котором расположено имущество ОАО "Креатон" составляет 4,2 га. Обосновано ли требование ОАО "Креатон" продать земельный участок площадью 7,8 га с обременением правом пользования земельным участком ОАО "Литз"?

Дайте юридическую оценку ситуации.

#### Задача 12

ОАО "КАСКАД" обратилось за выкупом земельного участка площадью 9000 кв.м. под зданием, приобретенным на основании договора купли-продажи. В оформлении плана земельного участка площадью 9000 кв.м. органом архитектуры и градостроительства и комитетом по земельным ресурсам и землеустройству было отказано и предложено произвести формирование земельного участка в соответствии с нормами предоставления земельных участков. В соответствии со строительными нормами и правилам норма предоставления земельных участков для возведения такого типа строений составляет 6500 кв.м. ОАО "КАСКАД" не согласилось с уменьшением площади земельного участка.

Дайте юридическую оценку ситуации.

#### Задача 13

ЗАО "Инструмент", созданное в процессе приватизации, обратилось с заявлением о выкупе земельного участка площадью 6000 кв.м. На территории 3600 кв.м. расположено выкупленное в процессе приватизации ЗАО имущество - здание склада. Территория площадью 2400 кв.м. является свободной от построек территорией, которая решением органа исполнительной власти до приватизации была

предоставлена для расширения государственного предприятия. В приватизации земельного участка отказано, поскольку, по мнению уполномоченного государственного органа, ЗАО имеет право выкупить только участок, на котором располагались строения. Дайте юридическую оценку ситуации.

#### Задача 14

ОАО выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ОАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения о строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону предполагаемого размещения автомобильной дороги в соответствии с Генеральным планом развития города и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд. Дайте юридическую оценку ситуации.

#### Задача 15

КГИОП Администрации Санкт-Петербурга обратился к огородническому некоммерческому товариществу "Вера" с исковым заявлением о применении последствий недействительности ничтожной сделки договора аренды земельного участка в виде обязанности ОНТ "Надежда" вернуть КУГИ Санкт-Петербурга данный земельный участок. Договор аренды земельного участка был заключен на основании распоряжения главы Территориального управления Петродворцового административного района. Иск КГИОП основывался на том обстоятельстве, что земельный участок, сданный в аренду, находится на территории охранной зоны памятника истории и культуры. Дайте юридическую оценку ситуации.

#### Задача 16

Гр-ка Матюшко обратилась к помощнику прокурора районной прокуратуры с заявлением, в котором сообщила, что с 2000 года является членом садоводческого товарищества. В 2003 году за ней был закреплен в собственность земельный участок площадью 440 м<sup>2</sup>. Начиная с 2005 г., она освоила и использовала 120 м<sup>2</sup> территории, прилегающей к ее земельному участку. В 2008 г. правление товарищества приняло в члены товарищества гр. Петрика, передав ему в пользование земельный участок, прилегающий к участку Матюшко, включая и территорию, освоенную и используемую последней. В 2009 г. гр. Петрик приватизировал используемый им земельный участок.

Прокурор обратился в суд с исковым заявлением о признании права собственности на 120 м<sup>2</sup> земельного участка.

Дайте юридическую оценку ситуации.

#### Задача 17

Гр. Бегунов обратился в прокуратуру Н-ского района с заявлением, в котором сообщил, что ему на праве собственности принадлежит земельный участок, однако он лишен возможности пользоваться принадлежащим ему имуществом в связи с отсутствием проезда на земельный участок. Для обустройства проезда со стороны он обращался в районный суд с иском к ГУП СК «Петротеплоэнерго» об устранении препятствий пользования земельным участком путем переноса теплотрассы. В удовлетворении исковых требований ему было отказано. Далее он обращался с письменным заявлением о заключении соглашения об установлении сервитута для осуществления проезда по территории производственной базы ОАО «Холдомипродукт», расположенной по соседству с его участком. Однако директором данного предприятия было отказано в заключении соглашения об установлении частного сервитута земельного участка на основании требований ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.1997 года. Кроме того, к территории его участка прилегают земли, принадлежащие ГУ «Васильевское лесничество». Однако перспектива обустройства проезда на его участок через эти земли отсутствует, так как в этом случае проезд на его участок будет также частично пролегать через земельный участок ОАО «Холдомипродукт». Заявитель считает, обустройство проезда на его территорию земельного участка возможно со стороны соседнего земельного участка, принадлежащего гр. Ходаеву. Иных вариантов обустройства проезда нет. Бегунов обращался с данным вопросом к Ходаеву, однако он не ответил на его письменное обращение.

Дайте юридическую оценку ситуации.

#### Задача 18

В результате масштабного распространения последствий крупной аварии на предприятии по изготовлению строительных материалов большая площадь сельскохозяйственных угодий, расположенных в радиусе бедствия, оказалась непригодной для производства продукции, соответствующей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Руководством муниципального образования было принято решение о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель.

Дайте юридическую оценку ситуации. Какими нормативными правовыми актами регулируется процедура перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель? В каких случаях допускается перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель?

## Задача 19

В прокуратуру Н-ского района поступило обращение Попова А.А. по факту отказа органом местного самоуправления в переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую в нарушение установленных сроков. В своем обращении Попов А.А. ссылается на положения Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод земель из одной категории в другую», утвержденного постановлением администрации муниципального района. Согласно пунктам указанного Административного регламента, срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 60 календарных дней, исчисляемых дня регистрации заявления, с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги. Однако отказ Попову А.А. пришел спустя 63 дня.

