

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бредихин Владимир Викторович
Должность: Заведующий кафедрой
Дата подписания: 12.10.2023 14:09:19
Уникальный программный ключ:
c409f25d79a31787c927c60f9d433d5c972ed80c

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью, горного дела

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой

экспертизы и управления

недвижимостью, горного дела

(наименование кафедры полностью)


В.В.Бредихин

(подпись)

«30» 08 2023 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

для текущего контроля успеваемости
и промежуточной аттестации обучающихся
по дисциплине

Организация производственной деятельности

(наименование дисциплины)

08.04.01 Строительство

(код и наименование ОПОП ВО)

1 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

1.1 ТЕМЫ МИНИ-ПРОЕКТОВ

Выполнение проектов предполагает сбор, обработку, систематизацию и анализ информации по определенной теме или проблеме. В ходе работы над проектом студенты разрабатывают навыки работы с различными источниками информации, учатся выделять только самое важное, а также структурировать и представлять информацию в доступной и понятной форме. Проектная индивидуальная работа подразумевает не только сбор, систематизацию и обобщение информации по поставленной проблеме, но и представляет собой независимое исследование, которое демонстрирует уникальное видение проблемы со стороны автора, оригинальное ее толкование, использование практических примеров.

Тема № 1 «Управление в строительстве. Сущность, функции и методы управления производством. Теоретические и методологические аспекты управления проектом»

1. Совершенствование системы организации труда на строительном предприятии (на примере предприятия).
2. Формирование и оценка инвестиционной стратегии предприятия строительного комплекса (на примере предприятия).
3. Оптимизация кредитной политики предприятия строительного комплекса (на примере предприятия).
4. Управление дебиторской задолженностью строительного предприятия (на примере предприятия).
5. Экономическое обоснование оптимизации ассортиментной программы строительного предприятия (на примере предприятия).
6. Совершенствование управления инвестиционным проектом по развитию строительного предприятия
7. Совершенствование производственной и организационной структуры предприятия
8. Оборотные средства предприятия: понятия, состав, структура
9. Набор, отбор и наём персонала предприятия
10. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве
11. Совершенствование систем подготовки и аттестации персонала на предприятии
12. Совершенствование системы вознаграждения персонала в организации
13. Организация труда и заработной платы на предприятии
14. Основные фонды предприятия: понятия, состав, структура
15. Трудовые ресурсы предприятия: формирование и эффективность использования
16. Планирование и организация деятельности предприятия в сфере малого и среднего предпринимательства

17. Себестоимость продукции строительного предприятия и пути ее снижения
18. Формирование прибыли и рентабельность предприятия
19. Проект кадровой политики предприятия по снижению текучести кадров
20. Проект повышения конкурентных преимуществ за счет улучшения использования кадрового потенциала
21. Экономическая стратегия строительного предприятия
22. Совершенствование мотивации труда на предприятии
23. Совершенствование управления конфликтами на предприятии
24. Проектирование системы мотивации на предприятии
25. Разработка проекта снижения себестоимости продукции на предприятии
26. Совершенствование организационной структуры управления
27. Проектирование структур управления в коммерческих организациях
28. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия
29. Особенности рекламы в строительном бизнесе (на примере конкретного предприятия)
30. Проект развития системы управления персоналом организации

Тема № 4 «Нормативно-технические документы в архитектурно-строительном проектировании и строительстве»

1. Система нормативных документов в строительстве. Цели и задачи.
2. Основные принципы и структура нормативно-правовой системы в проектировании и строительстве.
3. Комплексы нормативных документов в строительстве.
4. Нормативные документы субъектов РФ, производственно-отраслевые, государственные федеральные документы.
5. Содержание нормативных документов.
6. Инженерные изыскания для проектной документации.
7. Статья 48 ГК РФ. Архитектурно-строительное проектирование.
8. Основные функции заказчика.
9. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
10. Разрешение на строительство.
11. Авторский надзор.
12. Государственный строительный надзор.
13. Архитектурно-строительное проектирование. Подготовка проектной документации. Условия ее подготовки.
14. Состав проектной документации. Состав пояснительной записки.
15. Состав проектной документации. Состав графической части.
16. Проектное задание. Этапы проектирования.
17. Цели и задачи сертификации в строительстве.
18. Стандартизация в строительстве. Объекты стандартизации в строительстве.
19. Задачи и принципы стандартизации.
20. Объекты сертификации в строительстве. Сертификат соответствия.
21. Требования доступности маломобильных групп населения.

22. Правонарушения при осуществлении проектной деятельности. Ответственность.
23. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
24. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.
25. Участники договорных отношений по строительству объектов.
26. Договор строительного подряда. Особенности правового регулирования договора строительного подряда на капитальный ремонт.
27. Обязанности лиц, осуществляющих строительство.
28. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
29. Технические условия подключения к сетям инженерно -технического обеспечения.
30. Случаи, в которых выдача разрешения на строительство не требуется.

Тема № 6 «Современные методы проектирования производства работ и организации строительства»

1. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/common-info.html?regNumber=0373200008523000209>
2. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/documents.html?regNumber=0187200001723001506>
3. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/documents.html?regNumber=0151200006023000305>
4. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/documents.html?regNumber=0131200001023008979>
5. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/documents.html?regNumber=0121200004723001115>
6. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/documents.html?regNumber=0173200001423001070>
7. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/documents.html?noticeInfoId=14655100>
8. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/common-info.html?regNumber=0131300011222000365>
9. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/documents.html?regNumber=0151200006022000359>
10. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/documents.html?regNumber=0173200001423000118>
11. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/documents.html?regNumber=0318300028423000004>
12. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/documents.html?regNumber=0151200006023000044>
13. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/documents.html?regNumber=0151200006023000039>

14. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/documents.html?regNumber=0151200006023000036>
15. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/documents.html?regNumber=0151200006023000034>
16. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/documents.html?regNumber=0380200000123000294>
17. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/documents.html?regNumber=0131300045323000001>
18. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/documents.html?regNumber=0151200006023000019>
19. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/documents.html?regNumber=0380200000123000205>
20. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/documents.html?regNumber=0301300247623000043>
21. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/documents.html?regNumber=0301300247623000042>
22. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/documents.html?regNumber=0380200000123000824>
23. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/documents.html?regNumber=0131300038023000017>
24. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/documents.html?regNumber=0137200001223000887>
25. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/documents.html?regNumber=0173200001423000687>
26. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/documents.html?regNumber=0173200001423000637>
27. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/documents.html?regNumber=0190300005123000115>
28. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/documents.html?regNumber=0173200001423000620>
29. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/documents.html?regNumber=0173200001423000621>
30. <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/documents.html?regNumber=0131300030123000031>

Задание:

№1 Планирование

Описать сам проект. Описать заказчика и исполнителя. Описать объем работ исходя из документов (объем относительно финансов, относительно списка планируемых работ)

№2 Организация

Описать производственный процесс, его структуру и организацию ответственности. (схемы, графики)

№3 Мотивация

Рекомендации по мотивации эффективной деятельности персонала в конкретной организации при текущих условиях. Расчет экономической эффективности мероприятий по улучшению системы стимулирования персонала предприятия (любой метод)

№4 Контроль

Повышение качества контрольной деятельности за соблюдением законодательства о контрактной системе в сфере закупок. Риск-мониторинг конкретного проекта, применив любой метод оценки рисков, сделать рекомендации

Шкала оценивания: 6 балльная

Критерии оценивания:

6-5 баллов (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если задание на проект выполнено точно и полно; проект выполнен полностью самостоятельно и демонстрирует сформированные у автора навыки проектной деятельности; в проекте реализован креативный подход: предложено оригинальное (или инновационное) решение; сформулированы мотивированные выводы; рекомендации обоснованы и объективны; безукоризненно выполнены требования к оформлению проекта; защита проекта (презентация и доклад) осуществлена в яркой, интересной форме.

4-3 баллов (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если задание на проект в целом выполнено; проект выполнен с незначительным участием преподавателя (консультации) и демонстрирует владение автором большинством навыков, необходимых для осуществления проектной деятельности; в проекте реализован стандартный подход: предложено типовое решение; выводы (заключение) доказательны; осуществлена попытка сделать практические рекомендации; имеются незначительные погрешности в содержании и (или) оформлении проекта; защита проекта (презентация и доклад) осуществлена в традиционной академической форме.

2-1 баллов (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если задание на проект выполнено неточно и (или) неполно; выполнение проекта происходило при постоянном участии и помощи преподавателя; предложено наиболее простое, но допустимое решение; в проекте имеются недочеты и ошибки; выводы (заключение) не бесспорны; рекомендации имеются, но носят формальный характер; очевидны недочеты в оформлении проекта; защита проекта осуществлена в устной форме (без презентации) или доклад не отражал основное содержание проекта (или презентация не отражала основные положения доклада).

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если задание на проект не выполнено или выполнено менее чем

наполовину, при этом автор не обращался (или недостаточно обращался) к преподавателю за консультацией или помощью; в проекте допущены грубые ошибки; отсутствует вывод или автор испытывает затруднения с выводами (заключение носит формальный характер); не соблюдаются требования к оформлению проекта; защита проекта представляла собой неструктурированные рассуждения автора с отклонением от темы проекта.

1.2 КЕЙС-ЗАДАЧИ ДЛЯ КОНТРОЛЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ

Тема № 3 «Моделирование организации строительного производства»

Кейс № 1

ООО ПРЕДПРИЯТИЕ "КУРСКГАЗПРОЕКТ" является действующей организацией, ведущей основную деятельность в сфере - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях, также указаны 11 доп. видов деятельности.

Регистрация действует 28 лет 2 месяца 6 дней.

Размер уставного капитала составляет 10 000,00 рублей.

Сведения о филиалах и дочерних компаниях не обнаружены.

Является ответчиком в 1 судебном деле, истцом в 23 судебных делах.

На текущий момент налоговая задолженность отсутствует.

Согласно бухгалтерской отчетности сумма прибыли за 2022-й год составляет 23 838 000,00 рублей, за 2021-й год составляет 1 346 000,00 рублей, за 2020-й год составляет 1 538 000,00 рублей.

Поставки компании за 2022-й год представлены в сумме 2 484 560,00 рублей, за 2021-й год представлены в сумме 3 231 897,00 рублей, за 2020-й год представлены в сумме 3 188 314,00 рублей. Среди основных заказчиков – «Администрация Железнодорожного района Курской области», «Администрация Рыльского района Курской области», «Администрация Львовского района Курской области».

Закупки компании за 2022-й год представлены в сумме 2 484 560,00 рублей, за 2021-й год представлены в сумме 3 231 897,00 рублей, за 2020-й год представлены в сумме 3 188 314,00 рублей.

Практические задания по кейсу

1. Разработать проект повышения конкурентоспособности предприятия.
2. Проанализировать способы финансирования проекта, их преимущества и недостатки.
3. Выявить ресурсы, определяющие стоимость данного проекта.
4. Определить необходимые объемы и источники финансирования проекта.

5. Обосновать выбор формы проектного финансирования.

Кейс № 2

К сожалению, при участии в долевом строительстве избежать рисков на 100% невозможно - слишком много здесь факторов, влияющих на степень риска. Дом может строиться медленнее обозначенных сроков.

В основном, проблемы могут возникать в связи с тем, что:

- застройщик не имеет своих средств в достаточном количестве для начала и завершения работ по строительству дома или не хочет тратить собственные деньги и рассчитывает на средства дольщиков. Поэтому сначала тратит на свои нужды предполагаемую (закладываемую) прибыль от продажи квартир, рассчитывая на определенные темпы продаж, а уже потом использует получаемые от дольщиков деньги на строительство дома, не учитывая общее снижение количества сделок (уменьшения темпов продаж), спад рынка, повышение цен на строительные материалы и т.д.;

- строители используют денежные средства дольщиков не на строительство конкретного дома, а на достройку других объектов, рассчитывая впоследствии так же с других объектов получить деньги на достройку этого дома, также не учитывая общее снижение количества сделок (уменьшение темпов продаж), спад рынка;

- подрядчики (поставщики материалов) не выполняют своих обязательств, приходится расторгать договоры с ними, а на поиски новых подрядчиков (поставщиков) уходит время;

- подрядчики не выполняют своих обязательств вследствие того, что застройщик с ними рассчитался квартирами, а подрядчик не может продать квартиры из-за общего снижения количества продаж на рынке;

- в договорах, заключаемых с дольщиками, строители не берут на себя обязательства по завершению строительства дома и передаче квартиры дольщику в конкретный срок. Обычно строительная компания указывает в предмете договора плановый срок окончания строительства, соблюдение которого в действительности не является обязанностью застройщика. Поэтому получается, что строители не несут перед дольщиком никакой ответственности за нарушение обещанного срока.

Для того, чтобы свести этот риск к минимуму, специалисты рекомендуют в договоре в разделе "обязанности компании" предложить застройщику написать, что он обязуется завершить строительство объекта и подключить его к инженерным сетям не позднее такой-то даты (или квартала).

Описание проблемы

В договоре участия в долевом строительстве содержится следующий пункт:

«В случае, если строительство (создание) Объекта не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. В течении 5 дней после получения предложения Участник долевого строительства должен явиться к Застройщику для подписания

дополнительного соглашения к настоящему Договору. Неявка Участника долевого строительства в установленный настоящим пунктом срок расценивается как согласие Участника долевого строительства с продлением срока завершения строительства, но только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства сообщения,

Неполучение Участником долевого строительства уведомления по причинам, не зависящим от Застройщика (отсутствие по указанному адресу, изменение адреса без уведомления Застройщика, отказ Участника долевого строительства от его получения и пр.) также расценивается как согласие Участника долевого строительства с продлением срока завершения строительства.»

Задание

1. Какие возможные действия дольщика при получении уведомления о приглашении на подписание дополнительного соглашения на продление срока передачи Объекта долевого строительства (квартиры)?
2. Какие риски несет дольщик при том или ином решении?

Кейс № 3

До конца года в Сочи будут снесены более 20 объектов самовольного строительства. Об этом сообщили в мэрии курортного города.

«В связи с длительным неисполнением застройщиками решений судов о сносе самовольных построек администрация города обратилась в суд с ходатайством о предоставлении ей права привлечения для этой цели сторонней организации, и на основании полученных таким образом полномочий заключила договоры на снос 17 самовольных объектов», – рассказали в мэрии.

Власти города уточнили, что в настоящее время на курорте снесены 5 объектов, по 8 продолжаются работы, в том числе по самовольной постройке в переулке Теневом в Центральном внутригородском районе, где на участке, предназначенном под садоводство, с нарушением всех существующих параметров было начато строительство многоквартирного дома.

Администрацией города было инициировано исковое заявление в суд, и решение о сносе вступило в законную силу, но застройщик долгое время уклонялся от исполнения. В связи с этим, пояснили в мэрии, к сносу привлечена специализированная организация, которая потом все свои расходы по демонтажу объекта взыщет с застройщика.

«Работа по пресечению самовольного строительства в Сочи ведется во взаимодействии с общественниками и профессиональными сообществами. По поручению главы города **Алексея Копайгородского** функционирует специальная межведомственная рабочая группа. Заседания проводятся регулярно, на них принимаются комплексные решения по разрешению той или иной ситуации», – заверил заместитель главы города **Олег Бурлев**.

По его информации, в ближайшее время начнутся работы по сносу еще 4 объектов самовольного строительства: все они прошли судебные строительно-технические экспертизы и признаны построенными с нарушениями

градостроительных, строительных, пожарных и других норм и правил.

При этом Олег Бурлев обратил внимание, что часть строений, к сожалению, возводилась с привлечением средств населения. «По всем таким объектам проводится уголовно-правовая оценка действий недобросовестных застройщиков», – отметил заместитель главы города.

В администрации Сочи добавили, что программа сноса объектов самовольного строительства на период 2023 – 2028 годов включает в себя ежегодный демонтаж 12 объектов за счет средств бюджета, и такое же количество самовольных построек будет ликвидироваться за счет средств специализированных организаций с последующим взысканием расходов с должника.

В августе специалистами управления муниципального земельного контроля было выявлено 89 объектов с признаками самовольного строительства, 30 их них – крупные. Материалы по всем нарушениям переданы в суд. Также параллельно проводится профилактическая работа с представителями кредитных организаций, чтобы исключить предоставление ипотечного займа гражданам для покупки жилья в объектах самовольного строительства.

1. Какие возможные действия застройщиков позволят избежать подобных ситуаций?
2. Какие риски несет государство при том или ином решении?

Кейс № 4

За счет реализации национальных проектов «Образование», «Жилье и городская среда», а также государственной программы Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области» в 2023 году введены в эксплуатацию школы по ул. Большевикской в Октябрьском районе на 825 мест и по ул. Крылова, 18 в Центральном районе на 249 мест, также ведется строительство еще 16 школ проектной мощностью 11400 мест.

Строительство объектов осуществляется подрядными организациями в рамках заключенных концессионных соглашений и контрактов на строительство объектов образования, в которых содержатся сроки создания объектов.

В ходе строительства школ осуществляется строительный надзор. В случае выявления нарушений, подрядные организации должны их устранить за свой счет.

При нарушении подрядными организациями сроков строительства, к ним будут применены меры в виде штрафных санкций, согласно условиям действующих концессионных соглашений и контрактов.

Строительство объектов образования находится на контроле Минобразования Новосибирской области.

Какую роль играет государство при реализации инвестиционно-строительных проектов?

Роль ГЧП в строительстве.

Кейс № 5

Министерство финансов России представило ежеквартальный отчет о результатах мониторинга закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц за I квартал 2023 г. Поскольку отчет не содержит аналитики по отдельным отраслям, он показывает лишь общую динамику госзакупок в целом.

Результаты закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Так, в I кв. 2023 г. незначительно – на 5% увеличилось количество заказчиков, осуществлявших закупки, но долевое соотношение заказчиков на федеральном, региональном и муниципальном уровнях практически не изменилось. В то же время на 16% увеличилось количество участников закупок, включенных в единый реестр участников закупок.

Аналогичная динамика наблюдается в отношении участников закупок, отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства: их количество увеличилось на 11%, но доля от общего количества участников закупок, включенных в Реестр, составила 82%. В то же время в 1,5 раза увеличилось количество самозанятых граждан.

Количество проводимых процедур общественного обсуждения закупок увеличилось на 9%, а их стоимостной объем – более чем на 5%.

При этом в структуре заказчиков на 10,5% увеличилось количество и на 14% стоимостной объем процедур общественного обсуждения закупок, проведенных федеральными заказчиками. У региональных это повышение составило 17% и 6% соответственно. Но одновременно снизилось количество и стоимостной объем таких процедур, проведенных муниципальными заказчиками.

Несмотря на рост количества процедур общественного обсуждения, на 481 процедуре из 488 проведенных не присутствовало ни одного участника обсуждений, а на 7 процедурах в отношении, в том числе закупок на выполнение работ по капремонту и реконструкции автомобильных дорог присутствовало 5 участников обсуждений.

Электронный аукцион остался наиболее распространенным конкурентным способом определения поставщика (подрядчика, исполнителя). При этом в 2 раза увеличились показатели количества и стоимостного объема закупок, проводимых в форме запроса котировок в электронной форме.

Значительно – на 44% увеличилось количество состоявшихся закупок при одновременном снижении на 10% количества закупок, признанных несостоявшимися. Причем количественная доля несостоявшихся закупок за I кв. по сравнению с базисным периодом снизилась с 60% до 48%. Это связано со снижением на 39% случаев, когда на участие в закупке не подано ни одной заявки. При этом наиболее распространенной причиной признания определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по-прежнему остается подача единственной заявки на участие в закупке – 70%, а наименее распространенной – признание заказчиком всех поданных заявок на участие в закупке не соответствующими требованиям – 2%.

Среднее количество подаваемых заявок на участие в конкурентных способах

определения поставщика (подрядчика, исполнителя) увеличилось и составило 3,14 заявок.

Кроме того, на 7% увеличилось общее количество и на 13% совокупный стоимостной объем контрактов, заключенных по результатам осуществления закупок. При этом на 71% увеличился стоимостной показатель контрактов, заключенных по результатам осуществления закупок региональными заказчиками. И в целом увеличилось количество и стоимостной объем контрактов, заключенных по результатам осуществления закупок в разрезе конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Также на 117% увеличилось количество и на 146% стоимостной объем контрактов, заключенных по результатам проведения электронного запроса котировок.

В то же время на 4% уменьшилось количество контрактов, заключенных с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем). При этом показатели стоимостного объема таких контрактов не претерпели существенных изменений. А доля стоимостного объема контрактов, заключенных с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в общем стоимостном объеме контрактов уменьшилась на 3% и составила 22%.

В I кв. увеличился стоимостной объем расторгнутых контрактов, что следует рассматривать во взаимосвязи с аналогичной тенденцией в отношении увеличения стоимостного объема заключаемых контрактов.

Наибольшее количество контрактов – 98% расторгается по соглашению сторон, при этом уменьшилось количество и стоимостной объем контрактов, расторгнутых в одностороннем порядке.

Кроме того, существенно снизилось количество – на 92% и стоимостной объем – на 67% извещений об осуществлении закупок для целей реализации национальных проектов.

Так, наибольшее количество извещений об осуществлении закупок размещено для целей реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» - 43%. А наибольший стоимостной объем составили извещения об осуществлении закупок для целей реализации нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» - 30%.

В то же время на 64% увеличилось количество и на 43% стоимостной объем заключенных по результатам осуществления закупок для целей реализации нацпроектов контрактов. При этом наибольшее количество контрактов заключено по нацпроекту «Образование» - 34%, а наибольший стоимостной объем составили контракты по нацпроекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» - 37%.

В строительстве за I кв. заключено 13 217 контрактов по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) с общим стоимостным объемом 477,1 млрд руб. Из них 99 расторгнуто на сумму 0,9 млрд руб., в том числе 4 – в одностороннем порядке.

Что касается применения каталога товаров, работ, услуг, то для работ по строительству, реконструкции, ремонту его применили 4170 раз, стоимостной объем составил 254,9 млрд руб.

По состоянию на конец отчетного периода Реестр содержит 74 245 реестровых записей в отношении 37 599 участников закупок. Это связано с включением в Реестр новой записи при признании недобросовестности участника закупки в отношении одной конкретной закупки. В то же время 1 участник может быть признан недобросовестным одновременно по нескольким закупкам.

Результаты осуществления закупок отдельных видов юридических лиц.

На основании размещенной в единой информационной системе информации наблюдается превалирование конкурентных способов закупок над неконкурентными – 57%.

Среди конкурентных закупок, проводимых в электронной форме, наиболее часто используемым по-прежнему остается запрос котировок.

Среди неконкурентных способов закупок как в количественном выражении, так и в стоимостном объеме по-прежнему преобладают закупки, проводимые у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в неэлектронной форме. Одновременно существенно увеличилось количество закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), проводимых в электронной форме.

Увеличилась доля состоявшихся закупок как в количественном, так и в стоимостном выражении над несостоявшимися. Так, доля состоявшихся закупок увеличилась в пределах 9% и составила 53% от общего количества и 42% от совокупного стоимостного объема закупок. В то же время уменьшилось количество и стоимостной объем закупок, отмененных заказчиками.

Уменьшилось общее количество и стоимостной объем договоров, что в целом сопоставимо с уменьшением общего количества и стоимостного объема опубликованных извещений.

В структуре заключенных договоров: доля договоров, заключенных по результатам конкурентных закупок, в общем количестве и стоимостном объеме как в количественном выражении, так и в стоимостном объеме превышает долю договоров, заключенных по результатам неконкурентных закупок. Так, доля договоров, заключенных по результатам осуществления конкурентных закупок, составляет 39% и 30% соответственно, а по результатам осуществления неконкурентных закупок – 22% и 13% соответственно.

Наибольший стоимостной объем составили договоры на выполнение работ по строительству.

Что касается расторгнутых договоров, то показатели их общего количества и совокупного стоимостного объема не претерпели изменений. На 47% уменьшилось количество расторгнутых по соглашению сторон договоров при одновременном увеличении таких расторгнутых договоров, заключенных вне отчетного периода – на 4%.

Увеличилось количество закупок у субъектов МСП при одновременном незначительном снижении – в пределах 4% их стоимостного объема. В то же время на 9% уменьшилось количество закупок, при проведении которых заказчиком устанавливается требование о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов МСП при одновременном значительном увеличении их стоимостного объема – на 658%.

По результатам осуществления закупок у субъектов МСП наблюдается

превалирование доли состоявшихся закупок над несостоявшимися, которая составляет 63%. И на 3% увеличилось количество договоров, заключенных с субъектами МСП, а также на 31% увеличилось количество таких договоров, заключенных по результатам осуществления закупки у субъектов МСП.

А по представленной ФАС России информации по итогам отчетного периода, доля жалоб, признанных по результатам рассмотрения антимонопольным органом обоснованными, составила 28%. По состоянию на конец отчетного периода Реестр содержит 1265 реестровых записей в отношении 1103 участников закупок.

Опишите особенности правового регулирования закупок в сфере капитального строительства.

Развитие механизмов государственных закупок в строительстве

Тема № 5 «Экспертиза проектной документации. Авторский надзор проектной организации за строительством»

Кейс № 1

В Хакасии завершено расследование уголовного дела о превышении должностных полномочий при проведении государственной экспертизы проектной документации радиологического корпуса. Подробности сообщила пресс-служба регионального управления Следственного комитета.

Вторым управлением по расследованию особо важных дел ГСУ СК России по Красноярскому краю и Республике Хакасия завершено расследование уголовного дела в отношении директора ГКУ РХ «Управление капитального строительства». Он обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий).

Уголовное дело возбуждено на основании материалов прокуратуры и УФСБ России по Республике Хакасия.

По версии следствия, в рамках заключенного соглашения на строительство объекта «Радиологический корпус» между ГКУ РХ «УКС» и проектной организацией заключен государственный контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для строительства объекта «Радиологический корпус» на базе ГБУЗ РХ «Республиканский клинический онкологический диспансер».

В период с 1 апреля по 22 июля 2019 года обвиняемый, являясь заказчиком работ по разработке проектной документации для строительства радиологического корпуса, достоверно зная, что проектно-сметная документация для строительства объекта «Радиологический корпус» не получила положительного заключения в ФАУ «Главгосэкспертиза России», путем внесения изменений исключил необходимые для целей создания и оснащения корпуса некоторые аппараты в целях дальнейшего проведения экспертизы на республиканском уровне.

Располагая сведениями о том, что радиологический корпус относится к «особо опасным» объектам капитального строительства и выполнение работ по

проведению государственной экспертизы проектной документации относится к исключительным полномочиям ФАУ «Главгосэкспертиза России» обвиняемый заключил контракт с АУ РХ «Госэкспертиза», направив в экспертное учреждение информацию с недостоверными сведениями о том, что объект не относится к категории «особо опасных» в связи с разработкой и утверждением им медико-технического задания, а также внесением соответствующих изменений в проектную документацию.

В результате внесенных изменений был снижен функционал предполагаемого к строительству корпуса, так как в отсутствие исключенного медицинского оборудования невозможно проведение пациентам качественной диагностики и лучевой терапии.

В результате незаконных действий обвиняемого принята несоответствующая контракту проектная документация, за счет средств бюджета Республики Хакасия произведена оплата работ по разработке проектно-сметной документации для строительства объекта «Радиологический корпус» в сумме около 9,5 миллионов рублей, а также работы АУ РХ «Госэкспертиза» по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Радиологический корпус» в сумме около 980 тысяч рублей.

Уголовное дело направлено прокурору для решения вопроса об утверждении обвинительного заключения и последующего направления в суд для рассмотрения по существу.

Что предусматривают технические экспертизы?

Что входит в объекты и субъекты экспертизы?

Основные задачи Государственной экспертизы

Кейс № 2

Заказчики приобретали функционально не связанные товары. Объединяли в один лот продукцию с нацрежимом и без него. Отклоняли заявки по неверному основанию. Описывали объект закупки не по КТРУ. Подробнее в обзоре.

Закупали функционально не связанные товары

ВС РФ разъяснял: предметом одного лота могут быть технологически и функционально связанные товары, например компьютеры и ПО.

Однако Оренбургское УФАС не одобрило закупку ноутбуков с антивирусом и пакетом офисных приложений. Контролеры отметили: вместе с компьютерами можно закупать не любое встроенное ПО. Это допустимо, если речь идет, например, об операционной системе, без которой оборудование не будет работать.

Смоленское же УФАС учло позицию ВС РФ и не нашло нарушений в закупке медтехники со встроенными программами:

заказчик приобретал единый комплекс продуктов. Без софта оборудование не могли использовать;

ПО было предустановленным, его не покупали отдельно. Объект закупки описали верно.

К сходным выводам приходило Бурятское УФАС.

Объединяли в один лот товары с нацрежимом и без него

Кроме функциональной и технологической связи нужно учесть, есть ли объект закупки в списках товаров с нацрежимом. О том, что нельзя включать в один лот продукцию из перечней и ту, которой в них нет, напомнили Свердловское и Астраханское УФАС.

ФАС отмечала: заказчики могут приобретать товары из одного перечня продукции с нацрежимом, даже если части из них нет в реестре российской электроники.

Отклоняли заявки по неверному основанию

Часто в закупках электроники или промтоваров с ограничениями допуска заявки без реестровых номеров отклоняют за непредставление информации и документов.

Красноярское и Липецкое УФАС напомнили, что это основание применяют лишь в закупках с запретом на допуск. Если сработали ограничения, в протоколе отражают другую причину отклонения — наступил случай из НПА о нацрежиме.

Описывали объект закупки не по КТРУ

Правила использования КТРУ запрещают указывать характеристики товара не по каталогу в закупках электроники с нацрежимом. Однако заказчики часто дополняют свойства продукции или описывают ее по основным правилам Закона N 44-ФЗ, если позиция из каталога им не подходит.

ФАС и Санкт-Петербургское УФАС нашли нарушение в том, что заказчики требовали поставить системные блоки с параметрами, которых нет в каталоге.

Тюменское УФАС не поддержало заказчика, который описал товар не по КТРУ, чтобы облегчить замену расходников. Контролеры отметили: каталог не применяют, только если в нем нет нужного кода.

У Санкт-Петербургского и Чувашского же УФАС не возникло претензий при закупках автоматизированных рабочих мест. Заказчики законно описали объект закупки не по КТРУ, так как такой продукции пока в каталоге нет.

Какие перспективы у экспортеров в РФ?

В госзакупках определили неправильный порядок оценки заявок, установили запрет на допуск импортных товаров без учета оснований для его. Дайте прогноз на дальнейшее развитие событий как в экономическом, так и в правовом поле.

Кейс № 3

Стороны заключили контракт на капремонт автодороги. При его исполнении подорожали материалы. Подрядчик попросил увеличить цену и срок, обосновал это документами, но заказчик отказал из-за отсутствия лимитов.

Подрядчик предложил расторгнуть сделку по соглашению и оплатить выполненные работы. Заказчик же начислил пени и позже удержал их из средств гарантии.

Три инстанции взыскали с заказчика неосновательное обогащение:

вины подрядчика в просрочке нет. Контракт не могли исполнить в срок по объективным причинам, о чем заказчику сообщили;

не доказали, что контрагент намеренно уклонялся от выполнения работ. К такому же выводу пришли контролеры;

подрядчик подтвердил, что цены на стройматериалы выросли. Он также обращался к заказчику, чтобы решить проблему;

у заказчика были основания для списания неустойки.

ВС РФ не стал пересматривать дело.

Опишите порядок участия иностранных лиц в закупках по Закону № 44-ФЗ
Что происходит со стройматериалами после года под санкциями?

Кейс № 4

Союз инженеров-сметчиков предложил запретить заказчикам на уровне закона осуществлять строительные закупки по «неактуальной» устаревшей проектно-сметной документации и ввести понятие «срок действия (актуальности) проектной документации» в градостроительное законодательство.

В настоящее время срок действия (актуальности) проектной документации законодательством о градостроительной деятельности не установлен. Также не ограничен и срок действия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Чем вызвано данное предложение и насколько оно актуально, Агентству новостей «Строительный бизнес» прокомментировал президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин:

- Эта тема не сегодняшнего и не вчерашнего, а даже позавчерашнего дня. Но это одна из причин большого количества долгостроев, бесконечных арестов и посадок руководителей строительных компаний, неосвоения средств, сорванных контрактов, пересмотра цен действующих контрактов. Сегодня практически любой объект начинает перепроектироваться в процессе исполнения контракта, потому что на торги по строительству могут выйти проекты 10-20-летней давности, давным-давно прошедшие экспертизу. А то, что они устарели во всех смыслах этого слова, не имеет никакого значения. Объект выносятся на торги, расторгивается и в процессе исполнения контракта начинается бесконечное перепроектирование, потому что выявляется несоответствие необходимых сегодня работ устаревшей проектно-сметной документации.

Дальше – больше: идет разработка рабочей документации (РД), она постепенно отрывается от проектно-сметной документации, хотя РД должна конкретизировать конструктивные и технологические решения проекта, а не противоречить проектной документации. И как только РД начинает вступать в противоречие с проектной документацией, возникает необходимость вносить изменения уже в сам проект. Этого никто не хочет делать – из-за лени, из-за нежелания потерять темп строительства, из-за нехватки времени и средств на прохождение повторной государственной экспертизы.

В результате рабочая документация настолько отрывается от проектной, что подрядчик уже не вписывается в бюджет стройки, который также сформирован

много лет назад. В итоге ставится вопрос о необходимости повышения цены и изменения сроков исполнения контракта. И фактически в результате разработки рабочей документации может быть построено совершенно не то, что предусмотрено проектом. То есть у нас исполнение строительного контракта превращается в перепроектирование объекта, и на выходе заказчик получает что-то совершенно другое.

Я уж не говорю о большом количестве из-за этого различных правонарушений и посадок строителей, потому что построенный объект проверяется на соответствие исходной проектно-сметной документации – а она совершенно устаревшая и неактуальная. Да, законодатель с 2019 года озадачился этим вопросом и разрешил заказчику, если не затрагиваются несущие конструкции и не меняется финансирование проекта, самостоятельно утвердить изменения в проектную документацию – но заказчик даже этого не делает! То есть, заказчики пренебрегают самыми необходимыми процедурами, не утверждают изменения в проектной документации даже тогда, когда не нужно выходить на повторную экспертизу, и не размещает измененную проектную документацию в единой системе госзакупок. А потом правоохранительные органы приходят, проверяют стройку – и сажают директоров строительных компаний за нарушения и «мошенничество».

Сейчас в Градкодекс ввели понятие «рабочая документация», то есть проект строится в соответствии с проектной и рабочей документацией, но только нужно, чтобы они соответствовали друг другу, а изменения должны быть соответствующим образом оформлены. А этого никто не делает. Как результат – остановки строительства, прекращение финансирования, уголовные дела и так далее.

- Такое явление у нас наблюдается сплошь и рядом: деньги на разработку проектной документации были, а на строительство объекта - нет. И до выхода на стройку проходят годы, проектная документация устаревает, но никого это не заботит. Дело в том, что в законе нет никаких ограничений по «сроку годности» ПСД - нигде не написано, что проектно-сметную документацию по прошествии скольких-то лет необходимо изменять и подтверждать актуальность. То же самое и с положительным заключением госэкспертизы – оно действует бессрочно, а в проекте при этом заложена смета 15-летней давности, да и сами проектные решения и материалы могут давно устареть. Поэтому нужно ограничивать срок, когда проектная документация может считаться актуальной и выходить на торги без изменения.

Союз инженеров-сметчиков давал разъяснения по этому поводу, в том числе, и по ряду уголовных дел, и для судейского корпуса. Мы исходили из того тезиса, что, проектная документация считается актуальной, пока актуальны результаты инженерных изысканий. Но в части инженерных изысканий Сводом правил установлены сроки актуальности тех или иных результатов – от 3 до 10 лет. А по прошествии этого срока они должны быть либо подтверждены, либо проведены новые инженерные изыскания. А проектная документация разрабатывается на основе актуальных инженерных изысканий, и если они устарели, значит, проектная документация тоже устарела.

Но это самый минимальный критерий, по которому нужно оценивать актуальность проекта. Другой путь решения этого вопроса – установить, что с момента утверждения проектной документации ее нужно подтверждать каждые 2 или 3 года. На торги должны выноситься актуальная сметная стоимость и актуальные проектные решения, а не старье 15-летней давности. Ответственно заявляю, что в стране практически нет ни одного контракта, который бы мог пройти без этих корректировок.

- Да, это могут быть поправки в Градостроительный кодекс, в статью 49 «Архитектурно-строительное проектирование». Это можно сделать очень просто, и я не вижу здесь никаких проблем, кроме отсутствия желания.

- Такие поправки – это камень в огород заказчиков, потому что именно они должны заботиться о том, чтобы выставлять на торги актуальную проектную документацию.

- Да, конечно, это заказчик должен заботиться о достоверной и актуальной проектной документации – они распоряжаются бюджетными средствами, они – будущие собственники объекта.

- А заказчики в ответ скажут, что у них в бюджете на это денег не заложено

...

- А вот это другой вопрос, не менее актуальный. К сожалению, одна из причин, почему заказчики пренебрегают процедурами и не обновляют проектную документацию, умышленно не идут на повторную экспертизу – это то, что в смете или в бюджетной росписи не предусмотрены средства на корректировку проектно-сметной документации. И этот вопрос также нужно решать.

Насколько часто на торги выходит устаревшая проектно-сметная документация?

Какие процедуры, экспертизы должны быть закреплены на уровне закона?

Кейс № 5

Обычно строительство ассоциируется у граждан и застройщиков с бюрократической волокитой: необходимо разработать проектную документацию, провести экспертизу (и порой не одну), получить разрешительную документацию, направить уведомления или извещения о начале строительных работ и т.д. На самом же деле далеко не всегда требуется проходить стандартную процедуру, в том числе получать разрешение на строительство (далее – РнС).

В п. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) определен ряд объектов, для возведения которых не нужна разрешительная документация. Но учитывайте, что эта норма регламентирует законное строительство без разрешительных документов, а не легализацию самовольной постройки в порядке ст. 222 Гражданского кодекса РФ.

Среди объектов, для строительства которых не требуется РнС, можно найти жилой и садовый дома, объекты ИЖС, газопроводы и т.д. Указано там и на «иные случаи», предусмотренные федеральными нормативными правовыми актами и

законодательством субъектов РФ, когда получать РнС не понадобится (подп. 5 п. 17 ст. 51 ГрК РФ).

Во-первых, это случаи, установленные федеральным законодательством. Так, Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 определен перечень объектов, для которых получать РнС не надо. К ним относятся, например, трамвайные пути, тепловые сети с рабочим давлением до 1,6 Мпа или транспортировкой воды до 150 °С, водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм, солнечные батареи и др.

Во-вторых, это случаи, установленные законодательством субъектов РФ. Чаще региональное регулирование почти не отличается от федерального. И все же в законах некоторых субъектов есть весьма интересные случаи.

В Ленинградской области в упрощенном порядке можно осуществить строительство, в частности, трех видов объектов.

1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (ОКС): не более двух этажей, общая площадь – не более 1500 кв. м, вид разрешенного использования (ВРИ) участка – отдых (рекреация), предназначение – оказание услуг по организации спорта, отдыха и развлечений¹.

До 2021 г. без РнС позволялось строить спортивные комплексы, стадионы и ледовые дворцы площадью до 1500 кв. м. Теперь ОКС с такими характеристиками разрешается возводить в упрощенном порядке, только если они не попадают под категорию объектов массового пребывания граждан (далее – ОМП), т.е. если одновременно в таком здании могут находиться не более 50 человек.

2. Отдельно стоящие объекты дорожного сервиса: не более двух этажей, общая площадь – не более 1500 кв. м, расположение – в границах придорожных полос.

Согласно судебной практике объектами дорожного сервиса могут признаваться кафе, магазины, отели, автомойки, мастерские и т.д. С 2021 г. возможность строительства таких объектов без РнС ограничивается их «пропускной способностью» – они не должны относиться к ОМП.

3. Отдельно стоящие ОКС: не более двух этажей, общая площадь – не более 1500 кв. м, предназначение – для производственной деятельности. То есть это небольшие производственные объекты.

В Москве в упрощенном порядке можно строить производственные, складские и вспомогательные сооружения без устройства фундаментов, «офисы» продажи квартир с определенными характеристиками и т.д.²

В Красноярском крае не нужно получать РнС для возведения мелиоративных систем, отдельно стоящих зданий и сооружений с определенными характеристиками (один этаж, общая площадь – не более 1500 кв. м и т.д.)³.

Таким образом, чтобы понять, можно ли обойтись без РнС, требуется определить, подпадает ли объект под действие федерального или регионального законодательства, которое допускает строительство в упрощенном порядке. Если объект в списке исключений, то можно строить без РнС и, как следствие, без разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – РнВ) и некоторых других документов. Это значительно ускоряет процесс создания объекта.

При упрощенной процедуре застройщик пропускает несколько этапов

обычного строительства и оформляет право собственности на созданный объект на основе меньшего количества документов.

Однако даже если РнС не требуется, застройщик обязан разработать проектную документацию, как и при стандартной процедуре. А вот проводить ее экспертизу не нужно (п. 3 ст. 49 ГрК РФ). В случае если планируется строить объект ИЖС или садовый дом, проектная документация не требуется, но застройщик может подготовить ее добровольно.

Если объект строится без РнС, застройщику не надо уведомлять уполномоченные органы о начале работ. Исключение – объект ИЖС и садовый дом, поскольку необходимость сообщить об их возведении определена в ст. 51.1 ГрК РФ.

Упрощается и этап завершения строительства. Создание объекта оканчивается регистрацией права на него. При стандартном строительстве застройщик должен получить РнВ. На основании этого документа объект ставится на государственный кадастровый учет и регистрируется право собственности.

Упрощенная процедура не требует получения РнВ. Строительство завершается по факту окончания строительных работ, а государственный учет и регистрация права на объект осуществляются на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок

В каких случаях можно строить без разрешения?

В чем заключается упрощенная процедура строительства?

Что за «иные случаи», когда разрешение на строительство не потребуется?

Шкала оценивания: 6 балльная

Критерии оценивания:

6-5 баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует глубокое понимание обучающимся предложенной проблемы и разностороннее ее рассмотрение; свободно конструируемая работа представляет собой логичное, ясное и при этом краткое, точное описание хода решения задачи (последовательности (или выполнения) необходимых трудовых действий) и формулировку доказанного, правильного вывода (ответа); при этом обучающимся предложено несколько вариантов решения или оригинальное, нестандартное решение (или наиболее эффективное, или наиболее рациональное, или оптимальное, или единственно правильное решение); задача решена в установленное преподавателем время или с опережением времени.

4-3 балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует понимание обучающимся предложенной проблемы; задача решена типовым способом в установленное преподавателем время; имеют место общие фразы и (или) несущественные недочеты в описании хода решения и (или) вывода (ответа).

2-1 балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует поверхностное понимание обучающимся предложенной проблемы; осуществлена попытка шаблонного решения задачи, но при ее решении допущены ошибки и (или) превышено установленное преподавателем время.

0 баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует непонимание обучающимся предложенной проблемы, и (или) значительное место занимают общие фразы и голословные рассуждения, и (или) задача не решена.

1.3 ДЕЛОВАЯ ИГРА

Деловая игра «Оценка и подбор кадров на должность начальника строительного участка» по разделу (теме) № 2 «Трудовые коллективы и принципы их организации»

Цель - приобретение навыков анализа характеристик потенциальных кандидатов на вакантную должность и умение принимать обоснованные решения о выборе наиболее подходящего кандидата.

Методические указания

1. Ознакомление с исходными данными деловой игры.

2. Группа делится на 5 творческих команд, каждая из которых имеет свои цели и задачи: должны быть выделены четыре творческие команды по числу потенциальных кандидатов и одна команда, выступающая в роли директора организации.

3. Команды, являющиеся представителями потенциальных кандидатов, должны подробно ознакомиться с характеристикой кандидатов и выделить их положительные и отрицательные стороны. Акцент должен быть сделан, безусловно, на достоинствах того или иного кандидата, однако их недостатки также должны быть представлены, но по возможности с положительной стороны. Командам следует представить свою точку зрения и сделать обоснованный вывод о возможности получения должности начальника участка соответствующим кандидатом.

4. Команда, выступающая в роли руководителя организации, внимательно заслушивает всех потенциальных представителей, задает вопросы и принимает решение о выборе наиболее подходящей кандидатуры на должность начальника участка. Решение должно быть обосновано и содержать веские аргументы в пользу выбранного кандидата. Также команде-руководителю необходимо сделать вывод о недостатках кадровой работы в организации в целом и предложить мероприятия для их устранения.

5. Оформление отчета в рабочей тетради.

6. Подведение итогов.

Исходные Данные и описание Деловой игры

В строительной организации через месяц должен выйти на пенсию начальник строительного участка А. А. Иванов.

В последние два года участок работал неровно: производственный план то выполнялся. То не выполнялся, производственный процесс шел со сбоями, наблюдалась значительная текучесть кадров, низкие заработки рабочих.

У директора организации об А. А. Иванове сложилось мнение: болеет за дело, сутки проводит на участке, пытается обеспечить выполнение плана всеми средствами. Однако не может организовать ритмичную работу, не видит возможности для повышения уровня организованности на участке, наведения порядка, дисциплины.

А. А. Иванов после оформления пенсии хочет остаться работать в организации, но не в должности начальника участка, а например, в производственном отделе аппарата управления организацией (он когда-то занимал в нем должность старшего инженера).

Директор организации поручил начальнику отдела кадров подыскать кандидатуру на должность начальника участка.

В установленный срок начальник отдела кадров представил список кандидатов из четырех человек: 1) мастера этого строительного участка В. В. Петрова, который работает в этой должности пять лет; мастера соседнего строительного участка; 2) В. В. Сидорова; главного инженера малого строительного предприятия, 3) Г. Г. Семенова, который желает перейти в эту организацию; 4) начальника отдела главного технолога Д. Д. Егорову, которая изъявила желание перейти из аппарата управления непосредственно в производственную структуру предприятия.

Характеристики кандидатов

В. В. Петров - мастер строительного участка, образование среднее специальное, 39 лет, в организации работает 15 лет. Пять лет трудился на участке рабочим, затем бригадиром и пять лет назад был назначен мастером на том же строительном участке. Очень активен в производственных вопросах. Хорошо «выбирает» необходимые материалы, хотя не всегда ему эти материалы поступают на участок вовремя. Умеет найти общий язык с рабочими в сложных ситуациях. Рабочие называют его «уговорителем». Всегда подсказывает начальнику участка, когда нужно сходить в плановый отдел организации и «передвинуть» сроки работ.

Отлично знает каждого работника, его нужды, семейное положение. Противник забастовочных движений, считает, что они не принесут положительных результатов в решении производственных и житейских вопросов для рабочих. Считает, что несмотря ни на что, единственный выход в складывающихся сложных ситуациях - производительный труд на своем рабочем месте.

В. В. Сидоров - мастер соседнего строительного участка той же организации, возраст 45 лет. Имеет высшее образование - строитель по профилю, соответствующему его должности и профессии. В организации работает 10 лет. Пришел в организацию на должность мастера строительного участка из другой организации и с его помощью участок (некогда находившийся в «плачевном» состоянии - невыполнение планов, низкие зарплаты и т.д.) достиг высоких

результатов, а рабочие повысили свой материальный уровень.

Отличается инициативностью, предпринимательской жилкой, умеет поддерживать полезное начинание, предложенное рабочими. Неоднократно высказывался по этому поводу в управлении организацией, однако руководство его соображения отклоняло, считая, что они не принесут желаемого результата, не пытаясь вникнуть в суть предложений.

Постоянно занимается с рабочими участка с целью повышения их профессионального мастерства. Умеет ценить хороших работников, поощряя их материально и своим особым вниманием. Умеет регулировать производственные конфликты, возникающие на участке. На руководимых им объектах поддерживает высокий уровень трудовой дисциплины. Рабочие считают, что В. В. Сидоров как руководитель недостаточно принципиально подходит к решению вопросов организации труда и отстаиванию интересов рабочих перед администрацией. Вместе с тем руководимые им рабочие и другие работники участка, где он трудится. В целом его уважают, советуются с ним не только по производственным, но и по бытовым, семейным и общественным делам.

Здоровье хорошее, не курит. Однако считает, что из-за неорганизованной работы на стройке времени на укрепление здоровья практически нет.

Г. Г. Семенов - главный инженер малого строительного предприятия имеет желание (в силу различных причин) перейти в данную строительную организацию. Возраст - 35 лет. Образование высшее, инженер-строитель, профиль специальности иной, нежели та, которая требуется на строительном участке данной организации. Вместе с тем имеет опыт работы в планово-финансовом отделе, отделе труда и заработной платы и отделе снабжения строительных организаций. Постоянно не удовлетворен своей работой, считает, что еще не нашел такого места, где может раскрыться его творческий и организационный потенциал, а может и талант.

За последние 8 лет дважды повышал свою квалификацию, проходя обучение на соответствующих курсах при вузах, увлекается рационализаторской работой. Заочно обучается в аспирантуре по специальности «Менеджмент и предпринимательство».

Избирался депутатом региональных органов власти. Принимает активное участие в работе научно-технического сообщества.

Д. Д. Егорова - начальник отдела главного технолога, 30 лет. Образование высшее, инженер-экономист по строительству. Одно время была рабочим (штукатуром) на данном участке, затем училась по направлению организации в институте на дневном отделении. Получила диплом с отличием. После окончания вуза вернулась а прежнюю организацию инженером в отделе главного технолога в аппарате управления. Спустя некоторое время была назначена начальником указанного отдела.

Характерные черты: много читает специальной литературы по профилю деятельности, самостоятельно изучила вопросы современной организации и управления строительным производством в зарубежных фирмах и компаниях, разработала проект-предложение по реорганизации структуры управления организацией в условиях рыночных отношений и развитию преимущественно

горизонтальных связей в процессе производства и управления, который был представлен руководству организации. Со своими обязанностями справляется хорошо. В отношении реорганизации ее отдела с целью повышения эффективности работы специалистов считает работу бессмысленной, так как это ничего не даст, если она не будет решаться комплексно и системно в рамках всей организации. Д. Д. Егорова полагает, что в отделе главного технолога в настоящее время ей негде развернуться «, проявить свой инженерно-организаторский потенциал, соответствующий полученной ею специальности и заложенному в ней энергичному характеру. Она дважды обращалась к руководству организации с просьбой о переводе ее из аппарата управления ближе к производству, в частности, на должность начальника строительного участка, хотя до последнего времени данный вопрос не был положительно разрешен.

Принимает активное участие в общественной жизни организации, является членом профсоюзного комитета, возглавляла компанию по выборам в депутаты городской Думы, работает в совете молодых специалистов. Постоянно повышает свою квалификацию, занимается на вечерних курсах по современному менеджменту и маркетингу в коммерческом вузе. Считает, что знание основ рыночной экономики сегодня необходимы каждому руководителю независимо от занимаемой должности. Здоровье имеет отличное, в свободное время занимается спортом (теннисом)

Преподаватель оценивает работу каждой команды и выставляет оценки

Шкала оценивания: 6 балльная

Критерии оценивания:

6-5 баллов (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он принимает активное участие в деловой игре и полностью справляется с порученной ему ролью, выполняя требуемые от него трудовые действия и проявляя способность применять на практике необходимые для этого знания, умения и навыки; легко откликается на развитие и неожиданные повороты игрового «профессионального» сюжета, создаваемого преподавателем в режиме реального времени; свободно и эффективно взаимодействует с другими участниками игры (своими «деловыми» партнерами); задания, полученные в ходе игры, выполнены точно и правильно; при обсуждении результатов игры демонстрирует способность к профессиональной саморефлексии.

4-3 баллов (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он хорошо ориентируется в искусственно созданной «профессиональной» ситуации, при выполнении своей роли демонстрирует активность и готовность выполнять необходимые трудовые действия, допуская отдельные недочеты; адекватно реагирует на развитие и неожиданные повороты игрового «профессионального» сюжета, создаваемого преподавателем в режиме реального времени; старается «профессионально» взаимодействовать с другими участниками игры (своими «деловыми» партнерами); задания, полученные в ходе игры, выполнены с

небольшими недочетами; при обсуждении результатов игры проявляет критичность по отношению к самому себе.

