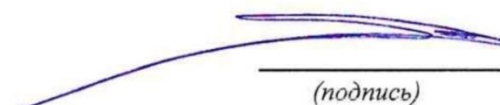


Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич
Должность: ректор
Дата подписания: 21.04.2023 05:31:27
Уникальный программный ключ:
9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Юго-Западный государственный университет

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой
экспертизы и управления
недвижимостью, горного дела
(наименование кафедры полностью)


В.В.Бредихин
(подпись)

«___» _____ 20__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Для текущего контроля успеваемости
И промежуточной аттестации обучающихся
по дисциплине
Кадастр застроенных территорий
(наименование дисциплины)

21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование ОПОП ВО)

Фонд тестовых заданий по дисциплине «Кадастр застроенных территорий»

Тест 1: 1. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности

1. Квалификационный аттестат кадастрового инженера
2. Выписка из государственного реестра кадастровых инженеров
3. Диплом о высшем профессиональном образовании
4. Аттестат о среднем образовании
5. Аттестат о среднем профессиональном образовании

2. Земельные участки, из которых в результате раздела, объединения или перераспределения образуются новые земельные участки - это...

1. исходные земельные участки
 2. уточняемые земельные участки
 3. измененные земельные участки
 4. образуемые земельные участки
 5. перераспределенные земельные участки
3. Из каких частей состоит межевой план
1. Текстовой и графической
 2. Юридической и технической
 3. Пояснительной и кадастровой
 4. Тестовой и технической
 5. Пояснительной и графической
4. Укажите раздел, который относится к текстовой части межевого плана
1. Исходные данные
 2. Схема геодезических построений
 3. Схема расположения земельных участков
 4. чертеж земельных участков и их частей
 5. абрисы узловых точек границ земельных участков
5. Укажите раздел, который относится к графической части межевого плана
1. Схема геодезических построений
 2. Сведения о выполненных измерениях и расчетах
 3. акт согласования местоположения границы земельного участка
 4. сведения о выполненных измерениях и расчётах
 5. Исходные данные
6. Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ

1. Исходные данные
 2. Абрисы узловых точек границ земельных участков
 3. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам
 4. акт согласования местоположения границы земельного участка
 5. сведения о выполненных измерениях и расчётах
7. В состав какого межевого плана не включается раздел "Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам"
1. В состав межевого плана по уточнению сведений о местоположении границ земельного участка
 2. В состав межевого плана по образованию земельных участков путем объединения земельных участков
 3. В состав межевого плана по образованию земельных участков в результате раздела, при котором все земельные участки образуемые
 4. В состав межевого плана по образованию части (частей) земельного участка
 5. В состав межевого плана по образованию земельных участков в результате раздела
8. Расположите в правильной последовательности составные части межевого плана
1. Титульный лист, содержание, разделы текстовой части межевого плана, разделы графической части межевого плана, документы приложения
 2. Содержание, титульный лист, разделы графической части межевого плана, разделы текстовой части межевого плана, документы приложения
 3. Титульный лист, содержание, разделы графической части межевого плана, разделы текстовой части межевого плана, документы приложения
 4. Титульный лист, содержание , документы приложения , разделы текстовый части межевого плана, разделы графической части межевого плана
 5. Титульный лист, документы приложения, содержание , разделы графической части межевого плана, разделы графической части межевого плана
9. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных

сельскохозяйственных культур и картофеля) - это...

1. дачный земельный участок
2. садовый земельный участок
3. огородный земельный участок
4. земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
5. селитебный

Тест 2:

10. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
 1. земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства
 2. земельные участки и участки недр, воздушные объекты
 3. земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда
 4. земельные участки, объекты незавершенного строительства
 5. земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда
11. Что является объектом капитального строительства
 1. здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
 2. только здание, строение, сооружение
 3. строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки
 4. строение, сооружение, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
 5. объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
12. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением
 1. изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
 2. неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
 3. изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан
 4. изолированное помещение
 5. неизолированное помещение

13. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами,...., является...

1. самовольной постройкой
2. бесхозяйной вещью
3. бараком
4. лачугой
5. гараж

14. Что относится к недвижимым вещам

1. земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты
2. здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
3. земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги
4. земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно
5. земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе космические объекты

15. Сооружение, прочно связанное с землей, является

1. недвижимостью
2. движимой вещью
3. сложной вещью
4. зданием
5. сооружением

16. Что выдает орган местного самоуправления заявителю после подачи заявления или обращения о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности

1. схему расположения земельного участка на кадастровом плане или

кадастровой карте соответствующей территории

2. кадастровую выписку
3. кадастровый паспорт
4. кадастровый план
5. кадастровую карту

17. Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

1. нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
2. федеральными законами
3. законами субъектов Российской Федерации
4. федеральным законом № 221
5. нормативными правовыми актами органов муниципального самоуправления

18. На основании чего определяется размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

1. данных, указанных в документах, удостоверяющих право на земельную долю
2. акта органа местного самоуправления
3. желания одного из участников долевой собственности
4. желания всех участников долевой собственности
5. кадастрового плана

19. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов

1. к землям населенных пунктов

2. к землям сельскохозяйственного пользования
- 3.
4. к землям, особо охраняемым территориям и объектам к землям запаса
5. к землям поселений

Тест 3: 20 В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

1. вид объекта недвижимости
 2. сведения о части объекта недвижимости
 3. адрес объекта недвижимости
 4. сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
 5. сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости
21. Какой федеральный закон определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность
1. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
 2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 22 I-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
 3. Гражданский кодекс Российской Федерации
 4. Федеральный закон от 24.07.2002 № 221 -ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
 5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 101-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
22. Земельные участки образуются
1. при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков
 2. при разделе, слиянии, пересечении перераспределении или выделе из земельных участков
 3. при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков
 4. при разделе, слиянии и расформировании земельных участков
 5. при разделе, объединении, пересечений перераспределений
- 23 Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают...
1. границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов

2. границы населенных пунктов и границы кадастрового деления
 3. границы муниципальных образований и границы кадастрового деления
 4. границы кадастрового деления
 5. границы муниципальных образований
24. Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

1. кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка
2. кадастровая выписка об объекте недвижимости
3. документы по планировке территории
4. кадастровый план территории
5. кадастровая схема

25. Укажите период, в течение которого органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, могут осуществлять кадастровую деятельность в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

1. с 1 января 2011 до 1 января 2014 года до 1 января 2015 года
2. с 1 января 2013 до 1 января 2013 года до 1 января 2012 года
3. с 1 января 2013 до 1 января 2013 года до 1 января 2012 года
4. с 1 января 2013 до 1 января 2013 года до 1 января 2012 года
5. с 1 января 2013 до 1 января 2010 года

18. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности

1. квалификационный аттестат кадастрового инженера
2. диплом о высшем профессиональном образовании
3. выписка из государственного реестра кадастровых инженеров
4. диплом о среднем специальном образовании
5. аттестат о среднем образовании

26. Каким требованиям должен отвечать претендент на получение аттестата кадастрового инженера

1. иметь гражданство РФ; а также среднее профессиональное образование по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования; не иметь непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления
2. иметь любое среднее профессиональное образование; не иметь непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления; быть членом саморегулируемой организации
3. иметь гражданство СНГ; а также высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования
4. иметь гражданство РФ; а также среднее профессиональное образование

- по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования
5. Иметь гражданство РФ; а также среднее профессиональное образование по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
27. Назовите срок действия квалификационного аттестата кадастрового инженера
1. не имеет ограничения срока действия
 2. десять лет
 3. два года
 4. двадцать лет
 5. пять лет
28. Каким органом ведется государственный реестр кадастровых инженеров
1. органом кадастрового учета;
 2. органом местного самоуправления;
 3. органом Роспотребнадзора
 4. органом государственного учета
 5. органом самоуправления
29. В какой срок кадастровый инженер обязан уведомить орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший! ему квалификационный аттестат, и орган кадастрового учета об изменении персональных данных
- 30 рабочих дней со дня изменения персональных данных
1. 45 дней со дня изменения персональных данных
 2. 2 месяца со дня изменения персональных данных
 3. 2 недели со дня изменения персональных данных
 4. 10 дней со дня изменения персональных данных

Тест 4:

30. Кто выступает сторонами договора подряда
1. подрядчик и заказчик
 2. заявитель и субподрядчик
 3. заказчик и орган кадастрового учета
 4. заявитель и заказчик
 5. подрядчик и органы кадастрового учета

31. Что является целью выполнения кадастровых работ
1. подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости
 2. проведение обмеров земельных участков
 3. подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления
 4. подготовка документов для представления в орган кадастрового самоуправления
 5. подсчет площади земельного участка
32. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ
- 1) Межевой план; 2) технический план; 3) акт обследования.
- 1) Межевой план; 2) землеустроительное дело; 3) карта (план) объекта землеустройства.
- 1) Акт обследования; 2) карта (план) объекта землеустройства; 3) акт о выполнении работ по договору.
- 1) Межевой план; 2) землеустроительное дело; 3) акт обследования.
- 1) Акт обследования; 2) землеустроительное дело; 3) акт о выполнении работ по договору.
33. Письменный документ, выдаваемый одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами это:
1. доверенность
 2. письмо
 3. поручительство
 4. свидетельство
 5. заявление
34. Дата вступления в силу Федерального закона от 24 ноября 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» за исключением части 4 статьи 4 и части 6 статьи 47 данного закона
1. 1 марта 2008 года
 2. По истечению 10 дней после дня официального опубликования
 3. 1 января 2009 года
 4. 1 февраля 2008 года
 5. 1 января 2010 года
35. Что считается кадастровыми отношениями
1. Отношения, возникающие в связи с ведением государственного

кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности

2. Отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества
 3. Отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью
 4. Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости
 5. Отношения, возникающие в связи с кадастровым учетом
36. Подлежат ли сведения о вещных правах на объект недвижимости включению в запись о таком объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости
1. Да
 2. Нет
 3. Да, если право зарегистрировано после 1 марта 2008 г.
 4. Да, если право зарегистрировано после 1 марта 2010 г.
 5. Да, если право зарегистрировано после 1 января 2008 г.
37. Какие сведения о кадастровом инженерере включаются в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости
1. Фамилия, имя, отчество; идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера; сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер; дата проведения кадастровых работ
 2. Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии); идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера
 3. Фамилия, имя, отчество; контактный телефон
 4. Фамилия, имя, отчество; идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера; сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер
 5. Фамилия, имя, отчество; контактный телефон, дата проведения кадастровых работ
38. Из чего состоит Реестр объектов недвижимости
1. Из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях.

2. Из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях
 3. Из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках
 4. Из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях
 5. Из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях
39. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
1. Земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
 2. Только земельных участков
 3. Только зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
 4. Только объектов незавершенного строительства
 5. Только з дан и й, сооруже н и й

Тест 5:

40. Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости
1. Подлежат постоянному хранению
 2. Хранятся до прекращения существования объекта недвижимости
 3. Подлежат хранению в течение 50 лет
 4. Подлежат хранению в течение 20 лет
 5. Подлежат хранению в течение 10 лет
41. Какие сведения о земельном участке в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" являются уникальными характеристиками
1. Вид объекта недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости и дата его внесения, описание местоположения его границ , площадь
 2. Площадь, категория земель и вид разрешенного использования
 3. Кадастровый номер и дата его внесения, вид права
 4. Вид объекта недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости и дата его внесения
 5. Вид объекта недвижимости, описание местоположения его границ ,

площадь

42. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - это...

1. юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения(обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
2. учет отдельных видов недвижимого имущества
3. процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
4. юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения)
5. процесс внесения записей о правах на объект недвижимого в орган муниципального самоуправления

43 Территория, на которой осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости - это...

1. регистрационный округ
2. кадастровый округ
3. регистрационно-учетный округ
4. учетный округ
5. регистрационно-кадастровый округ

44. Государственной регистрации подлежат...

1. права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним; ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество
2. только вещные права на недвижимое имущество, а также ограничения(обременения) указанных прав
3. только сделки с недвижимым имуществом в случаях, установленных законом
4. ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество
5. ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество

45. Права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с

НИМ»...

1. признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
 2. признаются юридически действительными на основании решения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости
 3. подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
 4. признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 101 -ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
 5. признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной Федеральным законом от 2 марта 2008 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
46. Какую информацию содержит Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)
1. Информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях
 2. Сведения о лицах, уполномоченных совершать сделки с объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Российской Федерации
 3. Информацию о зарегистрированных воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания, космических объектах
 4. Информацию о зарегистрированных воздушных и морских судах
 5. Информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества
47. Кем подготавливается проект межевания земельного участка?
1. Кадастровым инженером
 2. Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
 3. Органом местного самоуправления

4. Орган кадастрового учета
 5. Исполнительный орган государственной власти
48. С кем необходимо согласовать проект межевания земельного участка, утверждаемый решением собственника земельной доли?
1. С участниками долевой собственности
 2. С кадастровым инженером
 3. С органом кадастрового учета
 4. С органом местного самоуправления
 5. С территориальным органом Росреестра
49. Что такое право собственности на землю?
1. Право продавать, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду, а также распоряжаться иным способом
 2. Право изменять по своему усмотрению назначение земельного участка, стоимость, конфигурацию
 3. Право продавать, сдавать в аренду, возводить здания и др. сооружения, изменять конфигурацию
 4. Право возводить здания и другие сооружения
 5. Право изменять конфигурацию

Тест 6:

50. Что такое долевая собственность?
1. Имущество, находящееся в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве
 2. Имущество, находящееся в общей собственности без определения доли каждого из собственников в праве
 3. Общее имущество коллектива собственников
 4. Личное имущество собственников
 5. Нет правильного ответа
51. Из чего состоят земли лесного фонда?
1. Лесничеств и лесопарков
 2. Лесополос и лесных дорог
 3. Лесопарков и особо охраняемых природных территорий, на которых расположены леса
 4. Лесных дорог и лесов для заготовки древесины
 5. Эксплуатационных лесничеств и резервных лесов
52. Сколько категорий в составе земель в Российской Федерации?
1. Семь
 2. Шесть
 3. Пять

4. Четыре
 5. Нет категорий
-
6. 53. Где рассматриваются споры о размере и местоположении границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка?
 7. В суде
 8. В федеральном органе исполнительной власти
 9. На собрании участников долевого строительства
 10. В органах кадастрового учета
 11. В территориальным органом Росреестра
-
54. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории) - это ...

Огородный земельный участок
Садовый земельный участок
Дачный земельный участок
Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства Селитебный
-
55. Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?
 1. Кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка
 2. Кадастровая выписка об объекте недвижимости
 3. Документы по планировке территории
 4. Акт органа местного самоуправления
 5. Свидетельство о праве собственности
-
56. Кто утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории?
 1. Орган местного самоуправления
 2. Орган кадастрового учета
 3. Исполнительный орган государственной власти
 4. Суд
 5. Собственник земельного участка

57. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) - это...

1. дачный земельный участок
2. садовый земельный участок
3. огородный земельный участок
4. земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
5. селитебный

58. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

1. земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства
2. земельные участки и участки недр, воздушные объекты
3. земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда
4. земельные участки, объекты незавершенного строительства
5. земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда

59. Что является объектом капитального строительства

1. здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
2. только здание, строение, сооружение
3. строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки
4. строение, сооружение, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
5. объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

Тест 7:

60. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением

1. изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
2. неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

3. изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан
4. изолированное помещение
5. неизолированное помещение

61. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами,..., является...

1. самовольной постройкой
2. бесхозной вещью
3. бараком
4. лачугой
5. гараж-

62. Что относится к недвижимым вещам

1. земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты
2. здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
3. земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги
4. земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно
5. земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе космические объекты

63. Сооружение, прочно связанное с землей, является

1. недвижимостью
2. движимой вещью
3. сложной вещью
4. зданием
5. сооружением

64. Что выдает орган местного самоуправления заявителю после подачи заявления или обращения о предоставлении земельного участка из земель

сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной! собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности

1. схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории
2. кадастровую выписку
3. кадастровый паспорт
4. кадастровый план
5. кадастровую карту

65. Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

1. нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
2. федеральными законами
3. законами субъектов Российской Федерации
4. федеральным законом № 221
5. нормативными правовыми актами органов муниципального самоуправления

66. На основании чего определяется размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

1. данных, указанных в документах, удостоверяющих право на земельную долю
2. акта органа местного самоуправления
3. желания одного из участников долевой собственности
4. желания всех участников долевой собственности
5. кадастрового плана

67. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов

1. к землям населенных пунктов
2. к землям сельскохозяйственного пользования
3. к землям, особо охраняемым территориям и объектам
4. к землям запаса
5. к землям поселений

68. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

1. вид объекта недвижимости
 2. сведения о части объекта недвижимости
 3. адрес объекта недвижимости
 4. сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
 5. сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости
69. Какой федеральный закон определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность
1. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101 -ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
 2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221 -ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
 3. Гражданский кодекс Российской Федерации
 4. Федеральный закон от 24.07.2002 № 221 -ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
 5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 101-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
70. Земельные участки образуются
1. при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков
 2. при разделе, слиянии, пересечении перераспределении или выделе из земельных участков
 3. при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков
 4. при разделе, слиянии и расформировании земельных участков
 5. при разделе, объединении, пересечений перераспределений
71. Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают...
1. границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
 2. границы населенных пунктов и границы кадастрового деления
 3. границы муниципальных образований и границы кадастрового деления
 4. границы кадастрового деления
 5. границы муниципальных образований
72. Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

1. кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка
2. кадастровая выписка об объекте недвижимости
3. документы по планировке территории
4. кадастровый план территории
5. кадастровая схема

73. Укажите период, в течение которого органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, могут осуществлять кадастровую деятельность в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

1. с 1 января 2011 до 1 января 2014 года
2. с 1 января 2013 до 1 января 2015 года
3. с 1 января 2013 до 1 января 2013 года
4. с 1 января 2013 до 1 января 2012 года
5. с 1 января 2013 до 1 января 2010 года

74. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности

1. квалификационный аттестат кадастрового инженера
2. диплом о высшем профессиональном образовании
3. выписка из государственного реестра кадастровых инженеров
4. диплом о среднем специальном образовании
5. аттестат о среднем образовании

75. Каким требованиям должен отвечать претендент на получение аттестата кадастрового инженера

1. иметь гражданство РФ; а также среднее профессиональное образование по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования; не иметь непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления
2. иметь любое среднее профессиональное образование; не иметь непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления; быть членом саморегулируемой организации
3. иметь гражданство СНГ; а также высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном

- учреждении высшего профессионального образования
4. иметь гражданство РФ; а также среднее профессиональное образование по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования
 5. Иметь гражданство РФ; а также среднее профессиональное образование по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
76. Назовите срок действия квалификационного аттестата кадастрового инженера
1. не имеет ограничения срока действия
 2. десять лет
 3. два года
 4. двадцать лет
 5. пять лет
77. Каким органом ведется государственный реестр кадастровых инженеров
1. органом кадастрового учета;
 2. органом местного самоуправления;
 3. органом Роспотребнадзора
 4. органом государственного учета
 5. органом самоуправления
78. В какой срок кадастровый инженер обязан уведомить орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший ему квалификационный аттестат, и орган кадастрового учета об изменении персональных данных
1. 30 рабочих дней со дня изменения персональных данных
 2. 45 дней со дня изменения персональных данных
 3. 2 месяца со дня изменения персональных данных
 4. 2 недели со дня изменения персональных данных
 5. 10 дней со дня изменения персональных данных
23. Кто выступает сторонами договора подряда
7. подрядчик и заказчик
 8. заявитель и субподрядчик
 9. заказчик и орган кадастрового учета
 10. заявитель и заказчик
- подрядчик и органы кадастрового учета
79. Что является целью выполнения кадастровых работ

1. подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости
 2. проведение обмеров земельных участков
 3. подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления
 4. подготовка документов для представления в орган кадастрового самоуправления
 5. подсчет площади земельного участка
80. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ
- 1) Межевой план; 2) технический план; 3) акт обследования.
 - 1) Межевой план; 2) землеустроительное дело; 3) карта (план) объекта землеустройства.
 - 1) Акт обследования; 2) карта (план) объекта землеустройства; 3) акт о выполнении работ по договору.
 - 1) Межевой план; 2) землеустроительное дело; 3) акт обследования.
 - 1) Акт обследования; 2) землеустроительное дело; 3) акт о выполнении работ по договору.
81. Письменный документ, выдаваемый одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами это:
1. доверенность
 2. письмо
 3. поручительство
 4. свидетельство
 5. заявление

Тест 8:

82. Дата вступления в силу Федерального закона от 24 ноября 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» за исключением части 4 статьи 4 и части 6 статьи 47 данного закона
1. 1 марта 2008 года
 2. По истечению 10 дней после дня официального опубликования
 3. 1 января 2009 года
 4. 1 февраля 2008 года
 5. 1 января 2010 года
83. Что считается кадастровыми отношениями
1. Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного

кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности

2. Отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества
3. Отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью
4. Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости
5. Отношения, возникающие в связи с кадастровым учетом

84. Подлежат ли сведения о вещных правах на объект недвижимости включению в запись о таком объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости

1. Да

2. Нет

3. Да, если право зарегистрировано после 1 марта 2008 г.

4. Да, если право зарегистрировано после 1 марта 2010 г.

5. Да, если право зарегистрировано после 1 января 2008 г.

6. 85. Какие сведения о кадастровом инженеру включаются в запись об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости

7. Фамилия, имя, отчество; идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера; сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер; дата проведения кадастровых работ

8. Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии); идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера

9. Фамилия, имя, отчество; контактный телефон

10. Фамилия, имя, отчество; идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера; сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер

11. Фамилия, имя, отчество; контактный телефон, дата проведения кадастровых работ

86. Из чего состоит Реестр объектов недвижимости

1. Из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях.

2. Из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях

3. Из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках
 4. Из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях
 5. Из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях
87. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
1. Земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
 2. Только земельных участков
 3. Только зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
 4. Только объектов незавершенного строительства
 5. Только зданий, сооружений
88. Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости
1. Подлежат постоянному хранению
 2. Хранятся до прекращения существования объекта недвижимое™
 3. Подлежат хранению в течение 50 лет
 4. Подлежат хранению в течение 20 лет
 5. Подлежат хранению в течение 10 лет
89. Какие сведения о земельном участке в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" являются уникальными характеристиками
1. Вид объекта недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости и дата его внесения, описание местоположения его границ , площадь
 2. Площадь, категория земель и вид разрешенного использования
 3. Кадастровый номер и дата его внесения, вид права
 4. Вид объекта недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости и дата его внесения
 5. Вид объекта недвижимости, описание местоположения его границ , площадь
90. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - это...

1. юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения(обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
 2. учет отдельных видов недвижимого имущества
 3. процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав па недвижимое имущество и сделок с ним
 4. юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения(обременения)
 5. процесс внесения записей о правах на объект недвижимого в орган муниципального самоуправления
91. Территория, на которой осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости - это...
1. регистрационный округ
 2. кадастровый округ
 3. регистрационно-учетный округ
 4. учетный округ
 5. регистрационно-кадастровый округ
92. Государственной регистрации подлежат...
- I права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним; ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество
2. только вещные права на недвижимое имущество, а также ограничения(обременения) указанных прав
 3. только сделки с недвижимым имуществом в случаях, установленных законом
 4. ограничения (обременения) прав па недвижимое имущество
 5. ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество
93. Права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»...
- I признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной Федеральным законом от 21

июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

2. признаются юридически действительными на основании решения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости
 3. подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
 4. признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 101-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
 5. признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной Федеральным законом от 2 марта 2008 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
 6. 94. Какую информацию содержит Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)
 7. Информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях
 8. Сведения о лицах, уполномоченных совершать сделки с объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Российской Федерации
 9. Информацию о зарегистрированных воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания, космических объектах
 10. Информацию о зарегистрированных воздушных и морских судах
 11. Информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества
95. Укажите полное и точное определение понятия «недвижимость», установленное Гражданским кодексом Российской Федерации.
1. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
 2. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относится все, что прочно связано с землей, то есть объекты,

перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно

3. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, автотранспортная техника
4. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей
5. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

96. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок это

1. часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
2. важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
3. компонент использования земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому осуществляются владение, пользование и распоряжение землей
4. компонент использования земли в качестве недвижимого имущества
5. часть земной поверхности

97. Что из перечисленного относится к объектам капитального строительства?

7. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
8. Здание и сооружение, части зданий и сооружений
9. Общинно-родовые хозяйства
10. Здание, строение, сооружение
11. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено

98. Какие территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации являются территориями общего пользования?

1. Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)
2. Территории, находящиеся в коллективно- совместной собственности

товариществ

3. Территории для сенокошения и выпаса скота
4. Территории, находящиеся в коллективно- совместной собственности товариществ и территории для сенокошения и выпаса скота
5. Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц и территории для сенокошения и выпаса скота

99. Что является кадастровой ошибкой, допущенной в сведениях государственного кадастра недвижимости?

1. Воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.
2. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка.
3. Ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.
4. Грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка.
5. Описка, опечатка.

100. Какое количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования двух и более объектов недвижимости?

1. Одно заявление
2. Соответствующее количеству образуемых объектов
3. Два заявления
4. Не менее трех заявлений
5. Пять заявлений

Критерии оценки:

-**36** баллов выставляется обучающемуся, если все ответы правильные;
- **менее 36 баллов** выставляется обучающемуся, если есть варианты неправильности ответа.

Темы курсового проекта по дисциплине «Кадастр застроенных территорий»

- Комплексная факторно - бальная кадастровая оценка земельного участка г. Курска.

Критерии оценки:

-**80- 100** баллов выставляется обучающемуся, если КП предоставлен в

поставлены сроки по вариативной теме, оформлен по стандартам, студент излагает свою позицию на исследуемую тему;

- **70-80** баллов выставляется обучающемуся, если КП предоставлен по вариативной теме, оформлен по стандартам;

- **60 -70** баллов выставляется обучающемуся, если предоставлен КП по теме.