Дайте юридическую оценку ситуации.

**Шкала оценивания:** 3х-балльная.

**Критерии оценивания** (нижеследующие критерии оценки являются примерными и могут корректироваться):

**3 баллов** (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если задача решена правильно, в установленное преподавателем время или с опережением времени, при этом обучающимся предложено оригинальное (нестандартное) решение, или наиболее эффективное решение, или наиболее рациональное решение, или оптимальное решение.

**2 баллов** (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если задача решена правильно, в установленное преподавателем время, типовым способом; допускается наличие несущественных недочетов.

**1 баллов** (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если при решении задачи допущены ошибки некритического характера и (или) превышено установленное преподавателем время.

**0 баллов** (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если задача не решена или при ее решении допущены грубые ошибки.

### 1.3. Промежуточное тестирование

1. В предмет земельного права входят следующие виды отношений

- А) Земельно-имущественные отношения;
- Б) Имущественные отношения;
- В) Личные неимущественные отношения, связанные с землей;
- Г) Правоотношения по охране почв.

2. Земельное законодательство состоит из

- А) Земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации;

Б) Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации и постановлений Правительства Российской Федерации;

В) Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации и нормативных актов муниципальных образований;

Г) Актов органов местного самоуправления.

3. Объектом земельных отношений является

А) Земельный участок;

Б) Земельный фонд;

В) Планета Земля;

Г) Государственная граница.

4. Виды государственной собственности на землю

А) Федеральная и субъектов Российской Федерации;

Б) Федеральная;

В) Муниципальная;

Г) Субъектов Российской Федерации.

5. Землеустройство – это...

А) Мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами;

Б) Устройство земельных дамб;

В) Мероприятия по повышению плодородия почв;

Г) Кадастровый учет земель.

6. Виды платы за землю, установленные законодательством

А) Земельный налог и арендная плата;

Б) Земельный налог, арендная плата и нормативная цена земли;

В) Земельный налог, арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимость;

Г) Кадастровая стоимость и рыночная стоимость.

7. Земельный участок, предоставленный на праве пожизненного наследуемого владения

А) Можно передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются;

Б) Можно получить в любое время;

В) Можно продать и совершать другие сделки;

Г) Можно сдавать в аренду.

8. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности

А) Устанавливаются законами субъектов Российской Федерации;

Б) Не устанавливаются;

- В) Устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан;
- Г) Устанавливаются только муниципальными правовыми актами.

9. Виды ответственности за земельные правонарушения

- А) Гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная;
- Б) Гражданско-правовая, административная, уголовная;
- В) Земельно-правовая;
- Г) Только уголовная;

10. Государственной регистрации подлежат:

- А) ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, в том числе сервитут, ипотека;
- Б) право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним
- В) доверительное управление;
- Г) аренда сроком менее года.

11. К землям рекреационного назначения относятся земельные участки, используемые

- А) для туризма.
- Б) для отдыха и спорта в поселениях.
- В) для организации лечебно-оздоровительных местностей и курортов. 4 для размещения спортзалов, бассейнов;
- Г) для сельскохозяйственного назначения.

12. Особенность зон сельскохозяйственного использования в поселениях состоит в том, что...

- А) оборот таких земельных участков регулируется федеральным законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения;
- Б) земельные участки используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки;
- В) земельные участки изымаются для муниципальных нужд;
- Г) земельные участки изымаются для государственных нужд

13. Вставьте пропущенное слово

недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве \_\_\_\_\_ индивидуально \_\_\_\_\_ определенной вещи — это \_\_\_\_\_.

14. Установите соответствие между терминами и их определениями:

а) Землевладельцы				1) Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования
б) Землепользователи				2) лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками
в) Арендаторы				3) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения
г) Обладатели сервитута				4) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды
А	Б	В	Г	

15. Установите последовательность в хронологическом порядке проведения аукциона по предоставлению земельного участка:

- А) Опубликование извещения на официальном сайте уполномоченного органа,  
 Б) подача заявления в уполномоченный орган;  
 В) Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
 В) Направление договора купли-продажи или аренды победителю аукциона.  
 Г) Составление протокола проведения аукциона;  
 Д) Заседание аукционной комиссии.

#### Задача № 1.

Петров обратился с заявлением в Администрацию сельсовета с требованием предоставить ему земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: магазины без проведения торгов для осуществления дальнейшего строительства магазина. Вправе ли Петров получить указанный земельный участок без торгов? Какими правовыми нормами регламентированы основания предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без торгов?

### 1.4. Итоговое тестирование

1. Предметом регулирования земельного права являются:
1. отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому;
  2. отношения, связанные с применением юридической ответственности к участникам земельных отношений;

3. волевые общественные отношения, имеющие своим объектом землю;
4. государственное регулирование учета и оценки земельных участков.

2. Земельное право это:

1. система знаний об основных положениях отрасли земельного права, излагаемых в определенной последовательности;
2. система органов управления, осуществляющих правовое регулирование земельных отношений;
3. система нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения;
4. система государственного регулирования в сфере земельных отношений.

3. Земельное право как учебная дисциплина изучает:

1. общественные отношения, связанные с платой за землю;
2. регулирование земельных отношений как объекта собственности;
3. общественные процессы, связанные с регулированием земельных отношений;
4. регулирование рационального использования земли как природного объекта.

4. Земля как объект права выполняет функции:

1. организационную, охранительную, фискальную и др.;
2. экономическую, экологическую, политическую, социальную и др.;
3. хозяйственную, просветительскую, культурную и др.

5. Отличительными свойствами земли как природного объекта являются:

1. плодородие почвы, определяющие ее полезность; пространственная ограниченность; постоянство местонахождения; незаменимость;
2. воспроизводимость, неограниченность, наличие начальной стоимости.

6. Земельными отношениями, по сути, являются:

1. волевые общественные отношения, являющиеся экономическими;
2. волевые общественные отношения не являющиеся экономическими.

7. Составляющими частями системы принципов земельного права являются:

1. принципы экологического и гражданского права;
2. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.;
3. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.;
4. общеправовые принципы, отраслевые принципы.

8. Общеправовыми принципами земельного права являются:

1. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.;



2. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.;
3. ответственность, неотвратимость наказания, коллективизм, субъективизм и др.;
4. мораль, культура, политика, религия и др.

9. Отраслевыми принципами земельного права являются:

1. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.;
2. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.;
3. ответственность, неотвратимость наказания, коллективизм, субъективизм и др.;
4. мораль, культура, политика, религия и др.

10. Общеправовыми методами земельного права являются:

1. экономизации, экологизации;
2. политический, культурно-воспитательный;
3. учета, контроля, наказания;
4. императивный, диспозитивный.

11. Императивный метод регулирования земельных отношений:

1. применяется в области частной собственности и самостоятельного хозяйствования на земле;
2. применяется в сфере государственного управления землей;
3. применяется исключительно в международных земельно-правовых отношениях.

12. Диспозитивный метод регулирования земельных отношений:

1. применяется в области частной собственности и самостоятельного хозяйствования на земле;
2. применяется в сфере государственного управления землей;
3. применяется исключительно в международных земельно-правовых отношениях.

13. Система земельного права это:

1. совокупность земельно-правовых норм, регулирующих однородные, обладающие качественным единством виды земельных отношений;
2. совокупность земельно-правовых институтов, размещенных в определенной последовательности.

14. Институтами общей части земельного права являются:

1. институты международно-правового регулирования земельных отношений;
2. институты права собственности на землю, государственного управления земельным фондом, права пользования землей и охраны прав на землю;

3. институты правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса и др.

15. Институтами особенной части земельного права являются:

1. институты права собственности на землю, государственного управления земельным фондом, права пользования землей и охраны прав на землю;

2. институты правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса и др.;

3. институты международно-правового регулирования земельных отношений.

16. Под источником земельного права в материальном смысле следует понимать:

1. формы права, в которых содержатся правила поведения, связанные с земельными отношениями;

2. волю народа, выраженную путем прямого опроса по поводу земельных отношений.

17. Под источником земельного права в формальном смысле следует понимать:

1. формы права, в которых содержатся правила поведения, связанные с земельными отношениями;

2. волю народа, выраженную путем прямого опроса по поводу земельных отношений.

18. Под международным источником земельного права в формальном смысле следует понимать:

1. формы международного права, в которых содержатся правила поведения, связанные с земельными отношениями;

2. волю народа, выраженную путем прямого опроса по поводу международно-правовых земельных отношений.

19. Исторически сложившейся формой землепользования в России следует считать:

1. фермерское хозяйство;

2. общинное (коллективное) хозяйство;

3. государственное предприятие; 4. вотчину.

20. В основе реформ Петра I в области земельных правоотношений лежит:

1. генеральное межевание земель;

2. отмена крепостного права;

3. издание Указа о единонаследии;

4. ликвидация преимущественно общинной формы и образование множества форм землепользования.

21. В период правления Екатерины II произошло:

1. генеральное межевание земель;
2. отмена крепостного права;
3. издание Указа о единонаследии;
4. ликвидация преимущественно общинной формы и образование множества форм землепользования.

22. Земельная реформа Александра II связана с:

1. генеральным межеванием земель;
2. отменой крепостного права;
3. изданием Указа о единонаследии;
4. ликвидацией преимущественно общинной формы и образованием множества форм землепользования.

23. Суть Столыпинской реформы заключается в:

1. генеральном межевании земель;
2. отмене крепостного права;
3. издании Указа о единонаследии;
4. ликвидации преимущественно общинной формы и образовании множества форм землепользования.

24. Основным признаком земельного права в период после 1917 года и до перестроечного периода является:

1. ликвидация общинного порядка землепользования и образование множества форм собственности;
2. исключительно государственная форма собственности на землю;
3. свободный оборот земель сельскохозяйственного назначения;
4. ликвидация крепостного права.

25. Особенностью земельного права в настоящее время является:

1. ликвидация общинного порядка землепользования и образование множества форм собственности;
2. исключительно государственная форма собственности на землю;
3. свободный оборот земель сельскохозяйственного назначения;
4. ликвидация крепостного права.

26. Содержание земельных правоотношений составляют:

1. права и обязанности участников, совершающих свои действия в точном соответствии с нормами земельного права;
2. деятельность органов управления по регулированию земельных отношений;
3. земельное законодательство Российской Федерации;
4. институты земельного права.

27. Объектом права частной земельной собственности является:

1. документ, удостоверяющий наличие права частной собственности на земельный участок;

2. определенный земельный участок;
3. отдельно стоящее жилое помещение;
4. гражданин, юридическое лицо.

28. Основными правами собственника земельного участка являются:

1. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке;
2. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях;
3. использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред, причиненный хозяйственной деятельностью.

29. Основными правами пользователя земельного участка являются:

1. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке;
2. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях;
3. использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред, причиненный хозяйственной деятельностью.

30. Основные обязанности собственника земельного участка следующие:

1. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке;
2. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях;
3. использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред, причиненный хозяйственной деятельностью.