2-1 баллов (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он нуждается в посторонней помощи при выполнении трудовых действий, выполняя доверенную ему роль в искусственно созданной «профессиональной» ситуации; при выполнении своей роли демонстрирует неполноту собственных знаний, вследствие чего пассивен и испытывает затруднения при неожиданном развитии игрового «профессионального» сюжета, создаваемого преподавателем в режиме реального времени; неуверенно взаимодействует с другими участниками игры (своими «деловыми» партнерами); задания, полученные в ходе игры, выполнены с ошибками; при обсуждении результатов игры пассивен, внешнюю оценку предпочитает самооценке.

0 баллов (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не справился с выполнением трудовых действий, необходимых по доставшейся ему роли в искусственно созданной «профессиональной» ситуации; при выполнении своей роли демонстрирует отсутствие элементарных знаний, вследствие чего пассивен и теряется при неожиданном развитии игрового «профессионального» сюжета, создаваемого преподавателем в режиме реального времени; вынужденно и неэффективно взаимодействует с другими участниками игры (своими «деловыми» партнерами); задания, полученные в ходе игры, не выполнены или выполнены с грубыми ошибками; при обсуждении результатов игры не способен дать адекватную профессиональную оценку своим действиям.

2 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

2.1 БАНК ВОПРОСОВ И ЗАДАНИЙ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ

Задание в открытой форме:

1. _____ - это классифицированная категория, выделяемая по признакам широты сложности и устойчивости номенклатуры по размерам и повторяемости выпуска изделий и по масштабам производства (дополните определение).
 2. Какому типу производства соответствует следующая характеристика: «Является высшей формой организации производства, позволяющей сосредоточить на предприятии выпуск одного или нескольких типоразмеров одноименных деталей»?
 3. Высокая производительность труда, низкая трудоемкость изготовления изделия, низкая себестоимость с удельным весом заработной платы ~10% и применение труда рабочих низкой квалификации соответствует типу производства (дополните определение).
 4. Какому типу производства соответствует следующая характеристика: «Представляет одновременное изготовление сериями широкой номенклатуры однородной продукции, выпуск которой повторяется в течение продолжительного промежутка времени»?
 5. Выпуск ряда конкретно-одинаковых изделий, запускаемых в производство партиями одновременно или последовательно, непрерывно в течение планового периода называется _____ (закончите определение)
 6. Какому типу производства соответствует следующая характеристика: «Характеризуется неустойчивой номенклатурой выпускаемых изделий при единичных или малых, разовых объемах выпуска»?
 7. Организация рабочих мест по специализации, с использованием универсального оборудования и технологической оснастки, при наличии большого объема ручных, сборочных и доводочных операций соответствует типу производства (дополните определение).
 8. Метод, основанный на ритмичной повторяемости согласованных во времени и пространстве основных, вспомогательных и обслуживающих производственных операций, выполняемых на специализированных рабочих местах, расположенных по ходу технологического процесса - это метод организации производства. (дополните определение)
 9. Часть производственной площади с размещенными на ней технологическим оборудованием и инвентарем, необходимым для эффективного выполнения рабочим или бригадой определенного производственного задания представляет собой _____
-

(закончите определение)

10. Метод, при котором периодически изготавливается относительно ограниченная номенклатура продукции в количествах, определяемых партиями их выпуска и запуска - это метод организации производства. (дополните определение)

11. Принцип, выполнение которого обеспечивает равную пропускную способность разных

рабочих мест одного процесса, пропорциональное обеспечение рабочих мест информацией, материальными ресурсами, кадрами и т. д. - это принцип

производственных процессов (дополните определение)

12. Принцип рациональной организации процессов, характеризующий степень совмещения операций во времени - это принцип производственных процессов (дополните определение)

13. Совокупность отделов и производственных подразделений, занятых анализом технического состояния технологического оборудования, надзором за его состоянием, техническим обслуживанием, ремонтом и разработкой мероприятий по замене изношенного оборудования на более прогрессивное представляет собой хозяйство. (дополните определение)

14. Бесперебойное снабжение производства всеми видами энергии при соблюдении техники безопасности, выполнении требований к качеству и экономичности энергоресурсов является функцией хозяйства. (дополните определение)

15. Какому виду движения предметов труда соответствует следующее определение: «Цикл изготовления партии изделий, при котором каждая последующая операция цикла начинается после полного окончания обработки всей партии на предыдущей операции»?

16. Какому виду движения предметов труда соответствует следующее определение: «Многооперационный цикл, изготовления партии изделий, при котором каждое изделие или передаточная партия изделий передается для обработки на последующую операцию сразу после окончания его (ее) обработки на предыдущей операции и обрабатывается на всех промежуточных операциях без пролеживания»?

17. Какому виду движения предметов труда соответствует следующее определение: «Многооперационный цикл изготовления партии изделий, при котором их обработка на каждой последующей операции начинается до окончания обработки всей партии изделий на предыдущей с таким расчетом, чтобы одновременно обеспечить непрерывную работу на последующих операциях и минимально возможную при этом длительность цикла выполнения данной пары смежных операций»?

18. Совокупность общепроизводственных цеховых подразделений, которые обеспечивают закупку, изготовление, хранение, ремонт и эксплуатацию технологической оснастки представляет собой хозяйство. (дополните определение)

19. Комплекс операций по восстановлению параметров технической

характеристики оборудования и обеспечения дальнейшей его эксплуатации - это

20. Осуществление бесперебойной транспортировки всех грузов в соответствии с производственным процессом, содержание транспортных средств в исправном и работоспособном состоянии, снижение издержек на транспортные и погрузо-разгрузочные работы является задачей хозяйства. (дополните определение)

21. Сумма всех грузов, перемещаемых на предприятии за определенный промежуток времени (или сумма всех грузопотоков предприятия) представляет собой _____. (дополните определение)

22. Одним из методов определения объемов грузопотоков и грузооборота предприятия является составление ведомости (дополните высказывание)

23. Обеспечение постоянной работоспособности оборудования и его модернизация, изготовление запасных частей, необходимых для ремонта, повышение культуры эксплуатации действующего оборудования, повышение качества ремонта и снижение затрат на его выполнение является задачей хозяйства. (дополните определение)

24. Период работы оборудования от начала ввода его в эксплуатацию до первого капитального ремонта, или период работы между двумя капитальными ремонтами называется циклом. (дополните определение)

25. Своевременное изготовление и обеспечение производства высокопроизводительными и экономичными инструментами и технологической оснасткой, а также поддержание их в работоспособном состоянии в период эксплуатации является задачей хозяйства. (дополните определение)

26. Организация надлежащего хранения материальных ценностей, бесперебойное обслуживание производственного процесса, отгрузка готовой продукции являются задачами _____ хозяйства. (дополните определение)

27. Структура складского хозяйства зависит от специфики производственного процесса, _____ производства и выпуска продукции. (дополните определение)

28. Детальный осмотр, смена и замена износившихся частей, выявление деталей, требующих замены при ближайшем плановом ремонте (среднем, капитальном) и составление дефектной ведомости для него (ремонта), проверка на точность, испытание оборудования характеризуют ремонт. (дополните определение)

29. Полная разборка оборудования и узлов, детальный осмотр, промывка, протирка, замена и восстановление деталей, проверка на технологическую точность обработки, восстановление мощности, производительности по стандартам и ТУ характеризуют _____ ремонт. (дополните определение)

30. Обеспечение бесперебойного снабжения производства всеми видами энергии; наиболее полное использование мощности энергоустройств и их содержание в исправном состоянии; снижение издержек на потребляемые виды

энергий являются задачами хозяйства. (дополните определение)

31. Часть технологического процесса, выполняемые непрерывно на одном рабочем месте без переналадки оборудования над одним или несколькими изделиями, одним или несколькими рабочими называется (дополните определение)

32. _____ Деятельность по установлению и изменению порядка взаимодействия работников со средствами производства и друг с другом для успешного достижения целей трудовой деятельности называется организацией _____ на предприятии. (дополните определение)

33. Распределение работ и трудовых функций между работниками отдельного предприятия по цехам, участкам, бригадам, звеньям, отдельным работникам-исполнителям, а также по профессионально-квалификационным группам означает _____ труда. (дополните определение)

34. Установление взаимосвязей между разделенными, специализированными исполнителями в процессе трудовой деятельности называется _____ труда (дополните определение)

35. Условия, при которых воздействие на работающих вредных и (или) опасных производственных факторов исключено либо уровни их воздействия не превышают установленных нормативов называются условиями _____ труда. (дополните определение)

36. Режимы _____ и _____ определяют продолжительность работы за сутки, неделю, месяц, год, а также порядок чередования времени работы и отдыха. (дополните определение)

Задание на установление правильной последовательности:

1. Перечислите в правильной последовательности основные этапы жизненного цикла проекта:

- а) Планирование проекта;
- б) Его осуществление;
- в) Разработка концепции проекта;
- г) Завершение проекта.

2. Предпроектный анализ включает (определите правильную последовательность):

- а) Обоснование актуальности проблемы.
- б) Описание возможных последствий проблемы
- с) Описание ситуации, выявление ее сути.
- д) Выявление степени и характера решения проблемы (решалась ли проблема до вас, вашего проекта; если да, то кем, как, в каком направлении; достоинства и недостатки этого решения).
- е) Выявление причин сложившейся ситуации.
- ф) Формулировка проблемы.

г) Характеристика целевых групп проекта.

3. Установите последовательность развития науки об организации производства следующими деятелями:

- а) К. Адамецки
- б) Р. Аркрайт
- в) Г.Форд

4. Установите последовательность этапов создания новой продукции:

- а) конструкторская стадия
- б) исследовательская стадия
- в) организационная стадия
- г) технологическая стадия

5. Установите правильную последовательность этапов конструкторской подготовки производства:

- а) эскизное проектирование
- б) разработка технического задания (ТЗ)
- в) техническое проектирование
- г) разработка технического предложения (ТП)
- д) обоснование ТЗ и ТП и выбор наилучшего варианта решения задания

6. Расположите виды ремонтов по возрастанию объема

- а) средний
- б) капитальный
- в) текущий

7. Расположите производственные операции в порядке возрастания степени их автоматизации

- а) машинные
- б) ручные
- в) автоматизированные
- г) машинно-ручные

8. Расположите фазы (стадии) производственного процесса в порядке их выполнения

- а) сборочная
- б) заготовительная
- в) обрабатывающая

9. Расположите виды движения предметов труда в процессе производства в порядке возрастания длительности производственного цикла

- а) последовательный
- б) параллельный
- в) последовательно-параллельный

Задание на установление соответствия:

1. Установите правильное соответствие

1.Проектирование	а) процесс создания прототипа, прообраза предполагаемого или возможного объекта или состояния
2.Проектант	б) системное мероприятие по созданию и использованию (эксплуатации) нового объекта, а также улучшение, преобразование,

	реконструкция, расширение или изменение действующего объекта.
3.Проект	с) особый вид управленческой деятельности, базирующийся на предварительной коллегиальной разработке комплексно-системной модели действий по достижению оригинальной цели и направленный на реализацию этой модели.
4.Управление проектом	д) как бы выбирает из множества путей, версий развития объекта именно ту, которая в максимальной степени соответствует шкале его ценностей, предпочтений, замыслов.

2.Соотнесите определения и термины видов ресурсов проекта:

1. интеллектуальные	а) наличие помещения, оборудования, технических средств, канцелярских принадлежностей и т. п.
2. материальные	б) необходимый уровень знаний основных субъектов проектной деятельности
3. финансовые	с) профессионально-квалификационный уровень проектной команды
4. профессиональные	д) совокупность собственных и привлеченных денежных средств
5. правовые	е) необходимые и соответствующие организационные единицы
6. организационные	ф) наличие нормативно-правовых документов, обеспечивающих реализацию проекта (лицензии, сертификаты, регламенты и т. д.)
7. управленческие	г) инновационная готовность персонала
8. нравственно-волевые	h) наличие менеджеров команды, способных двигать проект
9. информационные	и) необходимые для реализации проекта производственные, кадровые, маркетинговые, социальные технологии
10. технологические	j) наличие системы поиска регулярной информации, базы данных и т. д.

3. Соотнесите признак классификации производственной системы с его содержанием

Признак			Описание признака
1	Состав системы	А	Признак, характеризующий деление системы на виды в зависимости от видов элементов, входящих в ее состав, то есть на совокупности однородных и разнородных элементов.
2	Сложность структуры	Б	Признак, характеризующий деление по количеству составных элементов и сложности связи между ними, которые определяют трудоемкость описания системы.
3	Стабильность структуры	В	Признак, характеризующий деление в зависимости от изменчивости состава функциональных элементов и связей между ними в условиях функционирования системы.
4	Характер внутренних связей	Г	Признак, характеризующий деление в зависимости от существующих связей между элементами системы.

4. Соотнесите системы по степени структурной сложности

Вид системы			Характеристика
1	Простая ПС	А	характеризуется конечным числом элементов (10^5 - 10^6) и связи между ними поддающемуся описанию (промышленные предприятия и так далее).
2	Сложная ПС	Б	состоит из большого количество входящих в нее элементов (10^7 и выше) и связями между ними в целом весьма трудно

3	Очень сложная ПС	В	характеризуется небольшим числом элементов (от 10 до 10^4) и простой связи между ними.
---	------------------	---	---

5 Соотнесите вид системы с ее характеристикой по состоянию системы во времени

Вид системы		Характеристика	
1	Статические	А	системы статистического типа обладают динамической средой или элементами, то есть сохраняют свое состояние в изменяющейся среде путем внутреннего приспособления
2	Динамические	Б	системы которые в рассматриваемых условиях не проявляют никакого поведения, то есть со временем не изменяется ни одно из существенных их свойств
3	Гомеостатические	В	системы характеризуются многими составляющими, то есть изменяют свое поведение под воздействие внутренних или внешних факторов(причин)

6 Соотнесите тип производства с его характеристикой

Тип производства		Характеристика	
1	Единичный	А	Снижение материалоемкости, трудоемкости и себестоимости, повышение производительности труда
2	Серийный	Б	Высокая материалоемкость, трудоемкость и себестоимость продукции, низкая производительность труда
3	Массовый	В	Низкая материалоемкость, трудоемкость и себестоимость, высокая производительность труда

7 Соотнесите тип производства с его характеристикой

Тип производства		Характеристика	
1	Единичный	А	Большое разнообразие выпускаемой продукции (отдельные заказы)
2	Серийный	Б	Большая номенклатура продукции, выпускаемой в значительном количестве
3	Массовый	В	Небольшая номенклатура продукции в больших количествах

8 Соотнесите тип производства с его характеристикой

Тип производства		Характеристика	
1	Единичный	А	За рабочими закреплены детали операции
2	Серийный	Б	Разнообразие работ, отсутствие закрепления за рабочими местами определенных детали операций
3	Массовый	В	Специализация рабочих мест на выполнение 1-3-х постоянно закрепленных операций

9 Соотнесите тип производства с его характеристикой

Тип производства		Характеристика	
1	Единичный	А	Специализированное оборудование и оснастка
2	Серийный	Б	Универсальное (для широкого перечня деталей)
3	Массовый	В	Наряду с универсальным - специализированное

10 Установите соответствие вида специализации и его описанием

Вид специализации		Характеристика	
1	технологическая	А	характеризуется закреплением ограниченной номенклатуры изделия за подразделением
2	предметная	Б	за принципиальными звеньями закрепляется определенная часть производственного процесса
3	поддетальная	В	закрепляется в выделении самостоятельных и обслуживающих производственных производств в самостоятельные производственные единицы.
4	функциональная	Г	за производственным подразделением закрепляется изготовление какой-либо одной или группы конструктивно и технологически близкой детали

11 Установите соответствие между принципом организации и его характеристикой

Принцип		Характеристика	
1	принцип дифференциации	А	предполагает одновременное выполнение определенных частей ПП
2	принцип специализации	Б	предполагает разделение ШП на отдельные технологические процессы, операции или приемы.
3	принцип пропорциональности:	В	основан на ограничении разнообразия элементов ШП
4	принцип параллельности	Г	предполагает относительно равную пропускную способность всех производственных подразделений, выполняемых основные, вспомогательные и обслуживающие процессы

12 Установите соответствие между видом ремонта и его содержанием

Вид		Характеристика	
1	Малый (текущий) ремонт	А	предусматривает полную разборку агрегата, дефектовку (сортировку на годные, негодные и требующие восстановления детали), замену или ремонт сборочных единиц с последующими сборкой, регулировкой и испытанием на всех режимах работы
2	Средний ремонт	Б	предусматривает замену быстроизнашивающихся деталей и регулировку механизмов
3	Внеплановый (аварийный)	В	выполняются частичная разборка агрегата, замена и ремонт отдельных сборочных узлов и механизмов, последующая сборка, регулировка и
4	Капитальный ремонт	Г	ремонт, вызываемые отказами и авариями оборудования

13 Установите соответствие между видом разделения труда и его характеристикой

Вид		Характеристика	
1	Функциональное	А	предполагает специализацию производственных подразделений и сотрудников на изготовлении определенных видов продукции (изделия, узлы, детали)
2	Технологическое	Б	подразумевает выделение четырех основных групп персонала: руководители, специалисты (инженеры, экономисты, юристы и т.д.), рабочие и ученики
3	Предметное	В	обусловлено выделением стадий производственного процесса и видов работ. В соответствии с особенностями технологии создаются цеха и участки (литейные, штамповочные, сварочные и др.)

