

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 21.04.2023 07:49:24

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2791953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью, горного дела

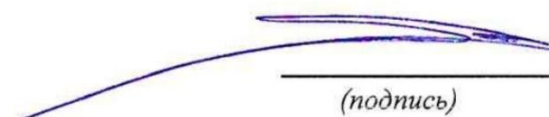
УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой

экспертизы и управления

недвижимостью, горного дела

(наименование кафедры полностью)

 В.В.Бредихин
(подпись)

«___» _____ 20__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Для текущего контроля успеваемости
И промежуточной аттестации обучающихся
ПО

Преддипломной практике

(наименование дисциплины)

21.03.02 Землеустройство и кадастры

(код и наименование ОПОП ВО)

Темы индивидуальных заданий по преддипломной практике

1. Описание границ административно-территориальных образований области.
2. Формирование земельных участков под линейными объектами.
3. Экономическая оценка земли месторождений полезных ископаемых и обоснование размера платежей за пользование ими.
4. Кадастровая оценка земель населенного пункта и ее использование в налогообложении.
5. Кадастровая оценка земель в системе кадастра недвижимости района.
6. Формирование границ и условий использования земель с особым правовым режимом в муниципальном образовании.
7. Управление качеством работ по кадастру объектов недвижимости.
8. Содержание и порядок ведения кадастровой документации в муниципальном образовании.
9. Содержание и порядок ведения государственного кадастрового учета земель в районе.
10. Совершенствование ведения учета земель в муниципальном образовании.
 11. Регистрация и улет земельных участков в городе.
 12. Регистрация и учет земельных участков в административном районе.
 13. Кадастровая оценка земель в административном районе.
 14. Кадастровая оценка земель садоводческих товариществ.
 15. Земельно-оценочное зонирование территории города.
 16. Кадастр недвижимости в муниципальном образовании.
 17. Кадастр недвижимости на территориях с особым правовым режимом.
 18. Обследование земель для оценки и землеустройства (подготовительные и полевые изыскания, камеральные работы).
 19. Ведение мониторинга техногенного загрязнения земель.
 20. Государственная кадастровая оценка земель для целей налогообложения. Корректировка материалов оценки земель с/х назначения.
 21. Инвентаризация сведений, о ранее учтенных земельных участках.
 22. Регистрация прав на объекты недвижимости, находящиеся в областной собственности.
 23. Отнесение земельных участков к федеральной, краевой и муниципальной собственности.
 24. Виды программного обеспечения, используемые в землеустройстве, в кадастре недвижимости.
 25. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости и сделки с ними.
 26. Разграничен государственной землю.
ие собственности на

Юго-Западный государственный университет

27. Постановка на кадастровый учет земельных участков.
28. Корректировка кадастрового деления территории области.
29. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов.
30. Формирование земельных участков.
31. Современная организация и пути совершенствования государственного кадастрового учета земель в районе.
32. Учет и использование земель в районе.
33. Учет и экономическая оценка земель в районе.
34. Разработка проекта территориального зонирования муниципального образования для определения разрешенных видов использования и установления ограничений и обременений.
35. Государственная кадастровая оценка земель для целей налогообложения. Оценка земель промышленности и иного назначения.
36. Государственная кадастровая оценка земель для целей налогообложения. Оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.
37. Управление муниципальным имуществом.
38. Установление границы населенных пунктов.
39. Дифференциация платежей за землю в административном районе с учетом их экономической оценки.
40. Организация и планирование работ по кадастру недвижимости в федеральном государственном предприятии.
41. Разработка проекта территориального зонирования муниципальных образований для определения разрешенных видов использования и установления ограничений, обременений (разработка правил зонирования, разработка регламента использования земель).
42. Применение кадастровой информации при анализе эффективности использования земель района.
43. Государственный контроль за рациональным использованием и охраной земель.
44. Расчет размера потерь лесного хозяйства при переводе лесных в нелесные земли.
45. Система расселения.
46. Правовая, методическая и нормативная основа Градостроительства и планировки населенных пунктов.
47. Схемы территориального планирования развития муниципальных образований.
48. Генеральные планы населенных пунктов.
49. Проекты планировки населенных пунктов.
50. Использование современных компьютерных технологий для целей государственного кадастра недвижимости.