31. Основные обязанности пользователя земельного участка следующие:
1. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке;
  2. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях;
  3. использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред, причиненный хозяйственной деятельностью.

32. Основанием возникновения земельных правоотношений являются:

1. различные юридические факты;
2. наличие нормативно-правовой базы;
3. решение компетентного органа;
4. наличие земельного участка.

33. Основанием прекращения земельных правоотношений являются:

1. сдача земельного участка в аренду, залог земельного участка, ипотека земельного участка...;
2. решение компетентного органа, отказ, истечение срока пользования, смерть землепользователя...;
3. наличие соответствующей нормативно-правовой базы;
4. Наличие земельного участка.

34. В Земельном Кодексе Российской Федерации выделены следующие формы собственности на землю:

1. государственная, коллективная;
2. частная собственность граждан, лиц без гражданства, иностранных граждан;
3. собственность граждан и юридических лиц, государственная, включающая собственность федерации, субъектов федерации и муниципальную.

35. Земельному участку как объекту права собственности присущи следующие признаки:

1. оборотоспособность, ограниченность в пространстве и неизменность местоположения, является либо делимой, либо неделимой вещью;
2. естественное происхождение, нахождение во взаимосвязи с экологическими системами, выполнение функции жизнеобеспечения.

36. Содержанием права собственности на землю является:

1. правомочие владения;
2. правомочие пользования;

3. правомочие распоряжения;
4. правомочия владения и пользования;
5. правомочие владения и распоряжения;
6. правомочие владения, пользования и распоряжения.

37. Назовите виды права частной собственности на землю:

1. собственность граждан, собственность юридических лиц;
2. государственная;
3. индивидуальная и долевая;
4. муниципальная.

38. Основанием возникновения права частной собственности на землю являются:

1. результаты сделок купли-продажи, аренды, залога;
2. акты государственных органов, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, из судебного решения;
3. акты государственных органов.

39. Основаниями прекращения права частной собственности на землю являются:

1. сдача земельного участка в аренду, залог земельного участка, ипотека земельного участка...;
2. решение компетентного органа, отказ, на основании реализации правомочия распоряжения, смерть собственника...

40. Право пожизненного наследуемого владения и пользования земельными участками заключается в том, что:

1. право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком;
2. право... исключает правомочие владения и распоряжения;
3. право... ничем не отличается от права собственности;
4. право... исключает правомочие распоряжения.

41. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками заключается в том, что:

1. право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком;
2. право... исключает правомочие владения и распоряжения;
3. право... ничем не отличается от права собственности;
4. право... исключает правомочие распоряжения.

42. Право временного пользования земельными участками заключается в том, что:

1. право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком;
2. право... исключает правомочие владения и распоряжения;
3. право... ничем не отличается от права собственности;
4. право... исключает правомочие распоряжения.

43. Договор аренды земельного участка:

1. содержит положения о плате за пользование земельным участком;
2. содержит положение о предмете договора, сроках его действия, права и обязанности сторон;
3. содержит описание технических характеристик земельного участка;
4. содержит юридические характеристики участников земельных отношений.

44. Дайте определение права земельного сервитута:

1. право на чужую вещь, состоящее во владении ею;
2. право на чужую вещь, состоящее в пользовании ею;
3. право на чужую вещь, состоящее в распоряжении ею;
4. право владения, пользования, распоряжения чужой вещью.

45. Сервитуты, извлекаемые из поверхности земли это:

1. водопользование, пастьба скота, добыча полезных ископаемых...;
2. право проезда, прохода, прогона скота...

46. Сервитуты, извлекаемые из полезных свойств земли это:

1. водопользование, пастьба скота, добыча полезных ископаемых...;
2. право проезда, прохода, прогона скота...

47. Охрана земель включает в себя:

1. систему различных мероприятий по предоставлению земельных участков в пользование и регулированию земельных правоотношений;
2. систему различных мероприятий по использованию земли, направленных на сохранение и повышение плодородия почв, рациональному землепользованию.

48. Цели охраны земель направлены на:

1. сохранение почв и их плодородия; защита от водной и ветровой эрозии; ликвидация загрязнения; рекультивация; мелиорация...;
2. предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель; обеспечение улучшения и восстановления земель.

49. Охрана земель сельскохозяйственного назначения состоит в:

1. сохранении почв и их плодородия; защите от водной и ветровой эрозии; ликвидации загрязнения; рекультивации; мелиорации...;
2. предотвращении деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель; обеспечении улучшения и восстановления земель.

50. Особенностью охраны земель в районах Крайнего Севера является:

1. охрана земель Крайнего Севера не отличается от охраны ее в других регионах;
2. ограничивается использование тяжелого транспорта, применение других технических средств, приемов и методов обработки почвы,

другие ограничения использования земель, в особенности оленьих пастбищ.

51. Мелиорация земель это:

1. процесс приведения земли в исходное состояние;
2. процесс передачи земли из государственной собственности в частную;
3. процесс посадки на земельных участках лесных насаждений;
4. процесс улучшения земель.

52. Агролесомелиорация:

1. представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений;
2. заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды;
3. заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.;
4. представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

53. Гидромелиорация:

1. представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений;
2. заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды;
3. заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.;
4. представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

54. Культуртехническая мелиорация:

1. представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений;
2. заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды;
3. заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.;



4. представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

55. Химическая мелиорация:

1. представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений;

2. заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды;

3. заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.;

4. представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

56. Рекультивации земель это:

1. процесс улучшения земель;

2. процесс приведения земли в исходное состояние;

3. процесс передачи земли из государственной собственности в частную;

4. процесс посадки на земельных участках лесных насаждений.

57. Техническая рекультивация земель:

1. включает комплекс агротехнических мероприятий по посадке или посеву древесной, иной растительности и др.;

2. заключается в проведении работ по планировке поверхности, закреплении откосов, захоронении токсичных пород, нанесении плодородного слоя почвы.

58. Биологическая рекультивация земель:

1. включает комплекс агротехнических мероприятий по посадке или посеву древесной, иной растительности и др.;

2. заключается в проведении работ по планировке поверхности, закреплении откосов, захоронении токсичных пород, нанесении плодородного слоя почвы.

59. В основу государственного управления земель положено:

1. жесткое, императивное влияние на участников земельных правоотношений, особенно в отношении земель сельскохозяйственного назначения;

2. устойчивое развитие и предоставление широких полномочий региональным и местным органам власти.

60. Назовите государственные органы, осуществляющие общее управление землями:

1. МЧС, Госатомнадзор, Минэкономики...;

2. Президент, Федеральное собрание, Правительство;
3. Минприроды, Минсельхоз;
4. Председатель колхоза.

61. Назовите государственные органы, осуществляющие отраслевое управление землями:

1. МЧС, Госатомнадзор, Минэкономики...;
2. Президент, Федеральное собрание, Правительство;
3. Минприроды, Минсельхоз;
4. Председатель колхоза.

62. Полномочия муниципальных органов власти в отношении управления землями сводятся к:

1. формированию хозяйственного механизма; выполнению природоохранных мероприятий; оздоровлению населения; развитию сельского хозяйства...;
2. принятию и изменению уставов; владению, пользованию, распоряжению землей; экономическому регулированию; планировке и застройке территории...

63. Для регионального управления землями характерно:

1. формирование хозяйственного механизма; выполнение природоохранных мероприятий; оздоровление населения; развитие сельского хозяйства...;
2. принятие и изменение уставов; владение, пользование, распоряжение землей; экономическое регулирование; планировка и застройка территории...

64. Международные аспекты управления землями включают следующую деятельность:

1. формирование хозяйственного механизма; выполнение природоохранных мероприятий; оздоровление населения; развитие сельского хозяйства...;
2. принятие и изменение уставов; владение, пользование, распоряжение землей; экономическое регулирование; планировка и застройка территории;
3. организация партнерства по решению проблем перехода к устойчивому управлению и решению задач по обеспечению населения продовольствием.

65. Землеустройство решает задачи по:

1. организации и совершенствованию землевладений и землепользований; организации хозяйств; разработке мероприятий по охране и улучшению земель;
2. проведению государственного кадастрового учета земельных участков и фиксации сведений о существующих и прекративших существование земельных участках.

66. Межхозяйственное землеустройство:

1. позволяет определить целевое назначение земель, осуществлять межотраслевое и внутриотраслевое распределение земельного фонда;
2. проводится в рамках конкретных хозяйств и заключается в рациональном размещении производственных единиц, угодий и севооборотов...

67. Внутрихозяйственное землеустройство:

1. позволяет определить целевое назначение земель, осуществлять межотраслевое и внутриотраслевое распределение земельного фонда;
2. проводится в рамках конкретных хозяйств и заключается в рациональном размещении производственных единиц, угодий и севооборотов...

68. Землеустройство предполагает выполнение следующих работ:

1. подготовку ходатайства о проведении землеустройства; подготовительные устройства; составление проекта; утверждение проекта и перенос его в натуру;
2. разработку проектов, прогнозов; установление на местности границ административных территорий;
3. составление проектов землевладений, проектов рекультивации.

69. Этапами землеустроительного процесса являются:

1. подготовка ходатайства о проведении землеустройства; подготовительные устройства; составление проекта; утверждение проекта и перенос его в натуру;
2. разработка проектов, прогнозов; установление на местности границ административных территорий;
3. составление проектов землевладений, проектов рекультивации.

70. Земельный кадастр это:

1. организация и совершенствование землевладений и землепользований; организация хозяйств; разработка мероприятий по охране и улучшению земель;
2. систематизированный свод документированных сведений о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель, сведений о территориальных зонах, о расположенных на земельных участках объектов недвижимости.

71. На какие категории подразделяются документы Земельного кадастра?

1. главные и второстепенные;
2. на бумажных и электронных носителях;
3. основные, вспомогательные, производные;
4. государственные, корпоративные.

72. Кадастровый номер земельного участка:

1. это номер, который присваивается земельному участку единовременно и навечно и не изменяется со сменой любых его параметров;
2. это уникальный номер объекта недвижимости, не повторяющийся во времени и пространстве, изменяющийся в зависимости от изменения параметров земельного участка.

73. Основные документы Земельного кадастра это:

1. книги учета документов, книги учета выданных сведений, каталоги координат межевой сети;
2. единый государственный реестр земель, кадастровые дела, кадастровые карты;
3. перечни земель разных форм собственности, статистические отчеты, аналитические обзоры;
4. законы подзаконные акты.

74. Единый государственный реестр земель представляет собой:

1. документ, предназначенный для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и содержащий сведения о существующих и прекративших существование земельных участках;
2. совокупность скомплектованных в определенном порядке документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка;
3. документ, в котором в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения о земельном участке.

75. Кадастровое дело это:

1. документ, предназначенный для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и содержащий сведения о существующих и прекративших существование земельных участках;
2. совокупность скомплектованных в определенном порядке документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка;
3. документ, в котором в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения о земельном участке.

