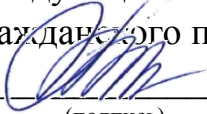


Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шевелева Светлана Викторовна
Должность: декан ЮФ
Дата подписания: 25.08.2023 11:43:46
Уникальный программный ключ:
d30abf10bb7ea878d015899f1b8bb1c005d56b367761d643e1a290efcf5aa14b

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ
Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий кафедрой
гражданского права

_____ В.В. Богдан
(подпись)

«01» июня 2023 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА
для текущего контроля успеваемости и промежуточной
аттестации обучающихся по дисциплине

**НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ И ПРАКТИКА ИХ
СОВЕРШЕНИЯ**

(наименование дисциплины)

40.04.01 Юриспруденция

I ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ УСТНЫЙ ОПРОС

1. Устный опрос к теме 1 «Понятие нотариата и его задачи в правовой системе России»:

- *Понятие нотариата. История развития нотариата. Латинский нотариат.*

- *Задачи деятельности нотариуса: охрана собственности, прав и законных интересов физических и юридических лиц; укрепление законности и правопорядка; предупреждение правонарушений путем своевременного и соответствующего нормам законодательства РФ удостоверения договоров, оформления наследственных прав, а также совершения других, предусмотренных законодательством нотариальных действий.*

- *Источники законодательства о нотариате: Конституция России и федеральные законы; международные соглашения и договоры по вопросам нотариата; судебная практика; практика международных органов правосудия; практика Конституционного Суда РФ; практика Верховного Суда РФ; законы субъектов Российской Федерации; подзаконные акты.*

- *Принципы нотариата: законность, объективность и беспристрастность; независимость нотариусов и других должностных лиц, наделенных полномочиями по совершению отдельных нотариальных действий, и подчинение их только закону, тайна совершения нотариальных действий; язык нотариального делопроизводства; ограничение права совершения нотариальных действий.*

- *Место нотариата в правовой системе России.*

2. Устный опрос к теме 2 «Правовой статус нотариуса в Российской Федерации»:

- *Понятие и правосубъектность нотариуса.*

- *Регистрация нотариуса.*

- *Полномочия нотариуса.*

- *Ответственность нотариуса.*

3. Устный опрос к теме 3 «Организация нотариата в Российской Федерации»:

- *Понятие и правосубъектность нотариата.*

- *Организация нотариата.*

- *Полномочия нотариата.*

4. Устный опрос к теме 4 «Нотариальные действия и основные правила их совершения»:

- *Понятие нотариальных действий.*

- *Классификация нотариальных действий.*

- *Основные правила совершения нотариальных действий.*
5. Устный опрос к теме 5 «Удостоверение сделок в нотариальной практике»:
- *Требования к форме сделок.*
 - *Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.*
 - *Документы, требуемые нотариусом при удостоверении сделок.*
 - *Порядок изменения и расторжения договора.*
 - *Удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества.*
 - *Основные правила оформления договоров об отчуждении недвижимости. Требования к правоустанавливающим документам.*
 - *Отчуждение недвижимости, находящейся в общей совместной собственности супругов.*
 - *Отчуждение доли в праве общей собственности на недвижимое имущество.*
 - *Защита прав несовершеннолетних собственников и третьих лиц.*
 - *Цена договора. Прочие условия договоров об отчуждении недвижимого имущества.*
 - *Исполнение договоров об отчуждении недвижимого имущества.*
 - *Удостоверение доверенностей.*
 - *Правовая природа и роль нотариуса в корпоративных правоотношениях.*
 - *Участие нотариуса в отчуждении долей в уставном капитале ООО на примере ООО «Кирьяк и партнёры».*
6. Устный опрос к теме 6 «Нотариальная деятельность в сфере наследственных правоотношений»:
- *Основы наследственного права в Российской Федерации.*
 - *Удостоверение завещаний.*
 - *Принятие наследства.*
 - *Отказ от наследства.*
 - *Принятие мер к охране наследственного имущества.*
 - *Выдача свидетельств о праве на наследство. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.*
 - *Реестр наследственных дел.*
 - *Наследование с иностранным элементом.*
 - *Международные конвенции по вопросам наследственных отношений.*
7. Устный опрос к теме 7 «Защита семейных прав. Семейное право в нотариальной практике»:
- *Брачный договор.*
 - *Соглашение об уплате алиментов.*
 - *Соглашение о порядке общения с ребенком.*
 - *Соглашение о разделе общего имущества супругов.*

- Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
- Сделки по оформлению жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала.
- Удостоверение согласия законных представителей, опекунов, попечителей.
- Защита прав несовершеннолетних.

8. Устный опрос к теме 8 «Совершение иных нотариальных действий»:

- Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода, удостоверение фактов.
- Передача заявлений физических и юридических лиц.
- Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
- Совершение исполнительных надписей.
- Обеспечение доказательств.
- Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества.
- Удостоверение равнозначности документов.
- Иные нотариальные действия.

