

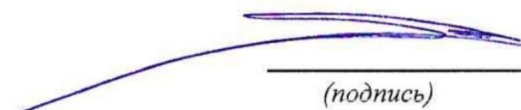
Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич  
Должность: ректор  
Дата подписания: 21.04.2023 07:49:42  
Уникальный программный ключ:  
9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

# МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью, горного дела

УТВЕРЖДАЮ:  
Заведующий кафедрой  
экспертизы и управления  
недвижимостью, горного дела  
(наименование кафедры полностью)

  
В.В.Бредихин  
(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА  
Для текущего контроля успеваемости  
И промежуточной аттестации обучающихся  
ПО  
Учебной ознакомительной практике  
(наименование дисциплины)  
  
21.03.02 Землеустройство и кадастры  
(код и наименование ОПОП ВО)

Темы индивидуальных заданий по учебной ознакомительной практике.

1. Основные понятия применяемые при ведении ЕГРН.
2. Распределение земельного фонда по угодьям.
3. Характеристика качественного состояния земель Российской Федерации.
4. Распределение земельного фонда по категориям.
5. Распределение земель по формам собственности.
6. Понятие землеустройства, объекты землеустройства.
7. Сведения, вносимые в реестр границ ЕГРН.
8. Государственный мониторинг земель.
9. Государственные органы управления земельными ресурсами.
10. Муниципальные органы управления земельными ресурсами.
11. Анализ земельного фонда Курской области.
12. Классификация объектов недвижимости.
13. Понятие объекта недвижимости.
14. Классификация земель по различным признакам.
15. Действия, на которые распространяется Федеральный закон от 13.07.2015. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
16. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.
17. Состав Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН).
18. Состав Реестра границ.
19. Кадастровые карты (Виды кадастровых карт. Понятие кадастровых карт)
20. Состав сведений кадастра недвижимости.
21. Сведения кадастра недвижимости о земельном участке.
22. Сведения кадастра недвижимости о здании.
23. Сведения кадастра недвижимости о сооружении.
24. Сведения кадастра недвижимости о помещении.
25. Сведения кадастра недвижимости об объекте незавершенного строительства

## Примерные вопросы для подготовки к защите отчета по учебной ознакомительной практике

1. Цель прохождения практики.
2. Задачи практики.
3. Функции и задачи предприятия, где проходила учебная ознакомительная практика.
4. Какие работы были выполнены на практике?
5. Сущность выполненных работ.
6. Нормативно-правовая документация по выполненным работам.
7. С какими работами были ознакомлены на практике?
8. Классификация объектов недвижимости в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Классификация объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
9. Понятие земельного участка. Понятие объекта капитального строительства
10. Понятие земельного участка. Классификационные признаки
11. Понятие Единого государственного реестра недвижимости. Объекты недвижимости, на которые распространяется данный закон
12. Полномочия Управления Росреестра по субъекту РФ. Полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра»
13. Понятие ЕГРН. Состав ЕГРН
14. Какие виды зон учитываются в Едином государственном реестре недвижимости.
15. Какие виды территорий учитываются в Едином государственном реестре недвижимости.
16. Какие границы учитываются в Едином государственном реестре недвижимости
17. Виды кадастровых карт. Понятие кадастровых карт
18. Понятие кадастра недвижимости. Виды сведений кадастра недвижимости
19. Основные сведения кадастра недвижимости о земельном участке. Дополнительные сведения кадастра недвижимости о земельном участке
20. Основные сведения кадастра недвижимости о здании. Дополнительные сведения кадастра недвижимости о здании
21. Основные сведения кадастра недвижимости о сооружении. Дополнительные сведения кадастра недвижимости о сооружении
22. Основные сведения кадастра недвижимости о помещении. Дополнительные сведения кадастра недвижимости о помещении

23. Основные сведения кадастра недвижимости об объекте незавершенного строительства. Дополнительные сведения кадастра недвижимости об объекте незавершенного строительства

Основная литература:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации (ФЗ РФ от 25.10.2001 г. № 136-03)
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации (29 декабря 2004 года 190-03).
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Режим доступа: КонсультантПлюс).
5. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.06.1998 года № 135-ФЗ.
6. Федеральный закон «Об охране окружающей природной среды» от 10 января 2002 г. 7-ФЗ.
7. Постановление Правительства Российской Федерации № 945 от 25.08.1999 «О государственной кадастровой оценке земель» (Режим доступа: Консультант Плюс).
8. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» №316 от 08.04.2000 года.
9. Вараксин Г С., Вершинский И.С. Землеустройство: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 120300 «Землеустройство и кадастры» (специальности 120301 «Землеустройство», 120302 «Земельный кадастр», 120303 «Городской кадастр»); Краснояр. гос. аграр. ун-т. — Красноярск, 2009. электронный ресурс.
10. Варламов А.А. Земельный кадастр: учебник: в 6 томах. - М.: КолосС. Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра, 2004.
11. Варламов А.А., Гальченко СА. Кадастр недвижимости и мониторинг земель Земельный кадастр: в 6 томах. - М.: КолосС Т. 3: Государственные регистрация и учет земель, 2006.
12. Варламов А.А., Гальченко СА. Земельный кадастр: в 6 томах. - М.: колосс, 2006.
13. Варламов А.А., Севостьянов А.В. Земельный кадастр: в 6 т.: учебник для студентов высших учебных заведений по специальностям: 120301 «Землеустройство», 120302 «Земельный кадастр», 120303 «Городской кадастр».- М.: КолосС Т. 5: 2008.
14. Волков С.Н. Землеустройство: учебное пособие. - М.: Колосс, 2007.

15. Ключин Е.Б., под ред. Д.Ш. Михелева Прикладная геодезия Инженерная геодезия учебник для студентов, обучающихся по специальностям направления "Геодезия и землеустройство" — 10-е изд., перераб. и доп. - Москва: Академия, 2010.
16. ЛОТЫХ Ю.А. Расчетно-графические работы в системе Государственного кадастра недвижимости (эффективность земельнокадастровых работ) / М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т; Красноярск, 2011.
17. Лютых Ю.А. Управление использованием земельных ресурсов: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 "Землеустройство и кадастры" и специальностям: 120301 "Землеустройство", 120302 "Земельный кадастр", 120303 "Городской кадастр"; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск: КрасГАУ, 2009.
18. Лотых Ю.А., Мамонтова С.А.. Государственная регистрация, учет и оценка земель (комплект) / Краснояр. гос. аграр. ун-т, — Красноярск, 2007.
19. Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировка населенных пунктов: учебное пособие для студентов института землеустройства, кадастров и природообустройства, обучающихся по направлению подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры»! Краснояр. гос. аграр. ун-т. — Красноярск, 2014.
20. Михелева Д.Ш. Инженерная геодезия: учебник. - М.: Академия, 2006.
21. Погодина Л.В.. Инженерное обустройство территорий. Инженерные сети, инженерная подготовка и оборудование территорий, зданий и стройплощадок: учебник. - 3-е изд. - М.: Дашков и К<sup>О</sup>, 2011.
22. Попова ОС. Землеустройство: курс лекций / М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. — Красноярск, 2010.
23. Сулин М.А. Землеустройство: учебное пособие. - М.: Колос, 2009.

Дополнительная литература:

24. Безруков, В. Б. Налогообложение и кадастровая оценка недвижимости : монография/В. Б. Безруков, М. Н. Дмитриев, А. В. Пылаева; Нижегор. гос. архитектур.-строит. ун-т. — Н. Новгород :ННГАСУ, 2011. - 153 с.
25. Варламов, АА. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 4. Оценка земель. — М.: Колосс, 2008. — 463 с. — (Учебники и учеб.пособия для студентов высш.учеб.заведений)

26. Васильева, Л.С. Экономика недвижимости: учебник/Л.С. Васильева. — М.: Эксмо, 2008. — 477 с. — (Высшее экономическое образование)
27. Вессели, Р. Опыт кадастровой оценки земель в России/Р. Вессели//Налоговая оценка недвижимости и развитие институтов имущественного налогообложения: докл. междунар. конф. — Москва, 2005.
28. Мишустин, МВ. Информационно-технологические основы администрирования имущественных налогов: монография/М.В.Мишустин.-М.: юнити, 2007. - 359 с.: ил.
29. Майбуров, И. А. Теория и история налогообложения: учебник для вузов/И.А.Майбуров. - М.: ЮНИТИ, 2007. - 495 с.
30. Наназашвили, И. Х. Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости: справ. пособие/И. Х. Наназашвили, В. А. Литовченко, В. И. Наназашвили. — М.: Высш. шк., 2009. 430 с. - (Для высших учебных заведений. Строительство).
31. Нагаев, Р. Т. Недвижимость: энциклопедический словарь [Р. Т. Нагаев. — Казань: Идеал+пресс, 2005. — 1136 с.
32. Оценка недвижимости: учебник / под ред. А. И. Драпиковского, И. Б. Ивановой. — 2-е изд. — Бишкек : Ега-Басма, 2007. — 480 с.
33. Пылаева, А.В. Опыт проведения в Российской Федерации массовой кадастровой оценки земель в целях налогообложения/А.В. Пылаева// Государственное регулирование экономики. Региональный аспект: материалы бмеждунар.конф. — Н.Новгород, 2007.
34. Пансков, ВГ. Налоги и налоговая система Российской Федерации/В.Г. Пансков. — М.: Финансы и статистика, 2008. — 493 с.: ил.
35. Петров, М.А. Налоговая система и налогообложение в России: учеб. пособие /М.А. Петров. — Ростов н/Д: Феникс, 2008. — 402 с. — (Высшее образование).
36. Пылаева, А. В. Анализ нормативно-правового обеспечения учета объектов недвижимости в целях налогообложения/А. В. Пылаева// Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. — 2008. — № 6.
37. Пылаева, А.В. Совершенствование информационного обеспечения кадастровой оценки недвижимости. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2012.№5.

Интернет-ресурсы:

- 38.0 официальный сайт Росреестра по Курской области  
<http://www.t024.rosreestr.ru/>.
39. Все о недвижимости — официальный сайт: <http://info-realty.ru/>.
- 40.0 официальный сайт Администрации города Курска:  
<http://www.admkrsk.ru/>.
41. Земля. Оценка земли — официальный сайт:  
<http://realty09.ru/zemlya/ocenka-zemli/>.
- Официальный сайт «Экономика и жизнь»: <http://www.eg-online.ru/>.