

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 26.01.2024 13:56:18

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заведующего кафедрой архитектуры, градостроительства и графики



М.М. Звягинцева

(подпись)

«__»_____2021_г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

для текущего контроля успеваемости
и промежуточной аттестации обучающихся
по дисциплине

Реставрационное проектирование и охрана объектов культурного наследия в России

(наименование дисциплины)

07.03.01 Архитектура
(код и наименование ОПОП ВО)

1 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

1.1 ВОПРОСЫ ДЛЯ УСТНОГО ОПРОСА

Раздел (тема) 2. История развития правовой и законодательной базы охраны культурного наследия.

1. Основные этапы истории развития правовой и законодательной базы охраны культурного наследия.
2. Сохранение культурного наследия в допетровской Руси.
3. Формирование принципов и подходов к сохранению памятников старины в России XVIII в.
4. Правовая база и органы охраны культурного наследия в Российской Империи XIX – начала XX в.
5. Научные общества и охрана памятников старины в Российской Империи.
6. Всероссийские археологические съезды и проблемы сохранения памятников старины.
7. Культурное наследие России в период военных конфликтов конца XVIII – начала XX в.
8. Общественная и культурно-историческая роль государственной охраны культурного наследия.

Шкала оценивания: 4 балльная.

Критерии оценивания (нижеследующие критерии оценки являются примерными и могут корректироваться):

4 балла (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он демонстрирует глубокое знание содержания вопроса; дает точные определения основных понятий; аргументированно и логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ актуальными примерами (типовыми и нестандартными), в том числе самостоятельно найденными; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

3 балла (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он владеет содержанием вопроса, но допускает некоторые недочеты при ответе; допускает незначительные неточности при определении основных понятий; недостаточно аргументированно и (или) логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ типовыми примерами.

1-2 балла (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он освоил основные положения контролируемой темы, но недостаточно четко дает определение основных понятий и дефиниций; затрудняется при ответах на дополнительные вопросы; приводит недостаточное количество примеров для иллюстрирования своего ответа; нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием вопроса или допускает грубые ошибки; затрудняется дать основные определения; не может привести или приводит неправильные примеры; не отвечает на уточняющие и (или) дополнительные вопросы преподавателя или допускает при ответе на них грубые ошибки.

1.2 ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ

Раздел (тема) 1. «Реконструкция как процесс развития города»

1. Какое градостроительное решение предлагал Кендзо Танге в плане реконструкции Токио?
 - А) Реконструкция существующей части города и застройка Токийской бухты
 - Б) Застройка всего города огромными небоскребами
 - В) Перенос столицы по типу Бразилиа
 - Г) Размещения жилищ в близлежащих населенных пунктах и связь с ними посредством скоростных магистралей

2. Процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем
 - А) Реконструкция
 - Б) Реставрация
 - В) Снос

3. Разборка, демонтаж или разрушение всех конструкций здания или иного сооружения, связанные с невозможностью его дальнейшего использования по градостроительным и другим объективным обстоятельствам
 - А) Снос
 - Б) Реконструкция
 - В) Реставрация

4. Комплекс мероприятий, направленный на предотвращение последующих разрушений и достижение оптимальных условий продолжительного сохранения памятников материальной культуры, обеспечение возможности в дальнейшем открыть его новые, неизвестные ранее свойства
 - А) Реставрация
 - Б) Реконструкция
 - В) Снос

5. Государственная информационная система сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.
 - А) Градостроительный кадастр
 - Б) Градостроительный кодекс
 - В) Градостроительное законодательство

6. Кодифицированный нормативный правовой акт, регулирующий градостроительные и отдельные связанные с ними отношения на территории Российской Федерации.
 - А) Градостроительный кодекс
 - Б) Градостроительный кадастр
 - В) Градостроительное законодательство

7. Для жилых зданий установлено _____ групп капитальности
 - А) шесть

- Б) пять
- В) семь
- Г) четыре

8. Расходы на ремонтно-строительные работы по реконструкции зданий в наибольшей степени зависят от его _____

- А) Технического состояния
- Б) Технологического состояния
- В) Декоративного состояния

9. Кроме общего износа здания большое влияние на стоимость реконструкции оказывает _____ объекта

- А) Размер
- Б) Местонахождение в городе
- В) Экологичность

10. Наружная, лицевая сторона здания

- А) Фасад
- Б) Торец
- В) Пилястра

11. Тип малоэтажной жилой застройки, при котором расположенные в ряд однотипные жилые дома блокируются друг с другом боковыми стенами. Каждый из таких домов имеет отдельный вход, небольшой палисадник и, иногда, гараж.

- А) Блокированная
- Б) Уплотнённая
- В) Панельная

12. Строительство новых зданий или сооружений в исторически сложившемся жилом микрорайоне, обычно на месте зелёных зон

- А) Уплотнённая
- Б) Панельная
- В) Блокированная

13. Ликвидация, уничтожение или преобразование общественных структур, системы государственного управления и так далее.

- А) Демонтаж
- Б) Монтаж
- В) Монтировка

14. Существуют 4 цели ремонта, укажите лишнюю

- А) Художественные цели
- Б) Технические цели
- В) Экономические цели
- Г) Цели, связанные с повышением ценности здания
- Д) Цели, связанные с требованиями социального характера

15. Ухудшение состояния и эксплуатационных характеристик конструкций и материалов бетонных фасадов и возникновение потребности в их ремонте обычно связаны с воздействием некоторых качеств, укажите лишнее

- А) Образование трещин в конструкциях
- Б) Дефекты теплоизоляции
- В) Морозное выветривание бетона
- Г) Ослабление креплений, опор и т.п.

16. Восстановление внешнего вида без вмешательства в конструкцию

- А) Косметический ремонт
- Б) Текущий ремонт
- В) Технический ремонт
- Г) Плановый ремонт

17. Ремонт, который обычно производится с заменой частей устройства, подвергшихся износу, либо с их модификацией

- А) Восстановительный ремонт
- Б) Текущий ремонт
- В) Технический ремонт
- Г) Плановый ремонт

18. Ремонт с целью восстановления исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей

- А) Текущий ремонт
- Б) Восстановительный ремонт
- В) Плановый ремонт
- Г) Технический ремонт

19. Ремонт, который предполагает разборку и ревизию конструкции с целью выявления скрытых неисправностей и оценки ресурса деталей, замену не только неисправных деталей, но и деталей, выработавших свой ресурс. Такой ремонт предполагает большой объем работ и значительные расходы.

- А) Капитальный ремонт
- Б) Текущий ремонт
- В) Технический ремонт
- Г) Плановый ремонт

20. Ремонт в запланированный регламентом промежуток времени. Производится после выработки устройством ресурса, либо в случае если работоспособность устройства после неисправности частично сохраняется, или частично восстанавливается в результате восстановительного ремонта. Позволяет заранее уведомить пользователей о прекращении функционирования, а также спланировать издержки, связанные с простоем оборудования.

- А) Плановый ремонт
- Б) Текущий ремонт

- В) Восстановительный ремонт
- Г) Капитальный ремонт

Раздел (тема) 4. «Особенности сложившейся застройки городов»

1. Установленные в пределах границ соответствующих территориальных зон виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённой реконструкции объектов недвижимости, а также ограничения использования земельных участков

- А) Градостроительный регламент
- Б) Архитектурный регламент
- В) Строительный регламент

2. Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке реконструкцию (строительство), капитальный ремонт объектов недвижимости, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для реконструкции (строительства), капитального ремонта

- А) Застройщик
- Б) Подрядчик
- В) Строитель

3. Какой из видов планировки общественных зданий является лишним

- А) Площадковая
- Б) Коридорная
- В) Зальная
- Г) Секционная

4. Какой закон регулирует реконструкцию городской среды?

- А) Градостроительный кодекс РФ
- Б) Градостроительный закон РФ
- В) Закон о градостроительстве в РФ
- Г) Строительный кодекс РФ

5. Интенсивность, при которой концентрация материально – технических и трудовых ресурсов соответствует достигнутому организационно – технологическому уровню строительного производства при реконструкции отдельных объектов при заданных объёмно – планировочных и конструктивных решениях, условиях строительной площадки и прочих параметрах.

- А) Базисная интенсивность
- Б) Интенсивность производства
- В) Материальная интенсивность

6. Прочность – способность здания

- А) воспринимать нагрузки без разрушения
- Б) сохранять форму под воздействием нагрузок
- В) сохранять равновесие под нагрузкой
- Г) сохранять равновесие без разрушения

7. Пространственная жесткость является способностью здания:

- А) сохранять свою форму под воздействием нагрузок
- Б) сохранять равновесие под нагрузкой
- В) воспринимать нагрузки без разрушения
- Г) сохранность нормальных эксплуатационных качеств

8. Пространственная жесткость является способностью здания:

- А) сохранять свою форму под воздействием нагрузок
- Б) сохранять равновесие под нагрузкой
- В) воспринимать нагрузки без разрушения
- Г) сохранность нормальных эксплуатационных качеств

9. К объемно-планировочным решениям зданий относят

- А) система размещения помещений в здании
- Б) помещения, расположенные между перекрытиями
- В) комнаты, кухни, лестничная клетка и другие помещения
- Г) стены, перекрытия

10. К конструктивным элементам зданий относят

- А) фундамент, стены, крыша, перекрытия
- Б) плиты, отделочные камни, ступени
- В) этаж, помещения; часть здания
- Г) элементы покрытия

11. Высотные здания имеют количество этажей

- А) Более 12
- Б) пять-семь
- В) более 10
- Г) 25

12. Устойчивость - способность здания

- А) сохранять равновесие под нагрузкой
- Б) сохранять свою форму под воздействием нагрузок
- В) воспринимать нагрузки без разрушений
- Г) противодействовать образованию трещин

13. Пароизоляция в конструкции покрытия служит для

- А) защиты утеплителя от увлажнения
- Б) гидроизоляции кровли
- В) защиты плиты покрытия и фермы от влаги
- Г) защиты фермы от влаги

14. Пространственная жесткость является способностью здания

- А) сохранять свою форму под воздействием нагрузок
- Б) сохранять равновесие под нагрузкой
- В) воспринимать нагрузки без разрушения
- Г) сохранность нормальных эксплуатационных качеств

15. Здания, в которых стены выполнены из больших искусственных камней, называют:

- А) крупноблочными
- Б) панельными
- В) сборными
- Г) монолитными

16. Для крупноэлементных конструкций стен применяют

- А) крупные блоки, объемные блоки, панели
- Б) керамический камень, плиты
- В) блоки, панели
- Г) объемные блоки

17. Совокупность объектов (или их частей) основного, подсобного и обслуживающего назначения, которые обеспечивают выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и могут эксплуатироваться.

- А) Пусковой комплекс
- Б) Расширенный комплекс
- В) Очередь строительства

18. Определенная проектом часть стройки, обеспечивающая выпуск продукции или оказание услуг; может состоять из одного и нескольких пусковых комплексов.

- А) Очередь строительства
- Б) Расширенный комплекс
- В) Пусковой комплекс
- Г) производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а тж. по

19. Комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации

- А) Техническое перевооружение
- Б) Реставрация здания
- В) Текущий ремонт здания

20. Силуэт это -

- А) Обобщенный облик архитектурно-ландшафтного бассейна скоростной магистрали
- Б) Панорама, представляющая пространственно-многоплановым восприятия облика
- В) Не обобщенный облик архитектурно-ландшафтного бассейна скоростной магистрали

Раздел (тема) 5. «Социально-экономические вопросы реконструкции застройки»

1. 1 Свойство конструкции восстанавливать работоспособность в результате ремонта, приспособленность к ремонту и техническому обслуживанию. В некоторых случаях ремонтпригодностью приходится жертвовать ради других качеств
А) Ремонтпригодность
Б) Техническое обслуживание
В) Реставрация
Г) Ремонт под ключ

2. Комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия при использовании по назначению, ожидании, хранении и транспортировке. Так же как и ремонт, может включать в себя замену каких-либо частей. В отличие от ремонта, техническое обслуживание необходимо для исправных и не потерявших своих эксплуатационных качеств изделий.
А) Техническое обслуживание
Б) Ремонтпригодность
В) Реставрация
Г) Ремонт под ключ

3. Ремонт жилых и нежилых помещений, подразумевающий возможность использования помещений сразу после окончания ремонтных работ. Включает в себя следующие виды работ: Облицовка стен, пола и потолка; установка окон и дверей; электротехнические, санитарно-технические и инженерные работы по отоплению, водоснабжению и водоотведению.
А) Ремонт под ключ
Б) Ремонтпригодность
В) Техническое обслуживание
Г) Реставрация

4. Непрерывный процесс преобразования и обновления планировки и застройки с целью создания комфортных условий для проживания населения и обеспечения эффективного функционирования всех его элементов, что проблема реконструкции сложившейся среды тесно связана с решением вопроса о соотношении "старого" и "нового" в городе.
А) Реконструкция города
Б) Реставрация города
В) Снос

5. То, на что направлен процесс реконструкции и модернизации, и городская система в целом, и ее компоненты, территории, зоны, комплексы, отдельные здания и сооружения.
А) Объект реконструкции
Б) Предмет реконструкции

В) Субъект реконструкции

6. Способ преобразования, варианты преобразования. Это, взаимодействие, последовательность действий направленных на позитивные изменения (процесс преобразования архитектурно-планировочной структуры города).

А) Предмет реконструкции

Б) Субъект реконструкции

В) Объект реконструкции

7. Резервы развития города, укажите лишнее

А) Технические

Б) Территориальные

В) Функциональные

Г) Структурные

8. Существует три группы резервов развития города, укажите лишнее

А) Функциональные резервы

Б) Территориальные резервы

В) Пространственные резервы

Г) Резервы застройки

9. Реконструкция, включающая совершенствование функционального использования, инженерного оборудования территории, организации транспортного и пешеходного движения, переоборудование и капитальный ремонт сохраняемых зданий, реставрацию всех историко - культурных и архитектурных памятников в пределах участка, новое строительство, снос ветхих строений и расчистку дворов, благоустройство и озеленение территории, внешнее оформление, рекламу, освещение.

А) Комплексная реконструкция

Б) Локальная реконструкция

В) Функциональная реконструкция

Г) Техническая реконструкция

10. В случаях какой реконструкции радикальные меры не требуются ввиду хорошего состояния старой застройки?

А) Локальная реконструкция

Б) Функциональная реконструкция

В) Техническая реконструкция

Г) Комплексная реконструкция

11. Вариант реконструкции, осуществляемый одновременно с полным преобразованием объекта городского значения, например, полная реконструкция квартала со сносом ветхих, строительством новых и ремонтом опорных зданий

А) Сплошная

Б) Выборочная

В) Комплексная

Г) Техническая

12. Реконструкция, последовательно осуществляемая реконструкция местного значения, состоящая в сносе, строительстве новых или ремонте отдельных опорных зданий, входящих в состав объекта реконструкции.

- А) Выборочная
- Б) Сплошная
- В) Комплексная
- Г) Техническая

13. Совокупность методов ведения строительного-монтажных и ремонтных работ

- А) Технология производства
- Б) Организация труда
- В) Организация производства
- Г) Технология труда

14. Система подготовительных и технологических мероприятий, обеспечивающих выполнение работ индустриальными методами

- А) Организация труда
- Б) Технология производства
- В) Организация производства
- Г) Технология труда

15. Полное переустройство здания с учетом новых требований

- А) Модернизация
- Б) Восстановление
- В) Реконструкция
- Г) Ремонт

16. Придание конструктивным элементам первоначальных качеств и характеристик.

- А) Восстановление
- Б) Модернизация
- В) Реконструкция
- Г) Ремонт

17. Обесценивание зданий, пригодных к эксплуатации, вследствие общественно-необходимых издержек производства в процессе создания аналогичных фондов и появления новых, более современных.

- А) Моральный износ
- Б) Реновация
- В) Модернизация
- Г) Физический износ

18. Частичный или полный снос жилищного фонда (здания) с последующей подготовкой территории (участка) для нового строительства на высвобождаемой территории

- А) Реновация
- Б) Модернизация
- В) Физический износ

Г) Моральный износ

19. Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

- А) Текущий ремонт
- Б) Восстановление
- В) Реконструкция
- Г) Ремонт

20. Комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования более производительным.

- А) Техническое перевооружение
- Б) Текущий ремонт
- В) Восстановление
- Г) Реконструкция

Раздел (тема) 6. «Объемно-планировочные решения реконструируемых зданий и помещений»

1. Что предлагает реконструкция

- А) Переустройство здания с изменением строительного объема, назначение, внешнего вида
- Б) Постройку нового здания
- В) Улучшение планировочной структуры города

2. Основная цель переустройства здания и сооружения

- А) Приведение их в соответствие с требованиями пользователей методами архитектурно-планировочного преобразования
- Б) Постройка элегантного здания
- В) Сделать капитальный ремонт

3. С какой целью проводятся аварийно-восстановительные работы

- А) С целью устранения повреждения здания, возникшие в результате стихийных бедствий
- Б) С целью устранения трещин
- В) С целью устранения и изменения здания в целом

4. Для повышения устойчивости стен устраивают

- А) Систему упрочнения стен
- Б) Систему накладок из швеллерного профиля и тяжелой круглого, полосового или квадратного сечения
- В) Систему погружения свай

5. Флигель это

- А) Жилая постройка во дворе большого здания, на территории усадьбы

Б) Система накладок из швеллерного профиля и тяжелой круглого, полосового или квадратного сечения

В) Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях

6. Аэрация – это

А) Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки

Б) Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)

В) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта

7. Модернизация - это

А) Приведение зданий в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации

Б) Приведение зданий в соответствие не современным требованиям проживания и эксплуатации

В) Сокращение энергопотребления в зданиях вследствие утепления ограждающих конструкций

8. Глубина заложения фундамента под внутреннюю стену отапливаемого здания должна быть не менее

А) 0,5м

Б) 0,4м

В) 1м

9. Перепланировка – это

А) Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации

Б) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ

В) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания

10. Ветхость – это

А) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)

Б) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами

В) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа

11. Дефект – это

- А) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами
- Б) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)
- В) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа

12. Долговечность – это

- А) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта
- Б) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности
- В) Несоответствие современным требованиям основных параметров здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг

13. Комфортность – это

- А) Наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное соотношение параметров микроклимата (температуры, относительной влажности, воздухообмена).
- Б) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности
- В) Изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта

14. Комплекс работ по восстановлению или улучшению качеств конструкций, сопровождаемой перепланировкой, приводящей иногда к смене функций, изменением объекта и внешнего облика здания

- А) реконструкция
- Б) модернизация
- В) консервация

15. Капитальность здания – это характеристика

- А) долговечности
- Б) основательности
- В) прочности

16. Усиление и разгрузка ленточных фундаментов – это

- А) передача части нагрузки на выносные опоры
- Б) передача части нагрузки на забивные сваи
- В) устройство металлической обоймы
- Г) передача нагрузки на буронабивные сваи

17. Конструктивное решение надстройки здания при его реконструкции

- А) надстройка на самостоятельных опорах системы фламिंगо
- Б) ассиметричная надстройка
- В) изменение конструктивной схемы здания
- Г) сохранение конструктивной схемы надстраиваемого этажа

18. Перепланировка – это

- А) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания
- Б) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ
- В) Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации

19. Физический износ определяется методом

- А) Сложения величин физического износа отдельных конструктивных элементов
- Б) Визуального осмотра
- В) Постановки чертежей

20. Основной элемент жилого фонда – это

- А) Вся недвижимость, кроме земли
- Б) Здание, используемое для проживания
- В) Жилая постройка во дворе большого здания

Шкала оценивания: 20 балльная.

