

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 06.03.2023 11:02:14

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

## МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью,  
горного дела

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой

экспертизы и управления

недвижимостью, горного дела

*(наименование кафедры полностью)*

 В.В.Бредихин

*(подпись)*

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

для текущего контроля успеваемости

и промежуточной аттестации обучающихся

по дисциплине

Управление реконструкцией и эксплуатацией объектов недвижимости

*(наименование дисциплины)*

08.04.01 Строительство

*(код и наименование ОПОП ВО)*

# 1 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

## 1.1 ТЕМЫ СООБЩЕНИЙ (ДОКЛАДОВ)

Тема 1 «Государственные стандарты (ГОСТ) РФ в области строительства, устанавливающие обязательные и рекомендуемые положения, которые определяют конкретные параметры и характеристики отдельных частей зданий и сооружений, строительных изделий и материалов и обеспечивающие техническое единство при разработке, производстве, транспортировке и эксплуатации этой продукции»

1. Требования к основаниям и фундаментам.
2. Требования к перекрытиям и полам.
3. Требования к каркасам зданий и сооружений металлическим.
4. Требования к каркасам зданий и сооружений железобетонным.
5. Требования к каркасам зданий и сооружений деревянным.
6. Требования к наружным ограждающим конструкциям.
7. Требования к внутренним стенам и перегородкам.
8. Требования к заполнениям проемов.
9. Требования к покрытиям и кровлям.
10. Требования к пространственным конструкциям.

Тема 2 «Своды правил (СП) по проектированию и строительству, устанавливающие обязательные и рекомендуемые положения, которые сформулированы в развитие и обеспечение обязательных требований СНИП и общетехнических стандартов или по отдельным самостоятельным вопросам, не регламентированным обязательными нормами»

1. Требования к внутреннему водопроводу.
2. Требования к наружному водопроводу.
3. Требования к внутренней канализации и водостокам.
4. Требования к наружной канализации и водостокам.
5. Требования к внутренним сетям горячего водоснабжения.
6. Требования к наружным сетям горячего водоснабжения.
7. Требования к внутренним сетям отопления.
8. Требования к наружным сетям отопления.
9. Требования к системам вентиляции и кондиционирования.
10. Требования к системам электроснабжения.

Тема 3 «Руководящие документы (РД) устанавливающие обязательные и рекомендуемые организационно-методические процедуры по осуществлению деятельности в области разработки и применения нормативных документов в строительстве, архитектуре, градостроительстве, проектировании и изысканиях»

1. Требования к оформлению и содержанию задания на проектирование.
2. Основные положения о реконструкции в Градостроительном кодексе.
3. Паспортизация объекта.
4. Положения ФЗ №145 от 5 марта 2007 года «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
5. Возобновление реконструкции законсервированных объектов.
6. Технические требования к объектам изменяемым реконструкцией.
7. Законодательные условия изменения условий эксплуатации при реконструкции.

8. Решение вопросов сноса, демонтажа, утилизации с точки зрения законодательных актов.
9. Нормативно-правовая основа технического обследования при реконструкции.
10. Требования к замене инженерного оборудования в рамках реконструкции.

Тема 4. «Территориальные строительные нормы (ТСН) устанавливающие обязательные для применения (в пределах соответствующих территорий) и рекомендуемые положения, которые учитывают природно-климатические и социальные особенности, национальные традиции и экономические возможности субъектов РФ»

1. Порядок разработки, согласования, утверждения и введения в действие территориальных строительных норм.
2. Инструкция о составе, порядке разработки и согласования раздела «Охрана окружающей среды» в градостроительной документации.
3. Порядок предпроектной и проектной подготовки реконструкции в г. Курске.
4. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных реконструкцией объектов. Основные положения. Курская область.
5. Нормы продолжительности реконструкции в условиях Курской области.
6. Теплоизоляция и герметизация стыков наружных стен и зазоров между оконными и дверными блоками и стеной в жилых и общественных зданиях пенополиуретаном.
7. Порядок выдачи разрешений на выполнение работ по реконструкции.
8. Положение о техническом надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений. Курская область.
9. Состав и порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации на реконструкцию жилых домов первых массовых серий. г. Курск.
10. Нагрузки и воздействия. Ветровая и снеговая нагрузки. Курская область.

Тема 5. Стандарты предприятий и объединений (СПТ) устанавливающие положения необходимые для их применения на данном предприятии, правила по организации и технологии производства, а также по обеспечению качества продукции.

11. Информация о методиках исследования и производства подлежащего реконструкции.
12. Тип и вид используемого сырья производства подлежащего реконструкции.
13. Используемые при производстве инструменты производства подлежащего реконструкции.
14. Оказываемые услуги (исключительно внутри представленной компании) производства подлежащего реконструкции.
15. Сведения о выпускаемой продукции производством подлежащим реконструкции.
16. Данные о различных процессах (менеджмент, управление, технические работы) производства подлежащего реконструкции.
17. Индексация стандартов предприятий и объединений.
18. Стандарты предприятий и объединений, направленные на поддержание технического состояния.

19. Снижение эксплуатационных затрат реконструируемого объекта (СТП).
20. Технические условия (ТУ), которые разрабатываются при отсутствии государственных стандартов на поставляемую продукцию.

**Шкала оценивания:** 6 балльная

**Критерии оценивания:**

**6-5 баллов** (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если тема доклада раскрыта полно и глубоко, при этом убедительно и РФ аргументированно изложена собственная позиция автора по рассматриваемому вопросу; структура доклада логична; изучено большое количество актуальных источников, грамотно сделаны ссылки на источники; самостоятельно подобран яркий иллюстративный материал; сделан обоснованный убедительный вывод.

**4 балла** (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если тема доклада раскрыта полно и глубоко, сделана попытка самостоятельного осмысления темы; структура доклада логична; сделан обоснованный вывод; имеют место незначительные недочеты в содержании доклада.

**3-2 балла** (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если тема доклада раскрыта неполно и (или) в изложении темы имеются недочеты и ошибки; структура доклада логична; приведены общие примеры; вывод сделан, но имеет признаки неполноты и неточности; имеются замечания к содержанию доклада.

**1-0 баллов** (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если тема доклада не раскрыта и (или) в изложении темы имеются грубые ошибки; материал не структурирован, излагается непоследовательно и сбивчиво; не приведены примеры или приведены неверные примеры; отсутствует вывод или вывод расплывчат и неконкретен.

## ***1.2 ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ***

Тема 1 «Государственные стандарты (ГОСТ) РФ в области строительства, устанавливающие обязательные и рекомендуемые положения, которые определяют конкретные параметры и характеристики отдельных частей зданий и сооружений, строительных изделий и материалов и обеспечивающие техническое единство при разработке, производстве, транспортировке и эксплуатации этой продукции»

1. Градостроительный регламент – это:

- а) документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны;
- б) линия, которая обозначает существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

в) устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

г) изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

2. К числу полномочий органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности не относится:

а) подготовка и утверждение документов территориального планирования;

б) утверждение документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства федерального значения;

в) техническое регулирование в области градостроительной деятельности;

г) подготовка правил землепользования и застройки.

3. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать:

а) два месяца;

б) три месяца;

в) полгода;

г) один год со дня направления органом местного самоуправления муниципального района на согласование такого проекта в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

4. Получение отрицательного заключения государственной экспертизы проекта документа территориального планирования...

а) не является препятствием для утверждения документа территориального планирования;

б) является препятствием для утверждения документа территориального планирования;

в) является препятствием для утверждения документа территориального планирования только в случаях, прямо предусмотренных Градостроительным кодексом;

г) является препятствием для утверждения документа территориального планирования только в случаях, прямо предусмотренных Федеральным законом от

17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

5. Какой элемент не входит в состав Правил землепользования и застройки:

- а) порядок их применения и внесения в них изменений;
- б) генеральный план;
- в) карта градостроительного зонирования;
- г) градостроительные регламенты.

6. Модернизация это...

- а) Приведение зданий в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации.
- б) Приведение зданий в соответствие не современным требованиям проживания и эксплуатации.
- в) Сокращение энергопотребления в зданиях вследствие утепления ограждающих конструкций.

7. Как принимается переустройство здания...

- а) Как обобщающее понятие, обозначающее комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств объектов.
- б) Как правило улучшение планировочной структуры.
- в) Приведение здание в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации.

8. Что предлагает реконструкция...

- а) Постройку нового здания.
- б) Переустройство здания с изменением строительного объема, назначение, внешнего вида
- в) Улучшение планировочной структуры города

9. Основная цель переустройства здания и сооружения...

- а) Постройка элегантного здания
- б) Сделать капитальный ремонт
- в) Приведение их в соответствие с требованиями пользователей методами архитектурно-планировочного преобразования.

10. С какой целью проводятся аварийно-восстановительные работы

- а) С целью устранения повреждения здания, возникшие в результате стихийных бедствий.
- б) С целью устранения трещин
- в) С целью устранения и изменения здания в целом

11. На сколько групп делится текущий ремонт

- а) 4
- б) 2
- в) 5

12. В чём заключается суть капитального ремонта

- а) Именно в необходимой замене или восстановлении основных конструкций здания
- б) Именно устранение и изменение здания в целом
- в) Получение дополнительной жилой площади за счёт уплотнения существующей застройки.

13. Полная стоимость реконструкции здания составляет

- а) Не более 75-85%
- б) Не менее 75-85%
- в) Не менее 75-90%

14. Срок службы это

- а) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов здания
- б) Занимаемая площадь всей постройки
- в) состав здания конструктивных элементов из материалов

15. Работы по восстановлению и усилению фундаментов, как правило начинают с

- а) С цоколя
- б) С нуля
- в) Со вскрытия участками тела фундамента

16. Сколько включает в себя работ по переустройству перегородок.

- а) 3
- б) 4
- в) 6

17. Для повышения устойчивости стен устраивают

- а) Систему накладок из швеллерного профиля и тяжелой круглого, полосового или квадратного сечения.
- б) Систему упрочнения стен.
- в) Систему погружения свай.

18. Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях назначают

- а) В зависимости от погружения свай.
- б) В зависимости от уровня грунтовых вод.
- в) В зависимости от толщины стен.

19. Флигель это

- а) Жилая постройка во дворе большого здания, на территории усадьбы.
- б) Система накладок из швеллерного профиля и тяжелой круглого, полосового или квадратного сечения.
- в) Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях.

20. Детальное обследование здания проводится в

- а) 2 этапа
- б) 4 этапа
- в) 6 этапов

21. Признаки износа определяются в основном путем осмотра

- а) Метода сложения величин сложения величин конструкций.
- б) Метода вычитания величин конструкции.
- в) Визуального.

22. Физический износ определяется методом



- а) Сложения величин физического износа отдельных конструктивных элементов.
- б) Визуального осмотра.
- в) Постановки чертежей.

23. Основной элемент жилого фонда – это

- а) Вся недвижимость, кроме земли.
- б) Здание, используемое для проживания.
- в) Жилая постройка во дворе большого здания

24. Аэрация – это

- а) Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%).
- б) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта
- в) Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки

25. Техническое обследование – это:

- а) определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования
- б) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания
- в) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.

26. Эксплуатационные показатели здания – это

- а) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.
- б) Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.
- в) совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

## 27. Реставрация – это

- а) комплекс научно-производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания
- б) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания
- в) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.

## 28. Физический износ здания – это

- а) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.
- б) ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.
- в) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации

## 29. Перепланировка – это

- а) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.
- б) Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации.
- в) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.

## 30. Ремонт здания – это

- а) Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.
- б) Комплекс научно производственных мероприятий обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.
- в) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.

1. Верно ли следующее утверждение?

Реконструкция предполагает изменение объекта в части формы самонесущих конструкций.

- а) Верно
- б) Неверно

2. Верно ли следующее утверждение?

Реконструкция предполагает изменение объекта в части строительного объема объекта.

- а) Верно
- б) Неверно

3. Верно ли следующее утверждение?

Реконструкция предполагает изменение объекта в части самонесущих конструкций.

- а) Верно
- б) Неверно

4. Верно ли следующее утверждение?

Реконструкция предполагает замену конструкций объекта на аналогичные в тех же геометрических и эксплуатационных параметров.

- а) Верно
- б) Неверно

5. Верно ли следующее утверждение?

Реставрация предполагает комплекс научно-производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.

- а) Верно
- б) Неверно

6. Верно ли следующее утверждение?

Реставрация предполагает комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.

- а) Верно
- б) Неверно

7. Верно ли следующее утверждение?

Реставрация предполагает комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.

- а) Верно

б) Неверно

8. Верно ли следующее утверждение?

К эксплуатационным показателям здания относятся отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.

а) Верно

б) Неверно

9. Верно ли следующее утверждение?

К эксплуатационным показателям здания относятся состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.

а) Верно

б) Неверно

10. Верно ли следующее утверждение?

К эксплуатационным показателям здания относится совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

а) Верно

б) Неверно

11. Верно ли следующее утверждение?

Сущность капитального ремонта состоит в необходимой замене или восстановлении основных конструкций здания.

а) Верно

б) Неверно

12. Верно ли следующее утверждение?

Сущность капитального ремонта состоит в устранении и изменении здания в целом.

а) Верно

б) Неверно

13. Верно ли следующее утверждение?

Сущность капитального ремонта состоит в получении дополнительной жилой площади за счёт уплотнения существующей застройки.

а) Верно

б) Неверно

14. Верно ли следующее утверждение?

К основным элементам жилого фонда относится вся недвижимость, кроме земли.

- а) Верно
- б) Неверно

15. Верно ли следующее утверждение?

К основным элементам жилого фонда относится здание, используемое для проживания.

- а) Верно
- б) Неверно

16. Верно ли следующее утверждение?

К основным элементам жилого фонда относится жилая постройка во дворе большого здания.

- а) Верно
- б) Неверно

17. Верно ли следующее утверждение?

В состав Правил землепользования и застройки не входит порядок их применения и внесения в них изменений.

- а) Верно
- б) Неверно

18. Верно ли следующее утверждение?

В состав Правил землепользования и застройки не входит генеральный план.

- а) Верно
- б) Неверно

19. Верно ли следующее утверждение?

В состав Правил землепользования и застройки не входит карта градостроительного зонирования.

- а) Верно
- б) Неверно

20. Верно ли следующее утверждение?

В состав Правил землепользования и застройки не входят градостроительные регламенты.

- а) Верно
- б) Неверно

Тема 2. «Своды правил (СП) по проектированию и строительству, устанавливающие обязательные и рекомендуемые положения, которые сформулированы в развитие и обеспечение обязательных требований СНиП и общетехнических стандартов или по отдельным самостоятельным вопросам, не регламентированным обязательными нормами»

1. Переустройство здания – это

- а) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания
- б) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.
- в) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ

2. Комфортность – это

- а) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности.
- б) Наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное соотношение параметров микроклимата (температуры, относительной влажности, воздухообмена).
- в) Изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта

3. Реконструкция здания – это

- а) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания
- б) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.
- в) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания

4. Долговечность – это

- а) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта.
- б) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности.
- в) Несоответствие современным требованиям основных параметров здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг.

5. Ветхость – это

- а) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)
- б) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами
- в) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа

1. Верно ли следующее утверждение?

При реконструкции зданий и сооружений из монолитного железобетона одним из ведущих технологических процессов является устройство опалубки.

- а) Верно
- б) Неверно

2. Верно ли следующее утверждение?

При реконструкции зданий и сооружений из монолитного железобетона одним из ведущих технологических процессов является устройство закрытого дренажа.

- а) Верно
- б) Неверно

3. Верно ли следующее утверждение?

При реконструкции зданий и сооружений из монолитного железобетона одним из ведущих технологических процессов является устройство арматурных каркасов.

- а) Верно
- б) Неверно

4. Верно ли следующее утверждение?

Разборка строительной конструкции представляет собой механизированный процесс по удалению строительной конструкции в не разрушенном виде с использованием грузоподъёмных, такелажных и транспортных средств.

- а) Верно
- б) Неверно

5. Верно ли следующее утверждение?

Разборка строительной конструкции представляет процесс по частичному разрушению строительной конструкции в целях членения её на отдельные элементы с последующей их вывозкой.

- а) Верно
- б) Неверно

6. Верно ли следующее утверждение?

Разборка строительной конструкции представляет собой высвобождение места строительства.

- а) Верно

б) Неверно

7. Верно ли следующее утверждение?

Демонтаж строительной конструкции представляет механизированный процесс по удалению строительной конструкции в не разрушенном виде с использованием грузоподъёмных, такелажных и транспортных средств.

а) Верно

б) Неверно

8. Верно ли следующее утверждение?

Демонтаж строительной конструкции представляет процесс по частичному разрушению строительной конструкции в целях членения её на отдельные элементы с последующей их вывозкой.

а) Верно

б) Неверно

9. Верно ли следующее утверждение?

Демонтаж строительной конструкции представляет высвобождение места строительства.

а) Верно

б) Неверно

10. Верно ли следующее утверждение?

Характерной особенностью реконструкции является проблема механизации работ.

а) Верно

б) Неверно

11. Верно ли следующее утверждение?

Характерной особенностью реконструкции является стеснённость площадки.

а) Верно

б) Неверно

12. Верно ли следующее утверждение?

Характерной особенностью реконструкции является большой удельный вес работ.

а) Верно

б) Неверно

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается подихотомической шкале: выполнено – 1 балл, не выполнено – 0 баллов.

Применяется следующая шкала перевода баллов в оценку по 5-балльной шкале:

**6-5 баллов** соответствуют оценке «отлично»;

**4-3 баллов** – оценке «хорошо»;



- 2-1 баллов** – оценке «удовлетворительно»;  
**0 баллов и менее** – оценке «неудовлетворительно».

## 2 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

### 2.1 БАНК ВОПРОСОВ И ЗАДАНИЙ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ

1. Реконструкция - это

- а) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания или его назначения и осуществляемых в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, расширения перечня услуг.
- б) обновление жилищного фонда (здания) путём его частичного или полного сноса и капитального жилищного строительства на высвобожденной территории.
- в) комплекс ремонтно-восстановительных работ в целях усиления или восстановления с целесообразным улучшением эксплуатационных показателей и повышением надёжности элементов зданий и сооружений.

2. Характерной особенностью реконструкции является:

- а) проблема механизации работ
- б) стеснённость площадки
- в) большой удельный вес работ

3. Установить соответствие

1. Разборка строительной конструкции	А. механизированный процесс по удалению строительной конструкции в не разрушенном виде с использованием грузоподъёмных, такелажных и транспортных средств.
2. Демонтаж строительной конструкции	Б. процесс по частичному разрушению строительной конструкции в целях членения её на отдельные элементы с последующей их вывозкой. В. Высвобождение места строительства

- а) 1-б
- б) 2-а
- в) 1-а
- г) 1-в
- д) 2-б
- е) 2-в

4. Дополните предложение:

Методы погружения свай в грунт.....

- а) Ударом, вибрацией, вдавливанием, завинчиванием
- б) Завинчиванием, ударом
- в) Ударный метод, вдавливание
- г) Механический , с помощью крана

5. Соединение конструкций с рабочими органами монтажных машин – это:

- а) закрепление
- б) наведение
- в) строповка

6. Расчалка - это

- а) вспомогательное устройство для подъёма и монтажа металлических конструкций
- б) приспособление для выверки и временного закрепления конструкций в проектное положение.
- в) устройство, ограничивающее выход элементов на поле допусков при их устройстве

7. Установить соответствие:

1. Арматура	А. стальные круглые стержни, прокатные профили и проволока, располагаемые в бетоне. Б. металлические устройства с жёсткими элементами, обеспечивают сложное маневрирование монтируемых элементов. В. ответственные элементы такелажного оборудования.
2. Траверсы	

- а) 1-А
- б) 2-Б
- в) 1-Б
- г) 1-В
- д) 2-А
- е) 2-В

8. Каково устройство открытого дренажа?

- а) В виде канавы (траншеи) глубиной до 1,5 м.
- б) В виде канавы (траншеи) глубиной до 0,6 м.
- в) В виде канавы (траншеи) глубиной до 0,2 м.

9. При реконструкции зданий и сооружений из монолитного железобетона одним из ведущих технологических процессов является устройство.....

- а) Опалубки
- б) Закрытого дренажа
- в) Арматурных каркасов

10. Основной причиной деформации фундаментов и оснований являются:

- а) неравномерные осадки из-за неоднородности основания.
- б) чрезмерное напряжение бетонных конструкций
- в) изменение влажностного режима грунта

11. К основным способам закрепления оснований относятся.....

- а) Силикатизация, битумизация, цементация, термический способ, электроосмос, свайные основания.
- б) Свайные основания, инъецирование, тромбование
- в) Силикатизация, цементация, армирование

12. Захватка - это

- а) машина для подъёма штучных грузов.
- б) устройство для беспетельного подъёма монтируемых элементов.
- в) часть участка застройки, здания, сооружения, в пределах которого выполняются все частные строительные процессы.

14. К причинам неравномерных осадок при уплотнении грунта относят:

- а) перекос стен
- б) выклинивание слоёв грунта
- в) расслоение кирпичной кладки фундамента

15. К формам деформации зданий и сооружений при неравномерных осадках фундамента относят:

- а) скручивание здания
- б) неодинаковая загрузка фундаментов
- в) расслоение кирпичной кладки фундамента

16. К характерным дефектам и повреждениям фундаментов относят:

- А - крен сооружения
- Б - неодинаковая загрузка фундаментов
- В - деформация подвальной стены здания

- а) А
- б) Б
- в) В

17. К средствам разрушающего действия относят:

- а) ручные сверлильные станки с алмазными кольцевыми свёрлами (болгарки)
- б) взрывчатые вещества
- в) бетоноломы
- г) газоструйное порошково-кислородное копье

18. В зависимости от конструктивных особенностей и назначения инвентарная опалубка может быть:

- а) деревянной
- б) металлической
- в) скользящей
- г) несъёмной

19. К искусственному закреплению оснований относят:

- а) уширение подошвы фундамента
- б) замена существующего фундамента на новый.
- в) термический способ
- г) устройство свайных оснований

20. В чём отличие открытого дренажа от закрытого?

- а) глубиной траншеи
- б) наличием дренажной трубы
- в) многослойностью

21. Разборка строительной конструкции - это

- а) механизированный процесс по удалению строительной конструкции в не разрушенном виде с использованием грузоподъёмных, такелажных и транспортных средств.
- б) процесс по частичному разрушению строительной конструкции в целях членения её на отдельные элементы с последующей их вывозкой.
- в) Высвобождение места строительства

22. Демонтаж строительной конструкции - это

- а) механизированный процесс по удалению строительной конструкции в не разрушенном виде с использованием грузоподъёмных, такелажных и транспортных средств.
- б) процесс по частичному разрушению строительной конструкции в целях членения её на отдельные элементы с последующей их вывозкой.
- в) Высвобождение места строительства

23. Вставьте пропущенное слово (слово введите строчными буквами):

Процесс пристройки дополнительных объёмов и надстройки этажей при реконструкции зданий требует устройства самостоятельных \_\_\_\_\_ в виде бетонных лент методами «стена в грунте», или свайного основания

24. Укажите последовательность действий при разборке зданий при реконструкции:

- 1) тоннели, подвалы, фундамента.
  - 2) технологические конструкции (трубопроводы, инженерные коммуникации, мачты, опоры, этажерки под оборудование, подъёмники);
  - 3) горизонтальные ограждающие конструкции (полы, кровля), вертикальные ограждающие конструкции (ворота, двери, окна, наружные и внутренние стены);
  - 4) горизонтальные несущие конструкции (плиты покрытия и перекрытия, фермы, балки, ригели), вертикальные несущие конструкции (стены, колонны);
  - 5) специальные конструкции (лестницы, смотровые площадки, пандусы, шахты, галереи).
- а) 2, 3, 5, 4, 1.
  - б) 1, 2, 3, 4, 5
  - в) 5, 1, 3, 2, 4

25. Установите последовательность выполнения работ подготовительного периода при обследовании здания:

- 1) Визуальный осмотр;
  - 2) Ознакомление с технической документацией;
  - 3) Установление характера внешнего воздействия на конструкции, данные об окружающей среде, данные о проявившихся при эксплуатации дефектах, повреждениях и прочее;
  - 4) Составление заключения;
  - 5) Решение вопроса об обеспечении доступа к конструкциям здания для устранения повреждений.
- а) 5, 1, 3, 2, 4  
б) 2, 5, 4, 3, 1  
в) 1, 2, 3, 4, 5

26. Вставьте пропущенное слово (слово введите строчными буквами):

\_\_\_\_\_ стационарный, переносной или передвижной механизм для подъёма грузов на небольшую высоту.

27. Укажите правильную последовательность этапов монтажного процесса:

- 1) Расстроповка;
- 2) Строповка;
- 3) Наведение;
- 4) Подъём;
- 5) Закрепление;
- б) Ориентирование и установка.

Варианты ответов

- а) 2, 4, 3, 6, 5, 1  
б) 1, 2, 3, 4, 5, 6  
в) 3, 1, 4, 2, 6, 5

28. Установите последовательность выполнения работ подготовительного периода при обследовании здания:

- 1) Визуальный осмотр;
  - 2) Ознакомление с технической документацией;
  - 3) Установление характера внешнего воздействия на конструкции, данные об окружающей среде, данные о проявившихся при эксплуатации дефектах, повреждениях и прочее;
  - 4) Составление заключения;
  - 5) Решение вопроса об обеспечении доступа к конструкциям здания для устранения повреждений.
- а) 1, 2, 3, 4, 5  
б) 2, 5, 3, 1, 4  
в) 3, 5, 1, 2, 4

29. Вставьте пропущенное слово (слово введите строчными буквами):

\_\_\_\_\_ - это емкость, используемая для подачи строительной смеси в высотном строительстве посредством подъемного крана при арматурных и опалубочных работах, возведении монолитных стен и колонн.

30. Вставьте в текст пропущенное слово (слово введите прописными буквами):  
\_\_\_\_\_ — машина непрерывного транспорта, предназначенная для перемещения сыпучих, кусковых или штучных грузов.

**Шкала оценивания результатов тестирования:** в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П 02.016).

Максимальный балл за тестирование представляет собой разность двух чисел: максимального балла по промежуточной аттестации для данной формы обучения (36 или 60) и максимального балла за решение компетентностно-ориентированной задачи (6).

Балл, полученный обучающимся за тестирование, суммируется с баллом, выставленным ему за решение компетентностно-ориентированной задачи.

Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал

<i>Сумма баллов по 100-балльной шкале</i>	<i>Оценка по дихотомической шкале</i>
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

**Критерии оценивания результатов тестирования:**

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается по дихотомической шкале: выполнено – **2 балла**, не выполнено – **0 баллов**.