

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 19.05.2023 09:48:57

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой

экономики, управления и аудита

(наименование кафедры полностью)



Е.А. Бессонова

(подпись)

« 8 » 12 2021 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

для текущего контроля успеваемости

и промежуточной аттестации обучающихся

по дисциплине

Управление жилищно-коммунальными комплексами

(наименование дисциплины)

38.03.01 Экономика, направленность (профиль) Экономика предприятий и организаций в строительстве
(код и наименование ОПОП ВО)

Курск – 2021

1 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

1.1 ВОПРОСЫ ДЛЯ СОБЕСЕДОВАНИЯ

Тема 1. Роль и место строительства и городского хозяйства в национальной экономике.

1. Перечислите особенности городского хозяйства. Охарактеризуйте их.
2. Какие особенности строительного рынка вы знаете?
3. Главные задачи информационной системы строительного рынка, перечислите их.
4. Организационно-правовые формы, виды и их описание.
5. Сколько этапов в процедуре проведения торгов. Дать описание этапам.

Тема 2. Особенности инвестиционного проектирования в строительстве и городском хозяйстве.

1. Дать понятие инвестиционному проекту и жизненному циклу.
2. Какие этапы у жизненного цикла?
3. Стадии инвестиционного проекта, дать их описание.
4. Участники инвестиционного проекта и их функции.
5. Перечислите причины, обуславливающие необходимость инвестиций.
6. Состав и содержание ТЭО.
7. Понятие и структура бизнес-плана.

Тема 3. Основы ценообразования в городском строительстве и хозяйстве. Сметная стоимость строительства и строительно-монтажных работ.

1. Состав и содержание сметно-нормативной базы.
2. Что является основным проектным документом на строительство объектов?
3. Что является основой сметно-нормативной базы?
4. Что является производным от сметных норм?
5. Как подразделяются сметные нормы и расценки по уровню применения?
6. Какие нормативы имеют приоритетное значение в практике сметного ценообразования?

Тема 4. Финансирование в городском строительстве и хозяйстве.

1. Как осуществляется финансирование в городском строительстве и хозяйстве.
2. Определение и функции лизинга.
3. Основные субъекты лизинга, опишите их.
4. Формула расчета размера лизинговых платежей.
- 5.

Тема 5. Основные направления развития коммунального хозяйства.

1. Определение и структура городского хозяйства.
2. Особенности городского хозяйства.
3. Основные подходы к инвестированию ЖКХ.
4. Основные направления реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
5. Привести пример видов деятельности ведения коммунального хозяйства.

Тема 6. Нормативно-правовая база городского хозяйства.

1. Раскройте содержание понятия «правовая основа управления городским хозяйством».
2. Как Конституция Российской Федерации определяет местное самоуправление?
3. Какие области городского хозяйства рассматриваются в Градостроительном кодексе?

4. Какие области городского хозяйства рассматриваются в Жилищном кодексе РФ?
5. Какие особенности имеют региональное законодательство и муниципальные правовые акты в области городского хозяйства?

Тема 7. Особенности организации финансов жилищно-коммунального хозяйства.

1. Особенности жилищно-коммунального хозяйства
2. Особенности финансового механизма ЖКХ.
3. Какие статьи включают эксплуатационные расходы ЖКХ?
4. Из чего формируются и состоят доходы ЖКХ.
5. Как происходит формирование бюджета доходов и расходов предприятий ЖКХ?
6. Этапы формирования бюджета доходов и расходов (БДР).

Тема 8. Экономические основы проектирования городских территорий.

1. Какие типы планировочной структуры вы знаете? Охарактеризуйте каждый из них.
2. Какие показатели экономичности планировочной структуры используются в проектировании?
3. Расскажите об экономических требованиях при проектировании городских территорий.
4. Какими показателями характеризуется экономичность использования городской территории?
5. Экономическое обоснование реконструкции городов.
6. Принципы социально-экономической оценки вариантов реконструкции зданий, сооружений и комплексов.
7. Какие органы контролирующее состояние природной среды территории России вы знаете?

Тема 9. Экономические основы дорожного строительства и хозяйства как элемента городской инфраструктуры.

1. Каковы особенности управления транспортным комплексом города?
2. Какова структура органов муниципального управления транспортом?
3. Каковы основные задачи и функции органов местного самоуправления в сфере управления транспортом?
4. Характеристики транспортного потока?
5. Характеристика единой транспортной системы РФ.
6. Методы управления в городских транспортных системах.
7. Классификация и характеристики маршрутов городского наземного пассажирского транспорта

Шкала оценивания: 3 балльная.

Критерии оценивания:

3 балла (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он принимает активное участие в беседе по большинству обсуждаемых вопросов (в том числе самых сложных); демонстрирует сформированную способность к диалогическому мышлению, проявляет уважение и интерес к иным мнениям; владеет глубокими (в том числе дополнительными) знаниями по существу обсуждаемых вопросов, ораторскими способностями и правилами ведения полемики; строит логичные, аргументированные, точные и лаконичные высказывания, сопровождаемые яркими примерами; легко и заинтересованно откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

2 балла (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в обсуждении не менее 50% дискуссионных вопросов; проявляет уважение и интерес

к иным мнениям, доказательно и корректно защищает свое мнение; владеет хорошими знаниями вопросов, в обсуждении которых принимает участие; умеет не столько вести полемику, сколько участвовать в ней; строит логичные, аргументированные высказывания, сопровождаемые подходящими примерами; не всегда откликается на неожиданные ракурсы беседы; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

1 балл (или оценка «**удовлетворительно**») выставляется обучающемуся, если он принимает участие в беседе по одному-двум наиболее простым обсуждаемым вопросам; корректно выслушивает иные мнения; неуверенно ориентируется в содержании обсуждаемых вопросов, порой допуская ошибки; в полемике предпочитает занимать позицию заинтересованного слушателя; строит краткие, но в целом логичные высказывания, сопровождаемые наиболее очевидными примерами; теряется при возникновении неожиданных ракурсов беседы и в этом случае нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

0 баллов (или оценка «**неудовлетворительно**») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием обсуждаемых вопросов или допускает грубые ошибки; пассивен в обмене мнениями или вообще не участвует в дискуссии; затрудняется в построении монологического высказывания и (или) допускает ошибочные высказывания; постоянно нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ

Тема 5. Основные направления развития коммунального хозяйства.

1. _____ район — несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой.
2. Что не является функцией управления жилищным хозяйством?
 - а) прогнозирование;
 - б) планирование;
 - в) организация;
 - г) перераспределение.
3. Основные направления развития систем:
 - А. сокращение теплопотерь более чем на 5 % суммарной мощности источников тепла в городе путем повышения теплозащитных характеристик новых и реконструируемых зданий и теплотрасс;
 - Б. экономия электроэнергии путем введения дифференцированных тарифов за потребление;
 - В. перевод внутригородских сетей с низкого давления на среднее;
 1. Газоснабжение;
 2. Теплоснабжение;
 3. Электроснабжение.
4. В зависимости от формы собственности действующее жилищное законодательство выделяет следующие виды жилищного фонда:
 - а) частный жилищный фонд; Б. коммерческий жилищный фонд;
 - б) государственный жилищный фонд;
 - в) муниципальный жилищный фонд;
 - г) общественный жилищный фонд.
5. Жилищная сфера города включает:
 - а) сбор и утилизацию отходов;
 - б) управление жилищным фондом;
 - в) содержание и ремонт жилищного фонда;
6. Жилищные организации для осуществления своей деятельности наделяются оборотными средствами, которые делятся:
 - а) нормируемые и ненормируемые;
 - б) собственные и заемные;
 - в) собственные и привлеченные.
7. Жилищная проблема имеет несколько важных аспектов:
 - а) дефицит жилья – количественный аспект;
 - б) несоответствие требований к социальному содержанию жилищного фонда - социальный аспект;
 - в) несоответствие структуры жилищного фонда демографической структуре семей – структурный аспект;
 - г) несоответствие имеющегося жилищного фонда требованиям к потребительским качествам жилья – качественный аспект;
 - д) несоответствие требований к техническому содержанию жилищного фонда – эксплуатационный аспект.

Тема 7. Особенности организации финансов жилищно-коммунального хозяйства..

1. _____ расходы — это расходы, относимые на определенный календарный период, связанные с организацией, управлением, содержанием, эксплуатацией и развитием предприятия как имущественного комплекса.
2. Основными целями регулирования тарифов на коммунальные услуги являются:
 - а) защита интересов потребителей от возможного злоупотребления монопольной

- властью со стороны поставщиков;
 - б) недопущение намеренного завышения стоимости коммунальных услуг;
 - в) обеспечение баланса интересов субъектов рынка жилищно-коммунальных услуг;
3. г) освобождение бюджетов всех уровней от затрат на финансирование деятельности коммунальных предприятий
4. Эксплуатационные расходы жилищно-коммунального хозяйства включают:
- А. расходы по содержанию вышестоящих организаций;
 - Б. расходы на вывоз мусора;
 - В. расходы на заработную плату работников аппарата управления.
- 1. Обязательные платежи и отчисления;
 - 2. Административно-управленческие расходы;
 - 3. Содержание домового хозяйства.
5. Процесс формирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги должен быть направлен на решение следующих задач:
- а) снижение себестоимости услуг путем строгого учета расхода ресурсов и обоснования затрат;
 - б) снижение себестоимости услуг путем сокращения непроизводительных потерь водных и энергетических ресурсов;
 - в) рациональная дифференциация стоимости услуг;
 - г) все перечисленное.
6. К основным источникам формирования оборотных средств жилищных организаций относятся:
- а) собственные средства, устойчивые пассивы, ассигнования из бюджета.
 - б) собственные средства, заемные и привлеченные средства;
 - в) устойчивые пассивы, собственные и привлеченные средства;
7. Для реализации жилищной реформы и достижения требуемого уровня развития жилищной сферы необходим целый комплекс обеспечивающих мер: К их числу относятся меры по:
- а) организационно-методическому,
 - б) правовому,
 - в) кадровому,
 - г) техническому,
 - д) финансовому,
 - е) информационному.

Тема 9. Экономические основы дорожного строительства и хозяйства как элемента городской инфраструктуры.

- 1. «Инвесторы – физические лица вкладывают свой капитал в основном в _____ строительство».
- 2. В задачи городского управления в сфере транспорта входит:
 - а) развитие рынка транспортных услуг
 - б) строительство и ремонт городских дорог, развязок, мостов
 - в) повышение безопасности движения
 - г) водоотведение и газоотведение
- 3. Работа транспорта оценивается такими показателями ...
 - а) как грузооборот и пассажирооборот
 - б) как пассажирооборот
 - в) как грузооборот и продолжительность выполняемых перевозок
 - г) как протяжённость выполняемых перевозок и пассажирооборот
- 4. Общий объем пассажирских перевозок в динамике:
 - А. Уровень безопасности;
 - Б. Количество пассажиро-километров на одного жителя за период времени

- В. Наполняемость подвижного состава.
1. количество пассажиров на один машино-километр;
 2. сутки, месяц, год
 3. нормативный уровень дорожно-транспортных происшествий.
5. Грузооборот – экономический показатель работы транспорта...
- а) равный произведению массы перевозимого за определенное время груза на удвоенное расстояние перевозки
 - б) равный разности массы перевозимого за определенное время груза и расстояния перевозки
 - в) равный произведению массы перевозимого за определенное время груза на расстояние перевозки
 - г) равный произведению количества пассажиров на расстояние перевозки по каждому виду транспорта
6. Транспортный узел – это центр...
- а) в котором происходит обмен грузов
 - б) в котором происходит складирование грузов
 - в) в котором сходятся несколько видов транспорта
 - г) в котором сходятся несколько видов транспорта, и происходит обмен грузов между ними
7. На какой срок (количество лет) разрабатываются проекты комплексных транспортных схем для городов России?
- а) 3...5 лет
 - б) 16...20 лет
 - в) 10...15 лет
 - г) 5...9 лет
8. Для современного этапа развития городского транспорта характерны:
- а) комплексное использование различных видов транспорта;
 - б) развитие скоростных видов транспорта;
 - в) обостряющийся конфликт между транспортом массовым и индивидуальным;
 - г) развитие не скоростных видов транспорта;

Шкала оценивания: 3 балльная.

Критерии оценивания:

Применяется следующая шкала перевода баллов в оценку по 5-балльной шкале:

3 балла (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если правильно выполнено 100-90% заданий.

2 балла (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если правильно выполнено 89-75% заданий.

1 балл (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если правильно выполнено 74-60% заданий.

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если правильно решено 59% и менее % заданий.

1.2 ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

Тема 1. Роль и место строительства и городского хозяйства в национальной экономике.

1. Роль и место строительства в подъеме экономики России.
2. Достигнутый уровень строительства и перспективы развития.

Тема 2. Особенности инвестиционного проектирования в строительстве и городском хозяйстве.

1. Инвестиции в капитальное строительство.
2. Реализация и инвестиционных проектов в сфере строительстве городского хозяйства.

Тема 3. Основы ценообразования в городском строительстве и хозяйстве. Сметная стоимость строительства и строительного-монтажных работ.

1. Формирование стоимости строительной продукции в современных условиях.
2. Подрядные торги в строительстве: основные понятия, сущность и содержание.
3. Особенности и виды капитального ремонта.

Тема 4. Финансирование в городском строительстве и хозяйстве.

1. Основные критерии экономической эффективности сферы городского строительства и хозяйства:
2. Анализ принципов ценообразования и структуры тарифов на услуги городского строительства и хозяйства;

Тема 5. Основные направления развития коммунального хозяйства.

1. Нужно ли развивать конкуренцию среди организаций, занимающихся обслуживанием и предоставлением жилищных услуг.
2. Ваши предложения по совершенствованию качества, с учетом использования «умных технологий»
3. Перспективы новых форм привлечения частного бизнеса в ЖКХ.

Тема 6. Нормативно-правовая база городского хозяйства.

1. Формы собственности жилищного фонда.
2. Финансирование разработки и реализации градостроительной документации о градостроительном планировании развития территорий городских и сельских поселений

Тема 7. Особенности организации финансов жилищно-коммунального хозяйства.

1. Государственно-частное партнерство и муниципальное-частное партнерство в ЖКХ.
2. Федеральная целевая программа «Жилище».

Тема 8. Экономические основы проектирования городских территорий.

1. Основные элементы города. Проектирование элементов города.
2. Типы планировочной структуры городов.
3. Основные требования к выбору места строительства города.

Тема 9. Экономические основы дорожного строительства и хозяйства как элемента городской инфраструктуры.

1. Особенности функционирования транспортной системы города.
2. Российские и мировые тенденции развития общественного транспорта.
3. Методы защиты городской среды от вредных воздействий транспорта.

Шкала оценивания: 10 балльная.

Критерии оценивания (нижеследующие критерии оценки являются примерными и могут корректироваться):

10 баллов (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если тема реферата раскрыта полно и глубоко, при этом убедительно и аргументированно изложена собственная позиция автора по рассматриваемому вопросу; структура реферата логична; изучено большое количество актуальных источников, грамотно сделаны ссылки на источники; самостоятельно

подобран яркий иллюстративный материал; сделан обоснованный убедительный вывод; отсутствуют замечания по оформлению реферата.

7 баллов (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если тема реферата раскрыта полно и глубоко, сделана попытка самостоятельного осмысления темы; структура реферата логична; изучено достаточное количество источников, имеются ссылки на источники; приведены уместные примеры; сделан обоснованный вывод; имеют место незначительные недочеты в содержании и (или) оформлении реферата.

5 баллов (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если тема реферата раскрыта неполно и (или) в изложении темы имеются недочеты и ошибки; структура реферата логична; количество изученных источников менее рекомендуемого, сделаны ссылки на источники; приведены общие примеры; вывод сделан, но имеет признаки неполноты и неточности; имеются замечания к содержанию и (или) оформлению реферата.

2 балла (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если содержание реферата имеет явные признаки плагиата и (или) тема реферата не раскрыта и (или) в изложении темы имеются грубые ошибки; материал не структурирован, излагается непоследовательно и сбивчиво; количество изученных источников значительно менее рекомендуемого, неправильно сделаны ссылки на источники или они отсутствуют; не приведены примеры или приведены неверные примеры; отсутствует вывод или вывод расплывчат и неконкретен; оформление реферата не соответствует требованиям.

2 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

2.1 БАНК ВОПРОСОВ И ЗАДАНИЙ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ

1. _____ район — несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой.
2. Что не является функцией управления жилищным хозяйством?
 - а) прогнозирование;
 - б) планирование;
 - в) организация;
 - г) перераспределение.
3. Основные направления развития систем:
 - А. сокращение теплопотерь более чем на 5 % суммарной мощности источников тепла в городе путем повышения теплозащитных характеристик новых и реконструируемых зданий и теплотрасс;
 - Б. экономия электроэнергии путем введения дифференцированных тарифов за потребление;
 - В. перевод внутригородских сетей с низкого давления на среднее;
 1. Газоснабжение;
 2. Теплоснабжение;
 3. Электроснабжение.
4. В зависимости от формы собственности действующее жилищное законодательство выделяет следующие виды жилищного фонда:
 - а) частный жилищный фонд; Б. коммерческий жилищный фонд;
 - б) государственный жилищный фонд;
 - в) муниципальный жилищный фонд;
 - г) общественный жилищный фонд.
5. Жилищная сфера города включает:
 - а) сбор и утилизацию отходов;
 - б) управление жилищным фондом;
 - в) содержание и ремонт жилищного фонда;

6. Жилищные организации для осуществления своей деятельности наделяются оборотными средствами, которые делятся:
 - а) нормируемые и ненормируемые;
 - б) собственные и заемные;
 - в) собственные и привлеченные.
7. Жилищная проблема имеет несколько важных аспектов:
 - а) дефицит жилья – количественный аспект;
 - б) несоответствие требований к социальному содержанию жилищного фонда – социальный аспект;
 - в) несоответствие структуры жилищного фонда демографической структуре семей – структурный аспект;
 - г) несоответствие имеющегося жилищного фонда требованиям к потребительским качествам жилья – качественный аспект;
 - д) несоответствие требований к техническому содержанию жилищного фонда – эксплуатационный аспект.
8. _____ расходы — это расходы, относимые на определенный календарный период, связанные с организацией, управлением, содержанием, эксплуатацией и развитием предприятия как имущественного комплекса.
9. Основными целями регулирования тарифов на коммунальные услуги являются:
 - а) защита интересов потребителей от возможного злоупотребления монополией властью со стороны поставщиков;
 - б) недопущение намеренного завышения стоимости коммунальных услуг;
 - в) обеспечение баланса интересов субъектов рынка жилищно-коммунальных услуг;
10. г) освобождение бюджетов всех уровней от затрат на финансирование деятельности коммунальных предприятий
11. Эксплуатационные расходы жилищно-коммунального хозяйства включают:
 - А. расходы по содержанию вышестоящих организаций;
 - Б. расходы на вывоз мусора;
 - В. расходы на заработную плату работников аппарата управления.
 1. Обязательные платежи и отчисления;
 2. Административно-управленческие расходы;
 3. Содержание домового хозяйства.
12. Процесс формирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги должен быть направлен на решение следующих задач:
 - а) снижение себестоимости услуг путем строгого учета расхода ресурсов и обоснования затрат;
 - б) снижение себестоимости услуг путем сокращения непроизводительных потерь водных и энергетических ресурсов;
 - в) рациональная дифференциация стоимости услуг;
 - г) все перечисленное.
13. К основным источникам формирования оборотных средств жилищных организаций относятся:
 - а) собственные средства, устойчивые пассивы, ассигнования из бюджета.
 - б) собственные средства, заемные и привлеченные средства;
 - в) устойчивые пассивы, собственные и привлеченные средства;
14. Для реализации жилищной реформы и достижения требуемого уровня развития жилищной сферы необходим целый комплекс обеспечивающих мер: К их числу относятся меры по:
 - а) организационно-методическому,
 - б) правовому,
 - в) кадровому,
 - г) техническому,

- д) финансовому,
 - е) информационному.
15. «Инвесторы – физические лица вкладывают свой капитал в основном в _____ строительство».
16. В задачи городского управления в сфере транспорта входит:
- а) развитие рынка транспортных услуг
 - б) строительство и ремонт городских дорог, развязок, мостов
 - в) повышение безопасности движения
 - г) водоотведение и газоотведение
17. Работа транспорта оценивается такими показателями ...
- а) как грузооборот и пассажирооборот
 - б) как пассажирооборот
 - в) как грузооборот и продолжительность выполняемых перевозок
 - г) как протяжённость выполняемых перевозок и пассажирооборот
18. Общий объем пассажирских перевозок в динамике:
- А. Уровень безопасности;
 - Б. Количество пассажиро-километров на одного жителя за период времени
 - В. Наполняемость подвижного состава.
- 1. количество пассажиров на один машино-километр;
 - 2. сутки, месяц, год
 - 3. нормативный уровень дорожно-транспортных происшествий.
19. Грузооборот – экономический показатель работы транспорта...
- а) равный произведению массы перевозимого за определенное время груза на удвоенное расстояние перевозки
 - б) равный разности массы перевозимого за определенное время груза и расстояния перевозки
 - в) равный произведению массы перевозимого за определенное время груза на расстояние перевозки
 - г) равный произведению количества пассажиров на расстояние перевозки по каждому виду транспорта
20. Транспортный узел – это центр...
- а) в котором происходит обмен грузов
 - б) в котором происходит складирование грузов
 - в) в котором сходятся несколько видов транспорта
 - г) в котором сходятся несколько видов транспорта, и происходит обмен грузов между ними
21. На какой срок (количество лет) разрабатываются проекты комплексных транспортных схем для городов России?
- а) 3...5 лет
 - б) 16...20 лет
 - в) 10....15 лет
 - г) 5....9 лет
22. Для современного этапа развития городского транспорта характерны:
- а) комплексное использование различных видов транспорта;
 - б) развитие скоростных видов транспорта;
 - в) обостряющийся конфликт между транспортом массовым и индивидуальным;
 - г) развитие не скоростных видов транспорта;
23. _____ - это совокупность хозяйствующих субъектов, ограниченных видом собственности, определенным характером деятельности и территорией, на которой осуществляется эта деятельность
24. Установите соответствие.
- 1. Обеспечение населения услугами торговли.

2. Обеспечение строительства, эксплуатация и ремонт систем энерго-, газо-, тепло-, водоснабжения и канализации, а также снабжение топливом, утилизация и переработка бытовых отходов, организация транспортного обслуживания населения.
3. Проведение системной политики по привлечению в город инвестиций.
4. Сокращение нерациональных расходов.
5. Развитие сфер здравоохранения и образования.
 - А. Социальные задачи
 - Б. Экономические задачи
25. Установите последовательность исторического развития типов городов:
 - а) азиатский;
 - б) античный;
 - в) средневековый;
 - г) современный;
26. В историческом развитии существовало несколько типов городов:
 - а) азиатский;
 - б) античный;
 - в) средневековый;
 - г) современный;
 - д) рабовладельческий;
 - е) первобытно-общинный;
 - ж) все перечисленные.
27. Современный город - это ...
 - а) город-государство;
 - б) город торгово-промышленного и финансового капитала;
 - в) город-крепость;
 - г) город цехового ремесла.
28. Средневековый город – это...
 - а) город-государство;
 - б) город торгово-промышленного и финансового капитала;
 - в) город-крепость;
 - г) город цехового ремесла.
29. _____ - это только те отрасли и виды деятельности, которые относятся к градообслуживающей сфере деятельности на данной территории, имеют социально-ориентированный характер и находятся в области прямого регулирования городских органов власти.
30. Мегалополис – это...
 - а) наиболее крупная форма расселения, образующаяся в результате срастания большого числа соседних городских агломераций;
 - б) наиболее крупная форма расселения, образующаяся в результате срастания не большого числа соседних городских агломераций;
 - в) мелкая форма расселения, образующаяся в результате срастания большого числа соседних городских агломераций;
31. Установите соответствие.
 1. Сохранение единого экономического пространства.
 2. Поддержание стабильной экологической обстановки.
 3. Развитие духовной составляющей общества.
 4. Развитие жилищно-коммунального хозяйства.
 5. Развитие межрегиональных и внутри региональных связей
 - А. Социальные задачи
 - Б. Экономические задачи
32. В отличие от государственного хозяйства субъекты муниципального хозяйства:

- а) выступают на рынке как самостоятельный и равноправный субъект хозяйственной деятельности;
 - б) используют ресурсы для выполнения возложенных на них общественных функций;
 - в) имеют более широкие права в области производственной деятельности;
 - г) имеют более широкие права в области распоряжения собственными ресурсами;
 - д) используют ресурсы для выполнения функций частного бизнеса.
33. Управленческую деятельность муниципалитета можно разделить на следующие составные части:
- а) хозяйственно-экономическую;
 - б) социально-политическую;
 - в) духовно-идеологическую;
 - г) социально-психологическую;
 - д) торгово-экономическую.
34. Назовите основные модели муниципальных хозяйств:
- а) коммунальная;
 - б) коммунально-рендная;
 - в) муниципальная;
 - г) рентная;
 - д) муниципально-рендная.
35. Коммунальная модель муниципального хозяйства предусматривает...
- а) участие органов местного самоуправления в сфере использования ресурсов территории и в ее развитии через предоставление ограниченных прав в финансово-кредитной деятельности и права ресурсной ренты;
 - б) основную тяжесть по обслуживанию интересов населения и по решению вопросов местного значения несут органы местного самоуправления, для этого им предоставляется возможность стать полноценным хозяйствующим субъектом на своей территории;
 - в) основная тяжесть затрат на реализацию общественных интересов и потребностей несут сами жители муниципального образования, основным ресурсом являются налоги на население, а главным элементом в этой системе выступает орган местного самоуправления, который осуществляет как накопление ресурсов, так и их расходование.
36. Коммунально-рендная модель муниципального хозяйства предусматривает...
- а) участие органов местного самоуправления в сфере использования ресурсов территории и в ее развитии через предоставление ограниченных прав в финансово-кредитной деятельности и права ресурсной ренты;
 - б) основную тяжесть по обслуживанию интересов населения и по решению вопросов местного значения несут органы местного самоуправления, для этого им предоставляется возможность стать полноценным хозяйствующим субъектом на своей территории;
 - в) основная тяжесть затрат на реализацию общественных интересов и потребностей несут сами жители муниципального образования, основным ресурсом являются налоги на население, а главным элементом в этой системе выступает орган местного самоуправления, который осуществляет как накопление ресурсов, так и их расходование.
37. Муниципально-рендная модель муниципального хозяйства предусматривает...
- а) участие органов местного самоуправления в сфере использования ресурсов территории и в ее развитии через предоставление ограниченных прав в финансово-кредитной деятельности и права ресурсной ренты;
 - б) основную тяжесть по обслуживанию интересов населения и по решению вопросов местного значения несут органы местного самоуправления, для этого им

предоставляется возможность стать полноценным хозяйствующим субъектом на своей территории;

в) основная тяжесть затрат на реализацию общественных интересов и потребностей несут сами жители муниципального образования, основным ресурсом являются налоги на население, а главным элементом в этой системе выступает орган местного самоуправления, который осуществляет как накопление ресурсов, так и их расходование.

38. Что понимают под ресурсами муниципального хозяйства:

а) совокупность материальных и нематериальных возможностей территории муниципального образования, распоряжение которыми отнесено законом к муниципальной компетенции;

б) совокупность материальных возможностей территории муниципального образования, распоряжение которыми отнесено законом к муниципальной компетенции;

в) совокупность нематериальных возможностей территории муниципального образования, распоряжение которыми отнесено законом к муниципальной компетенции;

г) совокупность материальных и нематериальных возможностей территории муниципального образования;

д) совокупность материальных возможностей территории.

39. _____ - это последовательная, проходящая определенные стадии деятельность для достижения частных и групповых интересов путем эффективного управления имеющимися ресурсами;

40. Какой из перечисленных подходов к содержанию и проведению реформы ЖКХ является наиболее целесообразным в настоящее время

а) приоритет отдается экономии бюджетных средств и постепенно переложению высоких издержек городского хозяйства на плечи потребителей путем повышения тарифов;

б) приоритет отдается структурной перестройке хозяйственных отношений в данной сфере ее демополизации, создания конкурентных отношений и ресурсосбережения;

в) приоритет отдается экономии бюджетных средств и постепенно переложению высоких издержек городского хозяйства на плечи потребителей путем понижения тарифов.

41. Установите соответствие.

1. Создание социальной инфраструктуры.

2. Обеспечение развития народного хозяйства.

3. Создание условий для жилищного и социально- культурного строительства.

4. Осуществление поддержки и содействия занятости населения.

5. Развитие городской инфраструктуры, обеспечивающей конкурентоспособность городских предприятий, учреждений и организаций.

А. Социальные задачи

Б. Экономические задачи

42. Все денежные поступления по жилищно-коммунальному хозяйству:

а) закрепляются за ним и не используются, хранятся на счету;

б) закрепляется за ним и используются как оплата труда сотрудников;

с) закрепляются за ним и используются на содержание и благоустройство жилого фонда.

43. Административно-управленческие расходы:

а) заработную плату работников аппарата управления;

б) начисления на заработную плату

с) содержание дворов;

- d) уход за зелеными насаждениями
44. Жилищные организации не несут расходы, связанные с услугами:
- водоснабжение;
 - отопление;
 - освещение;
 - строительство.
45. _____ - это расходы, которые не зависят от объема производства и определены как постоянные, не связанные с конкретными видами реализованной продукции или услуг.
46. От природных условий выбранной территории зависят затраты:
- на инженерную подготовку территории, связанную с нейтрализацией или смягчением неблагоприятного воздействия внешних факторов и факторов в пределах выбираемой площадки;
 - инженерное оборудование, благоустройство и озеленение территории;
 - на решение экологических проблем.
47. В соответствии с профилем промышленности и производственной вредностью предприятий устанавливаются размеры ... , в пределах которых располагаются подъездные дороги, транспортные сооружения, производственные склады и др.
- селитебной территории;
 - территориях промышленной зоны;
 - санитарно-защитных территорий.
48. _____ - это одна из форм участия населения в осуществлении местного самоуправления, представляющая интересы населения, проживающего на соответствующей территории, и осуществляющая хозяйственную деятельность, в соответствии с его уставом, может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.
49. Городская инженерная инфраструктура – это...
- комплекс отраслей ЖКХ, обеспечивающий потребности населения и других потребителей в энергетических и водных ресурсах;
 - комплекс отраслей ЖКХ, обеспечивающий потребности населения в услугах тепло- и электроэнергетики;
 - комплекс отраслей ЖКХ, обеспечивающий потребности населения в услугах газоснабжения;
 - комплекс отраслей ЖКХ, обеспечивающий потребности населения в жидких и твердых видах топлива;
 - все перечисленное;
 - нет правильного ответа.
50. Установите соответствие Принцип – Характеристика:
- Гласность
 - Единоначалие и коллегиальность
 - Удовлетворение потребностей населения
 - Комплексность
- А. Деятельность органов городского управления должна быть открытой, население должно быть информировано о направлениях социально-экономического развития и его результатах. Последовательное осуществление принципа гласности в деятельности городских органов даёт возможность гражданам контролировать работу муниципальных органов при решении вопросов местного значения.
- Б. В соответствии с этим принципом каждая совокупность видов деятельности в процессе городского управления должна преследовать одну и ту же цель и иметь одного руководителя, наделённого определёнными полномочиями. Следовательно, сущность принципа состоит в том, что в процессе управления сотрудники должны

получать приказания от одного руководителя, но это не значит, что все решения должны приниматься на высшем уровне.

В. Сущность этого принципа заключается в обеспечении условий жизнедеятельности населения муниципальных образований и реализуется через деятельность органов местного самоуправления по удовлетворению основных жизненных потребностей населения.

Г. Этот принцип обеспечивает условия эффективного изучения муниципального образования и разработки рекомендаций по управлению им. Он предполагает рассмотрение явлений в их взаимосвязи и зависимости.

51. Социальная политика – это...

- 1) комплекс мер по поддержке социально неблагополучных слоев населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- 2) комплекс мер по поддержке благополучных слоев населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- 3) комплекс мер по обеспечению социальной поддержки населения.

52. Основной функцией управляющей организации является:

- а) наиболее рациональное распределение ограниченных финансовых ресурсов на оплату различных видов работ, заключением найма или аренды;
- б) обеспечение финансирования, достаточного для сохранения и улучшения жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры;
- в) своевременное и качественное выполнение работ в соответствии с заключенным договором подряда.

53. Основными мерами обеспечения социальной поддержки населения, являются:

- а) разработка и введение в практику стандартов качества работ и услуг в жилищно-коммунальном обслуживании населения;
- б) формирование рациональной системы выплаты компенсаций на оплату жилья и коммунальных услуг;
- в) упорядочение системы льгот по оплате услуг ЖКХ;
- г) все перечисленное.

54. Городская инженерная инфраструктура – это...

- а) комплекс отраслей ЖКХ, обеспечивающий потребности населения и других потребителей в энергетических и водных ресурсах;
- б) комплекс отраслей ЖКХ, обеспечивающий потребности населения в услугах тепло- и электроэнергетики;
- в) комплекс отраслей ЖКХ, обеспечивающий потребности населения в услугах газоснабжения;
- г) комплекс отраслей ЖКХ, обеспечивающий потребности населения в жидких и твердых видах топлива;
- д) все перечисленное;
- е) нет правильного ответа.

55. _____ - это комплекс отраслей, обеспечивающий санитарное и техническое содержание территории, ее уборку и озеленение;

56. Стратегия Европейского Союза выделяет следующие потоки отходов, оказывающих наибольшее воздействие на окружающую среду:

- а) отслужившие свой срок машины;
- б) отходы снесенных строений;
- в) отходы здравоохранения;
- г) отработанное электронное и электрооборудование;
- д) все перечисленное.

57. Экстенсивное развитие муниципального развития - это...

- а) развитие под воздействием внешних причин;
- б) развитие под воздействием внутренних причин;

- в) ускоренный процесс развития;
 - г) замедленный процесс развития.
58. Установите соответствие: Принцип -Характеристика
- 1. Законность
 - 2. Участие населения в процессе управления
 - 3. Государственная гарантия
 - 4. Сочетание отраслевого и территориального управления
- А. Принцип законности требует, чтобы организация местной власти и её деятельность осуществлялась на основе и в рамках закона. Тем самым государство признает и гарантирует, а также обеспечивает соблюдение законности в системе муниципального управления, т.е. контроль государства за соблюдением органами местной власти правовых норм, а не о качестве решений, принимаемых муниципальными органами власти по вопросам местной жизни.
- Б. Этот принцип позволяет совершенствовать систему органов управления, повышать активность общественных организаций, а также усиливать контроль населения за деятельностью органов власти, укреплять правовую основу государственной и общественной жизни, расширять гласность.
- В. Этот принцип предъявляет требования к системе правовых гарантий, защиты прав муниципальных органов управления. Следовательно, государство устанавливает правовые основы организации деятельности муниципальных органов управления, правовые гарантии финансовой, экономической и организационной деятельности органов управления муниципальных образований, формирует механизм взаимодействия муниципальных органов управления с органами государственной власти.
- Г. На основе отраслевого принципа выделяются системы управления. По территориальному принципу создаются системы управления, объединяющие производственные и непроизводственные, хозяйственные системы, расположенные на данной территории, связанные общими интересами социально-экономического развития для удовлетворения потребностей населения муниципального образования.
59. Интенсивное развитие муниципального хозяйства – это...
- 1) развитие под воздействием внешних причин;
 - 2) развитие под воздействием внутренних причин;
 - 3) ускоренный процесс развития;
 - 4) замедленный процесс развития.
60. Стратегический замысел развития муниципального хозяйства представляет собой...
- а) процесс выбора эффективного курса стратегии реформирования и развития городского хозяйства;
 - б) процесс формирования программ и планов действий;
 - в) процесс адаптации муниципального хозяйства к внешней среде;
 - г) все перечисленное.
61. Важнейшими принципами реформирования городского хозяйства служат:
- а) целенаправленность;
 - б) системность и комплексность;
 - в) социальная ориентация;
 - г) эффективность;
 - д) адресность;
 - е) открытость;
 - ж) все перечисленное.
62. _____ - это комплекс сооружений и устройств, обеспечивающий снабжение водой всех потребителей в любое время суток в небольшом количестве

- и с требуемым качеством;
63. Что характерно для услуг жилищно-эксплуатационных организаций?
- а) жизненно необходимы населению,
 - б) люди должны получать их независимо от политической и экономической ситуации в стране,
 - в) верны а) и б),
 - г) нет правильного ответа.
64. При формировании цены на услуги ЖКХ необходимо учитывать
- а) жизнеобеспечивающий характер услуг,
 - б) минимально возможный уровень их предоставления,
 - в) платёжеспособный спрос на эти услуги,
 - г) верны а), б), в)
 - д) верны а) и в)
65. Ставки тарифов на воду устанавливаются:
- а) региональными органами власти согласно методике, утвержденной Федеральной службой по тарифам;
 - б) федеральными органами власти согласно методике, утвержденной Федеральной службой по тарифам;
 - в) Федеральной службой по тарифам.
66. Установите соответствие:
- А Жилищное хозяйство
Б Коммунальное хозяйство
1. системы инженерного обеспечения и общегородское коммунальное хозяйство
 2. включает в себя жилые и нежилые здания с сетью обслуживающих их эксплуатационных, ремонтно-строительных и других предприятий и организаций
67. Жилищно-коммунальное хозяйство – это _____
68. Территория городского округа входит в состав территории муниципального района?
- а) да
 - б) нет
69. Все денежные поступления по жилищно-коммунальному хозяйству:
70. закрепляются за ним и не используются, хранятся на счету;
71. закрепляется за ним и используются как оплата труда сотрудников;
72. закрепляются за ним и используются на содержание и благоустройство жилого фонда.
73. Каждый город характеризуется своими основными признаками практической деятельности:
- 1) особенность муниципального образования (историческое развитие, географическое положение, природно-климатические условия, демографическая ситуация, трудоспособность населения, экологическая обстановка, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечение жилищным фондом);
 - 2) основные проблемы в городе;
 - 3) сильные внутренние стороны и внешние возможности муниципального образования;
 - 4) миссия муниципального образования.
74. Установите соответствие:
- А системы инженерного обеспечения
Б общегородское коммунальное хозяйство
1. холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение
 2. дорожное хозяйство, уличное освещение, санитарная очистка города, сбор, вывоз и переработка бытовых отходов, зеленое хозяйство и т. п., а также банно-

- прачечное, гостиничное и другие хозяйства
75. _____ - является ведущим звеном в выше указанной цепочке участников, так как он производит вложение капитала в форме инвестиции собственных, заемных и привлеченных средств.
76. Под инвестициями понимается:
- а) вложение средств с целью достижения коммерческого или иного полезного эффекта;
 - б) процесс взаимодействия по меньшей мере двух сторон: инициатора проекта и инвестора, финансирующего проект;
 - в) вложение в физические, денежные и нематериальные активы;
 - г) все ответы верны.
77. Сопоставьте между собой критерий инвестиционной
78. привлекательности региона и показатели его оценки
1. Уровень общеэкономического развития региона
 2. Развитие инвестиционной инфраструктуры региона
 3. Демографическая характеристика региона
 4. Развитие рыночных отношений и коммерческой инфраструктуры
- А. Объем промышленной продукции на душу населения
Б. Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием
В. Уровень квалификации работников, занятых в общественном производстве
Г. Число банковских учреждений и страховых компаний
79. Вложение денежных средств в материальные и нематериальные активы предприятия называют:
- а) реальные инвестиции;
 - б) финансовые инвестиции;
 - в) прямые инвестиции;
 - г) портфельные инвестиции.
80. Составьте в правильной последовательности этапы формирования инвестиционной политики предприятия:
- а) формирование инвестиционной политики предприятия в отраслевом разрезе, региональном разрезе; взаимоувязка основных направлений инвестиционной политики предприятия;
 - б) обоснование типа инвестиционной политики предприятия по целям вложения капитала с учетом рискованных предпочтений; формирование инвестиционной политики предприятия по основным направлениям инвестирования;
 - в) учет стратегических целей развития предприятия, обеспечиваемых его предстоящей инвестиционной деятельностью; выбор политики формирования инвестиционных ресурсов предприятия;
 - г) анализ инвестиционной деятельности предприятия в предшествующем периоде; исследование и учет условий внешней инвестиционной среды и конъюнктуры инвестиционного рынка.
81. Вложение денежных средств в ценные бумаги называют:
- а) реальные инвестиции;
 - б) финансовые инвестиции;
 - в) прямые инвестиции;
 - г) непроизводственные инвестиции.
82. Вложение денежных средств в уставный капитал предприятия с целью установления контроля и управления объектом инвестирования называют:
- а) реальные инвестиции;
 - б) финансовые инвестиции;
 - в) прямые инвестиции;
 - г) портфельные инвестиции

83. _____ - это совокупность процедур инвестора, определяющего виды инвестиционных активов, размер своих инвестиций и срок осуществления инвестиций.
84. К субъектам инвестиционного процесса не относятся:
- инвестор,
 - заказчик,
 - банки,
 - финансовые активы.
85. Сопоставьте между собой стадии жизненного цикла предприятия и ее описание:
- Детство
 - Юность
 - Зрелось
 - Старость
- А. Предприятие сталкивается с трудностями в связи с нехваткой денежных средств
Б. Первые прибыли позволяют предприятию сместить свои цели с рентабельности на экономический рост
В. Предприятие получает максимально высокую прибыль
Г. Снижение выручки и прибыли предприятия
86. Определите последовательность стадий инвестиционного процесса:
- Операционная стадия
 - Ликвидационная стадия
 - Предынвестиционная стадия
 - Инвестиционная стадия
87. Объектом инвестиционного процесса не является:
- вновь строящиеся объекты и комплексы;
 - внедрение новых технологий по выпуску новых товаров (работ, услуг);
 - фондовые и валютные биржи;
 - имущественные права и права на интеллектуальную собственность.
88. Выберите неверное утверждение:
- запрещается инвестирование в объекты, если их создание и использование не отвечает требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством;
 - граждане и юридические лица РФ вправе заниматься инвестиционной деятельностью за рубежом в соответствии с действующим законодательством и международными соглашениями;
 - все инвесторы имеют равные права на инвестиционную деятельность;
 - исполнитель работ – является главным звеном инвестиционного процесса, т.к. он производит вложение капитала в форме инвестиций.
89. _____ - это последовательность этапов, через которые проходят проекты от инициации до завершения независимо от их специфики.
90. Стадия жизненного цикла отрасли, для которой характерен высокий темп роста числа новых предприятий в отрасли, называется:
- рождение;
 - рост;
 - расширение;
 - зрелость.
91. Сопоставьте между собой стадии жизненного цикла отрасли и ее описание:
- Рождение
 - Рост
 - Расширение
 - Спад
- А. Внедрение на рынок принципиально новых товаров и услуг

- Б. Признание потребителем товаров и услуг, быстрый рост спроса на них
В. Высокий темп роста числа новых предприятий в отрасли
Г. Резкое сокращение спроса на продукцию и услуги
92. Составьте в правильной последовательности этапы осуществления финансового управления реальными инвестициями предприятия:
- а) определение форм реального инвестирования, разработка инвестиционных проектов, соответствующих целям и формам реального инвестирования;
 - б) обеспечение реализации отдельных инвестиционных проектов и инвестиционной программы в целом; обеспечение постоянного мониторинга и контроля реализации инвестиционных проектов и инвестиционных программ;
 - в) оценка эффективности отдельных инвестиционных проектов с учетом фактора риска; формирование программы реальных инвестиций предприятия;
 - г) анализ состояния реального инвестирования в предшествующем периоде, определение общего объема реального инвестирования в предшествующем периоде.
93. Стадия жизненного цикла отрасли, на которой происходит разработка и внедрение на рынок принципиально новых видов товаров и услуг, называется:
- а) рождение;
 - б) рост;
 - в) расширение;
 - г) зрелость
94. Вложение денежных средств в материальные и нематериальные активы предприятия называют:
- а) реальные инвестиции;
 - б) финансовые инвестиции;
 - в) прямые инвестиции;
 - г) портфельные инвестиции
95. Участие государства в проекте ...
- а) повышает его инвестиционную привлекательность;
 - б) снижает его инвестиционную привлекательность;
 - в) ограничивается лицензированием;
 - г) не оказывает влияния на проект
96. Инвестиционный климат – это ...
- а) набор оптимальных условий для осуществления инвестиционных процессов;
 - б) благоприятная нормативно-правовая база для осуществления финансовых и реальных инвестиций;
 - в) привлекательная инвестиционно-инновационная сфера капитальных вложений;
 - г) совокупность, присущих данной стране (региону, отрасли), оказывающих существенное влияние на инвестиционную активность инвесторов.
97. На макроуровне инвестиции:
- а) обеспечивают конкурентоспособность отечественной экономики;
 - б) способствуют развитию социальной сферы;
 - в) увеличивают прибыль предприятия;
 - г) способствуют стабильному финансовому состоянию предприятия.
98. На микроуровне инвестиции:
- а) обеспечивают конкурентоспособность отечественной экономики;
 - б) способствуют развитию социальной сферы;
 - в) увеличивают прибыль предприятия;
 - г) способствуют стабильному финансовому состоянию предприятия.
99. К объектам инвестиционной деятельности относятся:
- а) банк;
 - б) инвестор;

- в) ценные бумаги;
 - г) оборудование.
100. К субъектам инвестиционной деятельности относятся:
- а) банк;
 - б) инвестор;
 - в) ценные бумаги;
 - г) оборудование.

Шкала оценивания результатов тестирования: в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П 02.016).

Максимальный балл за тестирование представляет собой разность двух чисел: максимального балла по промежуточной аттестации для данной формы обучения (36 или 60) и максимального балла за решение компетентностно-ориентированной задачи (6).

Балл, полученный обучающимся за тестирование, суммируется с баллом, выставленным ему за решение компетентностно-ориентированной задачи.

Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по *дихотомической* шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал

Сумма баллов по 100-балльной шкале	Оценка по дихотомической шкале
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

Критерии оценивания результатов тестирования:

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается по дихотомической шкале: выполнено – **2 балла**, не выполнено – **0 баллов**.

2.3 КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ЗАДАЧИ

Компетентностно-ориентированная задача № 1

Решите практическую задачу на анализ альтернативных вариантов инвестирования средств: Фирма может продать собственное оборудование на сумму 400 тыс. руб. и вложить вырученные деньги в банк под 15% годовых на условиях сложного процента. В случае эксплуатации оборудования через 9 лет его остаточная стоимость составит 100 тыс. руб. Ежегодный доход от эксплуатации оборудования в среднем 120 тыс. руб. Требуется выбрать наиболее доходный способ вложения капитала на 9 лет.

Компетентностно-ориентированная задача № 2

По данным таблицы 2 необходимо распределить денежные потоки на оттоки и притоки по видам деятельности и определить остаток денежных средств на начало и конец анализируемого периода.

Таблица 2

Исходные данные, тыс. руб.

№ п/п	Показатели	1-й год	2-й год	3-й год
1	Выручка от реализации	–	500	1 000
2	Инвестиционные затраты	1 000	200	–
3	Собственный капитал	1 000	–	500
4	Прямые затраты	–	100	200
5	Заемный капитал	500	200	–
6	Административные и торгово-сбытовые расходы	50	100	200
7	Продажа основных средств на сторону	–	–	200
8	Проценты за кредит	50	50	
9	Возврат кредитов и займов	–	100	100
10	Налог на прибыль	–	80	250

Компетентностно-ориентированная задача № 3

Предприятие «Овощи» планирует установить новую технологическую линию по переработке сельскохозяйственной продукции. Стоимость оборудования составляет 10000 тыс. руб. Срок эксплуатации 5 лет. В таблице 3 представлена обобщающая характеристика денежного потока, ожидаемого к получению в течение всего срока реализации проекта (величина денежного потока представлена на конец периода).

Таблица 3. Обобщающая характеристика денежного потока

Период времени, лет	1	2	3	4	5
Денежный поток, тыс. руб.	2200	2500	3000	3500	3000

Финансирование инвестиционного проекта будет осуществляться за счет дополнительного выпуска обыкновенных и привилегированных акций, а также за счет привлечения заемных средств. Структура капитала и цена его отдельных компонентов представлена в таблице 4.

Таблица 4. Структура капитала и цена его отдельных компонентов

Источники финансирования	Удельный вес в общем объеме финансирования, %	Цена источников финансирования, %
Обыкновенные акции	50	21
Привилегированные акции	10	19
Заемный капитал	40	16

Определить целесообразность осуществления данного инвестиционного проекта, если в конце 3-го года в проект дополнительно инвестируется 1000 тыс. руб. и в конце 5-го года оборудование продается по цене – 4500 тыс. руб., а величина налога на прибыль компаний составляет – 20%.

Компетентностно-ориентированная задача № 4

Сметная стоимость строительства крупнопанельного жилого серии П46М составила 64 млн. рублей. Стоимость оборудования - 10 млн. руб., стоимость работ по монтажу оборудования - 5 млн. руб., прочие затраты - 5 млн. руб. Определите стоимость строительных работ.

Компетентностно-ориентированная задача № 5

ООО «СУ-51» выполнило электромонтажные работы при строительстве надземной части панельного жилого дома серии 111М. Фонд оплаты труда работников составил 5,2 млн. рублей, в т. ч. инженерно-технических работников – 0,5 млн. руб. и рабочих, управляющих

машинами – 0,3 млн. рублей. Материальные ресурсы – 3 млн. рублей, эксплуатация машин и механизмов – 1,8 млн. руб., в т. ч. фонд оплаты труда рабочих, управляющих машинами.

Определите сметную себестоимость работ.

Компетентностно-ориентированная задача № 6

Какой вид работ выполнило ООО «Артстрой» при строительстве панельного жилого дома серии ПД-4, если сметная себестоимость работ составила 844,50 тыс. руб., накладные расходы – 233,70 тыс. рублей, а размер средств на оплату труда рабочих, включая рабочих управляющих машинами – 190 тыс. рублей.

Компетентностно-ориентированная задача № 7

ООО «Ремстрой» выполнило ремонтно-строительные работы в жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 12. Определите фонд оплаты труда работников, если сметная прибыль составила 2 млн. рублей, а фонд оплаты труда ИТР – 1,0 млн. рублей, используя общеотраслевой норматив сметной прибыли.

Компетентностно-ориентированная задача № 8

ООО «Сантехгарант» выполнило сантехнические работы при строительстве монолитного жилого дома по индивидуальному проекту. Сметная стоимость выполненных работ составила 12,0 млн. рублей. Размер средств на оплату труда рабочих, включая рабочих обслуживающих машины – 2 млн. рублей, эксплуатация машин и механизмов, включая заработную плату рабочих, обслуживающих машины и механизмы – 0,8 млн. рублей, материальные ресурсы – 5 млн. рублей. Определить составляющие сметной стоимости в рублях и в % к сметной стоимости выполненных работ.

Компетентностно-ориентированная задача № 9

Определить величину накладных расходов в сметной стоимости электромонтажных работ, если сметная прибыль составляет 2,6 млн. руб.

Компетентностно-ориентированная задача № 10

ООО «Ермак» выполняет работы по забивке свай. Определить величину сметной прибыли, если оплата труда рабочих, включая оплату труда рабочих, обслуживающих машины, составляет 1,2 млн. руб.

Компетентностно-ориентированная задача № 11

Определить сметную себестоимость работ, выполненную ООО «СУ-318», по устройству кровли, используя следующие данные: - стоимость материальных ресурсов - 122,4 тыс. руб.; - размер средств на оплату труда рабочих-строителей - 41,2 тыс. руб.; - стоимость эксплуатации машин и механизмов - 6,4 тыс. руб., в т. ч. заработная плата механизаторов – 1,4 тыс. руб.

Компетентностно-ориентированная задача № 12

Определить удельный вес активной части основных производственных фондов ОАО «ЖБИ-2», если стоимость зданий и сооружений - 22,8 млн. руб., машин и оборудования - 58,9 млн. руб., транспортных средств - 24,6 млн. руб., складских помещений - 3,8 млн. рублей.

Компетентностно-ориентированная задача № 13

ОАО «ДОК-2» приобрел в июле 2002 году деревообрабатывающий станок с программным управлением «КАМЕЯ» модель В с отпускной ценой производителя 480 тыс. рублей. Транспортные расходы составили 15 % от отпускной цены, затраты на монтаж и пусконаладочные работы – 28 тыс. рублей, годовая норма амортизационных отчислений – 9 %. Способ начисления амортизации – линейный. Станок был введен в эксплуатацию в

сентябре 2002 года. Определить первоначальную стоимость станка и остаточную стоимость станка по состоянию на 01.09.2008 г.

Компетентностно-ориентированная задача № 14

ОАО «Инжстрой» имеет на балансе трактор Т-170. Определить полную сумму амортизации за весь период эксплуатации трактора при следующих данных: - отпускная цена поставщика - 1980 тыс. руб.; - ликвидационная стоимость - 12 % первоначальной стоимости; - транспортные расходы - 8 % от отпускной цены.

Компетентностно-ориентированная задача № 15

Определить годовую норму амортизации автомобильного бетононасоса и амортизационную группу, если первоначальная стоимость 3 423 000,00 рублей, ежегодные амортизационные отчисления – 285 250 рублей.

Компетентностно-ориентированная задача № 16

В 2006 г. в ООО «Строймонтаж» объем работ, выполненных собственными силами, составил 18,4 млн. руб. Среднегодовая стоимость основных производственных фондов - 7.3 млн. руб.

В 2007 г. объем работ, выполненных собственными силами, увеличился на 9,7 млн. рублей, а среднегодовая стоимость основных производственных фондов возросла на 20 %.

Определить, в каком году предприятие эффективнее использовало свои основные производственные фонды.

Компетентностно-ориентированная задача № 17

Определить размер производственных запасов строительно-монтажного управления в плановом периоде, если известно, что 85 % производственных запасов составляет сырье, расход которого в плановом периоде намечено снизить на 5 %. Исходные данные по отчетному году: - размер оборотных фондов - 660 млн. рублей, в том числе: - незавершенное производство - 80 млн. рублей, расходы будущих периодов - 15 млн. рублей.

Компетентностно-ориентированная задача № 18

Определить плановую себестоимость работ по прокладке наружных сетей водопровода, если фактическая себестоимость в отчетном году составила 18 млн. руб., а планируемое снижение себестоимости - 3 %.

Компетентностно-ориентированная задача № 19

Определить сметную себестоимость и сметную стоимость работ при укладке линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове толщиной 3,6 мм при следующих условиях:

Затраты на материалы – 1127,0 тыс. руб.

Основная заработная плата – 1084,0 тыс. руб.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов – 2,0 тыс. руб.

В т.ч. заработная плата рабочих, обслуживающих механизмы – 0,93 тыс. руб.

Компетентностно-ориентированная задача № 20

В районе моторного завода, расположенного в г.Минске, на площади 1,1га обнаружено загрязнение почв сернистыми и серосодержащими соединениями: 175мг/кг почвы на глубине 20см (почвы – дерново-подзолистые глеевые). Нормативы затрат на проведение в полном объеме работ по восстановлению загрязнённых земель (в ценах 1991г.) составляют 6,84 тыс. р./га. Коэффициент, учитывающий степень химического загрязнения земель, принят 0,5. Коэффициент, учитывающий глубину химического загрязнения земель, равен 1,5. Коэффициент, учитывающий экономическую значимость земель в зависимости от категории населённых пунктов, равен 19,1.

Определить ущерб, причинённый земельным ресурсам в результате их химического загрязнения и деградации.

Компетентностно-ориентированная задача № 21

Обследование земель в Минском районе Минской области показало нарушение почвенного покрова в результате хозяйственной деятельности при добыче песка. На площади 0,7га глубина провалов относительно поверхности земли равна 110см по сравнению с исходными данными. Нормативы совокупных затрат на проведение в полном объёме работ по восстановлению деградированных земель – 154 тыс. р./га. Коэффициент деградации – 0,8.

Рассчитать ущерб, причинённый деградацией (нарушением) земель.

Компетентностно-ориентированная задача № 22

Определить для 2019 г. следующие показатели:

- 1) производительность труда;
- 2) затраты на один рубль реализованной продукции;
- 3) фондовооруженность;
- 4) прирост продукции на предприятии за счет экстенсивного фактора.

Показатели	2018 г.	Уменьшение в 2019 г. на
Выручка, млн. руб	100	20
Среднесписочная численность, чел.	80	10
Среднегодовая стоимость основных фондов, тыс. руб.	55000	2500
Оборотные средства, тыс. руб.	18000	800
Полная себестоимость, млн. руб	75	5

Компетентностно-ориентированная задача № 23

На предприятии в 2012 г. выручка составила 100 млн. руб. Среднесписочная численность - 200 человек. Среднегодовые остатки оборотных средств - 50 млн. руб. Прибыль – 20 млн. руб. В 2013 г. выручка увеличилась на 32 млн. руб. Среднесписочная численность – 220 человек. Среднегодовые остатки оборотных средств 55 млн. руб. Прибыль – 22 млн. руб. 108 Определить производительность труда одного среднесписочного работника, рентабельность текущих активов и основных средств; коэффициент оборачиваемости оборотных средств и длительность оборота оборотных средств на предприятии для 2012г. и 2013г.

Компетентностно-ориентированная задача № 24

На предприятии в 2012 г. выручка составила 60000 тыс. руб. Среднесписочная численность - 130 человек. Среднегодовая стоимость основных фондов 42800 тыс. руб. Среднегодовые остатки оборотных средств 36 млн. руб. Прибыль составила 1500 тыс. руб.

В 2013 г. выручка увеличилась на 8 млн. руб. Среднесписочная численность - 125 человек. Среднегодовая стоимость основных фондов 44000 тыс. руб. Среднегодовые остатки оборотных средств 38 млн. руб. Прибыль составила 1800 тыс. руб.

Определить производительность труда одного среднесписочного работника, фондоотдачу и фондовооруженность на предприятии за два года, а также прирост продукции на предприятии за счет экстенсивного фактора скорость оборота оборотных средств, рентабельность основных и оборотных средств для каждого года отдельно.

Компетентностно-ориентированная задача № 25

В соответствии с договором финансовой аренды (лизинга) лизингодатель (АО) обязался приобрести для лизингополучателя (ИП) в собственность указанное последним имущество (автомобиль) у определенного им же продавца. Предприниматель при этом обязался надлежащим образом принять предмет лизинга и своевременно вносить

установленные договором лизинговые платежи. Лизингодатель, исполняя договор лизинга, заключил договор купли-продажи автомобиля и оплатил его стоимость ООО (продавцу имущества). Последний (в соответствии с договором) был обязан передать лизингополучателю товар в трехдневный срок с момента его оплаты. В соответствии с договором лизинга обязательства арендатора (лизингополучателя) по внесению лизинговых платежей наступали с момента приемки имущества у продавца. Однако индивидуальный предприниматель не получил предмет лизинга, в связи с чем счел нужным не производить соответствующие платежи лизингодателю. Лизингодатель обратился в суд с иском к индивидуальному предпринимателю о взыскании с последнего убытков, возникших в связи с неисполнением ответчиком условий договора финансовой аренды (лизинга). Какая сторона договора несет риск невыполнения продавцом обязанностей по договору купли-продажи предмета лизинга и связанные с этим убытки?

Компетентностно-ориентированная задача № 26

Автобус выходит из парка в 6 ч 17 мин и должен возвратиться в 22 ч 24 мин. Перерыв $t_{пер}$ в течение дня составляет в общей сложности 3 ч 05 мин. Определить время пребывания автобуса в наряде T_n .

Компетентностно-ориентированная задача № 27

Определить время рейса t_r и оборота t_o автобуса, если показатели работы автобусов на маршруте следующие $L_m = 10$ км, $v_t = 19,5$ км/ч, $\rho = 10$. Время простоя автобуса на каждой промежуточной остановке $t_{п} = 0,5$ мин, на конечных по 5 мин.

Компетентностно-ориентированная задача № 28

Городской радиальный маршрут протяженностью $L_m = 15$ км обслуживался автобусами ЛиАЗ-5256, $q_n = 110$ пасс. Средняя дальность поездки пассажира $l_{ср} = 3$ км, число промежуточных остановок $p = 18$, время простоя на каждой промежуточной остановке $t_{п} = 30$ с, на конечной $t_k = 3$ мин, техническая скорость 24 км/ч. Коэффициент наполнения автобуса $\gamma_n = 0,8$, нулевой пробег $L_n = 12$ км, время пребывания автобуса в наряде $T_n = 14$ ч, коэффициент сменности $\eta_{см} = 2,5$. В плане мероприятий пассажирского АТП предполагается заменить автобусы ЛиАЗ-5256 на сочлененные автобусы «Икарус-280» вместимостью $q_n = 180$ мест, остальные показатели не изменяются.

Определить, сколько высвободится автобусов ЛиАЗ-5256, если дневной объем автобусных перевозок $Q_{п}$ составляет 15 тыс. пасс.

Компетентностно-ориентированная задача № 29

Рассчитать статический γ_c и динамический γ_d коэффициенты использования грузоподъемности, а также среднее расстояние ездки $l_{ег}$ с грузом на автомобиле ЗИЛ-133 грузоподъемностью 10 т, если известны следующие условия работы ПС: $Q = 20$ т, $\rho_e = 3$, $P = 200$ ткм, $L_g = 30$ км.

Компетентностно-ориентированная задача № 30

Водители, работающие по методу бригадного подряда на автомобилях КамАЗ-53212 грузоподъемностью 10 т, перевозят различные грузы с железнодорожной станции на склады предприятий. Бригаде установлены следующие показатели работы: $Q = 1000$ т (в день), $T_n = 8$ ч, $l_n = 6$ км, $V_t = 20$ км/ч, $t_{пр} = 35$ мин, $l_{ег} = 10$ км, $\gamma_c = 0,7$. Определить, сколько потребуется автомобилей для вывозки груза с железнодорожной станции. Коэффициент использования пробега на маршруте β_e принять равным 0,5.

Шкала оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи: в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной

шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 (установлено положением П 02.016).

Максимальное количество баллов за решение компетентностно-ориентированной задачи – 6 баллов.

Балл, полученный обучающимся за решение компетентностно-ориентированной задачи, суммируется с баллом, выставленным ему по результатам тестирования.

Общий балл промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по *дихотомической* шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал

<i>Сумма баллов по 100-балльной шкале</i>	<i>Оценка по дихотомической шкале</i>
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

Критерии оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи:

6-5 баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует глубокое понимание обучающимся предложенной проблемы и разностороннее ее рассмотрение; свободно конструируемая работа представляет собой логичное, ясное и при этом краткое, точное описание хода решения задачи (последовательности (или выполнения) необходимых трудовых действий) и формулировку доказанного, правильного вывода (ответа); при этом обучающимся предложено несколько вариантов решения или оригинальное, нестандартное решение (или наиболее эффективное, или наиболее рациональное, или оптимальное, или единственно правильное решение); задача решена в установленное преподавателем время или с опережением времени.

4-3 балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует понимание обучающимся предложенной проблемы; задача решена типовым способом в установленное преподавателем время; имеют место общие фразы и (или) несущественные недочеты в описании хода решения и (или) вывода (ответа).

2-1 балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует поверхностное понимание обучающимся предложенной проблемы; осуществлена попытка шаблонного решения задачи, но при ее решении допущены ошибки и (или) превышено установленное преподавателем время.

0 баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует непонимание обучающимся предложенной проблемы, и (или) значительное место занимают общие фразы и голословные рассуждения, и (или) задача не решена.