9. Устный опрос к теме 9 «Совершение нотариальных действий удаленно. Сделки, удостоверяемые двумя и более нотариусами»:

- Нотариальные действия, совершаемые удаленно.
- Порядок нотариального удостоверения сделки двумя и более нотариусами.
- Цифровые технологии в нотариате единая информационная система нотариата.
- Реестр наследственных дел.
- Реестр уведомлений о залоге движимого имущества.
- Сервис проверки доверенностей.
- Розыск наследников.

Применяемое оценочное средство успеваемости – УСТНЫЕ ОПРОСЫ

Описание процедуры:

Процедура представляет собой развернутые монологические ответы обучающихся на вопросы, задаваемые преподавателем по контролируемой теме (вопросы приведены отдельно по каждой контролируемой теме).

Вопросы, как правило, заранее сообщаются обучающимся для того, чтобы они имели возможность подготовиться к устному опросу, в том числе по дополнительным источникам.

На практическом занятии вопросы задаются преподавателем поочередно. Обучающимся предоставляется возможность отвечать по желанию или по выбору преподавателя.

После ответа на каждый вопрос преподаватель может задать дополнительные вопросы, направленные на детализацию и (или) углубление учебного материала. К ответу на дополнительные вопросы могут привлекаться как обучающийся, отвечавший на данный вопрос, так и другие обучающиеся учебной группы.

Результаты устного опроса (оценки по 5-балльной шкале) преподаватель сообщает сразу после ответа обучающегося на конкретный вопрос или по завершении всего устного опроса.

Критерии оценки

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он демонстрирует глубокое знание содержания вопроса, дает точные определения основных понятий, аргументированно и логически стройно излагает учебный материал, иллюстрирует свой ответ актуальными примерами (типовыми и нестандартными), в том числе самостоятельно найденными, не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если он владеет содержанием вопроса, но допускает некоторые недочеты при ответе, допускает незначительные неточности при определении основных понятий, недостаточно аргументированно и (или) логически стройно излагает учебный материал, иллюстрирует свой ответ типовыми примерами.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он освоил основные положения контролируемой темы, но недостаточно четко дает определение основных понятий и дефиниций, затрудняется при ответах на дополнительные вопросы, приводит недостаточное количество примеров для иллюстрирования своего ответа, нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием вопроса или допускает грубые ошибки, затрудняется дать основные определения, не может привести или приводит неправильные примеры, не отвечает на уточняющие и (или) дополнительные вопросы преподавателя или допускает при ответе на них грубые ошибки.

2. ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

1. Удостоверение договоров залога и ипотеки.
2. Удостоверение договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением.
3. Удостоверение отдельных видов договоров (поручительства, доверительного управления, хранения, аренды, найма жилого помещения, займа).
4. Отчуждение недвижимости, находящейся в общей совместной собственности супругов.
5. Отчуждение доли в праве общей собственности на недвижимое имущество.
6. Защита прав несовершеннолетних собственников и третьих лиц.
7. Судебная практика по вопросам наследования по завещанию.
8. Сравнительно-правовой анализ вопросов наследования по завещанию в нормах российского и зарубежного законодательства.
9. Сравнительно-правовой анализ вопросов наследования по закону в нормах российского и зарубежного законодательства.
10. Основы гражданского законодательства и институт наследования.
11. Новый наследственный порядок в свете принятия части третьей Гражданского кодекса РФ

Применяемое оценочное средство текущего контроля успеваемости – ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

Описание процедуры:

Процедура включает в себя выполнение и защиту реферата.

Реферат выполняется по темам, которые представлены по каждой контролируемой теме отдельно.

Тема реферата может быть предложена обучающемуся преподавателем или выбрана им самостоятельно. Объем реферата ≈ 10 листов.

Работа над рефератом включает определение необходимого и достаточного количества источников и их изучение; определение структуры реферата; определение основных положений реферата; подбор примеров, иллюстрирующих основные положения реферата; написание и редактирование текста реферата и его оформление; подготовку к защите реферата (возможна в том числе подготовка мультимедийной презентации к основным положениям реферата); защиту реферата.

Защита реферата проводится на практическом занятии. Защита включает в себя устный доклад обучающегося (10 минут), ответы на вопросы преподавателя и обучающихся (до 10 минут).

Результат защиты реферата (оценка по 5-балльной шкале) сообщается обучающемуся сразу по окончании защиты.

Критерии оценки:

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если тема реферата раскрыта полно и глубоко, при этом убедительно и аргументированно изложена собственная позиция автора по рассматриваемому вопросу; структура реферата логична; изучено большое количество актуальных источников, грамотно сделаны ссылки на источники; самостоятельно подобран яркий иллюстративный материал; сделан обоснованный убедительный вывод; отсутствуют замечания по оформлению реферата.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если тема реферата раскрыта полно и глубоко, сделана попытка самостоятельного осмысления темы; структура реферата логична; изучено достаточное количество источников, имеются ссылки на источники; приведены уместные примеры; сделан обоснованный вывод; имеют место незначительные недочеты в содержании и (или) оформлении реферата.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если тема реферата раскрыта неполно и (или) в изложении темы имеются недочеты и ошибки; структура реферата логична; количество изученных источников менее рекомендуемого, сделаны ссылки на источники; приведены общие примеры; вывод сделан, но имеет признаки неполноты и неточности; имеются замечания к содержанию и (или) оформлению реферата.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если тема реферата не раскрыта и (или) в изложении темы имеются грубые ошибки; материал не структурирован, излагается непоследовательно и сбивчиво; количество изученных источников значительно менее рекомендуемого, неправильно сделаны ссылки на источники или они отсутствуют; не приведены примеры или приведены неверные примеры; отсутствует вывод или вывод расплывчат и неконкретен; оформление реферата не соответствует требованиям.

3. КЕЙС-ЗАДАЧИ

1. Задача №1. К нотариусу, занимающегося частной практикой в Медвенском нотариальном округе Курской области, обратились наследники с заявлением об открытии наследства к имуществу гражданина Орлова А.П., который на момент смерти был зарегистрирован в г. Орел ул. Ленина д. 1 кв. 14 и имел в собственности дом и земельный участок в Медвенке.
Каковы действия нотариуса?
2. Задача №2. В адрес нотариальной конторы г. Курска поступил запрос из юридической консультации, в котором просили сообщить, удостоверилось ли нотариусом завещание от имени Петрова А.В. в период с 2014 по 2016 года.
Обязан ли нотариус давать официальный ответ на такой запрос? Если да, то какой ответ?
3. Задача №3. После смерти гражданина Зиновьева осталось завещание следующего содержания:
«Все мое имущество, какое мне окажется принадлежащим, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, я завещаю сыну Игорю, сыну Александру и дочери Елене». Сын Александр умер ранее своего отца. На долю Александра претендуют его жена и сын.
Как следует нотариусу разрешить это дело?
4. Задача №4. Гражданину Соколову отец завещал все свое имущество. Соколов написал заявление об отказе от наследства в пользу своего сына через 5 месяцев после смерти своего отца, засвидетельствовав подпись на заявлении в сельской администрации. Указанное заявление Соколов отправил по почте в адрес нотариуса по месту жительства своего отца. Нотариус, получивший заявление уже по прошествии шести месяцев, отказался принять указанное заявление, отправив его Соколову.
Правильно ли поступил Соколов в соответствии с действующим Законодательством, отказавшись от наследства?
Мог ли по действующему законодательству Соколов отказаться от наследства в пользу своего сына?
Вправе ли сельская администрация засвидетельствовать подпись и заявление об отказе от наследства?
5. Задача №5. Через 5 месяцев после смерти гр. Елизарова к нотариусу обратилась за оформлением наследства дочь умершего Колина, которая подала заявление о принятии наследства, подтвердила родственные отношения с умершим отцом. В заявлении она сообщила о наличии 2 родных сыновей умершего, указав их адрес. Через 8 месяцев после смерти Елизарова все 3 наследника явились к нотариусу за получением наследства. При этом Колина не возражала против включения своих братьев в число наследников, так как свидетельство о праве на наследство ею получено не было. У одного из сыновей умершего Елизарова отсутствовало свидетельство о его рождении, получить его в ЗАГСе было невозможно из-за не сохранившегося в ЗАГСе архива. Нотариус посоветовал сыновьям умершего

обратиться в суд за восстановлением срока для принятия наследства, а сыну, у которого отсутствовало свидетельство о рождении, решить вопрос в суде о признании его сыном умершего.

Правильны ли действия нотариуса?

Как в данной ситуации поступили бы Вы?

6. Задача №6. После смерти гражданина Устьянова осталось завещания следующего содержания:

«Все мое имущество, какое мне окажется принадлежащим на момент смерти, в чем бы такое ни заключалось и где бы оно ни находилось, я завещаю сыну Михаилу, а в случае его смерти ранее моей я завещаю имущество внуку Станиславу.

Одновременно возлагаю на сына Михаила обязанность предоставить моей племяннице Алевтине на условиях пожизненного проживания комнату размером 23,7 кв.м. в квартире № 7, расположенной в доме № 132 по ул. Карла Маркса в г. Клин Московской области.

Выражаю также пожелание, чтобы сын Михаил похоронил меня на моей родине в г. Костроме»

При оформлении наследственных прав Михаил отказался от наследства в пользу Станислава.

1. Правильно ли составил завещание Устьянов?

2. Вправе ли завещатель возлагать на наследника обязанность совершения действий, связанных с его похоронами?

7. Задача №7. Гражданин Федоров обратился к нотариусу с просьбой помочь ему составить завещание.

Он решил приватизированную квартиру оставить своей жене. Но он и жена являются лицами преклонного возраста, больными, и неизвестно, кто из них умрет первым. Детей у них нет, а есть внук после умершей дочери. Федоров не хочет завещать имущество внуку, так как его жена может после его смерти остаться без жилья.

1. Как Вы составили бы завещание, чтобы гр. Федоров остался удовлетворенным, и квартира в итоге после его смерти перешла бы его внуку?

2. Возможно ли в данном случае «подназначение» наследника?

8. Задача №8. Гр. Полин два года назад удостоверил завещание на своих двоих детей. Затем он решил включить в завещание своего внука. Он обратился к нотариусу с просьбой, чтобы тот внес изменения в текст завещания, объяснив, что он не может оплатить удостоверение нового завещания.

Нотариус отказал гр. Полину в его просьбе.

Правильно ли поступил нотариус?

9. Задача №9. Гр. Панов обратился к нотариусу с просьбой удостоверить завещание следующего образца:

«Из принадлежащего мне имущества комнату в размере 15,7 кв. м в доме № 34 по ул. Дмитрия Донского г. Дмитрова я завещаю племяннику Ивану, комнату

размером 34, 9 кв. м. в том же доме я завещаю племяннику Игорю, а баню, летнюю кухню и сарай я завещаю племяннице Екатерине».

Нотариус отказал в удостоверении завещания такого содержания.

Прав ли нотариус? Если да, то как бы Вы рекомендовали гр. Панову составить завещание?

10. Задача №10. Гр. Луков после ссоры с женой пошел к нотариусу и составил завещание на все имущество в пользу сына от первого брака. Свой экземпляр завещания он передал сыну, которому завещал свое имущество.

Через некоторое время гр. Луков помирился с женой и решил аннулировать завещание. Нотариус, у которого он удостоверял завещание, был болен, и Луков обратился к другому нотариусу. Однако нотариус отказал ему в этом, мотивируя свой отказ следующими доводами:

- 1) Луков должен возвратить нотариусу в обязательном порядке экземпляр завещания, который должен быть у него на руках;
- 2) Луков должен обратиться с заявлением об отмене завещания только к тому нотариусу, который его удостоверял.

Правильно ли отказал нотариус Лукову в отмене завещания?

11. Задача № 11. Умер гр. Иванов. Завещание он не оставил. После его смерти осталось двое детей: сын Александр и дочь Ирина.

Через 5 месяцев после смерти Иванова умер его сын Александр, у которого осталось двое детей.

Дочь Ирина считает, что она является единоличной наследницей имущества своего отца. Внуки Иванова считают, что они также являются наследниками после смерти своего деда. Кто в данной ситуации является наследником имущества умершего Иванова?

12. Задача №12. Умер гр. Феофанов. Он проживал и был прописан вместе с женой гр. Поляковой. После смерти Феофанова никто из наследников к нотариусу с заявлением о принятии наследства не обращался. Через 10 месяцев умерла гр. Полякова.

После них осталось следующее имущество:

- 1) жилой дом, принадлежавший Феофанову на праве частной собственности, который он получил после смерти своей матери;
- 2) денежные вклады на имя Поляковой;
- 3) автомобиль марки «ВАЗ»-2121, зарегистрированный на имя Феофанова, приобретенный ими во время брака.

На это имущество претендует: сын Поляковой от первого брака; дочь Феофанова от первого брака; их общий сын Владимир.

Кто из названных наследников и на какое имущество имеет право?

13. Задача № 13. Гражданин Петров расторг брак со своей первой супругой, с которой состоял в брачных отношениях 20 лет. Некоторое время спустя он

вступил в новый брак и зарегистрировался по месту жительства новой супруги. Через три года совместной жизни он умер, а по истечении еще 9 месяцев умерла его вторая супруга, не подав заявление о принятии наследства и не оформив своих наследственных прав.

После ее смерти к нотариусу обратились считающие себя наследниками Петрова: сын Петрова от первого брака; бывшая первая супруга Петрова; дочь умершей второй супруги Петрова

Как должен решить данное дело нотариус?

14. Задача №14. После смерти Сидорова о своих правах на наследство заявили: его сын от первого брака Сергей, вторая супруга умершего Надежда.

Сергей заявил свои возражения против включения в число наследников Надежды, так как брак между ней и его отцом был расторгнут за 1 год до смерти отца решением суда, вступившим в законную силу при его жизни.

Надежда обосновала свои возражения по поводу заявления Сергея тем, что ни Сидоров, ни она сама не зарегистрировали расторжение брака в ЗАГСе. Одновременно с этим она утверждала, что Сергей не может быть признан наследником, так как брак Сидорова с матерью Сергея был в свое время признан судом недействительным.

Как нотариус должен разрешить данное дело?

15. Задача №15. Гр. Ильин оставил завещание следующего содержания: «Все мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы оно ни выражалось и где бы оно ни находилось, в том числе целый жилой дом, находящийся в деревне Масюгино под № 32 Клинского района Московской области, я завещаю: Николаю, Ольге, Петру и Ивану в равных долях каждому». После смерти Ильина наследники обращаются к нотариусу для оформления своих наследственных прав. В беседе с наследниками нотариус узнает следующее:

- 1) Николай умер ранее завещателя;
- 2) Ольга умерла через 1 месяц после смерти завещателя, так и не обратившись к нотариусу для подачи заявления о принятии наследства;
- 3) Петр умер через 5 месяцев после смерти завещателя, успев подать нотариусу заявление о принятии им наследства.

Как нотариус должен решить данное дело?

16. Задача №16. Умер гр. Шпаков. После его смерти осталось следующее имущество: жилой дом, земельный участок, автомобиль, гараж и приватизированная квартира. Завещание он не составил.

Наследники, претендующие на наследство - жена, сыновья Петр и Иван. Наследники обратились к нотариусу с просьбой оформить наследство следующим образом: 1. приватизированную квартиру - жене,

2. автомобиль и гараж - на сына Петра,

3. жилой дом и земельный участок - на сына Ивана. Нотариус отказался в оформлении наследства таким образом. Правильно ли поступил нотариус?

17. Задача №17. Гражданин Федоров, являясь гражданином Российской Федерации, постоянно проживал в Швеции.

После его смерти осталось следующее имущество:

- 1) жилой дом в г. Волоколамске, доставшийся ему в наследство после смерти его матери;
- 2) квартира в Стокгольме;
- 3) денежный вклад во Внешторгбанке в г. Москве.

К нотариусу г. Волоколамска обратился сын Федорова с просьбой оформить наследство после смерти отца, представив завещание умершего на данное имущество.

1. Вправе нотариус г. Волоколамска оформить наследство, оставшееся после смерти Федорова?
2. Если да, то какие документы должен представить нотариусу наследник?
3. Если нет, то кто должен оформить наследство умершего Федорова?

18. Задача №18. Умерла гр. Астахова. Она жила одна в своей квартире. До своей смерти она оставила завещание на свое имущество своему племяннику гр. Семенову, который проживает во Владивостоке.

После смерти Астаховой гр. Семенов написал заявление нотариусу по месту жительства умершей с просьбой принять меры к охране наследственного имущества, находящегося в квартире гр. Астаховой.

Нотариус, получив указанное заявление, вскоре забыла о нем и через 3 месяца, разбирая свои бумажки, обнаружила его.

На следующий день нотариус отправилась на опись имущества на квартиру умершей Астаховой. Получив ключи от квартиры нотариус одна описала имущество, которое оказалось в квартире. При описи ею были обнаружены деньги в размере 10 тыс. руб. и различные золотые вещи.

После описи нотариус закрыла квартиру на ключ и возвратилась в нотариальную контору. Обнаруженные при описи деньги и золото нотариус положила в свой сейф.

Через 6 месяцев к нотариусу обратился наследник за получением свидетельства о праве на наследство. Однако вскоре оказалось, что квартира была вскрыта и многие вещи, описанные нотариусом, были украдены.

Правильно ли действовал нотариус при охране наследственного имущества?

19. Задача №19. Через 3 месяца после смерти отца гр. Иванова обратилась к нотариусу, чтобы подать заявление о принятии наследства. При этом она предъявила завещание отца, в котором, кроме нее, было еще названо 5 наследников умершего.

Нотариус заявил гр. Ивановой, что он не примет от нее заявление до тех пор, пока не будут собраны все документы на наследственное имущество.

Нотариус также потребовал, чтобы все наследники, которые указаны в завещании, явились к нотариусу для подачи заявления о принятии наследства одновременно. Иванова сообщила нотариусу, что наследники живут в разных

городах России и им сложно явиться одновременно к нотариусу, но, несмотря на это, нотариус был непреклонен.

Через 2 месяца 5 наследников собрались вместе и подали заявление о принятии наследства, а шестой наследник прислал нотариусу нотариально не удостоверенную телеграмму, о том, что он наследство принимает.

Нотариус разъяснил наследникам, что телеграмму он во внимание не берет и к наследственному делу не приобщает, так как необходимо заявление, подпись на котором должна быть нотариально засвидетельствована.

Правильны ли действия и разъяснения нотариуса?

20. Задача №20. Алексей Леонтьев обратился к учредителям ООО «Кедр» с требованием принять его в состав участников общества вместо своего умершего отца (Михаила Леонтьева), наследником которого он является.

Участники ООО «Кедр» отказались принять Алексея Леонтьева в состав участников общества и предложили получить восемь тысяч рублей, то есть такую же денежную сумму, которую при создании общества Михаил Леонтьев внес в качестве вклада в уставный капитал.

Переходит ли по наследству доля участника общества с ограниченной ответственностью? В каком случае участники ООО «Кедр» имели право отказать Алексею Леонтьеву в принятии в состав участников общества? Правильно ли рассчитана денежная выплата наследнику?

21. Задача №21. После смерти фермера Дмитрия Фокина осталось наследство, в состав которого входило право пожизненного наследуемого владения земельным участком размером 50 га, газовой револьвер и яхта. Земельный участок он получил от органа местного самоуправления для целевого использования — выращивания картофеля.

Наследниками Дмитрия Фокина оказались три его сына, помогавшие отцу и являвшиеся членами фермерского хозяйства: Евгений, 30 лет; Михаил, 28 лет и Николай, 25 лет. Жена Дмитрия Фокина отказалась от своей доли наследства в пользу сыновей.

По мнению Евгения Фокина, он как старший брат имеет преимущественное право на наследование земельного участка, тем более что он закончил агрономические курсы по выращиванию картофеля. Однако братья с ним не согласились, заявив, что все они имеют равные права на наследование земельного участка. Яхту братья решили оставить в совместном владении, а газовый револьвер передать супруге умершего.

Решите спор между наследниками Дмитрия Фокина. Каков порядок наследования имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе земельного участка? Входят ли в состав наследства ограниченно оборотоспособные вещи? В чем заключаются особенности их наследования?

*Применяемое оценочное средство текущего контроля успеваемости –
КЕЙС-ЗАДАЧИ*

Описание процедуры:

Процедура включает в себя решение обучающимися юридических комплексных задач, которые включают в себя несколько вопросов темы и имеют вариативность при решении.

Решение кейс-задач может осуществляться как индивидуально, так и коллективно.

Кейс-задачи требуют развернутого ответа. Кейс-задачи выполняются, как правило, письменно. Время выполнения устанавливается преподавателем в зависимости от сложности конкретной кейс-задачи.

Проверка ответов (решений) может осуществляться преподавателем как на практическом занятии, так и по его окончании. Ответ (решение) может быть как типовым, так и нестандартным. Приветствуются нестандартные ответы (решения), предлагаемые обучающимися. Ответы (решения) могут рассматриваться и обсуждаться коллективно.

Результаты (оценки по 5-балльной шкале) сообщаются обучающимся непосредственно на практическом занятии; в случае необходимости проверки ответов (решений) по окончании практического занятия – не позднее следующего практического занятия по учебной дисциплине.

Критерии оценки:

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если задача решена правильно, в установленное преподавателем время или с опережением времени, при этом обучающимся предложено нестандартное или наиболее эффективное ее решение.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если задача решена правильно, в установленное преподавателем время, типовым способом; допускается наличие несущественных недочетов.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если при решении задачи допущены ошибки некритического характера и (или) превышено установленное преподавателем время.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если задача не решена или при ее решении допущены ошибки критического характера.

4. БЛАНКЕТНОЕ ТЕСТИРОВАНИЕ

Тестовые задания по дисциплине «Нотариальные действия и практика их совершения»

Тест 1

1. Существуют ли какие-либо ограничения права совершения нотариального действия?

- а) не существуют
- б) да, существуют, нотариус не вправе совершать нотариальные действия для работников своей нотариальной конторы.
- в) да, существуют, нотариус не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своих супругов, их и своих родственников (родителей, детей, внуков).

2. Нотариальная деятельность ...

- а) является предпринимательской и преследует цель извлечения прибыли
- б) является административной деятельностью
- в) не является предпринимательской и не преследует цель извлечения прибыли

3. Не имеют права наследовать по закону родители после детей:

- А. признанные судом недееспособными;
- Б. признанные судом безвестно отсутствующими;
- В. признанные судом ограниченно дееспособными;
- Г. в отношении которых они были лишены родительских прав

4. Местом открытия наследства является место жительства:

- А. наследников первой очереди;
- Б. наследников второй очереди при отсутствии наследников первой очереди;
- В. наследодателя;
- Г. других наследников при отсутствии наследников первой и второй очереди.

5. Граждане, умершие в один и тот же день, считаются умершими:

- А. одновременно и наследуют друг после друга;
- Б. одновременно и наследуют друг после друга;
- В. одновременно и не наследуют друг после друга;
- Г. одновременно и не наследуют друг после друга.

6. Полномочия исполнителя завещания легитимируются:

- А. Свидетельством, выданным нотариусом
- Б. Судебным решением

- В. Решением органов исполнительной власти
- Г. Сертификатом

7.Наследственной трансмиссией признается случай, когда:

- А. Наследник, призванный к наследованию, умирает вслед за наследодателем, не успев оформить право на наследство, хотя при жизни подал заявление о его принятии
- Б. Наследник, призванный к наследованию, умирает вслед за наследодателем, не успев принять наследство в установленный срок
- В. Наследодатель, призванный к наследованию, умирает, не успев принять его в установленный срок
- Г. Наследодатель, призванный к наследованию, умирает, успев принять его в установленный срок

8. В равных долях наследуют:

- А. Внуки и родители наследодателя
- Б. Дети братьев и сестер наследодателя и его неполнородные братья и сестры
- В. Ребенок умершего, родившийся после смерти, дед и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери
- Г. Наследники одной очереди

9.Получение свидетельства о праве на наследство:

- А. Это – право наследника
- Б. Это – обязанность наследника
- 50
- В. Является необходимым, лишь в установленных законом случаях
- Г. Это – необходимость наследника

10.Представление доказательств, подтверждающих право завещателя на завещаемое

имущество, при удостоверении завещания:

- А. Не требуется
- Б. Входит в обязанности завещателя
- В. Осуществляет завещатель по требования нотариуса
- Г. Осуществляется нотариусом, удостоверившим завещание

11.В качестве подназначаемого наследника могут выступать:

- А. Только лица, входящие в круг наследников по закону
- Б. Любые коммерческие организации
- В. Любые лица из наследников только 1 и 2 очереди

Г. Любые субъекты гражданского права

12. Допускается ли действующим законодательством составление завещания, когда

завещатель не предоставляет нотариусу и другим лицам возможности ознакомиться

с его содержанием?

А. Нет, не допускается

Б. Да

В. Только, если завещатель полностью дееспособен

Г. Только, если завещатель согласен

13. Наследство открывается:

А. со смертью гражданина

Б. с момента оглашения завещания

В. через 6 месяцев после смерти гражданина

Г. после оповещения всех родственников

14. Какие действия нельзя возложить на исполнителя завещания:

А. исполнитель завещания не может обеспечивать охрану наследства

Б. исполнитель завещания возложить на исполнителя завещания обязанность определить

наследника

В. исполнитель завещания не может обеспечить реализацию последней воли

наследодателя

Г. исполнитель завещания не может управлять наследством

15. Наследственный договор:

А. контракт, обязывающий лицо завещать контрагенту или третьему лицу

(выгодоприобретателю) определенное имущество или не отменять составленное

завещание

Б. личное распоряжение дееспособного гражданина на случай смерти по поводу

его имущественных прав и обязанностей

В. соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении

гражданских прав и обязанностей в отношении своего имущества

Г. письменное распоряжение

Вариант 2

1. Если наследодатель завещал все свое имущество назначенным наследникам, то доля наследства, причитавшаяся отпавшему наследнику:

- А. распределяется между остальными наследниками по завещанию
- Б. не распределяется между остальными наследниками по завещанию
- В. поровну к тем наследникам, которые приняли наследство
- Г. наследуется государством

2. Имущество, переходящее в порядке наследования к наследникам, называется:

- А. наследственной массой
- Б. имущественной долей
- В. наследственной долей
- Г. наследством

3. Обязанность исполнения завещательного отказа для наследника:

- А. наступает в случае отказа от наследства
- Б. наступает в момент смерти наследодателя
- В. наступает в случае принятия им наследства
- Г. наступает в случае обязательной доли

4. Правила о восстановлении сроков давности на сроки для предъявления

претензий кредиторами наследодателя:

- А. распространяются
- Б. не распространяются
- В. распространяются в течение 6 месяцев с момента смерти наследодателя
- Г. распространяются в течение 12 месяцев с момента смерти наследодателя

5. В пределах, какой стоимости отвечает каждый из наследников по долгам

наследодателя:

- А. пределах личного имущества;
- Б. пределах личного и семейного имущества;
- В. пределах перешедшего к нему наследственного имущества
- Г. пределах всего имущества наследника

6. Принцип наследственного права, означающий диспозитивность и свободу выбора наследодателя, как и в какой мере распорядиться своим имуществом в случае смерти, это принцип:

- А. свободы завещания;

- Б. универсальности наследственного правопреемства;
- В. учета как реальной, так и предполагаемой воли наследодателя
- Г. учета предполагаемой воли наследодателя

7. Государственные награды покойного наследодателя, которые попадают под действие норм законодательства РФ о государственных наградах:

- А. в состав наследства не включаются;
- Б. наследуются в общем порядке;
- В. переходят только к наследникам первой очередей
- Г. переходят только к наследникам по завещанию

8. Кто не может быть призван к наследованию по закону?

- А. Международная организация;
- Б. Ребенок, который был зачат при жизни наследодателя, но родился живым после его смерти и является наследником;
- В. Муниципальное образование.
- Г. РФ

9. Завещательные распоряжения правами на денежные средства в банке

совершаются:

- А. душеприказчиком
- Б. коммориентом
- В. служащим в банке
- Г. нотариусом

10. Куда поступает наследство, принятое несколькими наследниками?

- А. в общую долевую собственность
- Б. в смешанную собственность
- В. в совместную собственность.
- Г. в совместную собственность супругов

11. Какой наследник имеет преимущественное право на предметы домашней обстановки и обихода при разделе наследства?

- А. проживавший совместно с наследодателем на день открытия наследства
- Б. близкий родственник
- В. недееспособный
- Г. несовершеннолетний

12. Завещателями могут быть:

- А. недееспособные граждане

- Б. все ответы верны
- В. полностью дееспособные граждане
- Г. юридические лица

13. Наследниками по праву представления второй очереди являются:

- А. полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя
- Б. двоюродные братья и сестры наследодателя
- В. внуки наследодателя
- Г. дети братьев и сестер наследодателя

14. Иск о признании завещания недействительным вправе подавать:

- А. все ответы верны
- Б. прокурор
- В. только наследники
- Г. лицо, права и интересы которого нарушены завещанием

15. Свидетельство о праве на наследство является документом:

- А. правоподтверждающим
- Б. правоустанавливающим
- В. нормативным
- Г. правообразующим

Применяемое оценочное средство текущего контроля успеваемости –
БЛАНКОВОЕ ТЕСТИРОВАНИЕ

Описание процедуры:

Процедура представляет собой бланковое тестирование обучающихся по вопросам и заданиям в тестовой форме.

Перед началом тестирования преподаватель инструктирует обучающихся о порядке проведения тестирования, правилах оформления ответов и системе их оценки.

Преподаватель выдает каждому обучающемуся вариант для тестирования.

На выполнение тестирования отводится 20 минут.

Результаты тестирования (оценки по 5-балльной шкале) сообщаются обучающимся не позднее следующего практического занятия по учебной дисциплине.

Критерии оценки:

Каждый вопрос (задание) в тестовой форме оценивается по дихотомической шкале: выполнено – 1 балл, не выполнено – 0 баллов.

Применяется следующая шкала перевода баллов в оценку по 5-балльной шкале:

- 8-10 баллов соответствуют оценке **«отлично»**;
- 5-7 баллов – оценке **«хорошо»**;
- 3-4 баллов – оценке **«удовлетворительно»**;
- 2 балла и менее – оценке **«неудовлетворительно»**.

.Ключи (ответы) к оценочным материалам

V1. 1-А, 2-А, 3-Г, 4-В, 5- Г, 6- А, 7-А , 8-Г, 9-А, 10-А, 11-А,12-Б,13-А,14-Б,15-А

V2. 1-А,2-А,3-В,4-Б,5-В,6-А,7-А,8-А,9-В,10-А,11-А,12-В,13-Г,14-Г,15-А.

II ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ И ПРАКТИКА ИХ СОВЕРШЕНИЯ

Вопросы к зачету по дисциплине «Нотариальные действия и практика их совершения»

1. Наследственное право: понятие, предмет, метод и принципы.
2. Понятие, признаки и содержание наследственного правопреемства.
3. Субъекты наследственного правоотношения: понятие и классификация. Физические лица как наследники. Меры охраны интересов «наследника». Недостойные наследники.
4. Юридические лица, международные организации и публично-правовые образования как субъекты наследственных правоотношений.
5. Объекты наследственного правопреемства.
6. Долги в составе наследства. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
7. Открытие наследства: время и место, их значение.
8. Понятие, правовая природа и признаки завещания.
9. Содержание завещания.
10. Принцип свободы завещания: понятие и содержание.
11. Право на обязательную долю в наследстве: содержание и правила определения.
12. Наследственная субституция (подназначение наследника): понятие, основания и значение.
13. Наследственный фонд.
14. Форма и общие правила совершения завещаний. Нотариально удостоверенное завещание и завещание, приравненное к нотариально удостоверенному.
15. Закрытое завещание и завещание в чрезвычайных обстоятельствах.
16. Особенности составления завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках.
17. Исполнение завещаний. Назначение исполнителя завещания (душеприказчика).
18. Изменение и отмена завещаний: понятие, способы, правовые последствия.
19. Недействительность завещания: основания, порядок и правовые последствия.
20. Завещательный отказ и завещательное возложение, их исполнение.
21. Наследственный договор как основание наследования.
22. Наследование по закону: понятие, сфера применения. Лица, имеющие право быть наследниками по закону. Очередность наследования.
23. Наследование по праву представления.
24. Наследование нетрудоспособными иждивенцами.
25. Охрана прав пережившего супруга при наследовании.
26. Особенности наследования выморочного имущества.
27. Понятие и правовая природа принятия наследства.
28. Способы принятия наследства.
29. Сроки принятия наследства. Восстановление срока принятия наследства: основания, порядок, правовые последствия.
30. Понятие и особенности наследственного правопреемства при переходе права на

принятие наследства (наследственной трансмиссии). Отличие наследственной трансмиссии от наследования по праву представления.

31. Отказ от наследства: понятие, виды и способы. Непринятие наследства, его правовое значение. Отличия отказа от наследства от непринятия наследства.

32. Правила о приращении наследственных долей.

33. Основания, порядок применения и виды мер по охране наследственного имущества.

34. Особенности передачи наследственного имущества в доверительное управление.

35. Основания и правила раздела (выдела) наследственного имущества. Соглашение о разделе наследства.

36. Преимущественные права и их реализация при осуществлении раздела наследственного имущества.

37. Свидетельство о праве на наследство: понятие, виды, сроки, содержание и порядок выдачи.

38. Расходы наследников при приобретении наследства. Уплата государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство.

39. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах.

40. Наследование прав, связанных с участием в производственных и потребительских кооперативах.

41. Особенности наследования имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.

42. Особенности раздела предприятия при наследовании.

43. Наследование земельных участков и ограниченно оборотоспособных вещей (на примере оружия).

44. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию и имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях.

45. Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков.

46. Наследование имущественных и неимущественных авторских прав.

47. Наследование прав, смежных с авторскими.

48. Наследование патентных прав.

49. Наследование прав на селекционные достижения.

50. Наследование прав на топологию интегральных микросхем.

51. Наследование прав на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

52. Наследование права использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.