Критерии оценивания:

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается по дихотомической шкале: выполнено – 1 балл, не выполнено – 0 баллов.

Применяется следующая шкала перевода баллов в оценку по 5-балльной шкале:

- **17-20 баллов** соответствуют оценке «отлично»;
- **13-16 баллов** – оценке «хорошо»;
- **9-12 баллов** – оценке «удовлетворительно»;
- **8 баллов и менее** – оценке «неудовлетворительно».

1.3 ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

Раздел (тема) 3. «Нормативные материалы по Государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия»

1. Состав научно-проектной документации.
2. Плановое реставрационное задание, его состав, принцип выполнения.
3. Стадийность проектирования.
4. Методология реставрационного процесса.
5. Методология системы исследования в реставрации, виды, методы исследований.
6. Предварительные исследования. Особенности выполнения. Состав документации.
7. Фотофиксация памятников архитектуры. Особенности фиксации. Схемы фотофиксации.
8. Комплексные научные исследования. Виды исследований.
9. Нормативные документы научно - реставрационного проектирования
10. Камеральные исследования. Историко-архивные исследования. Историческая справка.
11. Натурные исследования. Архитектурные обмеры. Виды, особенности выполнения обмеров.
12. Метод графических построений (дорисовок) - метод архитектурных аналогов.
13. Зондажи. Шурфы. Схемы обследования.
15. Научная программа реконструкционно - реставрационных действий.

Раздел (тема) 6. «Объемно-планировочные решения реконструируемых зданий и помещений»

1. Нормативные документы научно - реставрационного проектирования.
2. Стадийность проектирования.
3. Программа научных исследований. Виды исследований.
4. Системные реставрационные категории, их применение при проведении комплексных исследований.
5. Последовательность формализации Предмета охраны в ходе обследования объекта в натуре.
6. Исследование нематериальных характеристик Предмета охраны по историческому направлению.
7. Исследование нематериальных характеристик Предмета охраны по архитектурно-градостроительному направлениям.
8. Принцип формализации архитектурных конструкций объекта в составе Предмета охраны.
9. Материальные характеристики декоративных элементов, принцип формализации в составе предмета охраны.
10. Виды технического состояния объекта при выполнении технического осмотра объект
11. Архитектурные обмеры. Особенности выполнения графических материалов.
12. Виды работ по сохранению памятников (реставрация, приспособление, консервация, ремонт). Отличия при проектировании.

Шкала оценивания: 12 балльная.

Критерии оценивания (нижеследующие критерии оценки являются примерными и могут корректироваться):

10-12 баллов (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если тема реферата раскрыта полно и глубоко, при этом убедительно и аргументированно изложена собственная позиция автора по рассматриваемому вопросу; структура реферата логична; изучено большое количество актуальных источников, грамотно сделаны ссылки на источники; самостоятельно подобран яркий иллюстративный материал; сделан обоснованный убедительный вывод; отсутствуют замечания по оформлению реферата.

6-9 баллов (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если тема реферата раскрыта полно и глубоко, сделана попытка самостоятельного осмысления темы; структура реферата логична; изучено достаточное количество источников, имеются ссылки на источники; приведены уместные примеры; сделан обоснованный вывод; имеют место незначительные недочеты в содержании и (или) оформлении реферата.

2-5 баллов (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если тема реферата раскрыта неполно и (или) в изложении темы имеются недочеты и ошибки; структура реферата логична; количество изученных источников менее рекомендуемого, сделаны ссылки на источники; приведены общие примеры; вывод сделан, но имеет признаки неполноты и неточности; имеются замечания к содержанию и (или) оформлению реферата.

0-1 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если содержание реферата имеет явные признаки плагиата и (или) тема реферата не раскрыта и (или) в изложении темы имеются грубые ошибки; материал не структурирован, излагается непоследовательно и сбивчиво; количество изученных источников значительно менее рекомендуемого, неправильно сделаны ссылки на источники или они отсутствуют; не приведены примеры или приведены неверные примеры; отсутствует вывод или вывод расплывчат и неконкретен; оформление реферата не соответствует требованиям.

2 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

2.1 БАНК ВОПРОСОВ И ЗАДАНИЙ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ

1. Какое градостроительное решение предлагал Кендзо Танге в плане реконструкции Токио?
 - А) Реконструкция существующей части города и застройка Токийской бухты
 - Б) Застройка всего города огромными небоскребами
 - В) Перенос столицы по типу Бразилиа
 - Г) Размещения жилищ в близлежащих населенных пунктах и связь с ними посредством скоростных магистралей

2. Процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем
 - А) Реконструкция
 - Б) Реставрация
 - В) Снос

3. Разборка, демонтаж или разрушение всех конструкций здания или иного сооружения, связанные с невозможностью его дальнейшего использования по градостроительным и другим объективным обстоятельствам
 - А) Снос
 - Б) Реконструкция
 - В) Реставрация

4. Комплекс мероприятий, направленный на предотвращение последующих разрушений и достижение оптимальных условий продолжительного сохранения памятников материальной культуры, обеспечение возможности в дальнейшем открыть его новые, неизвестные ранее свойства
 - А) Реставрация
 - Б) Реконструкция
 - В) Снос

5. Государственная информационная система сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.
 - А) Градостроительный кадастр
 - Б) Градостроительный кодекс
 - В) Градостроительное законодательство

6. Кодифицированный нормативный правовой акт, регулирующий градостроительные и отдельные связанные с ними отношения на территории Российской Федерации.
 - А) Градостроительный кодекс
 - Б) Градостроительный кадастр
 - В) Градостроительное законодательство

7. Для жилых зданий установлено _____ групп капитальности

- А) шесть
- Б) пять
- В) семь
- Г) четыре

8. Расходы на ремонтно-строительные работы по реконструкции зданий в наибольшей степени зависят от его _____

- А) Технического состояния
- Б) Технологического состояния
- В) Декоративного состояния

9. Кроме общего износа здания большое влияние на стоимость реконструкции оказывает _____ объекта

- А) Размер
- Б) Местонахождение в городе
- В) Экологичность

10. Наружная, лицевая сторона здания

- А) Фасад
- Б) Торец
- В) Пилястра

11. Тип малоэтажной жилой застройки, при котором расположенные в ряд однотипные жилые дома блокируются друг с другом боковыми стенами. Каждый из таких домов имеет отдельный вход, небольшой палисадник и, иногда, гараж.

- А) Блокированная
- Б) Уплотнённая
- В) Панельная

12. Строительство новых зданий или сооружений в исторически сложившемся жилом микрорайоне, обычно на месте зелёных зон

- А) Уплотнённая
- Б) Панельная
- В) Блокированная

13. Ликвидация, уничтожение или преобразование общественных структур, системы государственного управления и так далее.

- А) Демонтаж
- Б) Монтаж
- В) Монтировка

14. Существуют 4 цели ремонта, укажите лишнюю

- А) Художественные цели
- Б) Технические цели
- В) Экономические цели
- Г) Цели, связанные с повышением ценности здания

Д) Цели, связанные с требованиями социального характера

15. Ухудшение состояния и эксплуатационных характеристик конструкций и материалов бетонных фасадов и возникновение потребности в их ремонте обычно связаны с воздействием некоторых качеств, укажите лишнее

- А) Образование трещин в конструкциях
- Б) Дефекты теплоизоляции
- В) Морозное выветривание бетона
- Г) Ослабление креплений, опор и т.п.

16. Восстановление внешнего вида без вмешательства в конструкцию

- А) Косметический ремонт
- Б) Текущий ремонт
- В) Технический ремонт
- Г) Плановый ремонт

17. Ремонт, который обычно производится с заменой частей устройства, подвергшихся износу, либо с их модификацией

- А) Восстановительный ремонт
- Б) Текущий ремонт
- В) Технический ремонт
- Г) Плановый ремонт

18. Ремонт с целью восстановления исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей

- А) Текущий ремонт
- Б) Восстановительный ремонт
- В) Плановый ремонт
- Г) Технический ремонт

19. Ремонт, который предполагает разборку и ревизию конструкции с целью выявления скрытых неисправностей и оценки ресурса деталей, замену не только неисправных деталей, но и деталей, выработавших свой ресурс. Такой ремонт предполагает большой объём работ и значительные расходы.

- А) Капитальный ремонт
- Б) Текущий ремонт
- В) Технический ремонт
- Г) Плановый ремонт

20. Ремонт в запланированный регламентом промежуток времени. Производится после выработки устройством ресурса, либо в случае если работоспособность устройства после неисправности частично сохраняется, или частично восстанавливается в результате восстановительного ремонта. Позволяет заранее уведомить пользователей о прекращении функционирования, а также спланировать издержки, связанные с простоем оборудования.

- А) Плановый ремонт

- Б) Текущий ремонт
- В) Восстановительный ремонт
- Г) Капитальный ремонт

21. Свойство конструкции восстанавливать работоспособность в результате ремонта, приспособленность к ремонту и техническому обслуживанию. В некоторых случаях ремонтпригодностью приходится жертвовать ради других качеств

- А) Ремонтпригодность
- Б) Техническое обслуживание
- В) Реставрация
- Г) Ремонт под ключ

22. Комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия при использовании по назначению, ожидании, хранении и транспортировке. Так же как и ремонт, может включать в себя замену каких-либо частей. В отличие от ремонта, техническое обслуживание необходимо для исправных и не потерявших своих эксплуатационных качеств изделий.

- А) Техническое обслуживание
- Б) Ремонтпригодность
- В) Реставрация
- Г) Ремонт под ключ

23. Ремонт жилых и нежилых помещений, подразумевающий возможность использования помещений сразу после окончания ремонтных работ. Включает в себя следующие виды работ: Облицовка стен, пола и потолка; установка окон и дверей; электротехнические, санитарно-технические и инженерные работы по отоплению, водоснабжению и водоотведению.

- А) Ремонт под ключ
- Б) Ремонтпригодность
- В) Техническое обслуживание
- Г) Реставрация

24. Непрерывный процесс преобразования и обновления планировки и застройки с целью создания комфортных условий для проживания населения и обеспечения эффективного функционирования всех его элементов, что проблема реконструкции сложившейся среды тесно связана с решением вопроса о соотношении "старого" и "нового" в городе.

- А) Реконструкция города
- Б) Реставрация города
- В) Снос

25. То, на что направлен процесс реконструкции и модернизации, и городская система в целом, и ее компоненты, территории, зоны, комплексы, отдельные здания и сооружения.

- А) Объект реконструкции
- Б) Предмет реконструкции

В) Субъект реконструкции

26. Способ преобразования, варианты преобразования. Это, взаимодействие, последовательность действий направленных на позитивные изменения (процесс преобразования архитектурно-планировочной структуры города).

А) Предмет реконструкции

Б) Субъект реконструкции

В) Объект реконструкции

27. Резервы развития города, укажите лишнее

А) Технические

Б) Территориальные

В) Функциональные

Г) Структурные

28. Существует три группы резервов развития города, укажите лишнее

А) Функциональные резервы

Б) Территориальные резервы

В) Пространственные резервы

Г) Резервы застройки

29. Реконструкция, включающая совершенствование функционального использования, инженерного оборудования территории, организации транспортного и пешеходного движения, переоборудование и капитальный ремонт сохраняемых зданий, реставрацию всех историко - культурных и архитектурных памятников в пределах участка, новое строительство, снос ветхих строений и расчистку дворов, благоустройство и озеленение территории, внешнее оформление, рекламу, освещение.

А) Комплексная реконструкция

Б) Локальная реконструкция

В) Функциональная реконструкция

Г) Техническая реконструкция

30. В случаях какой реконструкции радикальные меры не требуются ввиду хорошего состояния старой застройки?

А) Локальная реконструкция

Б) Функциональная реконструкция

В) Техническая реконструкция

Г) Комплексная реконструкция

31. Вариант реконструкции, осуществляемый одновременно с полным преобразованием объекта городского значения, например, полная реконструкция квартала со сносом ветхих, строительством новых и ремонтом опорных зданий

А) Сплошная

Б) Выборочная

В) Комплексная

Г) Техническая

32. Реконструкция, последовательно осуществляемая реконструкция местного значения, состоящая в сносе, строительстве новых или ремонте отдельных опорных зданий, входящих в состав объекта реконструкции.

- А) Выборочная
- Б) Сплошная
- В) Комплексная
- Г) Техническая

33. Совокупность методов ведения строительного-монтажных и ремонтных работ

- А) Технология производства
- Б) Организация труда
- В) Организация производства
- Г) Технология труда

34. Система подготовительных и технологических мероприятий, обеспечивающих выполнение работ индустриальными методами

- А) Организация труда
- Б) Технология производства
- В) Организация производства
- Г) Технология труда

35. Полное переустройство здания с учетом новых требований

- А) Модернизация
- Б) Восстановление
- В) Реконструкция
- Г) Ремонт

36. Придание конструктивным элементам первоначальных качеств и характеристик.

- А) Восстановление
- Б) Модернизация
- В) Реконструкция
- Г) Ремонт

37. Обесценивание зданий, пригодных к эксплуатации, вследствие общественно-необходимых издержек производства в процессе создания аналогичных фондов и появления новых, более современных.

- А) Моральный износ
- Б) Реновация
- В) Модернизация
- Г) Физический износ

38. Частичный или полный снос жилищного фонда (здания) с последующей подготовкой территории (участка) для нового строительства на высвобождаемой территории

- А) Реновация
- Б) Модернизация
- В) Физический износ

Г) Моральный износ

39. Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

- А) Текущий ремонт
- Б) Восстановление
- В) Реконструкция
- Г) Ремонт

40. Комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования более производительным.

- А) Техническое перевооружение
- Б) Текущий ремонт
- В) Восстановление
- Г) Реконструкция

41. Постепенная утрата материалами, из которых построено здание, первоначальных качеств, в результате чего ухудшаются их эксплуатационные свойства и снижается стоимость.

- А) Физический износ
- Б) Реновация
- В) Модернизация
- Г) Моральный износ

42. Придание конструкциям качества и характеристик, повышенных по сравнению с первоначальными.

- А) Усиление
- Б) Переустройство
- В) Реконструкция
- Г) Модернизация

43. Работы, проводимые в зданиях и инженерных сетях, пострадавших в результате техногенных катастроф природного и техногенного свойства, которые включают в себя устранение небольших повреждений, ремонт и восстановление повреждённых зданий для временного использования, расчистку территорий, снос не подлежащих восстановлению зданий и сооружений

- А) Аварийно – восстановительные работы
- Б) Технические работы
- В) Прогрессивные работы

44. Уровень физического износа по результатам технического обследования (более 60-80%)

- А) Ветхость

- Б) Дефект
- В) Диагностика

45. Каждое отдельное несоответствие строительных конструкций и инженерного оборудования установленным техническим требованиям

- А) Дефект
- Б) Ветхость
- В) Диагностика

46. Определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий на их соответствие нормативным параметрам и режимам функционирования (инструментальный приёмочный контроль законченных строительством или реконструкцией объектов недвижимости; контроль технического состояния в процессе эксплуатации; подготовка исходных данных для проектирования)

- А) Техническая диагностика
- Б) Долговечность
- В) Жилой фонд

47. Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния (показатели долговечности: срок службы, срок службы до первого капитального ремонта)

- А) Долговечность
- Б) Дефект
- В) Надёжность здания

48. Совокупность жилых зданий и их инженерной инфраструктуры на территории, а также совокупность основных фондов жилищного хозяйства непроизводственного назначения, для проживания

- А) Жилой фонд
- Б) Город
- В) Район

49. Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования

- А) Инженерные изыскания
- Б) Инженерные взыскания
- В) Инженерный поиск

50. Характеристика прочности, долговечности, ответственности (важности) объекта недвижимости

- А) Капитальность здания
- Б) Переустройство здания
- В) Неисправность здания

51. Линии, которые обозначают существующие или планируемые (изменяемые и вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения, именуемые - линейные объекты

- А) Красные линии
- Б) Жёлтые линии
- В) Зелёные линии
- Г) Чёрные линии

52. Состояние элемента, когда не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований

- А) Неисправность элемента
- Б) Повреждение элемента
- В) Реновация элемента

53. Комплекс организационно-технических работ, осуществляемых в рамках реконструкции или капитального ремонта, для улучшения эксплуатационных качеств объекта недвижимости

- А) Переустройство здания
- Б) Повреждение здания
- В) Реновация здания

54. Нарушение исправности строительной конструкции в целом или частично под внешним воздействием

- А) Повреждение конструкции
- Б) Переустройство конструкции
- В) Реновация конструкции

55. Разделение сплошной конструкции на отдельные части под внешним воздействием

- А) Разрушение конструкции
- Б) Повреждение конструкции
- В) Переустройство конструкции

56. Квалифицированная оценка проектно-сметной документации, а также условий эксплуатации и причин возникновения дефектов и повреждений

- А) Экспертиза
- Б) Оценивание
- В) Тестирование

57. Бурное развитие промышленного строительства в России

- А) Конец XIX века и начало XX столетия
- Б) Начало XIX века и конец XIX столетия

В) Середина XIX века и начало XX столетия

58. Существует 4 аспекта реконструкции: градостроительные проблемы, экологические проблемы, социальные проблемы и _____

- А) Архитектурно – строительные
- Б) Строительные
- В) Архитектурные
- Г) Технические

59. Средний срок физической долговечности производственных зданий составляет примерно

- А) 60-70 лет
- Б) 40-50 лет
- В) 80-90лет

60. Свойство строительного объекта (элемента) непрерывно сохранять работоспособность объекта недвижимости

- А) Безотказность
- Б) Ветхость
- В) Дефект

61. Установленные в пределах границ соответствующих территориальных зон виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённой реконструкции объектов недвижимости, а также ограничения использования земельных участков

- А) Градостроительный регламент
- Б) Архитектурный регламент
- В) Строительный регламент

62. Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке реконструкцию (строительство), капитальный ремонт объектов недвижимости, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для реконструкции (строительства), капитального ремонта

- А) Застройщик
- Б) Подрядчик
- В) Строитель

63. Какой из видов планировки общественных зданий является лишним

- А) Площадковая
- Б) Коридорная
- В) Зальная
- Г) Секционная

64. Какой закон регулирует реконструкцию городской среды?

- А) Градостроительный кодекс РФ
- Б) Градостроительный закон РФ
- В) Закон о градостроительстве в РФ
- Г) Строительный кодекс РФ

65. Интенсивность, при которой концентрация материально – технических и трудовых ресурсов соответствует достигнутому организационно – технологическому уровню строительного производства при реконструкции отдельных объектов при заданных объёмно – планировочных и конструктивных решениях, условиях строительной площадки и прочих параметрах.

- А) Базисная интенсивность
- Б) Интенсивность производства
- В) Материальная интенсивность

66. Прочность – способность здания

- А) воспринимать нагрузки без разрушения
- Б) сохранять форму под воздействием нагрузок
- В) сохранять равновесие под нагрузкой
- Г) сохранять равновесие без разрушения

67. Пространственная жесткость является способностью здания:

- А) сохранять свою форму под воздействием нагрузок
- Б) сохранять равновесие под нагрузкой
- В) воспринимать нагрузки без разрушения
- Г) сохранность нормальных эксплуатационных качеств

68. Пространственная жесткость является способностью здания:

- А) сохранять свою форму под воздействием нагрузок
- Б) сохранять равновесие под нагрузкой
- В) воспринимать нагрузки без разрушения
- Г) сохранность нормальных эксплуатационных качеств

69. К объёмно-планировочным решениям зданий относят

- А) система размещения помещений в здании
- Б) помещения, расположенные между перекрытиями
- В) комнаты, кухни, лестничная клетка и другие помещения
- Г) стены, перекрытия

70. К конструктивным элементам зданий относят

- А) фундамент, стены, крыша, перекрытия
- Б) плиты, отделочные камни, ступени
- В) этаж, помещения; часть здания
- Г) элементы покрытия

71. Высотные здания имеют количество этажей

- А) Более 12
- Б) пять-семь
- В) более 10
- Г) 25

72. Устойчивость - способность здания

- А) сохранять равновесие под нагрузкой
- Б) сохранять свою форму под воздействием нагрузок
- В) воспринимать нагрузки без разрушений
- Г) противодействовать образованию трещин

73. Пароизоляция в конструкции покрытия служит для

- А) защиты утеплителя от увлажнения
- Б) гидроизоляции кровли
- В) защиты плиты покрытия и фермы от влаги
- Г) защиты фермы от влаги

74. Пространственная жесткость является способностью здания

- А) сохранять свою форму под воздействием нагрузок
- Б) сохранять равновесие под нагрузкой
- В) воспринимать нагрузки без разрушения
- Г) сохранность нормальных эксплуатационных качеств

75. Здания, в которых стены выполнены из больших искусственных камней, называют:

- А) крупноблочными
- Б) панельными
- В) сборными
- Г) монолитными

76. Для крупноэлементных конструкций стен применяют

- А) крупные блоки, объемные блоки, панели
- Б) керамический камень, плиты
- В) блоки, панели
- Г) объемные блоки

77. Совокупность объектов (или их частей) основного, подсобного и обслуживающего назначения, которые обеспечивают выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и могут эксплуатироваться.

- А) Пусковой комплекс
- Б) Расширенный комплекс
- В) Очередь строительства

78. Определенная проектом часть стройки, обеспечивающая выпуск продукции или оказание услуг; может состоять из одного и нескольких пусковых комплексов.

- А) Очередь строительства
- Б) Расширенный комплекс
- В) Пусковой комплекс
- Г) производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а тж. по

79. Комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации

- А) Техническое перевооружение
- Б) Реставрация здания
- В) Текущий ремонт здания

80. Силуэт это -

- А) Обобщенный облик архитектурно-ландшафтного бассейна скоростной магистрали
- Б) Панорама, представляющая пространственно-многоплановым восприятия облика
- В) Не обобщенный облик архитектурно-ландшафтного бассейна скоростной магистрали

81. Что предлагает реконструкция

- А) Переустройство здания с изменением строительного объема, назначение, внешнего вида
- Б) Постройку нового здания
- В) Улучшение планировочной структуры города

82. Основная цель переустройства здания и сооружения

- А) Приведение их в соответствие с требованиями пользователей методами архитектурно-планировочного преобразования
- Б) Постройка элегантного здания
- В) Сделать капитальный ремонт

83. С какой целью проводятся аварийно-восстановительные работы

- А) С целью устранения повреждения здания, возникшие в результате стихийных бедствий
- Б) С целью устранения трещин
- В) С целью устранения и изменения здания в целом

84. Для повышения устойчивости стен устраивают

- А) Систему упрочнения стен
- Б) Систему накладок из швеллерного профиля и тяжей круглого, полосового или квадратного сечения
- В) Систему погружения свай

85. Флигель это

- А) Жилая постройка во дворе большого здания, на территории усадьбы
- Б) Система накладок из швеллерного профиля и тяжей круглого, полосового или квадратного сечения
- В) Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях

86. Аэрация – это

- А) Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки
- Б) Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)
- В) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта

87. Модернизация - это

- А) Приведение зданий в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации
- Б) Приведение зданий в соответствие не современным требованиям проживания и эксплуатации
- В) Сокращение энергопотребления в зданиях вследствие утепления ограждающих конструкций

88. Глубина заложения фундамента под внутреннюю стену отапливаемого здания должна быть не менее

- А) 0,5м
- Б) 0,4м
- В) 1м

89. Перепланировка – это

- А) Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации
- Б) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ
- В) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания

90. Ветхость – это

- А) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)
- Б) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами
- В) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа

91. Дефект – это

- А) каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами
- Б) установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)

В) процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа

92. Долговечность – это

- А) Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта
- Б) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности
- В) Несоответствие современным требованиям основных параметров здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг

93. Комфортность – это

- А) Наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное соотношение параметров микроклимата (температуры, относительной влажности, воздухообмена).
- Б) Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности
- В) Изменение планировочной структуры здания, секции, квартиры (перепланировка) в соответствии с современными требованиями комфортности и технологии эксплуатации объекта

94. Комплекс работ по восстановлению или улучшению качеств конструкций, сопровождаемой перепланировкой, приводящей иногда к смене функций, изменением объекта и внешнего облика здания

- А) реконструкция
- Б) модернизация
- В) консервация

95. Капитальность здания – это характеристика

- А) долговечности
- Б) основательности
- В) прочности

96. Усиление и разгрузка ленточных фундаментов – это

- А) передача части нагрузки на выносные опоры
- Б) передача части нагрузки на забивные сваи
- В) устройство металлической обоймы
- Г) передача нагрузки на буронабивные сваи

97. Конструктивное решение надстройки здания при его реконструкции

- А) надстройка на самостоятельных опорах системы фламिंगо
- Б) ассиметричная надстройка
- В) изменение конструктивной схемы здания
- Г) сохранение конструктивной схемы надстраиваемого этажа

98. Перепланировка – это

- А) Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания

Б) Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ

В) Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации

99. Физический износ определяется методом

А) Сложения величин физического износа отдельных конструктивных элементов

Б) Визуального осмотра

В) Постановки чертежей

100. Основной элемент жилого фонда – это

А) Вся недвижимость, кроме земли

Б) Здание, используемое для проживания

В) Жилая постройка во дворе большого здания

101. Реконструкция – это ...

102. Продолжите фразу: «Расходы на ремонтно-строительные работы по реконструкции зданий в наибольшей степени зависят от его _____.»

103. Ремонтно-реставрационные работы – это ...

104. Консервация объекта культурного наследия ...

105. Реставрация памятника или ансамбля ...

106. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования ...

107. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия ...

108. Эскизный проект – это ...

109. Проектная документация – это ...

110. Установите соответствие. Обмеры здания в целом или отдельных его элементов, в зависимости от точности и объемов обмерных работ подразделяются на следующие виды: схематические, архитектурные, архитектурно-археологические.

1) схематические обмеры		а) выполняются с фиксацией и большей проработкой обмерных чертежей и позволяют более детально составить проекты реставрации
2) архитектурные обмеры		б) выполняются с весьма тщательной фиксацией рисунков деталей, трещин, изменений материалов и конструкций памятника
3) архитектурно-археологические обмеры		в) выполняются на стадии предварительного обследования памятников, не требующего получения точных геометрических размеров точных фрагментов или отдельных деталей

111. Обмеры здания в целом или отдельных его элементов, в зависимости от точности и объемов обмерных работ, подразделяются на следующие виды: *схематические; архитектурные; архитектурно-археологические.*

Схематические обмеры		выполняются с фиксацией и большей проработкой обмерных чертежей и позволяют более детально составить проекты реставрации
Архитектурные обмеры		выполняются с весьма тщательной фиксацией рисунков деталей, трещин, изменений материалов и конструкций памятника
Архитектурно-археологические обмеры		выполняются на стадии предварительного обследования памятников, не требующего получения точных геометрических размеров точных фрагментов или отдельных деталей

112 Установите соответствие.

Натурные исследования включают несколько методов:

1) визуальный (субъективный) метод		а) выполнение исследовательских действий в реставрационном процессе, направленных на восстановление здания
2) инструментальный (объективный) метод		б) визуальный осмотр специалистами всего здания в целом, отдельных фрагментов элементов, а также отдельных конструкций и строительных материалов
3) метод физических измерений		с) обмеры, зондажи, фотограмметрия- применение различных инструментов, позволяющих установить качественное состояние конструкций, материалов, скрытых от глаз конструктивных или художественных наслоений

Шкала оценивания результатов тестирования: в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П 02.016).

Максимальный балл за тестирование представляет собой разность двух чисел: максимального балла по промежуточной аттестации для данной формы обучения (36 или 60) и максимального балла за решение компетентностно-ориентированной задачи (6).

Балл, полученный обучающимся за тестирование, суммируется с баллом, выставленным ему за решение компетентностно-ориентированной задачи.

Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал

Сумма баллов по 100-балльной шкале	Оценка по дихотомической шкале
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

Критерии оценивания результатов тестирования:

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается по дихотомической шкале: выполнено – **2 балла**, не выполнено – **0 баллов**.

2.2 КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ЗАДАЧИ

Компетентностно-ориентированная задача № 1

Посмотрите на изображение и проанализируйте проведенные реконструкционные мероприятия:

До реконструкции



После реконструкции



Компетентностно-ориентированная задача № 2

Посмотрите на изображение и проанализируйте проведенные реконструкционные мероприятия:

ДО РЕКОНСТРУКЦИИ



ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ



Компетентностно-ориентированная задача № 3

Посмотрите на изображение и проанализируйте проведенные реконструкционные мероприятия:

До реконструкции



После реконструкции

Компетентностно-ориентированная задача № 4

Посмотрите на изображение и проанализируйте проведенные реконструкционные мероприятия:

До реконструкции



После реконструкции



Шкала оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи: в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 (установлено положением П 02.016).

Максимальное количество баллов за решение компетентностно-ориентированной задачи – 6 баллов.

Балл, полученный обучающимся за решение компетентностно-ориентированной задачи, суммируется с баллом, выставленным ему по результатам тестирования.

Общий балл промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по *дихотомической* шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал

<i>Сумма баллов по 100-балльной шкале</i>	<i>Оценка по дихотомической шкале</i>
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

Критерии оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи:

6-5 баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует глубокое понимание обучающимся предложенной проблемы и разностороннее ее рассмотрение; свободно конструируемая работа представляет собой логичное, ясное и при этом краткое, точное описание хода решения задачи (последовательности (или выполнения) необходимых трудовых действий) и формулировку доказанного, правильного вывода (ответа); при этом обучающимся предложено несколько вариантов решения или оригинальное, нестандартное решение (или наиболее эффективное, или наиболее рациональное, или оптимальное, или единственно правильное решение); задача решена в установленное преподавателем время или с опережением времени.

4-3 балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует понимание обучающимся предложенной проблемы; задача решена типовым способом в установленное преподавателем время; имеют место общие фразы и (или) несущественные недочеты в описании хода решения и (или) вывода (ответа).

2-1 балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует поверхностное понимание обучающимся предложенной проблемы; осуществлена попытка шаблонного решения задачи, но при ее решении допущены ошибки и (или) превышено установленное преподавателем время.

0 баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует непонимание обучающимся предложенной проблемы, и (или) значительное место занимают общие фразы и голословные рассуждения, и (или) задача не решена.