

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 26.08.2022 22:22

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d0e4e127819536e750a2374a16f50d95a30a

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
Образовательное учреждение высшего образования
«Юго-Западный государственный университет»
(ЮЗГУ)

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью, горного дела

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
О.Г. Локтионова
« 7 » 02 2018 г.



ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Методические указания по выполнению курсовой работы для студентов по
специальности 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Курск 2018

УДК 528.48 (075.8)

Составитель Юрьева О. В.

Рецензент

Доктор экономических наук, профессор В.Ф. Гранкин

Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков: методические указания по выполнению курсовой работы для студентов по специальности 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», / Юго-Зап. гос. ун-т; сост.: О. В. Юрьева. Курск, 2017. 30 с.: рис. 0.- Библиогр.: 29.

Содержит основные сведения о правилах выполнения и оформления практических работ по дисциплине «Организация и планирование кадастровых работ».

В работе даны рекомендации по подготовке технического плана здания, помещения, сооружения, объектов незавершенного строительства.

Методические указания соответствуют требованиям программы, утвержденной на заседании кафедры Экспертизы и управления недвижимостью, горного дела протокол №1 «31» августа 2016 г.

Предназначены для студентов направления подготовки (специальности) 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Текст печатается в авторской редакции

Подписано в печать *04.02.18* формат 60x84 1/16

Усл. Печ. Лист 1.7 Уч.-изд.л. 1,6 Тираж 100экз. Заказ Бесплатно *486*

Юго-Западный государственный университет.

305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94

Содержание

1.	Введение	4
2.	Задание для курсовой работы	4
3.	Результаты выполнения кадастровых работ	5
4.	Сведения, необходимые для осуществления кадастрового учета объектов капитального строительства	6
5.	Определение площади здания, площади помещения	8
6.	Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке. Описание местоположения помещения в здании	11
7.	Подготовка технического плана объекта капитального строительства	12
7.1.	Требования, предъявляемые к подготовке технического плана	13
7.2.	Текстовая часть технического плана	14
7.3.	Графическая часть технического плана	15
8.	Пример оформления технического плана здания	17
	Библиографический список	25

Введение

Для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости необходимо проведение кадастровых работ.

Кадастровый учет осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее также - объекты недвижимости).

Кадастровой деятельностью является выполнение кадастровым инженером работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы).

1. Задание для курсовой работы

Кадастровые работы предусматривают следующее:

Заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ.

Сбор и анализ исходных данных, и документов, включаемых в состав технического плана

Определение уникальных характеристик объекта капитального строительства, в т. ч. площади и описания местоположения.

Определение дополнительных характеристик.

Все эти данные задает преподаватель.

Каждый студент получает топографический план местности, где преподаватель задает положение поворотных точек здания, объекта незавершенного строительства или сооружения на участке, а также помещений, расположенных в здании или сооружении.

Работа состоит из следующих этапов:

Определение координат поворотных точек здания, определение местоположения помещения.

Определение площади объекта капитального строительства.

Сбор всех документов, необходимых для подготовки технического плана

Составление текстовой части технического плана

Составление графической части технического плана

3. Результаты выполнения кадастровых работ

В результате кадастровых работ кадастровый инженер, передает заказчику таких кадастровых работ следующие документы:

1) межевой план (при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка или земельных участков, об учете изменений земельного участка или учете части земельного участка);

2) технический план (при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, об учете его изменений или учете его части);

3) акт обследования (при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства).

4. Сведения, необходимые для осуществления кадастрового учета объектов капитального строительства

Помимо описания местоположения объекта недвижимости на земельном участке (для здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), и описания местоположения помещения в пределах этажа (если объектом является помещение), в техническом плане отображаются следующие характеристики, которые вносятся в государственный кадастр недвижимости.

Таблица 1

Характеристики объектов капитального строительства, отображаемые в техническом плане.

№п/п	Вид объекта	Характеристики
1.	Здание	1. Кадастровый номер здания

		2. Ранее присвоенный государственный четный номер здания(кадастровый, инвентарный или условный номер)
		3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание
		4. Адрес (описание местоположения) здания
		5. Назначение здания
		6. Количество этажей здания, в том числе подземных
		7. Материал наружных стен здания
		8. Год ввода здания в эксплуатацию. Год завершения строительства здания
		9. Общая площадь здания (Р), м ²
2.	Помещение	1. Кадастровый номер помещения
		2. Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение
		3. Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение
		4. Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения(кадастровый, инвентарный или условный номер)
		5. Адрес (описание местоположения)помещения
		6. Назначение помещения
		7. Вид жилого помещения
		8. Общая площадь помещения (Р), м ²
3.	Объект незавершенного строительства	1. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
		2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства
		3. Адрес (описание местоположения) объекта незавершенного строительства
		4. Назначение объекта незавершенного строительства
		5. Индивидуальное наименование объекта незавершенного строительства
		6. Количество этажей объекта незавершенного строительства, в том числе подземных
		7. Материал наружных стен
		8. Общая площадь (Р), м ²
		9. Основная характеристика объекта незавершенного строительства

4	Сооружение	1. Кадастровый номер сооружения
		2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение
		3. Адрес (описание местоположения) сооружения
		4. Назначение сооружения
		5. Индивидуальное наименование
		6. Количество этажей сооружения, в том числе подземных
		7. Год ввода сооружения в эксплуатацию. Год завершения строительства сооружения
		8. Основная характеристика сооружения

5. Определение площади здания, площади помещения

Площадь здания, сооружения, помещения определяется как площадь простейшей геометрической фигуры (например, прямоугольник, трапеция, прямоугольный треугольник) или путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур.

Значение площади здания, сооружения, помещения определяется в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра, а значения измеренных расстояний, применяемые для определения площадей, - в метрах с округлением до 0,01 метра.

Для помещений в зданиях, сооружениях, возведенных по типовым проектам из сборных конструкций заводского изготовления с типовой планировкой на этажах, допускается производить определение площадей по подвальному, первому и типовому этажу. Для последующих этажей площадь принимается по типовому, за исключением помещений, в которых имеются

изменения планировки.

Определение площади нежилого здания

Площадь нежилого здания, сооружения определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли.

В площадь нежилого здания, сооружения включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажерок, рамп, открытых неотапливаемых планировочных элементов нежилого здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий).

В площадь нежилого здания, сооружения не включаются площади подполья для проветривания нежилого здания, сооружения на вечномёрзлых грунтах, чердака, технического подполья (в котором не требуются проходы для обслуживания коммуникаций) при высоте от пола до низа выступающих конструкций (несущих и вспомогательных) менее 1,8 метра, наружных тамбуров, наружных балконов, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов, в подвальных этажах - пространства между строительными конструкциями, засыпанные землей, над подвесными потолками (когда для доступа к коммуникациям не требуется предусматривать проход для

обслуживающего персонала), площадок для обслуживания подкрановых путей, кранов, конвейеров, монорельсов и светильников.

Площадь этажа нежилого здания, сооружения определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. Площадь мансардного этажа нежилого здания, сооружения определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен и стен мансарды, смежных с пазухами чердака. Площадь эксплуатируемой кровли нежилого здания, сооружения определяется в пределах внутренних поверхностей ограждений по периметру эксплуатируемой кровли.

В площадь этажа включаются в одноэтажном нежилом здании, сооружении - площадь ярусов этажерок и антресолей, в многоэтажном нежилом здании, сооружении - площадь ярусов этажерок и антресолей в пределах расстояния по высоте между отметками ярусов этажерок и антресолей площадью на каждой отметке более 40% площади пола этажа.

В площадь этажа нежилого здания, сооружения в пределах пожарного отсека не включаются наружные рампы для автомобильного и железнодорожного транспорта.

Площадь многосветных помещений, а также пространство между лестничными маршами более ширины марша и проемы в перекрытиях более 36 квадратных метров включаются в площадь нижнего этажа нежилого здания, сооружения.

Расстояния, применяемые для определения площади этажа, измеряются на высоте 1,1 - 1,3 метра от пола, при наклонных

наружных стенах - на уровне пола.

Площадь застройки сооружения определяется как площадь проекции внешних границ ограждающих конструкций (стен) сооружения на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания сооружения к поверхности земли, включая выступающие части (входные площадки и ступени, крыльца, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). В площадь застройки включается площадь под сооружением, расположенным на столбах, арки, проезды под сооружением, части сооружения, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 метра, а также подземные выступающие конструктивные элементы сооружения.

Определение площади жилого помещения

Площадь жилого здания определяется как сумма площадей этажей жилого здания.

В площадь жилого здания включаются площади ниш высотой 2 метра и более, арочных проемов шириной 2 метра и более, пола под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,6 метра и более.

В площадь жилого здания не включаются площади подполья для проветривания жилого здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах) и горизонтальной (в межэтажном пространстве) разводкой, тамбуров,

портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов, а также площадь, занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами, и площадь, находящуюся в пределах дверного проема.

Эксплуатируемая кровля при подсчете площади жилого здания приравнивается к площади террас.

Площадь этажа жилого здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа.

Площадь проемов для лифтовых и других шахт включается в площадь нижнего этажа жилого здания.

Расстояния, применяемые для определения площади этажа, измеряются на высоте 1,1 - 1,3 метра от пола, при наклонных наружных стенах - на уровне пола.

Площадь мансардного этажа жилого здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен и стен мансарды, смежных с пазухами чердака. Площадь эксплуатируемой кровли жилого здания определяется в пределах внутренних поверхностей ограждений по периметру эксплуатируемой кровли.

Определение площади нежилого помещения

Площадь нежилого помещения определяется как сумма площадей всех частей такого помещения, рассчитанных по их

размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок на высоте 1,1 - 1,3 метра от пола.

Расстояния, применяемые для определения площади нежилого помещения мансардного этажа, измеряются на высоте наклонного потолка (стены):

1,5 метра - при наклоне 30 градусов к горизонту;

1,1 метра - при 45 градусах;

0,5 метра - при 60 градусах и более.

При промежуточных значениях высота определяется по интерполяции.

Определение площади жилого помещения

Площадь жилого помещения (квартира, комната) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли.

К площади помещений вспомогательного использования относятся площади кухонь, коридоров, ванн, санузлов, встроенных шкафов, кладовых, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей, и иные.

В площадь жилого помещения включаются площади ниш высотой 2 метра и более, арочных проемов шириной 2 метра и более, пола под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от

пола до низа выступающих конструкций марша 1,6 метра и более.

В площадь жилого помещения не включаются площадь, занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами, а также площадь, находящаяся в пределах дверного проема.

Расстояния, применяемые для определения площади жилого помещения, измеряются по всему периметру стен на высоте 1,1 - 1,3 метра от пола.

Расстояния, применяемые для определения площади жилого помещения мансардного этажа, измеряются на высоте наклонного потолка (стены):

1,5 метра - при наклоне 30 градусов к горизонту;

1,1 метра - при 45 градусах;

0,5 метра - при 60 градусах и более.

При промежуточных значениях высота определяется по интерполяции.

6. Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке. Описание местоположения помещения в здании

Местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке устанавливается посредством определения координат характерных точек контура такого здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке.

Местоположение помещения устанавливается посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен такого помещения, на плане этажа или части этажа здания либо сооружения, а при отсутствии этажности у здания или сооружения на плане здания или сооружения либо на плане соответствующей части здания или сооружения.

7. Подготовка технического плана объекта капитального строительства

Для подготовки технического плана объектов капитального строительства используются Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"

7.1. Требования, предъявляемые к подготовке технического плана

Технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта

недвижимости, либо сведения о части или частях такого объекта недвижимости, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер.

В техническом плане указываются сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки его на учет, в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет такого объекта недвижимости, сведения о части или частях такого объекта недвижимости в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете части или частей такого объекта недвижимости, новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер, в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете изменений такого объекта недвижимости.

Технический план состоит из графической и текстовой частей.

7.2. Текстовая часть технического плана

В текстовой части технического плана указываются необходимые для внесения в государственный кадастр

недвижимости сведения в объеме, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод такого объекта недвижимости в эксплуатацию, проектной документации такого объекта недвижимости или технического паспорта на такой объект недвижимости. При отсутствии указанных документов такие сведения, за исключением сведений о местоположении здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке и о местоположении помещения в пределах этажа здания или сооружения, либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения, указываются в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости. Данная декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью.

Технический план заверяется подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего данный план.

7.3. Графическая часть технического плана

В графической части технического плана здания, сооружения или объекта незавершенного строительства воспроизводятся сведения кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке, а

также указывается местоположение такого здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке. Графическая часть технического плана помещения представляет собой план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения такого помещения, а при отсутствии этажности у здания или сооружения план здания или сооружения либо план соответствующей части здания или сооружения с указанием на этом плане местоположения такого помещения.

Местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке устанавливается посредством определения координат характерных точек контура такого здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке.

Местоположение помещения устанавливается посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен такого помещения, на плане этажа или части этажа здания либо сооружения, а при отсутствии этажности у здания или сооружения на плане здания или сооружения либо на плане соответствующей части здания или сооружения.

1	2	3						
-	1-8	$A_1 = \sqrt{a_1^2 + m_1^2} = \sqrt{0,07^2 + 0,07^2} = 0,10$						
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер и их обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М), м					
1	2	3	4					
-	-	-	-					
Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона №								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (М), м	Тип контура	Глубина выката, м	
		X	Y	Z			H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	427701,48	126772,62	-	0,10	вдающийся	-	-
1	2	427701,48	126772,62	-	0,10	вдающийся	-	-
1	3	427701,48	126772,62	-	0,10	вдающийся	-	-
1	4	427701,48	126772,62	-	0,10	вдающийся	-	-
1	5	427701,48	126772,62	-	0,10	вдающийся	-	-
1	6	427701,48	126772,62	-	0,10	вдающийся	-	-
1	7	427701,48	126772,62	-	0,10	вдающийся	-	-
1	8	427701,48	126772,62	-	0,10	вдающийся	-	-
1	1	427701,48	126772,62	-	0,10	вдающийся	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м								
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м								
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона №								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (М), м	Тип контура	Глубина выката, м		Классификационный номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9

© CAUser

-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) _____								
2.1. Сведения в расстояниях								
2.1.1. Сведения в расстояниях от специальных меток до характерных точек границы машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м						
1	2	3						
-	-	-						
2.1.2. Сведения в расстояниях между характерными точками границы машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м						
1	2	3						
-	-	-						
2.2. Сведения в координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (М), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					
2.3. Сведения в характерных точках границы помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (М), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					
Характеристики объекта недвижимости								
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики						
1	2	3						
1	Вид объекта недвижимости	значение						
2	Кадастровый номер объекта недвижимости							
3	Ранее присвоенный государственной учетной номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или учетный номер)							
4	Кадастровый номер земельного участка	46:29:103094:609						
5	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	46:29:103094						

6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположено объект недвижимости Номер, тип здания (здания, помещения) (карты) на кадастровом листе (листе) Номер, тип здания (здания, помещения) на кадастровом листе (листе) Область (ныне субъект) Российской Федерации Муниципальное образование (район, город)	- - - -
7	Адрес объекта недвижимости Дата образования объекта недвижимости в государственном кадастре недвижимости Местоположение объекта недвижимости Дополнительное местоположение объекта недвижимости	Курская область, город Курск, улица Парусная, дом 44 " ____ " _____ 2 ____ г. - -
8	Назначение объекта недвижимости Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	Жилые здания -
9	Наименование объекта недвижимости	Индивидуальный жилой дом
10	Количество этажей объекта недвижимости в соответствии с документами	2 -
11	Материал наружных стен здания Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	Кирпич облицованный -
12	Год завершения строительства объекта недвижимости	2016
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	121,2
14	Единица (единицы) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее назначение Основная характеристика объекта незавершенного строительства проектируемое назначение	- -
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

Сведения о части (частях) объекта недвижимости

Учетный номер и наименование части _____

1. Сведения о местоположении части объекта недвижимости

1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в плане контура

Зона № _____

Номера характерных точек контура части объекта недвижимости	Координаты, м		Средний квадратический погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости (M), м	Тип контура	Примечание
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.2. Иное описание местной южной части объекта недвижимости			
2. Общие сведения о части объекта недвижимости			
№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (Р), м ² / протяженность, м	Характеристика части
1	2	3	4
Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении			
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Кадастровый номер, либо ранее присвоенный государственной учетной номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер) Кадастровый номер исх. п/п в объекте недвижимости (объектов недвижимости)	-	
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	-	
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-	
4	Адрес помещения, машино-места Местное название помещения, машино-места Договорный адрес помещения, машино-места	- - -	
5	Назначение помещения	-	
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	-	
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м ²	-	
8	Наименование помещения	-	
Заключение кадастрового инженера			
<p>Технический план подготовлен в соответствии со государственной кадастровой учетной книжкой, сведениями из Единого государственного реестра недвижимости и кадастровым номером 16:29:0050316/001. Адрес земельного участка Курская область, город Курск, улица Парусная, дом 44. Акт государственной власти о признании или почтового адреса данному дому соответствует. Площадь жилого дома составляет 121,2 кв. м.</p>			

Схема геодезических построений

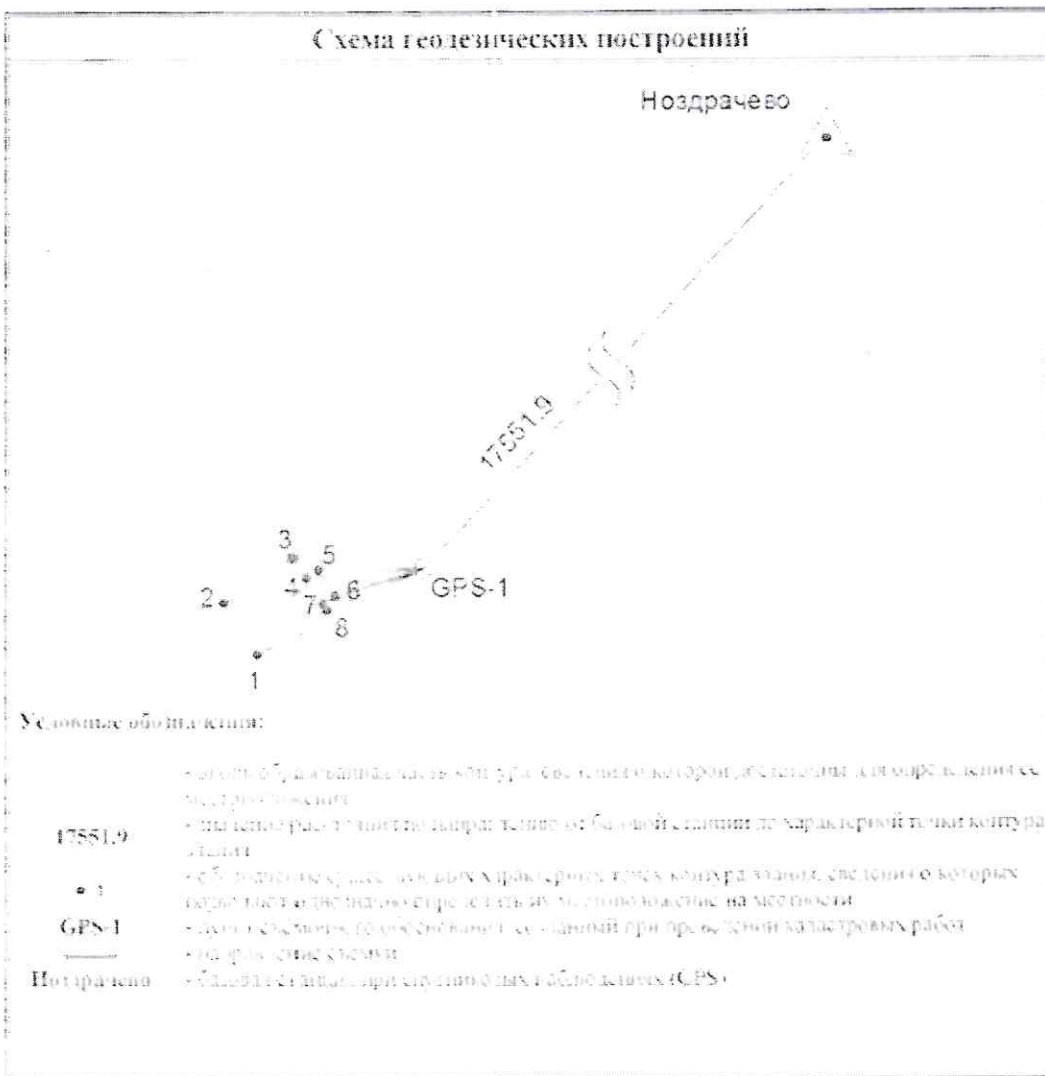
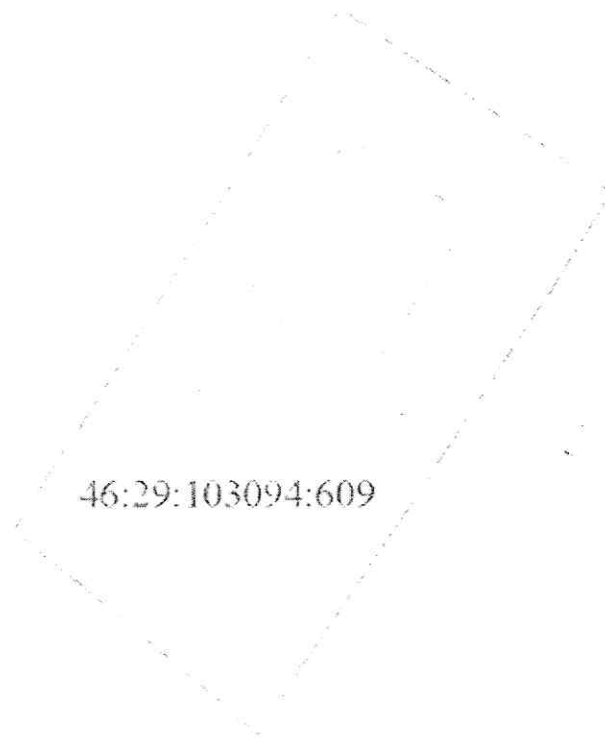


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



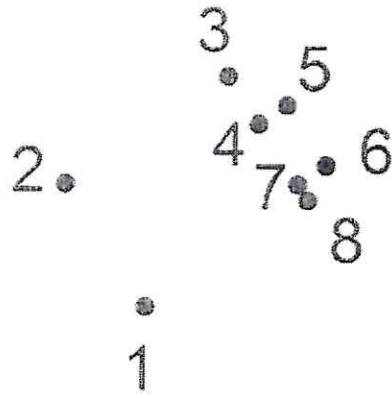
Символьные обозначения:

- линия обозначает часть объекта недвижимости, в которой расположен для размещения земельного участка
- граница земельного участка

46:29:103094:609 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Масштаб 1:500



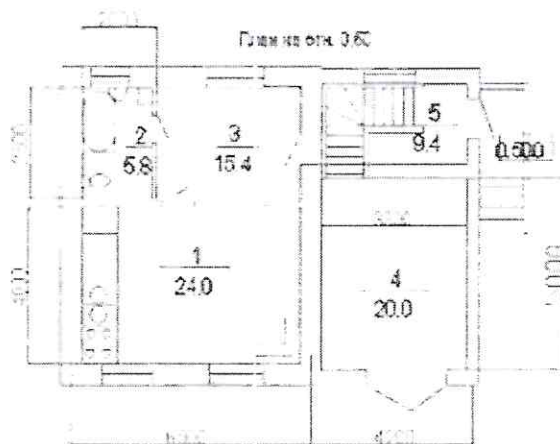
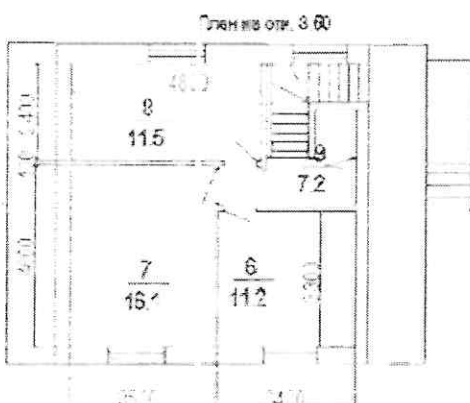
Условные обозначения:

● - точка опоры (вспомогательная точка) для определения координат и высот



— — — — — граница участка (линия, обозначающая границу участка)

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Условные обозначения:

№ п/п	Наименование	Площадь м ²
1	Кухня	24,0
2	Санузел	5,8
3	Холл	15,4
4	Горел	20,0
5	Голубр	9,4
6	Спалня	11,2
7	Спалня	16,7
8	Детейт	11,5
9	Коридор	7,2
Площадь участка		170,8
Площадь застройки		85
Общая площадь		121,2
Жилая площадь		59,4

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
-	-

Список литературы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».
4. Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки".
5. Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений".
6. Федеральный закон от 13.07.2015 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
7. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

- организация государственной службы, как правило, имеет более иерархическую структуру и соответствующие ей управленческие процедуры.;

- мотивация в государственной службе в меньшей степени основывается на денежном вознаграждении и большей мере на стимулах не денежного характера (престиж, выполнение важной работы, стабильность и пр.);

- контроль и оценка результатов в рамках государственной службы осуществляются вышестоящими структурными единицами и одновременно людьми как непосредственно, так и с помощью средств массовой информации и общественных организаций. Контроль на государственной службе носит более объемлющий характер, чем в коммерческой организации. Особенности контроля исполнения управленческих решений особенно четко проявляются в принципах и требованиях, предъявляемым к осуществлению контроля в органах государственного управления.

Контроль базируется на общих и частных принципах контроля исполнения распорядительных документов органов государственного управления. Из каждого принципа вытекает определенное требование, которым следует руководствоваться при осуществлении контроля в органах государственного управления.

Список литературы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».
4. Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки".
5. Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений".
6. Федеральный закон от 13.07.2015 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
7. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

8. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины
 1. <http://www.consultant.ru/> - Консультант+;
 2. <http://www.edu.ru/> - Федеральный портал «Российское образование»;
 3. <http://school-collection.edu.ru/> - Федеральное хранилище «Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов»