

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шлеенко Алексей Васильевич

Должность: Заведующий кафедрой

Дата подписания: 28.03.2023 14:12:29

Уникальный программный ключ:

5f5bf1acee89a66c219718baf8e79671be3cb999

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. зав. кафедрой промышленного и гражданского строительства


A.V. Шлеенко
(подпись, инициалы, фамилия)
« 30 » 08 2022 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА
для текущего контроля успеваемости
и промежуточной аттестации обучающихся
по дисциплине

Основы технико-экономического анализа и сметного
дела
(наименование дисциплины)

ОПОП ВО 08.05.02 «Строительство, эксплуатация, восстановление и техническое
прикрытие автомобильных дорог, мостов и тоннелей»
(код и наименование направления подготовки (специальности))

направленность (профиль)/специализация
«Строительство (реконструкция), эксплуатация и техническое прикрытие автомо-
бильных дорог»
(наименование направленности
(профиля)/специализации)

Курск – 2022

1.1 ВОПРОСЫ ДЛЯ УСТНОГО ОПРОСА

1 .Теоретические основы ценообразования в строительстве

Технологические и организационные особенности строительного производства.

Структура технологических процессов в строительстве.

Структура системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, новая сметно-нормативная база.

Элементные сметные нормы и единичные расценки.

Укрупненные сметные нормы.

Методы составления смет: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, базисно-компенсационный, аналоговый.

Индексация сметной стоимости.

Основные правила подсчета объемов работ.

2. Структура цены строительной продукции

Прямые затраты.

Накладные расходы.

Сметная прибыль.

Прочие затраты.

Непредвиденные расходы.

Налоги, учитываемые в сметной документации.

Затраты на материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь.

Расходы на эксплуатацию машин и механизмов.

Учет стоимости тары и упаковки.

Порядок определения средств на оплату труда рабочих.

3. Виды сметной документации и порядок ее составления

Локальные сметы и сметные расчеты.

Объектные сметы и сметные расчеты.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Определение размера средств по главе 1 сводного сметного расчета «Подготовка территории строительства».

Определение затрат по главам 2-7 сводного сметного расчета.

Определение затрат по главе 8 сводного сметного расчета.

Затраты 9 главы сводного сметного расчета и порядок их определения.

Определения затрат по главе 10 сводного сметного расчета.

Определения затрат по главе 1 сводного сметного расчета

Составление локальных смет и сметных расчетов на строительные, монтажные, ремонтно-строительные работы различными методами.

Определения затрат по главе 12 сводного сметного расчета.

Затраты, показываемые за итогом сводного сметного расчета.

Пояснительная записка к сметной документации.

4. Строительный контроль

Контроль за качеством строительства.

Виды строительного контроля.

Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора.

Методология строительного контроля.

Строительная экспертиза. Исполнительная документация в строительстве

1.2 ВОПРОСЫ ДЛЯ СОБЕСЕДОВАНИЯ

1. Состав государственной системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли
2. Методическая и сметно-нормативная база определения стоимости строительной продукции
3. Понятие сметных нормативов, сметной нормы и расценки. Виды сметных нормативов. Понятие «закрытых и «открытых» расценок, их отличие
4. Методы определения сметной стоимости строительства
5. Понятие ресурсного метода и особенности его применения
6. Состав и содержание сметной документации.
Отличительные особенности сметы и сметного расчета
7. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ
8. Состав и методика определения прямых затрат
9. Понятие накладных расходов и методические подходы к их определению
10. Понятие сметной прибыли и методические подходы к ее определению
11. Сущность и методические подходы к определению лимитированных затрат
12. Понятие себестоимости и стоимости строительно-монтажных работ
13. Содержание и порядок разработки объектной сметы
14. Содержание и порядок разработки свободного сметного расчета стоимости строительства. Главы сводного сметного расчета
15. Методы определения сметной стоимости проектных работ
16. Методическая и нормативная база определения стоимости
17. Виды работ, учтенные и неучтенные Справочниками базовых цен
18. Основные «усложняющие» факторы, влияющие на стоимость проектных работ. Порядок учета и оценки нескольких «усложняющих» факторов
19. Понятие ценообразующих коэффициентов и порядок их применения при определении стоимости проектных работ
20. Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования
21. Основные виды строительной деятельности (строительного