76. Кадастровая карта (план) это:

1. документ, предназначенный для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и содержащий сведения о существующих и прекративших существование земельных участках;
2. совокупность скомплектованных в определенном порядке документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка;
3. документ, в котором в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения о земельном участке.

77. В Земельном Кодексе РФ отражены следующие виды ответственности:

1. дисциплинарная;
2. административная и уголовная;
3. имущественная;
4. дисциплинарная, административная, уголовная, имущественная.

78. Дисциплинарный проступок как форма ответственности за земельные правонарушения это:

1. менее тяжкое правонарушение, связанное с виновным нарушением правил и норм землепользования;
2. более тяжкое правонарушение, связанное с посягательством на установленный законопорядок, причиняющее значительный вред земле, причиняющее вред здоровью человека.

79. Преступление как форма ответственности за земельные правонарушения это:

1. менее тяжкое правонарушение, связанное с виновным нарушением правил и норм землепользования;
2. более тяжкое правонарушение, связанное с посягательством на установленный законопорядок, причиняющее значительный вред земле, причиняющее вред здоровью человека.

80. Имущественная ответственность за нарушение земельного законодательства заключается в:

1. конфискации земельного участка, лишения права землепользования;
2. наложении штрафных санкций;
3. обязанности вносить предусмотренные законом платежи.

81. Основными элементами экономического механизма земельного права являются:

1. ответственность, контроль, управление;
2. финансирование, платность стимулирование;
3. страхование, фонды, учет;
4. экспертиза, надзор, пропаганда.

82. Платность землепользования преследует цели:

1. повысить эффективность землепользования, повысить плодородие земель, уменьшить ущерб окружающей среде...;
2. наполнение бюджета, сдерживание обогащения самой богатой части общества...

83. Финансирование землепользования осуществляется из следующих источников:

1. экологические фонды, страховые фонды, фонды восстановления нарушенных земель;
2. иностранные инвестиции, кредиты банков, деньги мафии;
3. личных пожертвований граждан;
4. бюджет, внебюджетные источники, собственные средства.

84. Экономическое стимулирование рационального землепользования заключается в:

1. выделении государственной субсидии на ведение сельского хозяйства;
2. сокращении налогов, уменьшении арендной платы, повышении закупочных цен на продукцию земледелия;
3. принятии законов, гарантирующих юридическую защиту землепользователей от иностранной интервенции;
4. создании страховых и иных фондов, направленных на предупреждение порчи земли.

85. Земельный налог это:

1. платежи пользователя земельным участком его собственнику;
2. платежи собственника земельного участка государству;
3. фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

86. Арендная плата это:

1. платежи пользователя земельным участком его собственнику;
2. платежи собственника земельного участка государству;
3. фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

87. Нормативная цена земли:

1. платежи пользователя земельным участком его собственнику;
2. платежи собственника земельного участка государству;
3. фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

88. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения в том, что:

1. земли используются как базис для разведения лесов, строительства водохранилищ, обустройства городов и поселений;
2. земли используются для ведения сельского хозяйства, повышается их плодородие, ограничивается предоставление земель для иных нужд;
3. земли, занятые мелиоративными системами, гидротехническими и иными сооружениями.

89. Субъектами прав на земли сельскохозяйственного назначения являются:

1. крестьяне;
2. предприятия сельского хозяйства;
3. крестьяне, фермеры, работники совхозов;
4. сельскохозяйственные и несельскохозяйственные предприятия и организации.

90. Использование земель гражданами связано с:

1. строительством промышленных предприятий, недропользованием, выращиванием лесных насаждений;

2. ведением крестьянского хозяйства, подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества, жилищного и дачного строительства...

91. Крестьянское фермерское хозяйство в системе Российского законодательства определяется как:

1. организация граждан без образования юридического лица, глава которой имеет статус индивидуального предпринимателя;
2. частное предприятие, имеющее статус юридического лица, глава которой имеет статус служащего;
3. крестьянское хозяйство не определено в системе Российского законодательства;
4. государственное объединение граждан осуществляющих сельскохозяйственное производство.

92. Для земель поселений характерны следующие категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного, водного, недренного фонда, особо охраняемые территории, земли запаса...;
2. земли общего пользования, специального назначения, застройки, угодья.

93. Субъектами права на земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения являются:

1. граждане и юридические лица;
2. организации и предприятия;
3. органы государственной власти;
4. муниципальные органы.

94. Земли водного фонда это:

1. земли, отведенные государством для целей водопользования;
2. острова суши среди водных просторов;
3. земли, занятые водными объектами и обеспечивающие их рациональное использование и охрану;
4. океаны, моря, озера, болота, реки, снежники, ледники.

95. Определите приоритет использования водных объектов:

1. для технических целей;
2. для обеспечения государственной безопасности;
3. для питьевых и хозяйственных нужд;
4. для обслуживания международных договоров.

96. Леса первой группы это:

1. леса, где производится промышленная заготовка древесины и других сырьевых ресурсов;
2. леса в регионах с высокой плотностью населения, выполняющие экологические функции и имеющие ограниченное эксплуатационное значение;

3. леса, выполняющие экологические функции и леса особо охраняемых природных территорий.

97. Особо охраняемые территории, отличающиеся абсолютной формой заповедования это:

1. заказники;
2. национальные парки;
3. заповедники, памятники природы, редкие и исчезающие вида растений и животных.

98. Для заказников характерна следующая форма заповедования:

1. абсолютная;
2. относительная;
3. смешанная;
4. самостоятельная.

99. Особо охраняемые территории, отличающиеся смешанной формой заповедования это:

1. заказники;
2. национальные парки;
3. заповедники, памятники природы, редкие и исчезающие вида растений и животных.

100. Леса третьей группы это:

1. леса, где производится промышленная заготовка древесины и других сырьевых ресурсов;
2. леса в регионах с высокой плотностью населения, выполняющие экологические функции и имеющие ограниченное эксплуатационное значение;
3. леса, выполняющие экологические функции и леса особо охраняемых природных территорий.

**Шкала оценивания результатов тестирования:** в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П02.016).

Максимальный балл за тестирование представляет собой разность двух чисел: максимального балла по промежуточной аттестации для данной формы обучения (36 или 60) и максимального балла за решение компетентностно-ориентированной задачи (6).

Балл, полученный обучающимся за тестирование, суммируется с баллом, выставленным ему за решение компетентностно-ориентированной задачи.

Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами,



полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по шкале (указать нужное: по 5-балльной шкале или дихотомической шкале) следующим образом (привести одну из двух нижеследующих таблиц):

Соответствие 100-балльной и 5-балльной шкал

Сумма баллов по 100-балльной шкале	Оценка по 5-балльной шкале
100-85	отлично
84-70	хорошо
69-50	удовлетворительно
49 и менее	неудовлетворительно

ИЛИ

Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал

Сумма баллов по 100-балльной шкале	Оценка по дихотомической шкале
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

***Критерии оценивания результатов тестирования:***

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается по дихотомической шкале: выполнено – **2 балла**, не выполнено – **0 баллов**.

**1.5. Работа по анализу судебной практики.**

Сделать дорожную карту

1. по каждому действию в части постановления земельного участка на кадастровый учет.
2. по процедурам по предоставлению земельных участков (с торгами, без торгов, в рамках заключенного концессионного соглашения и т.п), прописать сроки, участников, мероприятия, результат должно быть 7-8 пунктов

Проанализировать судебную практику по данным вопросам.

**1.6. Тематика публичных выступления.**

- 1 Правовое обеспечение земельно-аграрной реформы.
- 2 Регулирование вещных и обязательственных отношений в земельном и гражданском праве.
- 3 Разграничение государственной собственности на землю.
- 4 Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного

строительства.

- 5 Предоставление и использование земельных участков для крестьянского (фермерского) хозяйства.
- 6 Продажа и предоставление в аренду земельных участков из государственных или муниципальных земель без торгов.
- 7 Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.
- 8 Особенности аренды земельных участков из государственных или муниципальных земель.
- 9 Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.
- 10 Аукцион по продаже или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
- 11 Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.
- 12 Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.
- 13 Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
- 14 Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
- 15 Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- 16 Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или собственность субъектов Российской Федерации.
- 17 Использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
- 18 Прекращение прав на земельный участок при ненадлежащем использовании земельного участка.
- 19 Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
- 20 Правовое регулирование ипотеки земельных участков.

***Шкала оценивания:*** 3х-балльная.

***Критерии оценивания*** (нижеследующие критерии оценки являются примерными и могут корректироваться):

**3 баллов** (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он принимает активное участие в беседе по большинству обсуждаемых вопросов (в том числе самых сложных); демонстрирует сформированную способность к диалогическому мышлению, проявляет уважение и интерес к иным мнениям; владеет глубокими (в

том числе дополнительными) знаниями по существу обсуждаемых вопросов, ораторскими способностями и правилами ведения полемики; строит логичные, аргументированные, точные и лаконичные высказывания, сопровождаемые яркими примерами; легко и заинтересованно откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

**2 баллов** (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в обсуждении не менее 50% дискуссионных вопросов; проявляет уважение и интерес к иным мнениям, доказательно и корректно защищает свое мнение; владеет хорошими знаниями вопросов, в обсуждении которых принимает участие; умеет не столько вести полемику, сколько участвовать в ней; строит логичные, аргументированные высказывания, сопровождаемые подходящими примерами; не всегда откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

**1 баллов** (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в беседе по одному-двум наиболее простым обсуждаемым вопросам; корректно выслушивает иные мнения; неуверенно ориентируется в содержании обсуждаемых вопросов, порой допуская ошибки; в полемике предпочитает занимать позицию заинтересованного слушателя; строит краткие, но в целом логичные высказывания, сопровождаемые наиболее очевидными примерами; теряется при возникновении неожиданных ракурсов беседы и в этом случае нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

**0 баллов** (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием обсуждаемых вопросов или допускает грубые ошибки; пассивен в обмене мнениями или вообще не участвует в дискуссии; затрудняется в построении монологического высказывания и (или) допускает ошибочные высказывания; постоянно нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

## 2 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

### 2.1 БАНК ВОПРОСОВ И ЗАДАНИЙ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ В ОТКРЫТОЙ ФОРМЕ

1. В соответствии с Русской Правдой подразделении земель осуществлялось только по ... окончите предложение

А - степени учёта: записные, прочие;

Б - категориям населения: князьи, духовенства, младшей дружины, свободных общинников, зависимых общинников;

В - видам угодий: дворовые, пахотные, пустопорожные, охотничьи угодья (без указания почвенных различий);

Г - целевому предназначению: лесные, водные, кормовые, заповедные.

2 В XV-XVII веках на Руси было проведено первое описание (учёт) земель с целью последующего поземельного обложения, получившее название... окончите предложение

А - государева грамота;

Б - поземельная книга;

В - княжий приказ;

Г - сошное письмо.

3 В период царствования была уничтожена поместная система, сравнивали прежние поместья с вотчинами и ввели подушную подать. Качественный учёт земель и их оценка утратили свое значение, но значительно повысилась точность полевых измерений, впервые основанная на геометрии и применении геодезических инструментов вставьте вместо

А - Ивана IV (Грозного);

Б - Петра I;

В - Екатерины II;

Г - верного ответа выше не представлено (если выбрали этот вариант, то укажите верный вариант ответа).

4 При правление были приняты меры к проведению межевания всех имперских земель на принципиально новых основаниях. Была организована особая Комиссия о генеральном межевании и издан Манифест о генеральном размежевании границ всей империи, к которому прилагались Генеральные правила, данные межевой комиссии для сочинения по оным межевой инструкции вставьте вместо

А - Петра I;

Б - Александр I;

В - Николай II;

Г - верного ответа выше не представлено (если выбрали этот вариант, то укажите верный вариант ответа).

5 Согласно каким (-ому) документам (-у) отменялось крепостное право в России в 1861 году?

А - Закону Российской империи;

Б - Указу Российского Императора;

В - Решению Священного Синода;

Г - верного ответа выше не представлено (если выбрали этот вариант, то укажите верный вариант ответа).

6 впервые в российской истории вводил (вводила / вводило) понятие черты населенного пункта вставьте вместо

А - Писцовый наказ;

Б - Генеральное межевание;

В - Реформа 1861 года;

Г - верного ответа выше не представлено (если выбрали этот вариант, то укажите верный вариант ответа).

7 Охарактеризуйте (коротко) главное содержание (цель) Столыпинской реформы

8 Как назывался законодательный акт, принятый в годы Советской власти, которым была закреплена всенародная собственность на землю, трудовой характер землепользования, учреждено равное право на пользование землей, исходя из потребительско-трудовой нормы землепользования на землях сельскохозяйственного значения

А - Декрет «О земле» 1917 года;

Б - Декрет «О социализации земли» 1918 года,

В - Устав крестьянской общины 1921 года;

Г - Земельный кодекс РСФСР 1922 года.

9 Постановлением ЦИК и СНК СССР от 01.02.1930 г. «О мероприятиях по укреплению социалистического переустройства в районах сплошной коллективизации и по борьбе с кулачеством» была отменена сельскохозяйственная земля и использование в единоличных крестьянских хозяйствах наёмного труда вставьте вместо А - ... ; Б - ... ; В - ... ; Г - ... .

10 Основная цель земельной реформы в постсоветской России (после 1990 г.) ... окончите предложение

А - приватизация земли, создание условий для деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств;

Б - разгосударствление земли, создание условий для возникновения рынка земли и субъектов этого рынка, владеющих землёй на правах частной собственности;

В - установление исключительно государственной (федеральной и субъектов РФ) собственности на землю;

Г - верного ответа выше не представлено (если выбрали этот вариант, то укажите верный вариант ответа).

11. Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от , подразделяются на:

1) земли промышленности;

2) земли энергетики; 3) земли транспорта; и проч.

вставьте вместо А - ; Б - ; В - ; Г - .

12 Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, устанавливаются ... окончите предложение

А - Земельным кодексом Российской Федерации;

Б - Федеральным законом «Об определении размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи»;

В - Приказом федерального органа исполнительной власти, в компетенции которого находится установление размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети;

Г - верного ответа выше не представлено (укажите верный вариант).

13 Земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта называются

А - полосой отвода железных дорог;

Б - инфраструктурой железнодорожного транспорта; В - охранной зоной железнодорожного транспорта;

Г - землями железнодорожного транспорта.

14 Для создания необходимых условий использования автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения соблюдения требований безопасности дорожного движения и обеспечения безопасности граждан создаются окончите предложение

А - полосы отвода автомобильных дорог;

Б - придорожные полосы автомобильных дорог;

В - защитные дорожные сооружения;

Г - верного ответа выше не представлено (если выбрали этот вариант ответа, то укажите верный вариант).

15 Для работ, связанных с судоходством и сплавом по внутренним водным путям, вне территорий населенных пунктов выделяется внутренних водных путей вставьте вместо

А - ; Б - ; В - ; Г - .

16 Земельные участки, предоставленные под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта, из состава земель других категорий переводу в категорию земель транспорта и вставьте вместо

А - ... ; Б - ... ; В - ... ; Г - верного ответа выше не представлено (если выбрали этот вариант ответа, то укажите верный вариант).

17 Сформулируйте определение «земли связи, радиовещания, телевидения, информатики»

18 Собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, расположенных в районе падения отделяющихся частей ракет эпизодически возмещается ущерб ... окончите предложение

А - в порядке, определяемом Земельным кодексом Российской Федерации;

Б - в порядке, определяемом постановлением Правительства Российской Федерации;

В - в порядке, определяемом приказом федерального органа исполнительной власти, в компетенции которого находится установление порядка возмещения ущерба такого ущерба;

Г - не возмещается.

19 При необходимости временного использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков ... окончите предложение

А - не изымаются;

Б - изымаются для государственных нужд;

В - передаются в краткосрочную аренду;

Г - верного ответа выше не представлено (если выбрали этот вариант ответа, то укажите верный вариант).

20 В целях обеспечения защиты и охраны Государственной границы РФ в порядке, установленном законодательством РФ, земельные полосы или участки для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений, пограничных знаков, пограничных просек, коммуникаций, пунктов пропуска через Государственную границу РФ и других объектов вставьте вместо А - ; Б - ; В - ; Г - .