14 Установите соответствие между категорией работников и выполняемыми ими функциями

Категория		Функции	
1	Руководители	А	обеспечивают необходимые условия для работы руководителей и специалистов
2	Специалисты	Б	заключаются в принятии решений и обеспечении их выполнения
3	Технические исполнители	В	подготовка информации (конструкторской, технологической, плановой, учетной), на основе которой руководители принимают решения

15 Установите соответствие между видом транспорта и его назначением на предприятии

Вид		Назначение	
1	Внешний транспорт	А	предназначен для выполнения транспортных операций в пределах территории цехов и складов
2	Межцеховой транспорт	Б	предназначен для перемещения грузов на территории завода между его отдельными цехами, службами, а также между цехами и складами
3	Внутрицеховой транспорт	В	обеспечивает связь предприятия (его сырьевых и топливных складов, а также складов готовой продукции) со станцией железной дороги, пристанью, аэропортом и складами контрагентов

16 Установите соответствие между методом контроля качества и его содержанием

Метод		Содержание	
1	Экспериментальный метод	А	основан на информации, получаемой с помощью органов чувств: зрения, слуха, обоняния, осязания и вкуса. Значения показателей определяют путем анализа полученных ощущений на основании имеющегося опыта
2	Экспертный метод	Б	основан на определении значений показателей качества при помощи технических измерительных средств
3	Органолептический метод	В	осуществляется экспертной комиссией, состоящей из специалистов-экспертов. Этим методом определяются значения таких показателей качества, которые на данном этапе не могут быть определены другим, более объективным методом

Задание в закрытой форме:

1.1 На какие фазы проекта приходится максимальный уровень трудозатрат от процессов выполнения?

- Фазы выбора, планирования и реализации
- Фаза реализации
- Фаза планирования
- Фазы инициации, выбора, планирования и реализации
- Фазы планирования и реализации

1.2 Итоговые документы планирования персонала проекта:

- a) штатно-должностное расписание проекта и матрица ответственности
- b) план управления персоналом и матрица ответственности
- c) штатно-должностное расписание проекта, матрица ответственности, план управления персоналом
- d) план движения персонала и матрица ответственности
- e) нет верного ответа

1.3 Совокупность отдельных лиц, групп и/или организаций, привлеченных к выполнению работ проекта и подчиненных руководителю проекта - это...

- a) команда проекта
- b) команда управления проектом
- c) исполнители проекта
- d) заказчики и исполнители проекта
- e) нет верного ответа

1.4 Нормативный правовой акт – это ...

- a) документ, содержащий перечень законодательных актов;
- б) правовой акт, принятый полномочным на то органом и содержащий правовые нормы;
- в) документ, являющийся юридически значимой информацией.

1.5 К индивидуальным субъектам права в сфере градостроительных отношений относятся ...

- a) органы местного самоуправления;
- б) физические лица;
- в) субъекты РФ.

1.6 Главный государственный закон (закон законов) – это ...

- a) градостроительный кодекс РФ;
- б) закон субъекта РФ;
- и) конституция.

1.7 Объект капитального строительства – это ...

- a) временные постройки;
- б) киоски и навесы;
- в) здание, строение, сооружение, а также объекты незавершенного строительства.

1.8 Застройщик - это ...

- a) физическое или юридическое лицо, которое осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на принадлежащем ему земельном участке;
- б) физическое лицо, осуществляющий архитектурно-строительное проектирование;
- в) организация, осуществляющая проектную деятельность.

1.9 . В каком случае не требуется подготовки проектной документации?

- a) при капитальном строительстве общественных зданий с количеством этажей не более одного;
- б) при капитальном строительстве индивидуального жилого дома с количеством этажей не более трех, предназначенных для проживания одной семьи;
- в) многоэтажного жилого дома.

1.10 Основной государственный документ при осуществлении градостроительной, проектной деятельности?

- а) жилищный кодекс РФ;
- б) градостроительный кодекс РФ;
- в) федеральный конституционный закон о референдуме.

1.11 Кто проводится строительный контроль?

- а) лицо, осуществляющее строительство;
- б) застройщик;
- в) заказчик.

1.12 В каком законодательном документе определяется ответственность за нарушение о градостроительной деятельности?

- а) в конституционном законе об арбитражном суде;
- б) в градостроительном кодексе;
- в) в Конституции РФ.

1.13 В каких случаях наступает дисциплинарная ответственность за нарушения законодательства о градостроительстве?

- а) за неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей;
- б) за неисполнение или ненадлежащее исполнение работником не по его вине возложенных на него трудовых обязанностей;
- в) за неисполнение или ненадлежащее исполнение работником возложенных на него трудовых обязанностей по причине оборудования.

1.14 Целью строительного производства является?

- А) капитальное строительство
- Б) элементы строительной продукции
- В) смонтированное оборудование

1.15. Состав подготовительных работ при реконструкции действующего предприятия зависит:

- А) от местных условий
- Б) от подготовительного периода
- В) от основных строительно-монтажных работ

1.16 Работы по монтажу систем водо -, газо -, паро-, электроснабжения, монтаж технологического оборудования и др. относятся к:

- А) общестроительные,
- Б) специальные,
- В) вспомогательные,
- Г) транспортные.

1.18. Какой нормативный документ определяет общие требования по безопасности труда в строительстве?

- А) СНИП 12-01-2004
- Б) СНИП 12-03-2001
- В) СНИП 12-02-2002

1.19. Какова минимальная величина опирания плит перекрытий на несущие стены, выполненные вручную, в кирпичных и каменных зданиях в сейсмических районах?

- А) не менее 100мм
- Б) не менее 120мм

В) не менее 180 мм

Г) не менее 200 мм

1.20. Строительные процессы бывают:

А) организационные.

Б) индивидуальные.

В) основные.

1.21. Основными государственными нормативными документами, регламентирующими строительство и обязательными к исполнению, являются:

А) стандарты,

Б) приказы руководителя строительной организации,

В) технические регламенты, строительные нормы и правила,

Г) руководящие документы министерств и ведомств.

1.22 Могут ли быть заменены предусмотренные проектом грунты насыпей?

А) по согласованию с проектной организацией

Б) по согласованию с заказчиком и проектной организацией

В) по согласованию с заказчиком

1.23 Выделяемые фронт работ для бригады рабочих или деланка для звена бригады должны обеспечивать бригаду или звено работой в течении:

А) 1 часа,

Б) смены,

В) недели,

Г) месяца.

1.24 В зависимости, от каких нормируемых показателей качества подразделяется на классы песок для строительных работ?

А) в зависимости от зернового состава

Б) в зависимости от содержания пылевидных и глинистых частиц

В) в зависимости от содержания глинистых частиц и зернового состава

Г) в зависимости от зернового состава, содержания пылевидных и глинистых частиц

1.25 Качество выполнения СМР оценивается:

А) визуально

Б) разработкой проектно-сметной документацией

В) применяемых материалов и изделий

1.26 Количество доброкачественной строительной продукции, выработанной за единицу времени, определяется:

А) производительностью труда,

Б) нормой выработки,

В) нормой времени,

Г) трудовым показателем.

1.27 Процесс проведения оценки не включает

а) анализ рынка, к которому относится объект оценки

б) заключение с заказчиком договора об оценке объекта

в) установление количественных и качественных характеристик объекта оценки

г) выбор метода оценки в рамках каждого из подходов к оценочной деятельности и определение рыночной или иной стоимости объекта оценки

д) управление объектом недвижимости

1.28 Ограничение прав на недвижимое имущество это

а) право собственности

б) право оперативного управления

в) право владения

г) право на хозяйственное ведение имуществом

д) обременение

1.29 Идентификация это

а) процесс вычисления средней арифметической

б) процесс установления тождества конкретного субъекта или личности по и совокупности общих и частных признаков путем сравнительного их исследования

в) распознавание клиента банка

г) опознание чего-либо или кого-либо

д) распознавание владельца актива

1.30 Принципы оценщика

а) высокая оплата

б) Минимальные затраты

в) объективность и достоверность

г) объективность и точность

д) достоверность и долговечность

1.31 Основные объекты оценочной деятельности

а) только имущество освобожденное от налогообложения

б) движимое и недвижимое имущество

в) только проданное имущество

г) только заложенное имущество

д) только банковское имущество

1.32 Какой документ является обязательным для осуществления оценочной деятельности

а) свидетельство об окончании курсов

б) устав предприятия

в) сертификат о прохождении семинаров

г) доверенность, заверенная нотариально

д) государственная лицензия

1.33 При оценке объекта недвижимости дата оценки соответствует

а) дате последнего осмотра объекта оценки

б) дате последнего капитального ремонта объекта оценки

в) дате составления технического задания на оценку

г) дате подписания договора на оценку

д) дате составления отчета об оценке

1.34 Какие виды поправок применяются в сравнительном подходе

1) процентные и стоимостные

2) прямые и косвенные

3) простые и сложные

4) кумулятивные и безрисковые

5) главные и второстепенные

1.35. Подходы оценки стоимости объекта недвижимости

а) ипотечный, залоговый, кредитный

б) инфляционный, ретроспективный, перспективный

в) затратами, сравнительный, доходный

г) восстановительный, налоговый, бюджетный

д) затратный, аналитический, сравнительный

1.36 В зависимости от порядка учета затрат в себестоимости строительства принято выделять

а) дополнительные расходы

б) прямые затраты

в) дополнительные затраты

г) косвенные затраты

д) прямые и косвенные затраты

1.37 Совокупность чисто природных и природно-антропогенных факторов, оказывающих непосредственное воздействие на эффективность и полезность использования объекта недвижимости

а) экономические факторы

б) социальные факторы

в) физические факторы

г) химические факторы

д) экологические факторы

1.38 Постепенная утрата технико-эксплуатационных качеств в связи с техническими неполадками и утраты срока эксплуатации это

а) физический износ

б) функциональный износ

в) внешний износ

г) совокупный накопленный износ

д) экономический износ

1.39 Поправки бывают

а) стоимостные и процентные

б) процентные

- в) процентные и корректировочные
- г) стоимостные
- д) корректировочные

1.40 Срок экспозиции это

- а) время, которое объект должен находиться на рынке для того, чтобы быть проданным
- б) время ввода в эксплуатацию объекта недвижимости
- в) хронологический возраст
- г) эффективный возраст
- д) инвестиция товара на рынке

1.41 Систематически поддерживаемый публичный реестр письменных сведений об объектах недвижимости на территории региона (страны), основанный на картографическом изображении границ участков недвижимой собственности, которым присваиваются определенные обозначения

- а) инвентарный номер
- б) кадастр
- в) кадастровый номер
- г) объект кондоминиума
- д) учетный номер

1.42 Период эксплуатации здания, в течение которого состояние несущих конструктивных элементов здания соответствуют определенным критериям это

- а) хронологический возраст
- б) физический срок здания
- в) экономическая жизнь
- г) полный возраст
- д) эффективный возраст

1.43 Время эксплуатации, в течение которого объект приносит доход это

- а) хронологический возраст
- б) эффективный возраст
- в) износ
- г) физическая жизнь здания
- д) экономический срок

1.44 Возраст, который рассчитывается на основе хронологического возраста здания с учетом его технического состояния и экономических факторов

- а) хронологический возраст
- б) рациональный возраст
- в) эффективный возраст
- г) физическая жизнь
- д) оставшийся срок экономической жизни

1.45 Время, которое объект находится на рынке это

- а) время сдачи в аренду
- б) тендерный срок
- в) срок экспозиции
- г) время продажи
- д) ипотечный срок

1.46 Виды прав на недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации

- а) право землепользования, право налогообложения, право отчуждения
- б) право собственности, право пользования, право распоряжения
- в) право продажи, право покупки, право дарения
- г) право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления
- д) право оперативного вмешательства, право отчуждения

1.47 В каких случаях органы юстиции могут отказать в государственной регистрации прав на недвижимое имущество

- а) при наличии кондоминиума
- б) при отсутствии оценщика в момент регистрации объекта недвижимости
- в) при наличии 2-х несовершеннолетних детей
- г) при отсутствии нотариуса в момент регистрации объекта недвижимости
- д) при наличии обременения

1.48 Принцип, гласящий, что при наличии на рынке схожих объектов рациональный инвестор не заплатит больше той суммы, в которую обойдется приобретение недвижимости аналогичной полезности

- а) замещения
- б) ожидания
- в) вклада
- г) спроса и предложения
- д) конкуренции

1.49 Сколько групп оценочных принципов существует в мировой практике

- а) 9
- б) 4
- в) 3
- г) 2
- д) 6

1.50 К объектам, не связанным жестко с землей, которые могут перемещаться, находиться во взаимосвязи друг с другом и образовывать технологические комплексы, быть функционально самостоятельными относятся

- а) собственность

- б) имущество
- в) вещи
- г) движимое имущество
- д) недвижимое имущество

1.51 Подход оценки, основанный на анализе цен покупки и продажи, сложившихся в текущий момент на первичном и вторичном рынках называется

- а) синтетическим
- б) затратным
- в) сравнительным
- г) комбинированным
- д) доходным

1.52 Вид лизинга, при котором собственник имущества (поставщик) самостоятельно сдает объект в лизинг (двухсторонняя сделка)

- а) прямой лизинг
- б) косвенный лизинг
- в) финансовый лизинг
- г) возвратный лизинг
- д) оперативный лизинг

1.53 Укажите формулу метода эффективного возраста определения коэффициента физического износа

- а) $K = K_{\text{физ}} * C_{\text{перв}}$
- б) $K = T_{\text{эк}} / T_{\text{эф}} + 100\%$
- в) $K = T_{\text{эф}} / T_{\text{н}}$
- г) $K = C_{\text{перв}} * K_{\text{физ}}$
- д) $K = (0,208 - 0,003 * B) * T_{\text{хр}}$

1.54 Эффективный возраст, это

- а) функциональный износ
- б) возраст, определяемый состоянием и полезностью машин и оборудования
- в) гарантийный срок
- г) возраст физического износа
- д) период времени использования того или иного объекта

1.55 Совокупность чисто природных и природно-антропогенных факторов, оказывающих непосредственное воздействие на эффективность и полезность использования объекта недвижимости

- а) экономические факторы
- б) социальные факторы
- в) физические факторы
- г) химические факторы

д) экологические факторы

1.56 К основным признакам недвижимого имущества относятся

а) абсолютно неэластичный спрос на объекты недвижимости

б) высокая стоимость жилых объектов на рынке недвижимости

в) короткий жизненный цикл любого объекта недвижимости

г) высокая ликвидность и низкая доходность объектов недвижимости

д) низкая ликвидность и уникальность любого объекта недвижимости

1.57 Сделка не соответствующая закону, не имеющая качеств юридического факта и которая не влечет желаемых правовых последствий

а) мнимая

б) притворная

в) реальная

г) оспоримая

д) недействительная

1.58 Переход после смерти гражданина принадлежащей ему недвижимости к одному или нескольким лицам – возможно по завещанию и по закону

а) обмен

б) купля-продажа

в) дарение

г) аренда

д) наследство

1.59 Наймы или договор на передачу имущества собственником во владение другому лицу на определенных условиях это

а) обмен

б) дарение

в) наследство

г) аренда

д) купля-продажа

1.60 Используя метод разбивки по компонентам затратного подхода, определите коэффициент суммарного (накопленного) износа, если заданы коэффициенты физического ($k_{физ}=0,45$), функционального ($k_{функ}=0,2$) и экономического ($k_{вн}=0,25$) износов

а) 65%

б) 90%

в) 53%

г) 75%

д) 58%

1.61 Виды и формы аренды недвижимости

а) частичная и полная аренда

- б) частичная и целевая аренда
- в) полная и свободная аренда
- г) коммерческая и торговая
- д) свободная и целевая аренда

1.62 Подход, который базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемой недвижимости с аналогами

- а) доходный подход
- б) маржинальный доход
- в) валовый доход
- г) затратный подход
- д) сравнительный подход

1.63 Данный метод затратного подхода заключается в подробном рассмотрении и учете всех видов износа (Накопленный износ = физический износ + функциональный износ + экономический износ)

- а) метод косвенной капитализации
- б) метод срока жизни
- в) метод прямой капитализации
- г) метод сравнения продаж
- д) метод разбивки по компонентам

1.64 Различают следующие виды износа

- а) физический
- б) внешний
- в) функциональный
- г) экономический
- д) физический, функциональный, внешний экономический

1.65 Правомочия лица на владение, пользование и распоряжение имуществом своей властью и в своих интересах

- а) ситус
- б) сервитута
- в) аренда
- г) право оперативного управления
- д) право собственности

1.66 Чем характерен первичный объект движимого имущества

- а) рынок движимого имущества, отправленного на утилизацию
- б) рынок нового движимого имущества, еще не бывавшего в употреблении
- в) рынок изношенного движимого имущества
- г) рынок бывшего в употреблении движимого имущества
- д) рынок движимого имущества, отправленного на консервацию

1.67 Подходы оценки стоимости

- а) ипотека, аннуитет
- б) затратный, анализ сравнительных продаж
- в) восстановительный, метод чистых активов
- г) инфляционный, ретроспективный, замещения
- д) затратный, сравнительный, доходный

1.68 Какой кодекс РФ в 1991 году продекларировал равенство всех форм собственности как государственных, так и частных

- а) гражданский кодекс
- б) земельный кодекс
- в) уголовный кодекс
- г) административный кодекс
- д) налоговый кодекс

1.69 Вид деятельности, предназначенный для удовлетворения собственных нужд на земельном участке, расположенном в сельскохозяйственной местности или природной зоне это

- а) сельскохозяйственное землепользование
- б) общее подсобное хозяйство
- в) личное землепользование
- г) государственное землепользование
- д) личное подсобное хозяйство

1.70 Часть поверхности, которая имеет фиксированную границу это

- а) дачный участок
- б) приусадебный участок
- в) земельный участок
- г) огород
- д) садовый участок

1.71 Аренда земельных участков осуществляется только на основе

- а) ипотеки
- б) кредита
- в) выплаты налогов
- г) арендной платы
- д) договора

1.72 Документ, регулирующий отношения в оценочной деятельности, права и обязанности субъектов оценочной деятельности это

- а) закон о налогах и других обязательных платежах в бюджет
- б) правила оценки
- в) договора оценки
- г) стандарты оценки

д) закон об оценочной деятельности

1.73 Чему равен основной балл бонитет орошаемой почвы, если гумус оцениваемой почвы равен – 2 %

а) 200

б) 40

в) 100

г) 10

д) 80

1.74 Нормы предоставления земельных участков для дачного строительства

а) 0,08 га

б) 0,05 га

в) 0,17 га

г) 0,15га

д) 0,12 га

1.75 Основные принципы оценочной деятельности

а) стоимость и цена

б) уровень вложенных инвестиций

в) статус заказчика

г) объективность и достоверность

д) инвесторы и прибыль

1.76 Приватизация формирует

а) первичный рынок

б) ярмаРФи

в) базары

г) вторичный рынок

д) строительный рынок

1.77 Затратный подход предполагает

а) оценку имущественного комплекса на основе расчета затрат

б) метод дисконтирования

в) оценку износа

г) информацию о недавних сделках с аналогичными объектами

д) метод капитализации дохода

1.78 К административным методам управления относятся

а) приказы, распоряжения

б) приказы, распоряжения, инструкции

в) приказы, нормативы

г) распоряжения, правила

д) приказы, распоряжения, инструкции, правила, нормативы

1.79 При ипотечном кредитовании объектом залога является

- а) движимое имущество
- б) недвижимое имущество
- в) акции и облигации
- г) товары в обороте и переработке
- д) многолетние насаждения

1.80 Какой подход применяется при оценке объекта недвижимости, отводимого под торговый центр

- а) метод прямой капитализации
- б) метод прямых инвестиции
- в) затратный подход
- г) сравнительный подход
- д) доходный подход

1.81 Виды оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации

- а) международная
- б) принудительная
- в) государственная
- г) по желанию заказчика
- д) обязательная, инициативная

1.82 Вторичный рынок движимого имущества

- а) это рынок движимого имущества, отправленного на утилизацию
- б) это рынок нового движимого имущества, еще не бывшего в употреблении
- в) это рынок изношенного движимого имущества
- г) это рынок движимого имущества, отправленного на консервацию
- д) это рынок бывшего в употреблении движимого имущества

1.83 Ограничение прав на недвижимое имущество это

- а) право собственности
- б) право оперативного управления
- в) право владения
- г) право на хозяйственное ведение имуществом
- д) обременение

1.84 Идентификация это

- а) процесс вычисления средней арифметической
- б) процесс установления тождества конкретного субъекта или личности по и совокупности общих и частных признаков путем сравнительного их исследования
- в) распознавание клиента банка
- г) опознание чего-либо или кого-либо
- д) распознавание владельца актива

1.85 Принципы оценщика

- а) высокая оплата

- б) Минимальный затрат
- в) объективность и достоверность
- г) объективность и точность
- д) достоверность и долговечность

1.86 Вид лизинга, при котором собственник имущества (поставщик) самостоятельно сдает объект в лизинг (двухсторонняя сделка)

- а) косвенный лизинг
- б) возвратный лизинг
- в) прямой лизинг
- г) оперативный лизинг
- д) финансовый лизинг

1.87 Укажите формулу нелинейного метода сравнительного подхода

- а) $СМ = СА - (РМ/РА)$
- б) $К = (1/π) * 100%$
- в) $СМ = СА * (РМ/РА) * К$
- г) $СМ = СА * (РМ / РА) + 100%$ стоимости
- д) $К = (2/π) * 100%$

1.88 Цена это

- а) денежное выражение товара
- б) стоимость актива
- в) денежная форма правления
- г) стоимость утилизации материальных активов
- д) залоговая стоимость

1.89 Основная формула метода прямой капитализации

- а) $С = ЧОД + К + Р$
- б) $С = ЧОД + К -$
- в) $С = ЧОД / к$
- г) $И = ТЭФ/ТЭК$
- д) $PV_k = PV_0(1+γ)^n$

1.90 Основными подходами в оценке являются

- а) затратный, доходный
- б) рыночный, доходный
- в) стоимостной
- г) затратный, рыночный
- д) доходный, затратный, рыночный

1.91 Период времени от даты установки до даты изъятия объекта из эксплуатации

- а) оценка
- б) эффективный возраст
- в) хронологический возраст

г) остающийся срок службы

д) срок службы

1.92 Основная формула метода дисконтирования денежных потоков

а) $I = TЭФ/TЭК$

б) $C = ЧОД + K - P$

в) $C = ЧОД + K + P$

г) $C = ЧОД / K$

д) $PV_{п} = PV_0 * (1 + r)^{п}$

1.93 Вид лизинга, при котором передача имущества происходит через посредника это

а) косвенный лизинг

б) финансовый лизинг

в) прямой лизинг

г) оперативный лизинг

д) возвратный лизинг

1.94 Укажите формулу экономико-статистического метода определения физического износа

а) $K = C_{перв} * K_{физ}$

б) $K = (0,208 - 0,003 * B) * T_{хр}$

в) $K = T_{эк} / T_{эф} + 100\%$

г) $K = (T_{эф} / T_{эк}) * 100\%$

д) $CM = CA * (PM/PA)$

1.95 Оценочная деятельность в РФ регулируется

а) законом о власти

б) законом об акционерных обществах

в) законом о хозяйствующих субъектах

г) законом о банкротстве

д) законом об оценочной деятельности в РФ

1.96 Когда лизинговые платежи производятся либо товарами, либо путем оказания встречной услуги лизингодателю это

а) возвратные платежи

б) оперативные платежи

в) компенсационные платежи

г) смешанные платежи

д) денежные платежи

1.97 Рынок, в котором совершаются все последующие сделки после приватизации

а) внебиржевой рынок

б) первичный рынок

в) организованный рынок

г) вторичный рынок

д) неорганизованный рынок

1.98 Виды оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации

а) обязательная, инициативная

б) государственная

в) международная

г) принудительная

д) по желанию заказчика

1.99 Срок хранения копий составленных отчетов

а) 8 лет

б) 15 лет

в) 5 лет

г) 3 года

д) 10 лет

1.100 Используя метод разбивки, определите коэффициент суммарного (накопленного) износа, если заданы коэффициенты физического ($k_{\text{физ}}=0,3$), функционального ($k_{\text{функ}}=0,2$) и экономического ($k_{\text{вн}}=0,25$) износов

а) 0,75

б) 0,58

в) 0,4

г) 0,53

д) 0,35

1.101 Совокупность всех затрат на производство товара и услуг

а) прибыль производителя

б) страховая стоимость

в) себестоимость

г) рыночная стоимость

д) цена

1.102 Основная формула нелинейного метода начисления амортизации

а) $K = (2/\pi) - 100$

б) $K = (1/\pi) * 100\%$

в) $K = (1/\pi) + 100$

г) $K = (2/\pi) * 100\%$

д) $K = (2/\pi)$

1.103 Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты оценки- это

а) полный возраст

б) экономическая жизнь

в) хронологический возраст

г) физическая жизнь здания

д) эффективный возраст

1.104 Период эксплуатации здания, в течение которого состояние несущих конструктивных элементов здания соответствуют определенным критериям это

а) хронологический возраст

б) эффективный возраст

в) экономическая жизнь

г) полный возраст

д) физический срок здания

1.105 В мировой практике принято выделять

а) 9 групп оценочных принципов

б) 2 группы оценочных принципов

в) 3 группы оценочных принципов

г) 6 групп оценочных принципов

д) 4 группы оценочных принципов

1.106 Сроки подачи документов на государственную регистрацию

а) 2 месяца

б) до одного месяца

в) 7 дней

г) в течение 15 рабочих дней, после совершения сделки

д) не позднее 6 месяцев

1.107 Обременение это

а) расширение прав на недвижимое имущество

б) право на хозяйственное ведение имуществом

в) право пожизненного владения

г) ограничение прав на недвижимое имущество

д) право пожизненного пользования

1.108 Основные функции арендной платы, как форма экономических отношений

а) безвозвратность арендованных средств первоначальному собственнику в натуре или стоимостном выражении

б) функция накопления

в) возмещение стоимости объекта недвижимости

г) возвратность арендованных средств первоначальному собственнику в натуре или в стоимостном выражении

д) функция стимулирования трудовой активности

1.109 Площадка, огороженная перилами, выступающая за фасад здания и имеющая сообщающуюся дверь с помещениями строения это

а) мансарда

б) лоджия

- в) эркер
- г) терраса
- д) балкон

1.110 Основные источники информации при сравнительном подходе

- а) архивы оценщика
- б) данные страховых компаний
- в) данные брокеров по недвижимости
- г) учебники и учебные пособия по оценке недвижимости
- д) СМИ

1.111 Сравнительный подход базируется на принципах

- а) спроса и предложения
- б) спроса и предложения, замещения, вклада
- в) ожидания
- г) вклада
- д) замещения

1.112 Износ, издержки которого превосходят вклад, добавляемый к стоимости объекта это

- а) экономический износ
- б) совокупный накопленный износ
- в) внешний износ
- г) функциональный износ
- д) физический неустранимый износ

1.113 Основная формула метода срока жизни затратного подхода

- а) $I = TЭФ + TЭК$
- б) $PV_ы = PV_0(1+г)^п$
- в) $C = ЧОД + K - P$
- г) $C = ЧОД / K$
- д) $I = Tэф / Tн * 100\%$

1.114 Данный метод затратного подхода заключается в подробном рассмотрении и учете всех видов износа (Накопленный износ = физический износ + функциональный износ + экономический износ)

- а) метод срока жизни
- б) метод прямой капитализации
- в) метод сравнения продаж
- г) метод косвенной капитализации
- д) метод разбивки по компонентам

1.115 Совокупность определенных условий, в том числе и условий, ограничивающих использование собственности, четко очерчивающих рамки действий оценщика при проведении оценки объекта

- а) специальные условия оценки
- б) увеличивающие условия оценки
- в) взаимосвязанные условия оценки
- г) экологические условия оценки
- д) ограничивающие условия оценки

1.116 Физические возможности, правовая обоснованность и финансовая осуществимость предполагаемого использования земельного участка учитываются при:

- а) при определении кадастровой стоимости земельного участка
- б) при определении лучшего и наиболее эффективного использования земельного участка
- в) при определении рациональной застройки земельного участка
- г) при определении налоговой стоимости земельного участка
- д) при определении инженерно-геологических характеристик земельного участка

1.117 Оценщик выделил три элемента сравнения: месторасположение, динамика сделок на рынке (дата продажи) и условия продажи (чистота сделок) В какой последовательности он должен сделать корректировки сопоставимых объектов по этим трем элементам

- а) в любом порядке
- б) местоположение, динамика сделок на рынке, условия продажи
- в) Динамика сделок на рынке, условия продажи, месторасположение
- г) Условия продажи, динамика сделок на рынке, месторасположение
- д) в любом порядке, но в процентах

1.118 Физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности

- а) оценщик
- б) заказчик
- в) нотариус
- г) посредник
- д) эксперт

1.119 Документ, передаваемый заказчику о результатах работы по оценке установленной формы и соответствующий требованиям законодательства

- а) бухгалтерский баланс
- б) устав
- в) отчет по оценке
- г) смета расходов и доходов
- д) отчет о калькуляции

1.120 Сумма площадей жилых комнат в квартире, исчисляемая в квадратных метрах это

- а) общая площадь
- б) полезная площадь
- в) дополнительная площадь
- г) нежилая площадь
- д) жилая площадь

1.121 Предоставление права землепользования осуществляется

- а) государственным органом
- б) центрами по недвижимости
- в) ЦОНами
- г) налоговым комитетом
- д) судом

1.122 Ведение правового кадастра устанавливает

- а) Министерство юстиции РФ
- б) Центры по недвижимости
- в) Комитет по земельным отношениям
- г) ЦОНЫ
- д) Госстандарт РФ

1.123 Формула определения ставки капитализации

- а) $K = \text{Чистый Операционный Доход} + \text{Стоимость}$
- б) $K = \text{Цена} / \text{Чистый Операционный Доход}$
- в) $K = \text{Чистый Операционный Доход} * \text{Стоимость}$
- г) $K = \text{Стоимость} / \text{Чистый Операционный Доход}$
- д) $K = \text{Чистый Операционный Доход} / \text{Стоимость}$

1.124 Прямым видом износа является

- а) косвенный износ
- б) внешний износ
- в) физический износ
- г) функциональное устаревание
- д) экономический износ

1.125 Решение о приостановлении регистрации должно быть оформлено

- а) достаточно устного договора в присутствии нотариуса
- б) процедура сообщения о приостановлении регистрации не регламентируется
- в) обязательно в письменной форме
- г) может быть сообщено в устной форме
- д) процедура сообщения о приостановлении регистрации регламентируется только государственными органами

1.126 Ухудшение электромагнитных, радиационных характеристик окружающей природно-антропогенной среды, захламление земельного участка, ухудшение химических свойств атмосферы, почвы, воды, тепловое загрязнение – это:

- а) негативные социальные факторы
- б) негативные физические факторы
- в) негативные экологические факторы
- г) негативные химические факторы
- д) негативные технические факторы

1.127 Укажите виды услуг, производимых Центрами по недвижимости

- а) техническая инвентаризация и регистрация недвижимого имущества
- б) техническая инвентаризация и оценка автотранспортных средств
- в) составление смет на строительные работы
- г) предоставление сведений о новостройках населенного пункта
- д) выписка и прописка населения в объекты недвижимости

1.128 Процесс проведения оценки не включает

- а) управление объектом недвижимости
- б) выбор метода оценки в рамках каждого из подходов к оценочной деятельности и определение рыночной или иной стоимости объекта оценки
- в) установление количественных и качественных характеристик объекта оценки
- г) заключение с заказчиком договора об оценке объекта
- д) анализ рынка, к которому относится объект оценки

1.129 Процесс побуждения себя и других к деятельности

- а) правила
- б) планирование
- в) контроль
- г) обсуждение.
- д) мотивация

1.130 К административным методам управления относятся

- а) приказы, распоряжения
- б) приказы, нормативы
- в) приказы, распоряжения, инструкции
- г) приказы, распоряжения, инструкции, правила, нормативы
- д) распоряжения, правила

1.131 Арендодатели это

- а) маклеры
- б) наниматели, посредники
- в) посредники
- г) собственники и балансодержатели недвижимости
- д) наниматели, пользователи недвижимости

1.132 Какие жилые помещения не подлежат приватизации

- а) дома
- б) гаражи

- в) дачи
- г) квартиры
- д) школы, больницы, закрытые военные городки

1.133 Самостоятельность совершения различных сделок с недвижимостью наступает в полном объеме по законодательству РФ в

- а) 30 лет
- б) 16 лет
- в) 20 лет
- г) 21 год
- д) 18 лет

1.134 Каждой сделке соответствует своя правовая цель, которая называется

- а) действием
- б) претензией
- в) содержанием
- г) волей
- д) основанием

1.135 Представленная на рынке платежеспособная потребность в объектах недвижимости

- а) ипотека
- б) конкуренция
- в) спрос
- г) предложение
- д) аренда

1.136 Субъекты рынка недвижимости

- а) Комитет по земельным ресурсам и Центр по недвижимости
- б) продавцы, покупатели, профессиональные участники
- в) сторонние организации, иностранные инвесторы
- г) законы, акты, стандарты и правила оценочной деятельности
- д) граждане Российской Федерации и лица без гражданства

1.137 Выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепленная в законодательном порядке за субъектами земельных отношений

- а) огород
- б) населенный пункт
- в) полицейский участок
- г) земельный участок
- д) дачный участок

1.138 Какой подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем сопоставления цен недавних продаж аналогичных объектов

- а) процентный

б) сравнительный

в) доходный

г) затратный

д) дисконтированный

1.139 Право лица владеть и пользоваться земельным участком, находящимся в государственной собственности

а) право владения

б) цели распоряжения землей

в) право дарения

г) право на оценку земельного участка

д) право землепользования

1.140 Юридически обеспеченное право государства определять юридическую судьбу земли на территории РФ, а также право частного собственника совершать в отношении своего земельного участка сделки, не запрещенные законами Российской Федерации

а) цели распоряжения землей

б) даты и сроки распоряжения землей

в) право распоряжения землей

г) возможность распоряжения землей

д) Условия распоряжения землей

1.141 Могут ли быть переданы в аренду изъятые из оборота земельные участки

а) могут только по решению суда

б) могут только по решению Земельного комитета

в) могут только по решению государства

г) могут только по решению Налогового комитета

д) могут только по решению ЦОНа

1.142 Нормы предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства орошаемых землях

а) 0,19 га

б) 0,08 га

в) 0,18 га

г) 0,15 га

д) 0,35 га

1.143 участок приносит ежегодный доход 1000 \$, банковский процент составляет 10 % Сколько стоит земля

а) 500 уе

б) 1 000 00 уе

в) 40 0 уе

г) 10 уе

д) 10 000 уе

1.144 Инвентаризация земель

а) обследования земель по выявлению соответствия данных натуре

б) учет состава земель

в) учет количественных характеристик

г) учет качественных характеристик земель

д) мониторинг земель

1.145 Факторы, возникшие в результате человеческой деятельности это

а) относительные факторы

б) абиотические факторы

в) искусственные факторы

г) доминирующие факторы

д) антропогенные факторы

1.146 Достоверность сведений, это

а) составная часть земельного кадастра

б) основная часть земельного кадастра

в) вид земельного кадастра

г) механизм земельного кадастра

д) принцип земельного кадастра

1.147 Какие факторы учитываются при оценке городских земель

а) удаленность от центра города, освещенность улиц, благоустройство территории

б) удаленность от центра, благоустройство улиц

в) стоимость земли на земельные участки

г) качество почв, этажность зданий, наличие магазинов

д) стоимость зданий и сооружений, наличие инженерных сетей, удаленность от центра, загрязнение воздуха, геологические условия

1.148 Какой природный ресурс не возможно свободно воспроизвести, в отличие от других объектов недвижимости

а) вода

б) газ

в) мрамор

г) нефть

д) земля

1.149 Права землепользования подразделяется на

а) нормативные и потенциальные

б) условные и фактические

в) доходные и рентные

г) правовые и не правовые

д) первичные и вторичные

1.150 Лица, права землепользования которых, носят бессрочный характер называют

- а) арендодатели
- б) арендаторы
- в) временные пользователи
- г) постоянные землепользователи
- д) субарендаторы

1.151 При незначительных расхождениях текущих и будущих денежных потоков, а также их умеренных и предсказуемых ростах применяется

- а) метод дисконтирования денежных потоков
- б) метод капитализации прибыли
- в) индексный метод
- г) метод срока жизни
- д) метод рыночных сравнений

1.152 Хозяйственной деятельности для удовлетворения материальных потребностей называются

- а) лесными ресурсами
- б) космическими объектами
- в) морскими ресурсами
- г) водными ресурсами
- д) земельными ресурсами

1.153 Объект той же модели, что и оцениваемый объект, без отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам это

- а) копия
- б) аналогичный объект
- в) дубликат
- г) объект оценки
- д) идентичный объект

1.154 Как называется норма сложного процента, применяемая для пересчета будущих доходов в настоящую стоимость

- а) норма операционного дохода
- б) норма чистой прибыли
- в) норма мультипликатора
- г) норма действительного валового дохода
- д) норма дисконтирования

1.155 Существуют ли функции денег в доходном подходе

- а) нет
- б) существуют проценты
- в) да

г) существуют капиталы

д) существуют выплаты

1.156 Подходы оценки стоимости

а) ипотека. Аннуитет

б) восстановительный, метод чистых активов

в) затратный, анализ сравнительных продаж

г) инфляционный, ретроспективный, замещения

д) затратный, сравнительный, доходный

1.157 Оценочная деятельность требует лицензирования

а) нет, если у оценщика есть юридическое образование

б) да, если у оценщика нет базового образования

в) нет, если оценщик сам является собственником оценочной фирмы

г) нет

д) да

1.158 Лизинговые платежи включаются в... продукции, произведенной лизингополучателем

а) себестоимость

б) амортизационные отчисления

в) цену

г) затраты

д) налоги

1.159 В общую сумму лизинговых платежей не входят

а) сумму, выплачиваемую за страхование лизингового имущества

б) страховые взносы

в) стоимость услуг по оценке лизингового имущества

г) комиссионные вознаграждения

д) сумму, возмещающую полную стоимость лизингового имущества

1.160 Локальный износ это

а) появление царапин на сопрягаемых поверхностях

б) износ, возникающий в следствии стихийных бедствии, аварий, нарушений норм эксплуатации

в) износ, распределяющийся на отдельные части объекта

г) износ, накапливающийся в результате нормальной эксплуатации

д) износ, распределяющийся на весь объект в целом

1.161 Глобальной износ это

а) появление царапин на сопрягаемых поверхностях

б) износ, возникающий в следствии стихийных бедствии, аварий, нарушений норм эксплуатации

в) износ, распределяющийся на весь объект в целом

г) окисление изнашиваемой поверхности

д) износ, накапливающийся в результате нормальной эксплуатации

1.162 Цена, складываемая из себестоимости товара, косвенных затрат и прибыли производителя товара это

а) цена покупателя

б) цена рыночная

в) цена продавца

г) цена строителя

д) цена изготовителя

1.163 Укажите правильную формулу цены товара или услуги

а) цена = себестоимость + затраты на заработную плату

б) цена = себестоимость + затраты на заработную плату – прибыль производителя

в) цена = себестоимость – прибыль производителя

г) цена = себестоимость – прибыль производителя * 100

д) цена = себестоимость + прибыль производителя

1.164 Основные принципы оценки стоимости

а) земельные принципы

б) принципы, основанные на представлениях пользователя

в) принципы, связанные с рыночной средой

г) принципы, связанные с объектом собственности

д) основанные на представлениях пользователя, связанные с функционированием объекта и взаимодействия с другими объектами, принцип наилучшего и наиболее эффективного использования, принцип связанный с рыночной средой

1.165 Находящиеся на территории Российской Федерации жилища всех форм собственности это

а) жилищный фонд

б) сооружения

в) строения

г) лесной фонд

д) дачи

1.166 Жилой дом (здание), состоящий в основном из жилых помещений, а также нежилых помещений и иных частей, являющихся общим имуществом это

а) нежилое строение

б) пристройка

в) жилое строение

г) дача

д) строение

1.167 Как называется сумма, которую предприниматель ожидает получить в виде премии за использование своего капитала, инвестированного в строительный объект

- а) валовой доход
- б) ипотека
- в) прибыль
- г) прибыль предпринимателя
- д) доход

1.168 Право ограниченного пользования чужим земельным участком или другим объектом недвижимости, в том числе для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникационных сетей это

- а) сервитут
- б) кондоминиум
- в) первичный объект недвижимости
- г) правовой кадастр
- д) вторичный объект недвижимости

1.169 Части жилого дома не находящиеся в отдельной собственности (подъезды, лифты, крыши, подвалы), принадлежащие собственникам помещений на праве собственности это

- а) первичный объект недвижимости
- б) вторичный объект недвижимости
- в) кондоминиум
- г) сервитут
- д) пристройки

1.170 Государственная лицензия это

- а) документ, позволяющий работать в ЦОНах
- б) документ о высшем втором образовании
- в) документ, позволяющий работать в государственных органах
- г) документ, предоставляющий право на осуществление предпринимательской деятельности
- д) свидетельство о государственной регистрации

1.171 Опцион это

- а) основное фундаментальное свойство недвижимости
- б) опознание чего-либо или кого-либо
- в) оценка средств удаления отходов и выброса отработанных материалов
- г) любой набор прав и интересов
- д) предоставляемое собственником право покупки или аренды недвижимости в будущем на условиях, оговоренных в настоящее время

1.172 Качество это

- а) экономический фактор
- б) денежное выражение
- в) объективная особенность объекта
- г) свойство недвижимости в количественном измерении
- д) совокупность свойств недвижимого имущества

1.173 Строение, предназначенное для производственных, торговых, культурно-просветительных, лечебно-санитарных, административных целей это

- а) пристройка
- б) дача
- в) нежилое строение
- г) строение
- д) жилое строение

1.174 Определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки

- а) экспертиза
- б) бонитировка
- в) амортизация
- г) инвентаризация
- д) оценка

1.175 При проведении оценки объекта недвижимости проведение осмотра объекта

- а) обязательно, если заказчик/собственник не предоставляет подробного описания объекта оценки
- б) обязательно только в случае, когда заказчиком являются государственные органы
- в) обязательно лишь в исключительных случаях
- г) обязательно
- д) не обязательно

1.176 Определение рыночной или иной стоимости объекта вследствие возникающих споров по результатам оценки между субъектами оценочной деятельности

- а) повторная оценка
- б) оценка для налогообложения
- в) оценка для ипотечного кредита
- г) первичная оценка
- д) мониторинг

1.177 Цель оценки недвижимости

- а) определение износостойчивости и сейсмостойчивости объектов недвижимости
- б) определение вида и типа объекта недвижимости
- в) определение рыночной или иной стоимости объектов недвижимости

г) определение минимальной или максимальной стоимости объекта недвижимости

д) определение собственника объекта недвижимости

1.178 Какой документ является обязательным для осуществления оценочной деятельности

а) государственная лицензия

б) устав предприятия

в) свидетельство об окончании курсов

г) сертификат о прохождении семинаров

д) доверенность, заверенная нотариально

1.179 Какой подход применяется при оценке объекта недвижимости, отводимого под торговый центр

а) затратный подход

б) метод прямой капитализации

в) метод прямых инвестиций

г) сравнительный подход

д) доходный подход

1.180 План это

а) наука

б) исполнение обязательств

в) решение

г) менеджмент

д) документ, отражающий действия и решения по достижению целей

1.181 Какие из перечисленных факторов влияют на оценку стоимости недвижимости

а) относительные, пропорциональные, интеграционные

б) геологические, социальные,

в) антропометрические

г) социальные, экономические, политические

д) экономические, культурные, геологические

1.182 Обратной функцией будущей стоимости недвижимости является

а) балансовая стоимость

б) инвестиционная стоимость

в) рыночная стоимость

г) стоимость для налогообложения

д) текущая стоимость

1.183 Какими из перечисленных подходов можно оценить специализированные здания и сооружения, не завершённые строительством

а) балансовым

- б) затратным
- в) сравнительным
- г) доходным
- д) нормативным

1.184 Какой кодекс РФ в 1991 году продекларировал равенство всех форм собственности как государственных, так и частных

- а) административный кодекс
- б) налоговый кодекс
- в) уголовный кодекс
- г) гражданский кодекс
- д) земельный кодекс

1.185 Правоотношения по использованию и охране земли, связанные с управлением земельными ресурсами

- а) гражданские правоотношения
- б) административные правоотношения
- в) управленческие правоотношения
- г) правовые правоотношения
- д) земельные правоотношения

1.186 Юридическое или физическое лицо имеющее лицензию на оценочную деятельность

- а) заказчик
- б) нотариус
- в) субъект
- г) предприниматель
- д) оценщик

1.187 Предпринимательская деятельность, осуществляемая оценщиками, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости на определенную дату, если иное не предусмотрено законами

- а) инвентаризация
- б) приватизация
- в) адвокатская деятельность
- г) амортизация
- д) оценочная деятельность

1.188 Юридическое лицо, регулирующее оценочную деятельность и защищающее права оценщиков

- а) объединение оценщиков
- б) союз оценщиков
- в) компания оценщиков
- г) палата оценщиков

д) ассоциация оценщиков

1.189 Физические объекты с фиксированным местоположением и все, что неразрывно связано с ними как над поверхностью земли, так и под ней, составляют

а) объекты

б) движимое имущество

в) вещи

г) имущество

д) недвижимое имущество

1.190 По какой стоимости осуществляется приватизация или продажа объектов недвижимости от государства

а) по кадастровой стоимости

б) по ликвидационной стоимости

в) по восстановительной стоимости

г) по рыночной стоимости

д) по страховой

1.191 Цель аренды

а) ипотека

б) залог

в) лизинг

г) извлечение прибыли от имущества

д) заем

1.192 Основные формы собственности

а) долевая и долговая

б) правовая и залоговая

в) инвестиционная и инновационная

г) налогооблагаемая и функциональная

д) государственная и частная

1.193 Срок экспозиции это

а) время ввода в эксплуатацию объекта недвижимости

б) эффективный возраст

в) хронологический возраст

г) инвестиция товара на рынке

д) время, которое объект должен находиться на рынке для того, чтобы быть проданным

1.194 Используя метод разбивки по компонентам затратного подхода, определите коэффициент суммарного (накопленного) износа, если заданы коэффициенты физического ($k_{физ}=0,45$), функционального ($k_{функ}=0,2$) и экономического ($k_{вн}=0,25$) износов

- а) 90 %
- б) 58 %
- в) 75 %
- г) 53 %
- д) 65%

1.195 Серия равновеликих платежей, вносимых или получаемых через равные промежутки времени в течение определенного периода это

- а) интеграция
- б) инвентаризация
- в) дисконтирование
- г) амортизация
- д) аннуитет

1.196 Оценочная деятельность в РФ регулируется

- а) законом о власти
- б) законом о хозяйствующих субъектах
- в) законом об оценочной деятельности в РФ
- г) законом о банкротстве
- д) законом об акционерных обществах

1.196 Подлежит ли возмещению вред, причинённый в результате незаконных действий должностных лиц контрольных и надзорных органов?

- А) не подлежит
- Б) подлежит возмещению
- В) по решению суда

1.197 Работы, связанные с возведением собственно строительных конструкций, бывают:

- А) общестроительные,
- Б) специальные,
- В) вспомогательные,
- Г) транспортные.

1.198 Укажите границы опасных зон по действию опасных факторов вблизи строящегося здания без учёта наибольшего габарита предмета в случае его падения со здания высотой 20м согласно СНиП 12-03-2001

- А) 3м
- Б) 4м
- В) 5м
- Г) 6м

1.199 Как часто конкретный государственный надзорный орган может производить плановые проверки на строящемся объекте:

- А) раз в квартал
- Б) раз в полгода
- В) один раз в год
- Г) не чаще одного раза в два года

1.200 В какой срок жалоба на постановление по делу об администрации правонарушений должна быть рассмотрена?

- А) в 3-дневный срок
- Б) в 5-дневный срок
- В) в 10-дневный срок

Шкала оценивания результатов тестирования: в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П 02.016).

Максимальный балл за тестирование представляет собой разность двух чисел: максимального балла по промежуточной аттестации для данной формы обучения (36 или 60) и максимального балла за решение компетентностно-ориентированной задачи (6).

Балл, полученный обучающимся за тестирование, суммируется с баллом, выставленным ему за решение компетентностно-ориентированной задачи.

Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал

<i>Сумма баллов по 100-балльной шкале</i>	<i>Оценка по дихотомической шкале</i>
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по 5-балльной шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и 5-ти балльной шкал:

<i>Сумма баллов по 100-балльной шкале</i>	<i>Оценка по 5-балльной шкале</i>
100-85	отлично
84-70	хорошо
69-50	удовлетворительно
49 и менее	неудовлетворительно

Критерии оценивания результатов тестирования:

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается по дихотомической шкале: выполнено – **2 балла**, не выполнено – **0 баллов**.

2.2 КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ЗАДАЧИ

Задача № 1.

Составьте план перевозок бетона с заводов на стройки, минимизирующий издержки при обеспечении потребностей строек и вывоза с заводов.

Тарифы руб/т					
	Стройка1	Стройка2	Стройка3	Стройка4	Планы заводов, т
Завод 1	6	9	12	11	700
Завод 2	12	8	6	7	100
Завод 3	8	5	11	9	230
Потребности строек, т	80	250	400	300	

Задача № 2.

Составьте план перевозок бетона с заводов на стройки, минимизирующий издержки при обеспечении потребностей строек и вывоза с заводов.

Тарифы руб/т					
	Стройка1	Стройка2	Стройка3	Стройка4	Планы заводов, т
Завод 1	6	9	12	11	650
Завод 2	8	8	6	7	100
Завод 3	8	5	11	9	230
Потребности строек, т	80	250	400	250	

Задача № 3.

Составьте план перевозок бетона с заводов на стройки, минимизирующий издержки при обеспечении потребностей строек и вывоза с заводов.

Тарифы руб/ т					
	Стройка1	Стройка2	Стройка3	Стройка4	Планы заводов, т
Завод 1	6	9	12	11	600
Завод 2	8	8	11	7	100
Завод 3	8	15	11	9	230
Потребности строек, т	80	250	350	250	

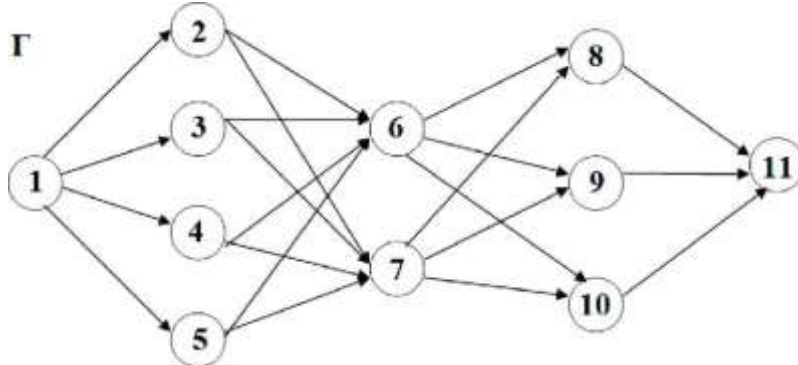
Задача № 4.

Составьте план перевозок бетона с заводов на стройки, минимизирующий издержки при обеспечении потребностей строек и вывоза с заводов.

Тарифы руб/т					

	Стройка1	Стройка2	Стройка3	Стройка4	Планы заводов, т
Завод 1	6	9	5	11	550
Завод 2	8	6	11	7	180
Завод 3	8	15	8	9	180
Потребности строек, т	160	250	300	200	

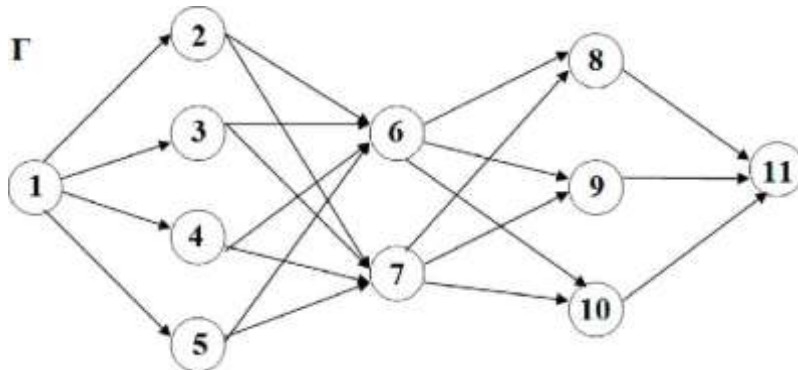
Задача № 5.



T(1.2)	T(1.3)	T(1.4)	T(1.5)	T(2.6)	T(2.7)	T(3.6)	T(3.7)	T(4.6)	T(4.7)	T(5.6)
6	25	11	15	7	8	22	23	21	20	17
T(5.7)	T(6.8)	T(6.9)	T(6.10)	T(7.8)	T(7.9)	T(7.10)	T(8.11)	T(9.11)	T(10.11)	
5	24	10	6	7	21	20	9	10	11	

Рассчитать раннее начало работы 6-9

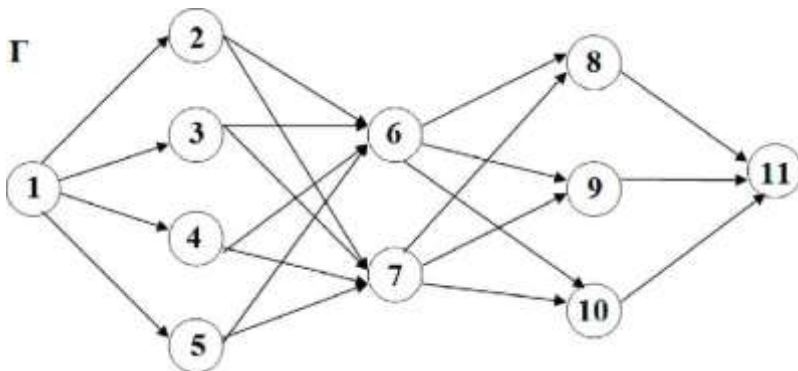
Задача № 6.



T(1.2)	T(1.3)	T(1.4)	T(1.5)	T(2.6)	T(2.7)	T(3.6)	T(3.7)	T(4.6)	T(4.7)
7	24	12	8	9	10	23	22	11	12
T(5.7)	T(6.8)	T(6.9)	T(6.10)	T(7.8)	T(7.9)	T(7.10)	T(8.11)	T(9.11)	T(10.11)
14	26	8	23	13	9	10	24	23	12

Рассчитать раннее начало работы 7-10

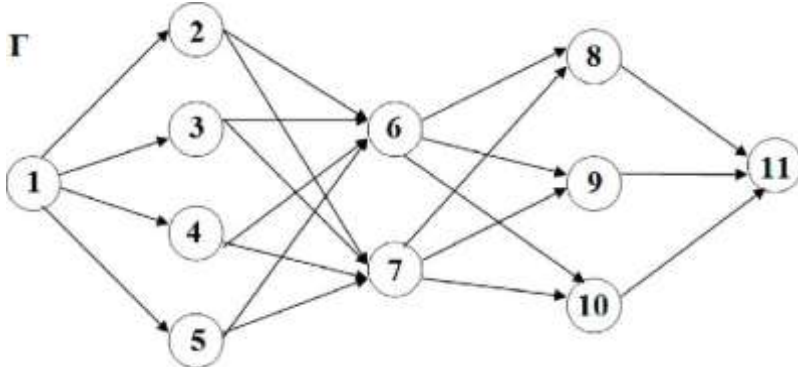
Задача № 7.



T(1.2)	T(1.3)	T(1.4)	T(1.5)	T(2.6)	T(2.7)	T(3.6)	T(3.7)	T(4.6)	T(4.7)	T(5.6)
6	25	11	15	7	8	22	23	21	20	17
T(5.7)	T(6.8)	T(6.9)	T(6.10)	T(7.8)	T(7.9)	T(7.10)	T(8.11)	T(9.11)	T(10.11)	
5	24	10	6	7	21	20	9	10	11	

Рассчитать позднее окончание работы 6-9

Задача № 8.



T(1.2)	T(1.3)	T(1.4)	T(1.5)	T(2.6)	T(2.7)	T(3.6)	T(3.7)	T(4.6)	T(4.7)	
7	24	12	8	9	10	23	22	11	12	
T(5.7)	T(6.8)	T(6.9)	T(6.10)	T(7.8)	T(7.9)	T(7.10)	T(8.11)	T(9.11)	T(10.11)	
14	26	8	23	13	9	10	24	23	12	

Рассчитать позднее окончание работы 7-10

Задача № 9.

Постройте сетевой график, отражающий последовательность выполнения операций, включенных в процесс прогнозирования. Рассчитайте критический путь проекта.

Работа	Предшествующая работа	Срок выполнения, нед.
А – разработка прогноза рыночных показателей		4
В – определение цены на продукцию	А	3
С – определение объема продаж		3
Д – прогноз выручки	В, С	1
Е – определение уровня прямых затрат	С	2
F – расчет объемов производства	С	1

Г – определение уровня накладных расходов	С	2
Н – прогноз прибыли и рентабельности	D, E, G	2
І – составление прогнозных форм отчетности	Е, G, Н	1

Задача № 10.

По приведенным в таблице данным постройте сетевой график и укажите виды работ, входящие в критический путь.

Работа	Предшествующая работа	Срок выполнения, дн.
А		5
Б		4
В	А	6
Г		2
Д	А, Б	6
Е	Д	3
Ж	В, Г	5
З	Д	4
И	Е	3
К	Е	8
Л	Е	5
М	З	2
Н	З	6
О	Д, И, К, Л	1
П	М, Н, О	1

Задача № 11.

Постройте диаграмму Ганта и представьте расчет критического пути в 5-дневных рабочих неделях.

Работа	Предшествующая работа	Срок выполнения, дн.
А		5
Б		4
В	А	6
Г		2
Д	А, Б	6
Е	Д	3
Ж	В, Г	5
З	Д	4
И	Е	3
К	Е	8
Л	Е	5
М	З	2
Н	З	6
О	Д, И, К, Л	1
П	М, Н, О	1

Задача № 12.

Заполните матрицу ответственности проекта по имеющимся данным, используя следующие обозначения:

- 1 – ответственный исполнитель;
- 2 – соисполнитель;
- 3 – проверка исполнения;
- 4 – согласование.

Ответственный	Формирование идеи проекта и постановка цели	Технико-экономическое обоснование проекта	Маркетинговое исследование идеи проекта	Поиск и приобретение новых технологий	Определение оптимального варианта проекта	Подбор персонала	Заключение договоров с поставщиками	Расчет себестоимости нового товара	Выпуск пробной партии продукции
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Директор									
Главный бухгалтер									
Главный инженер									
Коммерческий директор									
Начальник отдела кадров									
Начальник отдела рыночных исследований и прогнозирования									
Заведующий производством									
Заведующий лабораторией контроля качества									
Юрисконсульт									

Задача № 13.

Постройте диаграмму Ганта по имеющимся данным проекта проведения встречи совета директоров компании.

Наименование работы	Даты проведения
---------------------	-----------------

Планирование встречи	23.11.2021
Разработка плана встречи	24.11.2021 – 27.11.2021
Печать и рассылка плана встречи	26.11.2021– 27.11.2021
Получение ответов	30.11.2021 – 07.12.2021
Назначение даты встречи	08.12.2021
Анализ и подготовка информации	07.12.2021 – 18.12.2021
Проведение встречи	22.12.2021
Написание отчета	23.12.2021 – 25.12.2021
Рассылка черновика отчета	28.12.2021 – 30.12.2021
Обработка замечаний по отчету	11.01.2022 – 13.01.2022
Завершение отчета	14.01.2022 – 15.01.2022
Рассылка отчета	15.01.2022

Определите длину критического пути проекта.

Задача № 14.

Имеются следующие данные о стоимости работ в ходе реализации проекта: А – 300 тыс. рублей; В – 250 тыс. рублей; С – 120 тыс. рублей. Известно, что в ходе реализации проекта будет задействован 20 рабочих. Рассчитайте производительность труда одного рабочего стоимостным методом.

Задача № 15.

Постройте диаграмму Ганта по имеющимся данным о проекте проведения маркетингового исследования путем опроса потенциальных потребителей:

- 1) доработка анкеты – 2 дня;
- 2) пилотное исследование – 2 дня;
- 3) тиражирование анкет – 1 день;
- 4) инструктаж персонала – 2 дня;
- 5) сбор информации (проведение опроса) – 10 дней;
- 6) контроль качества входной информации – 10 дней;
- 7) обработка информации – 9 дней;
- 8) логический контроль базы данных – 2 дня.

Между этапами реализации проекта имеются следующие зависимости:

– Доработка анкеты необходима в процессе проведения апробации (предварительного опроса), поэтому этапы 1 и 2 могут проводиться одновременно.

– Тиражирование анкет и инструктаж персонала могут быть начаты на второй день пилотных (пробных) опросов.

– Этапы 6 и 7 начинаются на следующий день после начала предыдущего этапа.

– Логический контроль базы данных может быть начат в последний день обработки информации.

Задача № 16.

На строительство нового цеха по выпуску продукции предприятие израсходовало 40 млн. руб. В результате этого чистый денежный поток за расчетный период по анализируемым годам составит:

Таблица - Исходные данные

Годы	Денежные поступления, млн.руб.
1	-

2	15
3	20
4	25

Ставка дисконта составляет 10%. Определите целесообразность строительства нового цеха на основе следующих показателей: NPV, PI.

Задача № 17.

В инвестиционный проект предлагается вложить 1600 у.е. Обещанный среднегодовой доход составляет 400 у.е. Ожидается, что ставка доходности (дисконтирования) не будет меняться и будет составлять 10% годовых. Найти абсолютный и дисконтированный срок окупаемости.

Задача №18

Рассчитайте показатели финансового плана

№	Наименование статьи	1 период	2 период	3 период
1	Валовой объем продаж	0,0	1961600	18400000
2	Потери и НДС			
3	Чистый объем продаж			
4	Постоянные издержки	3258293	3492575	3491384
5	Переменные издержки	57690	466991	1713076
6	ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ			
7	Чистая прибыль			
8	Кумулятивная чистая прибыль			

Задача №19

У предприятия есть возможность выбора стратегии своего развития по одному из двух возможных направлений. При этом и первое, и второе направление характеризуется тем, что для его развития предприятию необходимо сделать единовременные инвестиции в размере 100 тыс. денежных единиц.

Учитывая изменения, которые происходят на рынке, где работает данное предприятие, в ходе реализации первого направления может сложиться четыре варианта ситуаций.

Первый вариант: предприятие может получить прибыль на вложенный ею капитал в данное направление деятельности в размере 40%. Второй и третий варианты одинаковы между собой по результатам, а именно предприятие может получить прибыль в размере 15% на вложенный капитал, и отличаются лишь некоторыми специфическими особенностями, связанными с продвижением. Четвертый вариант: предприятие может понести убытки в размере 10% вложенного капитала.

Второе направление развития предприятия, так же как и первое, характеризуется тем, что в ходе его реализации могут возникнуть четыре ситуации:

- 1 – предприятие выигрывает 70%;
- 2 и 3 – предприятие выигрывает 15%;
- 4 – предприятие теряет 40%.

Рассчитать математическое ожидание и среднеквадратическое отклонение и выбрать наименее рискованное направление развития предприятия.

Задача №20

Какая ответственность предусмотрена кодексом РФ об административных правонарушениях при несоблюдении экологических требований при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, выводе из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов капитального строительства?

Задача №21

Какой вид ответственности предусмотрен при нарушении требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации или требований специальных технических условий либо нарушение установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти до дня вступления в силу технических регламентов обязательных требований к зданиям и сооружениям при проектировании, строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (изделий)?

Задача №22

Какую ответственность несет за собой нарушение правил безопасности при строительстве, эксплуатации или ремонте магистральных трубопроводов, если это деяние повлекло по неосторожности смерть?

Задача №23

По исходным данным табл:

- определить длительность циклов изготовления партии деталей при последовательной, параллельной и параллельно-последовательной схемах движения;
- построить графики длительности циклов всех трех видов движения партий деталей.

Исходные данные	Единица измерения	Вариант №										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	
1. Число деталей в партии (n)	шт.	3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	
2. Число деталей в передаточной (транспортной) партии (p)	шт.	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	
3. Число операций (N)	шт.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
4. Время выполнения операций (trnT)	мин											
t-mT1		1	0,5	1	0,5	1	2	3	1	2	0,5	
t-mT2		2	4	0,5	4	3	3	0,5	0,5	4	1	
t-mT3		0,5	3	4	2	0,5	0,5	4	3	0,5	3	

Т04		3	2	3	1	2	1	2	1	3	0,5
-----	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----

Задача №24

Какой вид ответственности предусмотрен при нарушении правил охраны окружающей среды при проектировании, размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию и эксплуатации промышленных, сельскохозяйственных, научных и иных объектов лицами, ответственными за соблюдение этих правил, если это повлекло существенное изменение радиоактивного фона, причинение вреда здоровью человека, массовую гибель животных либо иные тяжкие последствия?

Задача №25

Какой вид ответственности предусмотрен при нарушении правил безопасности при строительстве, эксплуатации или ремонте магистральных трубопроводов, если это деяние повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью человека?

Задача №26

Определить длительность технологического цикла обработки партии деталей $n = 6шт$ при последовательном, параллельном и параллельно последовательном видах движения в процессе производства. Технологический процесс обработки деталей состоит из четырёх операций, длительность которых соответственно составляет $t_1 = 5мин$, $t_2 = 18мин$, $t_3 = 2мин$, $t_4 = 4мин$.

Вторая операция выполняется на двух станках, а каждая из остальных на одном рабочем месте. Величина транспортной (передаточной) партии $p = 2шт$. Построить график обработки деталей по каждому виду движения.

Задача №27

Рассчитать необходимое число рабочих мест по операциям и их загрузку на поточной линии.

Суточная программа выпуска составляет 300 изделий, линия работает в две смены, продолжительность смены 8 ч. Технологический процесс обработки следующий: $t = 15мин$ $t_2 = 8мин$ $t_3 = 10мин$ $t_4 = 5мин$ $t_5 = 12мин$

Задача №28

На прерывно-поточной линии обрабатывается деталь. Период комплектования задела - смена = 8ч = 480 мин. За этот период обрабатывается 240 деталей. Построить план-график работы линии с учётом совмещения профессий, рассчитать величину межоперационных оборотных заделов и построить график их движения. Нормы времени по операциям следующие: $t_1 = 5мин$ $t_2 = 2,5мин$ $t_3 = 1,8мин$

Задача №29

Определить эффективность капитальных вложений в модернизацию предприятия, которые составили 50 млнруб. при следующих исходных данных:

Планируется выпуск 4 видов изделий. Данные о годовой программе выпуска:

Изделие 1 - 3000 шт. по оптовой цене - 5 000, изделие 2 - 2100шт. по оптовой цене - 7000, изделие 3 - 1200шт., по цене - 9000, изделие 4 - 1000 шт. по оптовой цене - 12000.

Задача №30

По исходным данным таблицы:

а) определить длительность циклов изготовления партии деталей при

последовательной, параллельной и параллельно-последовательной схемах движения партий деталей;

б) построить графики длительности циклов всех трех видов движения партий деталей.

Исходные данные	Единица измерения	
1. Число деталей в партии (п)	шт.	3
2. Число деталей в передаточной (транспортной) партии (р)	шт.	1
3. Число операций	шт.	3
4. Время выполнения операций 0:шт)	мин	
1-шт1		1
1цп2		2
1-шт3		3

Шкала оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи: в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 (установлено положением П 02.016).

Максимальное количество баллов за решение компетентностно-ориентированной задачи – 6 баллов.

Балл, полученный обучающимся за решение компетентностно-ориентированной задачи, суммируется с баллом, выставленным ему по результатам тестирования.

Общий балл промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале шкале:

Соответствие 100-балльной и дихотомической шкал

Сумма баллов по 100-балльной шкале	Оценка по дихотомической шкале
100-50	зачтено
49 и менее	не зачтено

Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по 5-балльной шкале следующим образом:

Соответствие 100-балльной и 5-ти балльной шкал:

Сумма баллов по 100-балльной шкале	Оценка по 5-балльной шкале
------------------------------------	----------------------------

100-85	отлично
84-70	хорошо
69-50	удовлетворительно
49 и менее	неудовлетворительно

Критерии оценивания решения компетентностно-ориентированной задачи:

6-5 баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует глубокое понимание обучающимся предложенной проблемы и разностороннее ее рассмотрение; свободно конструируемая работа представляет собой логичное, ясное и при этом краткое, точное описание хода решения задачи (последовательности (или выполнения) необходимых трудовых действий) и формулировку доказанного, правильного вывода (ответа); при этом обучающимся предложено несколько вариантов решения или оригинальное, нестандартное решение (или наиболее эффективное, или наиболее рациональное, или оптимальное, или единственно правильное решение); задача решена в установленное преподавателем время или с опережением времени.

4-3 балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует понимание обучающимся предложенной проблемы; задача решена типовым способом в установленное преподавателем время; имеют место общие фразы и (или) несущественные недочеты в описании хода решения и (или) вывода (ответа).

2-1 балла выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует поверхностное понимание обучающимся предложенной проблемы; осуществлена попытка шаблонного решения задачи, но при ее решении допущены ошибки и (или) превышено установленное преподавателем время.

0 баллов выставляется обучающемуся, если решение задачи демонстрирует непонимание обучающимся предложенной проблемы, и (или) значительное место занимают общие фразы и голословные рассуждения, и (или) задача не решена.