Критерии оценки:

- ... баллов выставляется обучающемуся, если
- ... баллов выставляется обучающемуся, если
- ... баллов выставляется обучающемуся, если ;

Вопросы для подготовки к защите отчета по преддипломной практике

1. Цель прохождения преддипломной практики.
2. Задачи преддипломной практики.
3. Функции и задачи предприятия, где проходила преддипломная практика.
4. Какие работы были выполнены на практике?
5. Сущность выполненных работ.
6. Нормативно-правовая документация по выполненным работам.
7. С какими работами были ознакомлены на практике?
8. Цель ведения ГКН.
9. Цель государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
10. С какой целью проводят кадастровую оценку земельных участков?
11. С какой целью проводят рыночную оценку земельных участков?
12. С какой целью осуществляют мониторинг земель?
13. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами.
14. Правовая основа градостроительной деятельности.
15. Правовая основа управления земельными ресурсами.
16. Правовая основа кадастровой оценки земель.
17. Правовая основа рыночной оценки земель.
18. Правовая основа осуществления мониторинга земель.
19. Правовая основа осуществления государственного земельного надзора.
20. Порядок ведения ГКН.
21. Порядок ведения государственного кадастрового учета земельных участков.
22. Порядок ведения мониторинга земель.
24. Организация проведения кадастровой оценки земель и т.д.

Критерии оценки:

- ... баллов выставляется обучающемуся, если..... ;
- . баллов выставляется обучающемуся, если..... ;
- .. баллов выставляется обучающемуся, если..... ;

Основная литература.

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации (ФЗ РФ от 25.10.2001 г. N. 136-ФЗ)
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации (29 декабря 2004 года N 190-ФЗ).
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Режим доступа: КонсультантПлюс).
5. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.06.1998 года № 135-ФЗ.
6. Федеральный закон «Об охране окружающей природной среды» от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ.
7. Постановление Правительства Российской Федерации № 945 от 25.08.1999 «О государственной кадастровой оценке земель» (Режим доступа: Консультант Плюс).
8. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» К^оЗ 16 от 08.04.2000 года.
9. Варакин Г.С., Вершинский И.С. Землеустройство: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 120300 «Землеустройство и кадастры» (специальности 120301 «Землеустройство», 120302 «Земельный кадастр», 120303 «Городской кадастр»); Краснояр. гос. аграр. ун-т. — Красноярск, 2009. электронный ресурс.
10. Варламов А.А. Земельный кадастр: учебник: в 6 томах. - М.: КолосС. Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра, 2004.
11. Варламов А.А., Гальченко С.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель Земельный кадастр: в 6 томах. - М.: Колос С. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель, 2006.
12. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр: в 6 томах. - М.: Колос, 2006.
13. Варламов А.А., Севостьянов А.В. Земельный кадастр: в 6 т.: учебник для студентов высших учебных заведений по специальностям: 120301 «Землеустройство», 120302 «Земельный кадастр», 120303 «Городской кадастр»- М.: Колос С Т. 5: 2008.
14. Волков С.Н. Землеустройство: учебное пособие. - М.: Колос С, 2007.
15. Ключин Е.Б., под ред. Д.Ш. Михелева Прикладная геодезия Инженерная геодезия учебник для студентов, обучающихся по специальностям направления "Геодезия и землеустройство". - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва: Академия, 2010.
16. Лютьгх Ю.А. Расчетно-графические работы в системе Государственного кадастра недвижимости (эффективность земельно-

- кадастровых работ) / М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т; Красноярск, 2011.
17. Лютых Ю.А. Управление использованием земельных ресурсов: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 "Землеустройство и кадастры" и специальностям: 120301 "Землеустройство", 120302 "Земельный кадастр", 120303 "Городской кадастр"; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск: Крас. ГАУ, 2009.
 18. Лютых Ю.А., Мамонтова С.А. Государственная регистрация, улет и оценка земель (комплект) / Краснояр. гос. аграр. ун-т. — Красноярск, 2007.
 19. Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировка населенных пунктов: учебное пособие для студентов института землеустройства, кадастров и природообустройства, обучающихся по направлению подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры»/ Краснояр. гос. аграр. ун-т. — Красноярск, 2014.
 20. Михелева Д.Ш. Инженерная геодезия: учебник. - М.: Академия, 2006.
 21. Погодина Л.В.. Инженерное обустройство территорий. Инженерные сети, инженерная подготовка и оборудование территорий, зданий и стройплощадок: учебник. - 3-е изд. - М.: Дашков и К°, 2011.
 22. Попова О.С. Землеустройство: курс лекций / М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. — Красноярск, 2010.
 23. Сулин М.А. Землеустройство: учебное пособие. - М.: Колос, 2009.

Дополнительная литература:

24. Безруков, В. Б. Налогообложение и кадастровая оценка недвижимости : монография/В. Б. Безруков, М. Н. Дмитриев, А. В. Пылаева; Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т. — Н. Новгород : ННГАСУ, 2011. — 153 с.
25. Варламов, А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 4. Оценка земель. — М.: КолосС, 2008. — 463 с. — (Учебники и учеб.пособия для студентов высш.учеб.заведений)
26. Васильева, Л.С. Экономика недвижимости: учебник/Л.С. Васильева. — М.: Эксмо, 2008. — 477 с. — (Высшее экономическое образование)
27. Вессели, Р. Опыт кадастровой оценки земель в России/Р. Вессели//Налоговая оценка недвижимости и развитие институтов имущественного налогообложения: докл. междунар. конф. — Москва, 2005.
28. Мишустин, М.В. Информационно-технологические основы администрирования имущественных налогов: моногра-

- фия/М.В.Мишустин.—М.: ЮНИТИ, 2007. — 359 с.: ил.
16. Майбуров, И. А. Теория и история налогообложения: учебник для вузов/И.А.Майбуров. М.: ЮНИТИ, 2007. — 495 с.
 17. Наназашвили, И. Х. Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости: справ. пособие/И. Х. Наназашвили, В. А. Литовченко, В. И. Наназашвили. — М.: Высш. шк., 2009. — 430 с. — (Для высших учебных заведений. Строительство).
 18. Нагаев, Р. Т. Недвижимость: энциклопедический словарь /Р.Т. Нагаев. — Казань: Идеал+пресс, 2005. — 1136 с.
 19. Оценка недвижимости: учебник / под ред. А. И. Драпиковского, И. Б. Ивановой. — 2-е изд. — Бишкек : Ега-Басма, 2007. — 480 с.
 20. Пылаева, А.В. Опыт проведения в Российской Федерации массовой кадастровой оценки земель в целях налогообложения/А.В. Пылаева// Государственное регулирование экономики. Региональный аспект: материалы бмеждунар.конф. Н.Новгород, 2007. — Т. 1.
 21. Пансков, В.Г. Налоги и налоговая система Российской Федерации/В.Г. Пансков. — М.: Финансы и статистика, 2008. — 493 с.: ил.
 22. Петров, М.А. Налоговая система и налогообложение в России: учеб. пособие /М.А. Петров. — Ростов н/Д: Феникс, 2008. — 402 с. — (Высшее образование).
 23. Пылаева, А. В. Анализ нормативно-правового обеспечения учета объектов недвижимости в целях налогообложения/А. В. Пылаева// Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2008. — N 6.
 24. Пылаева, А.В. Совершенствование информационного обеспечения кадастровой оценки недвижимости. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2012. №5.

Интернет-ресурсы.

25. Официальный сайт Росреестра по Курской области
<http://www.to24.rosreestr.ru/>.
 26. Все о недвижимости — официальный сайт: <http://info-realty.ru/>.
 40. Официальный сайт Администрации города Курска:
<http://www.adinkrsk.ru/>.
 41. Земля. Оценка земли — официальный сайт: <http://realty-09.ru/zeshlya/ocenka-zemli/>.
- Официальный сайт «Экономика и жизнь»: <http://www.eg-online.ru/>.