производства), при которых производятся ремонтно-строительные работы
Порядок разработки локального сметного расчета

22. Особенности применения программного комплекса Гранд смета
при разработке сметного расчета

23. Порядок и особенности определения стоимости работ по смене,
замене конструкций и возведении новых конструктивных элементов в
ремонтируемых зданиях и сооружениях

24. Порядок и особенности применения коэффициентов 1,15 к ОЗП и
1,25 к ЭММ и ЗПМ при определении сметной стоимости ремонтно-
строительных работ

25. Порядок определения объемной массы строительного мусора и
затрат на его вывоз и утилизацию

26. Порядок и особенности определения накладных расходов и
сметной прибыли в составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ

27. Порядок применения коэффициентов 0,9 и 0,85 к нормативам
накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости
ремонтно-строительных работ

28. Порядок и особенности определения лимитированных затрат в
составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ

29. Перечислить виды работ относимые к монтажным

30. Методологическая и нормативная база определения стоимости
монтажных работ

31. Перечислить виды работ, не учтенные сметными нормами и
расценками на монтаж оборудования, которые определяются по отдельным
сборникам

32. Перечислить основные виды строительных работ, выполняемых в
комплексе с монтажными работами

33. Основные виды(группы) материальных ресурсов(материалов)
учтенные и неучтенные в нормах и расценках на монтажные работы

34. Порядок определения стоимости материалов и изделий
производственно-технического назначения, которые следует относить к
оборудованию

35. Назначение укрупненных нормативов цены строительства и в
каких случаях их целесообразно использовать

36. Порядок составления расчета(сметы) по НЦС

37. Стоимость каких объектов можно определить по НЦС

38. Сущность и виды подрядных торгов, их участники и порядок
проведения

39. Требования к тендерной документации, ее состав

1.3 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАДАЧИ

Производственная задача 1

Определить сметную стоимость объекта по следующим исходным

данным:

Норма затрат на временные здания и сооружения – 3 %, норма затрат на зимнее удорожание – 4,2 %, норма на непредвиденные работы и затраты 3%.

Производственная задача 2

Определить сметную стоимость СМР и ее структуру по исходным данным, приведенным в таблице на 100 м².

тыс. руб.									
Затраты на материалы, тыс. руб.	20	40	10	60	80	20	60	80	1090
Норма накладных расходов, %	23	05	22	18	20	0	05	30	2842
Норма сметной прибыли, %	5	5	0	3	5	5	5	5	35
Объемы работы, м ²	50	80	80	20	10	0	5	5	55

Производственная задача 3

Определить базисно-индексным методом сметную стоимость устройства подстилающего слоя основания из песка в текущем уровне цен, если известно, что прямые затраты на 100 м³ в ценах 2001 года составляют 2281,84 руб., в т.ч. заработка плата рабочих-строителей – 125,92 руб., эксплуатация машин и механизмов – 2143,72 руб., в т.ч. заработка плата машинистов – 177,53 руб.. В стоимости прямых затрат не учтёна стоимость песка. Норма расхода песка составляет 110 м³ на единицу измерения работы. Стоимость песка в ценах 2001 года составляет 90,8 руб. Норма накладных расходов – 95 %, норма сметной прибыли – 50 %. Объем работ принимается по варианту.

Индексы изменения сметной стоимости составляют: по заработной плате рабочих-строителей – 16,45;

по эксплуатации машин и механизмов – 9,4; по заработной плате машинистов – 16,45; по стоимости материалов – 11,48;

по стоимости неучтённого материала песка – 8,9.

	Варианты									
										0
Объемы работы, м ³	80	50	30	40	30	20	40	80	70	60

Производственная задача 4

Определить базисно-индексным методом сметную стоимость устройства однослойного оснований толщиной 17 см из щебня фракции 40–70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие выше 98,1 МПа (1000 кгс/см²) в текущем уровне цен, если известно, что прямые затраты на 1000 м² в ценах 2001 года на 15 см основания составляют 27014,97 руб., в т.ч. заработка рабочих-строителей – 304,29 руб., эксплуатация машин и механизмов – 5220,48 руб., в т.ч. заработка платы машинистов – 658,44 руб. Надбавка на каждый 1 см изменения толщины слоя на 1000 м² в ценах 2001 года составляют: прямые затраты - 1536,21 руб., в т. ч. заработка платы рабочих-строителей

– 0,0 руб., эксплуатация машин и механизмов – 238,41 руб., в т. ч. заработка платы машинистов – 30,15 руб. Норма накладных расходов – 142 %, норма сметной прибыли – 95%. Объем работ принимается по варианту.

	Варианты									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объемы работы, м ³	50	20	70	20	40	60	80	70	30	10

Производственная задача 5

Определить базисно-индексным методом сметную стоимость устройства однослойного оснований толщиной 17 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие выше 98,1 МПа (1000 кгс/см²) в текущем уровне цен, если известно, что прямые затраты на 1000 м² в ценах 2001 года на 15 см основания составляют 27014,97 руб., в т.ч. заработка платы рабочих-строителей – 304,29 руб., эксплуатация машин и механизмов – 5220,48 руб., в т.ч. заработка платы машинистов – 658,44 руб. Надбавка на каждый 1 см изменения толщины слоя на 1000 м² в ценах 2001 года составляют: прямые затраты - 1536,21 руб., в т. ч. заработка платы рабочих-строителей

– 0,0 руб., эксплуатация машин и механизмов – 238,41 руб., в т.ч. заработка платы машинистов – 30,15 руб. Норма накладных расходов – 142 %, норма сметной прибыли – 95%. Объем работ принимается по варианту. Индексы изменения сметной стоимости СМР составляют:

по заработной плате рабочих-строителей – 16,45; по эксплуатации машин и механизмов – 9,63;

по заработной плате машинистов – 16,45; по стоимости материалов – 13,06.

	Варианты									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Объемы работы, м ³	50	20	70	20	40	60	80	70	30	10
-------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Производственная задача 6

Определить базисно-индексным методом сметную стоимость устройства покрытия толщиной 6 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа А, плотность каменных материалов 2,5 т/м³ в текущем уровне цен, если известно, что прямые затраты на 4 см покрытия на 1000 м² в ценах 2001 года составляют 54732,40 руб., в т.ч. заработка рабочих-строителей – 368,45 руб., эксплуатация машин и механизмов – 2386,22 руб., в т.ч. заработка машинистов – 262,54 руб. Надбавка на каждые 0,5 см на 1000 м² прямых затрат в ценах 2001 года составляют 6485,89 руб., в т.ч. заработка рабочих-строителей – 0,87 руб., эксплуатация машин и механизмов – 3,10 руб. Норма накладных расходов – 95 %, норма сметной прибыли – 50 %. Объем работ принимается по варианту.

Индексы изменения сметной стоимости составляют: по заработной плате рабочих-строителей – 16,45; по эксплуатации машин и механизмов – 9,95; по заработной плате машинистов – 16,45; по стоимости материалов – 6,37.

	Варианты									
										0
Объемы работы, м ³	50	20	70	20	40	60	80	70	30	10

1.4 ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ

- 1 .Теоретические основы ценообразования в строительстве
 1. ***Сметные нормативы это...***
 - а) совокупность правовых, методических, нормативных документов, устанавливающих порядок определения стоимости строительства;
 - б) совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных, монтажных работ;
 - в) обобщённое название сметных норм, цен и расценок, объединяемых в отдельные сборники;
 - г) стоимость прямых затрат на измеритель работы.
 2. ***Прямые затраты это...***
 - а) затраты на материалы;
 - б) затраты на основную заработную плату;
 - в) затраты на материалы, основную заработную плату, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов.
 3. ***Первичным документом в сметной документации является...***

- а) локальная смета;
- б) ведомость объемов работ;
- в) сводный сметный расчет;
- г) объектная смета;
- д) проект.

4. *Назначение укрупненных сметных нормативов (УСН)...*

- а) составление локальных смет на здания и сооружения;
- б) определение сметной прибыли;
- в) определение сметной стоимости.

5. *Базисно-индексный метод это...*

- а) калькулирование в текущих ценах и тарифах;

б) исчисление в базисном уровне сметных цен расчет дополнительных затрат, вызванных изменением цен;

- в) использование системы текущих индексов.

6. *Сводный сметный расчет стоимости строительства определяет...*

- а) сметный лимит средств на полное завершение всех объектов, предусмотренных проектом;
- б) размер средств на оборудование;
- в) стоимость определенного объекта

7. *Территориальные единичные расценки (ТЕР-2001) используются при составлении:*

- а) локальной сметы базисно-индексным методом;
- б) локальной сметы ресурсно-индексным методом;
- в) локальной сметы ресурсным методом;
- г) объектной сметы.

8. *Объектная смета – это:*

а) сумма данных локальных смет по объекту с группировкой работ и затрат по соответствующим графикам сметной стоимости: «строительных работ», «монтажных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат»;

б) сумма данных локальных смет по соответствующему объекту: основной заработной плате, материалам, оборудованию и прочим затратам;

в) первичный сметный документ, который составлен на здания и сооружения, сети и благоустройство на основе ГЭСН и ПОС

9. *Какие сметы составляются для определения стоимости отдельных видов работ и затрат в составе рабочего проекта или рабочей документации*

- а) локальные сметы;
- б) объектные сметы;
- в) сводный сметный расчет;
- г) калькуляция работ и затрат.

10. *Суммарный результат умножения элементов сметной нормы на соответствующие цены ресурсов дают...*

- а) прямые затраты;

- б) единичную расценку;
- в) сметную стоимость;
- г) сметную себестоимость.

2. Структура цены строительной продукции

1. *Комплекс инженерных решений, оформленных в виде комплекса инженерно-экономических документов, расчетов, позволяющих судить о целесообразности и качестве будущего здания или сооружения...*

- а) проект;
- б) смета;
- в) изыскания;
- г) ведомость объемов работ.

2. *В объектные сметы на покрытие лимитированных затрат дополнительно включаются средства:*

а) удорожание работ, выполняемых в зимнее время, перевозка рабочих, разница в стоимости электроэнергии, часть резерва на непредвиденные работы и затраты;

б) стоимость временных зданий и сооружений, затраты на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, часть резерва на непредвиденные работы и затраты;

- в) налог на добавленную стоимость;
- г) накладные расходы и сметная прибыль.

3. *Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости – это:*

а) метод, в котором приведение в уровень текущих цен осуществляется путем перемножения сметной стоимости по элементам затрат на соответствующий индекс по видам работ;

б) сочетание ресурсного метода с системой индексов на ресурсы, используемые в строительстве;

в) определение СМР в текущих ценах на СМР;

г) система текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне.

4. *Основные документы, регулирующие отношения сторон при проектировании...*

- а) договор, задание на проектирование;
- б) задание на проектирование, рабочие чертежи;
- в) архитектурно-планировочное задание, проектно-сметная документация;
- г) договор подряда.

5. *Единичная расценка – это:*

а) себестоимость строительно-монтажных работ для конкретного региона, определяемая на основе сметных цен, зафиксированных на принятую дату;

б) совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ;

в) затраты труда строителей, время работы строительных машин, количество материалов, изделий и конструкций;

г) стоимость строительных, монтажных и других работ, установленная на принятую

единицу измерения.

6. *Сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства и определяемых сметными расчетами на основе проектных данных и сметно-нормативной базы это*

а) прямые затраты;

б) стоимость строительства;

в) сметная стоимость строительства;

г) лимитированные затраты.

7. *Задание на проектирование выдает:*

а) подрядчик;

б) заказчик;

в) проектная организация

8. *Рекомендуемые методы определения сметной стоимости:*

а) ресурсный, базисно-индексный ресурсный, базисно-компенсационный;

б) расценочный, ресурсный;

в) базисно-индексный, ресурсный, ресурсно-индексный;

г) ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, на основе укрупненных сметных нормативов, в том числе данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

9. *Сметная стоимость строительно-монтажных работ включает:*

а) прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль;

б) прямые затраты, накладные расходы;

в) затраты на основную заработную плату рабочих-строителей, стоимость строительных материалов, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов;

г) стоимость строительных работ, стоимость монтажных работ, стоимость оборудования, мебели и инвентаря, стоимость прочих затрат.

10. *К каким затратам относят затраты на строительство временных зданий и сооружений определяемым по ГСН 81-05-01-2001, дополнительные затраты на производство СМР в зимнее время, определенным по ГСН 81-05-02-2001, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяемым по МДС 81-33.2004, НДС?*

а) к лимитированным затратам;

б) к прямым затратам;

в) к косвенным затратам;

г) к общестроительным затратам.

3. Виды сметной документации и порядок ее составления

1. Сметные прямые затраты учитывают:

а) стоимость строительных работ, стоимость монтажных работ, стоимость оборудования, мебели и инвентаря, стоимость прочих затрат;

б) затраты на основную заработную плату рабочих-строителей, стоимость строительных материалов, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов;

в) затраты на основную заработную плату рабочих-строителей, стоимость материалов,

изделий и конструкций, стоимость эксплуатации строительных машин, накладные расходы;

г) затраты на основную заработную плату рабочих-строителей, стоимость материалов,

изделий и конструкций, заработную плату машинистов.

2. Под сметной нормой рассматривается:

а) совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ;

б) затраты труда работников строительства и времени работы строительных машин;

в) стоимость труда работников строительства, эксплуатации строительных машин, потребных материалов и т.п.).

3. Сметные нормативы подразделяются на элементные и укрупненные. Из списков выбрать тот, где все нормативы относятся к элементным:

а) государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001) и индивидуальные элементные сметные нормы, нормы по видам работ;

б) нормы по видам работ, нормативы накладных расходов, нормативы сметной прибыли;

в) государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001), сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений.

4. Как называется в сметном деле сумма произведений норм расхода ресурсов на цены ресурсов?

а) расценка;

б) прямые затраты;

в) сметная стоимость.

5. Сметно-нормативная база 2001 г. отражает уровень цен по состоянию на:

а) 01.01.2001г.;

б) 01.01.2000г.;

в) на I квартал 2001г.

6. Накладные расходы и сметная прибыль определяются:

а) по нормам, выраженным в процентах от прямых затрат;

- б) нормам, выраженным в процентах от себестоимости;
- в) нормам, выраженным в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей;
- г) нормам, выраженным в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в составе прямых затрат.

7. В объектную смету включаются затраты:

- а) прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль;
- б) стоимость строительных работ, стоимость монтажных работ, стоимость оборудования, мебели и инвентаря, прочие затраты;
- в) стоимость строительно-монтажных работ;
- г) договорная цена объекта без НДС.

8. Сметными нормами и расценками предусмотрено производство работ:

- а) в районах со специфическими факторами (высокогорность и др.);
- б) в особых условиях: стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования;
- в) в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

9. Прямые затраты учитывают:

- а) основную заработную плату, вспомогательную заработную плату, материалы и оборудование, затраты на эксплуатацию машин;
- б) стоимость оплаты труда рабочих, материалов, изделий, конструкций и эксплуатации машин;
- в) сметную заработную плату, стоимость материалов и затраты на эксплуатацию машин.

10. Сметная стоимость это сумма:

- а) прямых затрат и заработной платы $C = C_{зп} + C_{зр}$;
- б) заработной платы, накладных расходов и прибыли $C = C_{зп} + C_{нр} + C_{сп}$;
- в) прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли $C = C_{зп} + C_{нр} + C_{сп}$

4. Строительный контроль

1. Сметные нормативы подразделяются на элементные и укрупненные. Из списков выбрать тот, где все нормативы относятся к укрупненным

- а) сметные нормативы, выраженные в процентах, индексы изменения стоимости строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ, устанавливаемые к базовому уровню цен, сборники показателей стоимости на виды работ (сборники ПВР)
- б) государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001), нормативы накладных расходов, нормативы сметной прибыли
- в) индивидуальные элементные сметные нормы, сметные нормативы, выраженные в процентах, индексы изменения стоимости строительно-

монтажных и проектно-изыскательских работ, устанавливаемые к базовому уровню цен

2. *Накладные расходы – это:*

- а) административно-хозяйственные расходы;
- б) заработка плата и расходы на обслуживание работников строительства;
- в) совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения

строительных работ, а также с их организацией, управлением и обслуживанием;

г) затраты строительной организации на выполнение строительно-монтажных работ.

3. *Накладные расходы определяются в процентах от суммы*

- а) прямых затрат и заработной платы;
- б) заработной платы основных рабочих и заработной платы машинистов;
- в) заработной платы основных рабочих и затрат на эксплуатацию машин.

4. *Первичным документом в сметной документации является:*

- а) сводный сметный расчет;
- б) ведомость объемов работ;
- в) локальная смета.

5. *Что представляет собой единичная расценка?*

- а) затраты формирующие себестоимость работ;
- б) прямые затраты на единицу измерения работы;
- в) затраты на заработную плату и материалы для выполнения работы.

6. *Как в сметах отражается стоимость неучтенных материалов?*

- а) дополнительными строками по нормам расхода в ТЕР и текущим ценам;
- б) через индексацию по базовым ценам;
- в) с предварительной корректировкой (привязкой) расценок к местным условиям строительства.

7. *Когда в локальных сметах учитываются лимитированные затраты?*

- а) всегда;
- б) в локальных сметах на комплексы работ;
- в) в случаях, когда роль объектной сметы выполняет локальная смета.

8. *Накладные расходы, определяемые базисно-индексным методом, при использовании сметно-нормативной базы 2001 г. принимаются:*

- а) в % от оплаты труда рабочих-строителей;
- б) в % от суммы прямых затрат;
- в) в % от суммы оплаты труда без учета стоимости материалов;
- г) в % от суммы оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

8. Базой для определения сметной прибыли при разработке сметной документации базисно-индексным методом является:

- а) сметная себестоимость;
- б) прямые затраты;
- в) оплата труда рабочих-строителей и механизаторов;
- г) прямые затраты с учетом накладных расходов.

8. Оплата труда административно-хозяйственного персонала включается в состав:

- а) прямых затрат;
- б) накладных расходов;
- в) прочих затрат.

Тестовые задания по дисциплине «Ценообразование и проектно-сметное дело».

Вариант 5.

1. Климитированным затратам в объектной смете относят:

- а) стоимость проектных и изыскательских работ, командировочные расходы;
- б) удорожание работ, выполняемых в зимнее время, стоимость временных зданий и сооружений, часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты;
- в) авторский надзор, возвратные суммы, подготовка производственного персонала.

2. В локальные сметы включаются:

- а) прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль (плановые накопления);
- б) заработка плата, эксплуатация машин и стоимость материалов, НДС;
- в) заработка плата, эксплуатация машин и стоимость материалов.

3. Объектная смета:

- а) суммирует данные локальных сетей по соответствующему объекту по графикам "строительные работы", "монтажные работы", "стоимость оборудования, мебели и инвентаря", и "прочие затраты";
- б) суммирует данные локальных смет по соответствующему объекту по основной заработной плате, материалам, оборудованию и прочим затратам;
- в) суммирует данные локальных смет по соответствующему объекту по графикам «основная заработка плата», «материалы», «затраты на эксплуатацию машин, оборудования», «накладные расходы» .

4. Сводный сметный расчет на строительные работы содержит:

- а) десять глав;
- б) двенадцать глав;
- в) тринадцать глав;
- г) девять глав.

5. В главу 2 сводного сметного расчета включаются:

- а) сметная стоимость зданий и сооружений основного производственного назначения;
- б) сметная стоимость зданий и сооружений основного производственного назначения и инженерных сетей к ним;
- в) объекты подсобного и обслуживающего назначения.

6. Прямые затраты учитывают:

- а) стоимость оплаты труда рабочих, материалов, изделий, конструкций и эксплуатации машин;
- б) основную заработную плату, вспомогательную заработную плату, материалы и оборудование, затраты на эксплуатацию машин;
- в) сметную заработную плату, стоимость материалов и затраты на эксплуатацию машин.

7. В каком сметном документе определяется стоимость строительства объекта?

- а) в объектной смете;
- б) в локальной смете;
- в) в сводке затрат;
- г) в сводном сметном расчете.

8. Назначение укрупненных сметных нормативов (УСН)...

- а) составление локальных смет на здания и сооружения;
- б) определение сметной прибыли;
- в) определение сметной стоимости.

9. Единичная расценка – это:

- а) себестоимость строительно-монтажных работ для конкретного региона, определяемая на основе сметных цен, зафиксированных на принятую дату;
- б) совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ;
- в) затраты труда строителей, время работы строительных машин, количество материалов, изделий и конструкций;
- г) стоимость строительных, монтажных и других работ, установленная на принятую единицу измерения.

10. Сметные нормативы подразделяются на элементные и укрупненные. Из списков выбрать тот, где все нормативы относятся к элементным:

- а) государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001) и индивидуальные элементные сметные нормы, нормы по видам работ;
- б) нормы по видам работ, нормативы накладных расходов, нормативы сметной прибыли;
- в) государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001), сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений.