

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шевелева Светлана Викторовна
Должность: декан ЮФ
Дата подписания: 26.03.2018 14:11:37
Уникальный программный ключ:
d30abf10bb7ea878d015899f1b8bb1c005d56b367761d643e1a290efcf5aa14b

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Юго-Западный государственный университет»
(ЮЗГУ)

Кафедра гражданского права

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
О.И. Доктинова
«15» _____ 20__ г.



ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

методические указания для подготовки
к практическим занятиям
для студентов направления подготовки (специальности)
40.03.01 «Юриспруденция»
40.05.02 «Правовое обеспечение национальной безопасности»

Курск 2017

УДК 347 (075)

Составитель: Е.А. Шергунова

Рецензент

Доктор юридических наук, доцент *В.В. Богдан*

Гражданско-правовые акты: методические указания для подготовки к практическим занятиям/ Юго-Зап. гос. ун-т; сост. Е.А. Шергунова Курск, 2017. - 38 с.

Излагаются методические указания, приводятся планы практических занятий, список источников и литературы, краткий толковый словарь.

Предназначен для студентов специальности 40.03.01 «Юриспруденция» и 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности» всех форм обучения.

Текст печатается в авторской редакции

Подписано в печать *15.12.17*. Формат 60x84 1/16.

Усл.печ.л. *1,4* . Уч.-изд.л. *1,6* . Тираж 100 экз. Заказ. *4796*
Бесплатно.

Юго-Западный государственный университет.
305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94.

Введение

Как показывает анализ работы молодых специалистов, наибольшую сложность для вчерашних выпускников представляет процесс практической реализации приобретенных ими знаний. Динамично меняющаяся правовая база существенно затрудняет изучение студентами именно действующих норм и практики их применения. При преподавании большинства правовых дисциплин акцент делается на изучение доктрины, позволяющей объяснить студентам, почему норма права имеет тот или иной вид, как и почему сложилась существующая практика применения конкретной нормы, как эта норма может измениться в обозримом будущем. В этом аспекте актуальной представляется проблема преподавания дисциплин, направленных преимущественно на освоение практических навыков, в частности, курса «Гражданско-правовые акты».

Гражданско-правовые акты – дисциплина, имеющая особое значение в процессе обучения студентов, поскольку ее основной задачей является получение навыков практического применения действующего гражданского законодательства, что требует от студентов глубокого и точного знания норм как материального, так и процессуального права.

Целью изучения дисциплины «Гражданско-правовые акты» является подготовка бакалавра (специалиста), обладающего глубокими теоретическими знаниями в области оформления гражданско-правовых актов, а также выработка практических навыков по применению полученных знаний в дальнейшей деятельности по направлению подготовки.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- научить студента самостоятельно работать с нормативными актами, научной литературой,
- привить умение анализировать действующее законодательство в области гражданского права,
- сформировать систематизированный комплекс знаний студентов по оформлению гражданско-правовых актов,
- обучить студентов навыкам сравнительного правоведения, умению оперировать своими знаниями на практике.

В результате изучения дисциплины «Гражданско-правовые акты» студент должен:

а) знать:

- систему гражданско-правовых актов,
- механизм и средства гражданско-правового регулирования,
- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов гражданского права,
- страховое законодательство, общепризнанные принципы и нормы страхового права,
- правоприменительную практику по гражданским делам в сфере страхования;

б) уметь:

- оперировать гражданско-правовыми понятиями и категориями,
- анализировать гражданские правовые факты и возникающие в связи с ними гражданские правовые отношения,
- анализировать, толковать и правильно применять гражданско-правовые нормы, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом, давать квалифицированные юридические заключения и консультации,
- правильно составлять и оформлять юридические документы;

в) владеть:

- юридической терминологией,
- навыками работы с законодательными и другими нормативными правовыми актами об институтах гражданского права,
- навыками различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности,
- навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики,
- навыками разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм материального и процессуального права,
- навыками сбора, анализа и оценки информации, имеющей значение для реализации гражданско-правовых норм в сфере профессиональной деятельности,
- навыками реализации организационно-управленческих функций в рамках малых коллективов,

- навыками обеспечения защиты государственной тайны и соблюдения режима секретности в процессе служебной деятельности,

- навыками принятия необходимых мер по защите и обеспечению прав человека в процессе служебной деятельности.

В соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» в результате освоения настоящей дисциплины студент должен обладать следующими

профессиональными компетенциями (ПК):

а) в области правоприменительной деятельности:

- способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

- обладание навыками подготовки юридических документов (ПК-7);

В соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности» в результате освоения настоящей дисциплины студент должен обладать следующими

- способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности (ПК-4);

- способностью разрабатывать и правильно оформлять юридические и служебные документы (ПК-5);

- способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в процессуальной и служебной документации (ПК-13).

В структуре ОП дисциплина «Гражданско-правовые акты» является обязательной дисциплиной и расположена в базовой части профессионального цикла ОП под индексом Б 7 № БЗ.В.ОД.7.

Дисциплинами, при освоении которых приобретаются знания, являющиеся базовыми для освоения настоящей дисциплины, являются: гражданское право, жилищное право, предпринимательское право.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕМ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ АКТАХ

- 1. Понятие юридических фактов.*
- 2. Понятие и особенности гражданско-правовых актов.*
- 3. Виды гражданско-правовых актов.*
- 4. Отличие гражданско-правовых актов от административных актов.*

Примерные темы рефератов:

- 1.** Юридические составы как основание возникновения гражданских правоотношений.
- 2.** Государственная регистрация сделок.
- 3.** Электронная подпись при заключении сделки.

Иные задания:

Сделайте презентацию «Виды юридических фактов».

Список дополнительной литературы:

1. Об электронной цифровой подписи: федер. закон: [принят 10.01.2002 № 1-ФЗ] // СЗ РФ. – 2002. – № 2. – Ст. 127.
2. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: федер. закон: [принят 21.07.1997 № 122-ФЗ] // СЗ РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.
3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате: [утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1] // Российская газета. – 1993. – 11 марта.
4. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: пост. Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22: [принято 29.04.2010] // БВС. – 2010. – № 7.
5. Гаврилов, Э. Деление гражданских договоров на консенсуальные и реальные /Э. Гаврилов//Хозяйство и право. – 2009. – № 7. – С. 34-40.

6. Гарибян, А. Электронная цифровая подпись: правовые аспекты /А. Гарибян//Российская юстиция. – 1996. – № 11.

7. Карев, Я.А. Электронные документы и сообщения в коммерческом обороте: правовое регулирование /Я.А. Карев. – М.: Статут, 2006. – 319 с.

8. Красавчиков, О.А. Юридические факты в советском гражданском праве /О.А. Красавчиков. – М.: Госюриздат, 1958. – 183 с.

9. Суханов, Е.А. О видах сделок в германском и в российском гражданском праве /Е.А. Суханов//Вестник гражданского права. – 2006. – № 2.

Тема 2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ОСОБЕННОСТИ СДЕЛОК

- 1. Понятие и особенности оформления сделок.*
- 2. Виды сделок.*
- 3. Условия действительности сделок.*

Примерная тема реферата:

Недействительные сделки.

Иные задания:

1. Составьте схему «Виды сделок».
2. Приведите примеры не менее 2-х сделок, которые должны совершаться в нотариально форме.
3. Перечислите случаи, когда сделка может утверждаться должностным лицом.

Список дополнительной литературы:

1. Об электронной цифровой подписи: федер. закон: [принят 10.01.2002 № 1-ФЗ] // СЗ РФ. – 2002. – № 2. – Ст. 127.
2. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: федер. закон: [принят 21.07.1997 № 122-ФЗ] // СЗ РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате: [утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1] // Российская газета. – 1993. – 11 марта.

4. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: пост. Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22: [принято 29.04.2010] // БВС. – 2010. – № 7.

5. Гаврилов, Э. Деление гражданских договоров на консенсуальные и реальные /Э. Гаврилов // Хозяйство и право. – 2009. – № 7. – С. 34-40.

6. Гарибян, А. Электронная цифровая подпись: правовые аспекты /А. Гарибян // Российская юстиция. – 1996. – № 11.

7. Карев, Я.А. Электронные документы и сообщения в коммерческом обороте: правовое регулирование /Я.А. Карев. – М.: Статут, 2006. – 319 с.

8. Красавчиков, О.А. Юридические факты в советском гражданском праве /О.А. Красавчиков. – М.: Госюриздат, 1958. – 183 с.

9. Сделки: проблемы теории и практики: Сборник статей /Рук. авт. кол. и отв. ред. М.А. Рожкова. – М.: Статут, 2008.

10. Суханов, Е.А. О видах сделок в германском и в российском гражданском праве /Е.А. Суханов // Вестник гражданского права. – 2006. – № 2.

11. Тузов, Д.О. О понятии «несуществующей» сделки в российском гражданском праве /Д.О. Тузов // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. – 2006. – № 10. – С. 14.

Тема 3. ОСОБЕННОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ ДОВЕРЕННОСТЕЙ

1. Понятие и значение доверенности.

2. Виды доверенностей.

3. Форма и срок действия доверенности. Нотариальное удостоверение доверенностей.

4. Реквизиты доверенностей.

Примерные темы рефератов:

1. Генеральная доверенность на управление и распоряжение автомобилем: понятие и правовая природа.
2. Коммерческое представительство.

Иные задания:

1. Составьте проекты доверенностей:
 - а. на получение стипендии;
 - б. на ведение дел в суде;
 - в. генеральной от имени физического лица.
2. Сделайте презентацию «Виды представительства».

Список дополнительной литературы:

1. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате: [утверждены ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1] // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.
2. Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и муниципальных районов и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений и муниципальных районов: приказ Минюста РФ: [принят 27.12.2007 № 256] // Российская газета. – 2008. – 11 января.
3. Методические рекомендации по удостоверению доверенностей: решение Федеральной нотариальной палаты: [принято 07-08.07.2003, Протокол № 03/03] // Нотариальный вестник. – 2003. – № 11.
4. Гайдук, Э.Г. О передоверии /Э.Г. Гайдук // Юрист. – 2004. – № 11.
5. Косарева, И. Удостоверение доверенностей, выдаваемых гражданами и юридическими лицами /И. Косарева // Российская юстиция. – 2001. – № 9.
6. О количестве совершения передоверия, допускаемом законом: редакционный материал // Российская юстиция. – 1999. – № 5.
7. Представительство и доверенность: Постатейный комментарий главы 10 Гражданского кодекса Российской Федерации

Федерации / Б.М. Гонгало, П.В. Крашенинников, Л.Ю. Михеева и др.; под ред. П.В. Крашенинникова. – М.: Статут, 2009. – 124 с.

8. Токар, Е.Я. Особенности договорного представительства в некоторых сферах предпринимательской деятельности /Е.Я. Токар // Юрист. – 2009. – № 1.

9. Черемных, Г.Г. Некоторые вопросы нотариального удостоверения доверенностей /Г.Г. Черемных // Нотариус. – 2009. – № 1.

10. Шейнин, Л.Б. Продажа автомобиля по доверенности: юридический хаос /Л.Б. Шейнин // Законодательство и экономика. – 2009. – № 9. – С. 48-49.

Тема 4. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР

- 1. Понятие и значение договора. Принцип свободы договора.*
- 2. Виды договоров.*
- 3. Содержание договора. Существенные, обычные и случайные условия договора.*
- 4. Форма договора. Государственная регистрация договоров.*
- 5. Порядок и стадии заключения договора.*

Примерные темы рефератов:

1. Молчание как акцепт.
2. Толкование договора.
3. Учение о существенных условиях договора.
4. Заключение договора на торгах.
5. Односторонний отказ от исполнения договора.

Иные задания:

1. Составьте схему «Виды договоров».
2. Напишите эссе о публичных договорах, предусмотренных ГК РФ.

Список дополнительной литературы:

1. О рекламе: федер. закон: [принят 13.03.2006 № 38-ФЗ] // СЗ РФ. – 2006. – № 12. – Ст. 1232.

2. О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд: федер. закон: [принят 21.07.2005 № 94-ФЗ] // СЗ РФ. – 2005. – № 30. – Ст. 3105.

3. О пользовании сайтами в сети Интернет, на которых осуществляется проведение открытых аукционов в электронной форме, и требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными сайтами, а также к системам, обеспечивающим проведение открытых аукционов в электронной форме: Положение: [утв. пост. Правительства РФ от 17.03.2008 № 179] // СЗ РФ. – 2008. – № 12. – Ст. 1139.

4. Беляева, О.А. Аукционы и конкурсы: комментарий судебно-арбитражной практики /О.А. Беляева. – М.: КОНТРАКТ, Волтерс Клувер, 2010. – 304 с.

5. Беляева, О.А. Правовая квалификация специализированных торгов /О.А. Беляева // Журнал российского права. – 2010. – № 12. – С. 50-55.

6. Брагинский, М.И., Витрянский, В.В. Договорное право. Общие положения /М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М.: Статут, 2001. – 848 с.

7. Виниченко, Ю.В., Никитина, Ю.Д. О значении молчания в российском гражданском праве /Ю.В. Виниченко, Ю.Д. Никитина // Налоги. – 2010. – № 12. – С. 20-24.

8. Груздев, В.В. Возникновение договорного обязательства по российскому гражданскому праву /В.В. Груздев. – М.: Волтерс Клувер, 2010. – 272 с.

9. Договор: Постатейный комментарий глав 27, 28 и 29 Гражданского кодекса Российской Федерации /Под ред. П.В. Крашенинникова. – М.: Статут, 2010. – 237 с.

10. Егорова, М.А. Односторонний отказ от исполнения гражданско-правового договора /М.А. Егорова. – М.: Статут, 2010. – 528 с.

11. Егорова, М.А. Проблемы правового регулирования соглашений об изменении и расторжении договоров /М.А. Егорова //Цивилист. – 2010. – № 1. – С. 59-65.

12. Еременко, В.И. О некоторых проблемах при классификации гражданско-правовых договоров /В.И. Еременко // Адвокат. – 2010. – № 4. – С. 28-36.

13. Жижина, М.В. Толкование условий гражданско-правового договора и судебно-лингвистическая экспертиза: от теории к практике /М.В. Жижина // Право и экономика. – 2010. – № 1. – С. 15-21.

14. Мечетин, Д.В. О договоре присоединения /Д.В. Мечетин // Адвокатская практика. – 2010. – № 2. – С. 20-22.

15. Мечетин, Д.В. Слабая сторона в договоре присоединения /Д.В. Мечетин // Гражданское право. – 2010. – № 2. – С. 39-40.

16. Назаров, А.Е. Договор как процесс в системе отраслей материального права /А.Е. Назаров // Юридический мир. – 2010. – № 6. – С. 18-21.

17. Оболонкова, Е.В. Односторонний отказ от исполнения обязательства: научно-практическое исследование /Е.В. Оболонкова. – М.: КОНТРАКТ, Волтерс Клувер, 2010. – 144 с.

Тема 5. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ СПОСОБОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1. *Понятие способов обеспечения обязательств.*
2. *Система способов обеспечения исполнения обязательств.*
3. *Соглашение о неустойке.*
4. *Гражданско-правовое оформление залога. Ипотека.*
5. *Удержание.*
6. *Договор поручительства.*
7. *Содержание и виды независимой гарантии.*
8. *Задаток и его правовое оформление.*

Примерные темы рефератов:

1. *Соглашение о задатке при заключении договоров купли-продажи недвижимости.*
2. *Удержание и его гражданско-правовое значение.*
3. *Юридическая судьба поручительства по кредиту в случае смерти должника.*

4. Сравнительно-правовой характер банковской гарантии и независимой гарантии.

Иные задания:

1. Подготовьте соглашение о задатке.
2. Разработайте не менее трех вариантов условия о неустойке за ненадлежащее исполнение денежного обязательства.

Список дополнительной литературы:

1. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3400.
2. Закон РФ от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге» // РГ. – 1992. – 06 июня.
3. Постановление Пленума ВАС РФ от 22.12.2011 № 81 «О некоторых вопросах применения статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации» // ВВАС. – 2012. – № 2.
4. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге» // ВВАС. – 2011. – № 4.
5. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 14.07.1997 № 17 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации» // ВВАС. – 1997. – № 9.
6. Андреев, Ю.Н. Механизм гражданско-правовой защиты / Ю.Н. Андреев – М.: Норма, Инфра-М, 2010. – 464 с.
7. Баранов, С.Ю. Задаток как правовое средство реализации прав потребителя: некоторые проблемы практики применения / С.Ю. Баранов // Гражданское право. – 2010. – № 2. – С. 36-38.
8. Белов, В.А. Факультативные обязательства / В.А. Белов // Вестник гражданского права. – 2011. – № 3. – С. 4-60.
9. Бойко, Е.В. Юридическая судьба поручительства по кредиту в случае смерти должника / Е.В. Бойко // Бюллетень нотариальной практики. – 2011. – № 2. С. 2-4.

10. Буркова, А.Ю. Банковская гарантия: развитие практики / А.Ю. Буркова // Вестник арбитражной практики. – 2011. – № 4. – С. 26-31.

11. Вильданова, М.М. Некоторые аспекты развития института обеспечения исполнения обязательств в России / М.М. Вильданова // Журнал российского права. – 2011. – № 2. – С. 38-47.

12. Герценштейн, О.В. Отдельные аспекты ответственности за нарушение обязательств / О.В. Герценштейн // Арбитражный и гражданский процесс. – 2011. – № 4. – С. 6-10; № 5. С. 8-10.

13. Залог, банковская гарантия и другие способы обеспечения исполнения обязательств: Постатейный комментарий главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации / Под ред. П.В. Крашенинникова, Б.М. Гонгало. – М.: Статут, 2010. – 238 с.

14. Занковский, С.С. Некоторые аспекты применения законодательства о залоге / С.С. Занковский // Вестник арбитражной практики. – 2011. – № 3. – С. 6-12.

15. Кулаков, В.В. Обязательство и осложнения его структуры в гражданском праве России / В.В. Кулаков – М.: РАП, Волтерс Клувер, 2010. – 256 с.

16. Куликов, Е.С. Соглашение о задатке в гражданском праве России: монография / Е.С. Куликов – М.: Волтерс Клувер, 2011. – 208 с.

17. Тарасенкова, А.Н. Исковое заявление. Чему не учат студентов / А.Н. Тарасенкова – М.: Проспект, 2011. – 64 с.

Тема 6. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПРЕКРАЩЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ЗАМЕНЫ ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ

- 1. Понятие и основания прекращения обязательств.*
- 2. Гражданско-правовое оформление новации.*
- 3. Зачёт.*
- 4. Отступное и прощения долга.*
- 5. Оформление цессии и перевода долга.*

Примерные темы рефератов:

1. Прощение долга и дарение: общее и отличия.

2. Цессия, суброгация и регресс: сравнительно правовой анализ.

Иные задания:

1. Подготовьте соглашение об уступке права требования.
2. Разработайте уведомление о прощении долга.
3. Составьте соглашение о зачете встречных однородных требований.

Список дополнительной литературы:

1. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 30.10.2007 № 120 «Обзор практики применения арбитражными судами положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации» // ВВАС. – 2008. – № 1.

2. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 104 «Обзор практики применения арбитражными судами норм Гражданского кодекса РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств» // ВВАС. – 2006. – № 4.

3. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 103 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 414 Гражданского кодекса РФ» // ВВАС. – 2006. – № 4.

4. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 102 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 409 Гражданского кодекса РФ» // ВВАС. – 2006. – № 4.

5. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 № 65 «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований» // ВВАС. – 2002. – № 3

6. Егорова, М.А. Новация долга в заем во встречном обязательстве / М.А. Егорова // Российская юстиция. – 2011. – № 6. – С. 16-21.

7. Егорова, М.А. Проблемы правового регулирования соглашений об изменении и расторжении договоров / М.А. Егорова // Цивилист. – 2010. – № 1. – С. 59-65.

8. Новоселова, Л.А. Сделки уступки права (требования) в коммерческой практике. Факторинг/ Л.А. Новоселова – М.: Статут, 2003. – 494 с.

9. Сарбаш, С.В. Исполнение договорного обязательства третьим лицом/ С.В. Сарбаш – М.: Статут, 2003. – 92 с.

10. Уруков, В.Н. Правоприменительная практика о цессии/ В.Н. Уруков //Вестник Арбитражного суда города Москвы. – 2009. – № 2.

Тема 7. РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И СДЕЛОК С НИМ

1. Понятие и особенности недвижимого имущества.

2. Документы необходимые для регистрации недвижимого имущества.

3. Процедура регистрации недвижимого имущества.

4. Сделки с недвижимым имуществом, подлежащие государственной регистрации.

Примерные темы рефератов:

1. Регистрация земельных участков.

2. Оформление перевода земель из одной категории в другую.

3. Оформления перевода из жилого помещения в нежилое и наоборот.

4. Особенности регистрации воздушных и морских судов.

5. Оформление предприятия как имущественного комплекса.

Иные задания:

1. Подготовьте документы для регистрации земельного участка.

2. Подготовьте документы для регистрации квартиры.

Список дополнительной литературы:

1. Конституция Российской Федерации. – М.: Норма, 2016. – 37 с.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая. – Новосибирск: Сиб.унив.изд-во, 2016. – 473 с.

3. Жилищный кодекс Российской Федерации. – М.: Норма, 2016. – 185 с.
4. Земельный кодекс Российской Федерации. – М.: Норма, 2016. – 152 с.
5. О государственном кадастре недвижимости: федер. закон: [принят 24.07.2007 № 221-ФЗ] // СЗ РФ. – 2007. – № 31. – Ст. 4017.
6. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: федер. закон: [принят 21.07.1997 № 122-ФЗ] // СЗ РФ. – 1997. – Ст. 3594.
7. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009)] // Вестник ВАС РФ. – 2009. – № 11.
8. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 // Российская газета. – 2010. – 21 мая.
9. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания: пост. Пленума ВАС РФ: [принято 23.07.2009 № 64] // Вестник ВАС РФ. – 2009. – № 9.
10. Брагинский, М.И., Витрянский, В.В. Договорное право. / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М.: Статут, 2002. – 800 с.
11. Гончаров, А.А. Гражданское право. Части Общая и Особенная / А.А. Гончаров, А.В. Маслова. – М.: Волтер Клувер. – 2010. – 512 с.
12. Гражданское право. В 3 томах. Том 1/ Под ред. А.П. Сергеева. – М.: ТК Велби, 2010.
13. Гражданское право. В 3 томах. Том 1/ Под ред. В.П. Мозолина. – М.: Проспект, 2010.
14. Гражданское право. В 3 томах. Том 2/ Под ред. А.П. Сергеева. – М.: ТК Велби, 2010.
15. Гражданское право. В 3 томах. Том 2/ Под ред. В.П. Мозолина. – М.: Проспект, 2010.

16. Гражданское право / Под ред. С.А. Степанова. – М.: Проспект, 2010. – 640 с.
17. Гражданское право / Под ред. С.С. Алексеева. – М.: Проспект, 2010. – 528 с.
18. Гражданское право: учебник: в 3 т. Т. 1 / Под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2011. – 784 с.
19. Киндеева, Е.А. Недвижимость: права и сделки. Новые правила оформления. Государственная регистрация. Образцы документов / Е.А.Киндеева, М.Г. Пискунова. – М.: Юрайт, 2004. – 510 с.
20. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ. Часть 1 / Под ред. А.П. Сергеева. – М.: Проспект, 2010. – 912 с.
21. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ. Часть 2 / Под ред. А.П. Сергеева. – М.: Проспект, 2011. – 992 с.
22. Настольная книга судьи по гражданским делам / под ред. Н.К. Толчеева. – М.: ТК Велби, Издательство «Проспект», 2008.
23. Российское гражданское право. В 2 томах. Том 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права / Под ред. Е.А. Суханова. – М.: Статут, 2010. – 960 с.
24. Российское гражданское право. В 2 томах. Том 2. Обязательственное право / Под ред. Е.А. Суханова. – М.: Статут, 2010. – 1208 с.

Тема 8. РЕГИСТРАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

- 1. Понятие и признаки юридических лиц.*
- 2. Документы необходимые для регистрации юридических лиц.*
- 3. Регистрация юридических лиц.*
- 4. Понятие и особенности индивидуальных предпринимателей.*
- 5. Особенности регистрации индивидуальных предпринимателей.*

Примерные темы рефератов:

1. Регистрация юридических лиц, осложненных иностранным элементом.
2. Способы создания юридических лиц.

3. Оформление учредительных документов юридического лица.
4. Оформление реорганизации юридического лица.

Иные задания:

1. Составьте Устав Полного товарищества.
2. Заполните заявление о регистрации юридического лица.
3. Заполните заявление о регистрации индивидуального предпринимателя.

Список дополнительной литературы:

1. Конституция Российской Федерации. – М.: Норма, 2016. – 37 с.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая. – Новосибирск: Сиб.унив.изд-во, 2016. – 473 с.
3. Об автономных учреждениях: федер. закон: [принят 03.11.2006 № 174-ФЗ] // СЗ РФ. – 2006. – № 45. – Ст. 4626.
4. О коммерческой тайне: федер. закон: [принят 29.07.2004 № 98-ФЗ] // СЗ РФ. – 2004. – № 32. – Ст. 3283.
5. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях: федер. закон: [принят 14.11.2002 № 161-ФЗ] // СЗ РФ. – 2002. – № 48. – Ст. 4746.
6. Об электронной цифровой подписи: федер. закон: [принят 10.01.2002 № 1-ФЗ] // СЗ РФ. – 2002. – № 2. – Ст. 127.
7. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Федер. закон: [принят 08.08.2001 № 129-ФЗ] // СЗ РФ. – 2001. – № 33. – Ст. 3431.
8. О лицензировании отдельных видов деятельности: Федер. закон: [принят 08.08.2001 № 128-ФЗ] // СЗ РФ. – 2001. – № 33. – Ст. 3430.
9. Об обществах с ограниченной ответственностью: федер. закон: [принят 08.02.1998 № 14-ФЗ] // СЗ РФ. – 1998. – № 8. – Ст. 785.
10. О некоммерческих организациях: федер. закон: [принят 12.01.1996 № 7-ФЗ] // СЗ РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 145.

11. Об акционерных обществах: федер. закон: [принят 26.12.1995 № 208-ФЗ] // СЗ РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 1.
12. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009)] // Вестник ВАС РФ. – 2009. – № 11.
13. Гончаров, А.А. Гражданское право. Общая часть /А.А. Гончаров, А.В. Маслова. – М.: Волтер Клувер. – 2010. – 512 с.
14. Гражданское право. В 3 томах. Том 1 / Под ред. А.П. Сергеева. – М.: ТК Велби, 2010.
15. Гражданское право. В 3 томах. Том 1 / Под ред. В.П. Мозолина. – М.: Проспект, 2010.
16. Гражданское право / Под ред. С.А. Степанова. – М.: Проспект, 2010. – 640 с.
17. Гражданское право / Под ред. С.С. Алексеева. – М.: Проспект, 2010. – 528 с.
18. Гражданское право: учебник: в 3 т. Т. 1 / Под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2011. – 784 с.
19. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ. Часть 1 / Под ред. А.П. Сергеева. – М.: Проспект, 2010. – 912 с.
20. Мозолин, В.П. Современная доктрина и гражданское законодательство / В.П. Мозолин. – М.: Юстицинформ, 2008.
21. Российское гражданское право. В 2 томах. Том 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права / Под ред. Е.А. Суханова. – М.: Статут, 2010. – 960 с.
22. Тихомиров, М.Ю. Устав и внутренние документы общества с ограниченной ответственностью: образцы документов с комментариями / М.Ю. Тихомиров. – М.: Изд-во Тихомирова М.Ю., 2010. – 95 с.

Тема 9. РЕГИСТРАЦИЯ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ

- 1. Понятие и виды актов гражданского состояния.*
- 2. Особенности оформления рождения и смерти.*

3. Особенности оформления регистрации брака.
4. Особенности оформления прекращения брака.
5. Особенности оформления перемены имени.
6. Особенности оформления отцовства.

Примерная тема реферата:

- Понятие и структура органов записи актов гражданского состояния.

Список дополнительной литературы:

1. Конституция Российской Федерации. – М.: Норма, 2016. – 37 с.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая. – Новосибирск: Сиб.унив.изд-во, 2016. – 473 с.
3. Об электронной цифровой подписи: федер. закон: [принят 10.01.2002 № 1-ФЗ] // СЗ РФ. – 2002. – № 2. – Ст. 127.
4. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009)] // Вестник ВАС РФ. – 2009. – № 11.
5. Гончаров, А.А. Гражданское право. Общая часть / А.А. Гончаров, А.В. Маслова. – М.: Волтер Клувер. – 2010. – 512 с.
6. Гражданское право. В 3 томах. Том 1 / Под ред. А.П. Сергеева. – М.: ТК Велби, 2010.
7. Гражданское право. В 3 томах. Том 1 / Под ред. В.П. Мозолина. – М.: Проспект, 2010.
8. Гражданское право / Под ред. С.А. Степанова. – М.: Проспект, 2010. – 640 с.
9. Гражданское право / Под ред. С.С. Алексеева. – М.: Проспект, 2010. – 528 с.
10. Гражданское право: учебник: в 3 т. Т. 1 / Под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2011. – 784 с.
11. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ. Часть 1 / Под ред. А.П. Сергеева. – М.: Проспект, 2010. – 912 с.

12. Российское гражданское право. В 2 томах. Том 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права / Под ред. Е.А. Суханова. – М.: Статут, 2010. – 960 с.

Тема 10. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

1. *Наследование по завещанию.*
2. *Понятие завещания и его правовая природа.*
3. *Форма завещания.*
4. *Совершение завещания.*
5. *Завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным.*
6. *Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке.*
7. *Закрытое завещание: порядок оформления.*
8. *Совершение завещания в простой письменной форме.*
9. *Содержание завещания.*
10. *Ограничение свободы завещания.*
11. *Понятие и предмет завещательного отказа. Возложение.*
12. *Способы отмены завещания. Изменение завещания.*
13. *Оформление и правовые последствия отказа от наследства.*
14. *Свидетельство о праве на наследство.*

Примерная тема реферата:

Завещание под условием.

Иные задания:

1. Составьте завещание (нотариально удостоверенное).
2. Составьте заявление о принятии наследства.
3. Составьте заявление об отказе от наследства.
4. Провести деловую игру «Закрытое завещание».

Для целей деловой игры преподавателем из группы определяются два студента: исполняющий роль нотариуса и

исполняющий роль наследодателя. Наследодателю с учетом положений ст.ст. 1119, 1120, 1124 и 1126 ГК РФ, следует тщательно подготовить закрытое завещание и обратиться с ним к «нотариусу».

Нотариусу необходимо изучить не только положения ГК РФ, касающиеся закрытого завещания (ст. 1126 ГК РФ), но и дополнительные нормативно-правовые источники, регламентирующие процедуру принятия и оглашения завещаний.

«Нотариусу», соблюдая предусмотренную законом процедуру, принять закрытое завещание и выдать заранее подготовленный документ.

Затем, полагая смерть завещателя наступившей, при выполнении предусмотренных законом условий огласить закрытое завещание.

Список дополнительной литературы:

1. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате: [утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1] // Российская газета. – 1993. – 11 марта.

2. Об утверждении Правил совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках: пост. Правительства РФ: [принято 27.05.2002 № 351] // СЗ РФ. – 2002. – № 22. – Ст. 2097.

3. Об утверждении Форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах: приказ Минюста РФ: [принят 10.04.2002 № 99] // Российская газета. – 2002. – 24 апреля.

4. Инструкция о порядке учета, оценки и реализации конфискованного, бесхозяйного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству, и кладов: [утв. 19.12.1984 № 185].

5. Методические рекомендации по оформлению наследственных прав: [утв. Правлением Федеральной нотариальной палаты 28.02.2006] // Нотариальный вестник. – 2006. – № 5.

6. Методические рекомендации по удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию

и оглашению закрытого завещания: [утв. Решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 01-02.07.2004, Протокол № 04/04] // Нотариальный вестник. – 2004. – № 9

7. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: пост. Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22: [принято 29.04.2010] // БВС. – 2010. – № 7.

8. Блинков, О.Е. Завещательное возложение в российском и зарубежном гражданском праве /О.Е. Блинков // Российская юстиция. – 2009. – № 7.

9. Долгова, М.Н. Споры о наследстве: как выиграть дело в суде? /М.Н. Долгова. – М.: ГроссМедиа, РОСБУХ, 2008. – 280 с.

10. Зайцева, Т.И. Нотариальная практика: ответы на вопросы. Вып. 2 /Т.И. Зайцева. – М.: Волтерс Клувер, 2008. – 480 с.

11. Зайцева, Т.И., Крашенинников, П.В. Наследственное право. Комментарий законодательства и практика его применения /Т.И. Зайцева, П.В. Крашенинников. – М.: Статут, 2009. – 557 с.

12. Кузнецова, Э.А. О понятии и сущности наследственной трансмиссии /Э.А. Кузнецова // Бюллетень нотариальной практики. – 2010. – № 4. – С. 20-24.

13. Матинян, К.А. О процедуре принятия наследства и отказа от наследства /К.А. Матинян // Бюллетень нотариальной практики. – 2009. – № 2.

14. Минахина, И.А. Наследование. Дарение. Пожизненная рента: вопросы правового регулирования /И.А. Минахина. – М.: Дашков и К, 2007. – 220 с.

15. Михалева, Т.Н. Как правильно вступить в наследство: практические рекомендации юриста /Т.Н. Михалева. – М.: ГроссМедиа, РОСБУХ, 2008. – 224 с.

16. Сбитнева, В.Н. Некоторые проблемы в правовом регулировании определения дееспособности завещателя по действующему наследственному праву России /В.Н. Сбитнева // Российская юстиция. – 2009. – № 11. – С. 31-34.

17. Чепига, Т.Д. Наследственное правопреемство: некоторые проблемы и решения /Т.Д. Чепига // Цивилист. – 2009. – № 3. – С. 59-62.

Тема 11. БРАЧНЫЙ КОНТРАКТ

1. *Понятие и значение брачного контракта.*
2. *Особенности заключения брачного контракта.*
3. *Оформление брачного контракта и его реквизиты.*
4. *Оспаривание брачного контракта.*

Примерная тема реферата:

Отличие брачного контракта в России от брачного контракта в других странах.

Список дополнительной литературы:

1. Конституция Российской Федерации. – М.: Норма, 2016. – 37 с.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая. – Новосибирск: Сиб.унив.изд-во, 2016. – 473 с.
3. Семейный кодекс Российской Федерации. – М.: Норма, 2016. – 185 с.
4. Гонгало, Б. М. Брачный договор. Комментарий семейного и гражданского законодательства / Б. М. Гонгало, П. В. Крашенинников. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2009. - 149 с.
5. Гончаров, А.А. Гражданское право. Части Общая и Особенная / А.А. Гончаров, А.В. Маслова. – М.: Волтер Клувер. – 2010. – 512 с.
6. Гражданское право. В 3 томах. Том 1 / Под ред. А.П. Сергеева. – М.: ТК Велби, 2010.
7. Гражданское право. В 3 томах. Том 1 / Под ред. В.П. Мозолина. – М.: Проспект, 2010.
8. Гражданское право / Под ред. С.А. Степанова. – М.: Проспект, 2010. – 640 с.
9. Гражданское право / Под ред. С.С. Алексеева. – М.: Проспект, 2010. – 528 с.
10. Гражданское право: учебник: в 3 т. Т. 1 / Под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2011. – 784 с.

11. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ. Часть 1 / Под ред. А.П. Сергеева. – М.: Проспект, 2010. – 912 с.
12. Мозолин, В.П. Современная доктрина и гражданское законодательство / В.П. Мозолин. – М.: Юстицинформ, 2008.
13. Настольная книга судьи по гражданским делам / под ред. Н.К. Толчеева. – М.: ТК Велби, Издательство «Проспект», 2008.

**КРАТКИЙ ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ»
(основные понятия, термины)**

Абстрактные сделки (от лат. "abstrahere" - отрывать, отделять) - это сделки, в которых основание либо вовсе отсутствует, либо юридически безразлично и не влияет на их действительность.

Акты гражданского состояния - действия граждан или события, влияющие на возникновение, изменение или прекращение прав и обязанностей, а также характеризующие правовое состояние граждан.

Акцепт – это ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии (п. 1 ст. 438 ГК).

Альтернативная неустойка – неустойка, которая дает кредитору право выбора: он может требовать либо неустойку, либо возмещения убытков, однако в этом втором случае убытки должны быть доказаны.

Аукцион – это форма торгов, которая выигравшим торги признает лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Брачный контракт (договор) – это соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения.

Взаимный договор – это договор, по которому права одной стороны одновременно являются обязанностями другой стороны.

Возмездные сделки – это сделки, в которых обязанности одной стороны совершить определенное действие соответствует (корреспондирует) встречная обязанность другой стороны по предоставлению первой стороне определенного имущественного блага - так называемого встречного удовлетворения.

Волеизъявление – это внешнее выражение внутреннего желания лица, совершить какие либо действия.

Воля – это внутреннее желание лица на совершение каких-либо действий.

Двусторонний договор – это договор, в котором у сторон есть и права и обязанности.

Двусторонняя (многосторонняя) сделка – это сделка для заключения которой требуется согласие всех сторон.

Доверенность - это документ, который фиксирует полномочия представителя на совершение тех или иных юридически значимых действий.

Договор - это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор в пользу третьего лица - это договор, согласно условиям которого должник принимает на себя обязательство произвести исполнение не кредитору, а указанному либо не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу (п. 1 ст. 430 ГК).

Договорная неустойка – неустойка, определенная сторонами основного обязательства в заключаемом ими договоре, причем они самостоятельно указывают ее размер и порядок исчисления.

Договор присоединения - это договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или в иных стандартных формах и могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (п. 1 ст. 428 ГК).

Завещание – это односторонняя сделка, в которой физическое лицо делает распоряжение относительно своего имущества после своей смерти.

Завещательное возложение - это распоряжение завещателя о возложении на одного или нескольких наследников обязанности совершить действие имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общепользуемой цели.

Завещательный отказ - обязанность имущественного характера, возложенная завещателем на наследника (наследников) в пользу какого-либо лица или нескольких лиц (отказополучателей), причём отказополучатели могут входить, а могут и не входить в число наследников.

Задаток - это денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Заключение договора – достижение сторонами в надлежащей форме соглашения по всем существенным условиям договора в порядке, предусмотренном законодательством.

Законная неустойка - неустойка предусмотренная в законе и не требующая дополнительного соглашения сторон. Законная неустойка регламентируется нормами закона, тем не менее ее размер может быть по соглашению сторон увеличен, но не уменьшен (п. 2 ст. 332 ГК).

Закрытые торги – это торги, в которых участвуют только лица, специально приглашенные для этих целей, т.е. круг этих лиц заранее известен организаторам торгов.

Залог – способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства (залогодателем) получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога).

Зачет – это способ прекращения обязательства при котором одно обязательство полностью или частично погашается за счет встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования.

Зачетная неустойка – это неустойка, при которой убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

Ипотека - это право залогодержателя получить удовлетворение его денежных требований к должнику по обязательству, обеспеченному ипотекой, из стоимости заложенного недвижимого имущества (п. 1 ст. 1 Закона об ипотеке).

Исключительная неустойка – неустойка, при которой взыскание убытков исключается.

Каузальные сделки (от лат. "causa" - причина) – это сделки, в которых заключенные по определенным мотивам и приобретают характер юридической цели (основания).

Конкурс – это форма торгов, в которой победителем считается лицо, по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложившее лучшие условия.

Консенсуальные сделки (от лат. "consensus" - соглашение) – это сделки, заключающиеся в момент достижения соглашения сторон, выраженное в надлежащей форме.

Момент заключения договора – это момент получения оферентом акцепта со стороны акцептанта.

Наследование – это переход имущества в порядке универсального правопреемства от умершего лица к его наследникам как по завещанию, так и по закону.

Недвижимое имущество - это объекты гражданских правоотношений, тесно связанные с землей и перемещение в пространстве которых невозможно без нарушения их конструктивной целостности.

Неустойка - это определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки такого исполнения.

Новация – это способ прекращения обязательства, при котором первоначальное обязательство заменяется другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения.

Общая (генеральная) доверенность – это доверенность, которая выдается на совершение разнообразных сделок и выполнение иных юридически значимых действий, влекущих возникновение, изменение и прекращение прав и обязанностей в течение определенного периода времени.

Обычные условия договора – это условия, которые, будучи необходимыми для данного договорного типа, по желанию сторон договора могут либо включаться, либо не включаться в договор.

Односторонний договор – это договор, по которому у одной стороны только права, у другой стороны только обязанности.

Односторонняя сделка – это сделка, для заключения которой достаточно волеизъявления одной стороны.

Открытые торги – это торги, в которых (в открытом конкурсе и в открытом аукционе) вправе участвовать любые лица.

Отступное – способ прекращения обязательства за счет исполнения другого обязательства (уплатой денег, передачей имущества и т.п.).

Оферта подразумевается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение (п. 1 ст. 435 ГК).

Пеня - это неустойка, которая исчисляется в виде процента к сумме неисполненного обязательства и взыскивается периодически за равные промежутки времени (дни, недели, месяцы, годы).

Перевод долга – способ прекращения исполнения обязательства заменой первоначального должника на нового должника с обязательного согласия кредитора.

Письменная форма договора – это такая сделка, условия которой изложены в документе (нескольких документах), подписанных сторонами договора.

Поручительство - договор, в силу которого одно лицо (поручитель) обязуется перед другим лицом (кредитором) отвечать за исполнение третьим лицом (должником) его основного обязательства полностью или в части (ст. 361 ГК РФ).

Предварительный договор - это соглашение сторон, которым они устанавливают взаимное обязательство заключить в будущем основной договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях, предусмотренных предварительным договором (п. 1 ст. 429 ГК).

Прощение долга – это способ прекращения исполнения обязательства путем освобождения кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

Публичная оферта – предложение заключить договор, содержащее все существенные условия, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется на нее.

Публичный договор – это договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые

такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится.

Разовая доверенность - это доверенность, выданная на совершение конкретной сделки или выполнение иного определенного юридического действия (например, доверенность на приватизацию квартиры, получение заработной платы, на получение документов и т.д.).

Реальные сделки (от лат. "res" - вещь) – сделки, совершаемые в момент передачи вещи.

Сделка – это гражданско-правовой акт между равными субъектами, основанный на началах их свободного волеизъявления, на основании которого возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения.

Случайные условия договора – это такие условия, включение которых в договор не влияет на договорный тип соответствующего соглашения.

Содержание договора – это перечень его условий.

Специальная доверенность - это доверенность на совершение однородных действий в течение определенного периода времени.

Способы обеспечения исполнения обязательств - это определенные в законодательстве дополнительные меры, обременяющие должника в целях добросовестного исполнения им своих обязанностей и минимизирующие имущественные потери кредитора при недобросовестном исполнении должником своих обязательств.

Существенные условия договора – это обязательные условия, без закрепления которых договор будет считаться незаключенным.

Удержание - это право кредитора, у которого находится вещь другого лица (должника), удерживать эту вещь в своем владении до тех пор, пока это лицо (должник) не погасит связанные с данной вещью платежи.

Условные сделки – это сделки, в которых возникновение или прекращение прав и обязанностей ставятся в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

Устав – это учредительный документ некоторых юридических лиц, который утверждается на общем собрании учредителей.

Учредительный договор – это учредительный документ хозяйственных товариществ, заключаемый между полными товарищами данного юридического лица.

Фидуциарная сделка – сделка, основанная на доверительных началах.

Форма сделки - это внешний способ выражения внутренней воли, способ волеизъявления.

Цессия (лат. *cessiō* — уступка, передача) — уступка прав требования или иного имущества, права собственности на которое подтверждаются определенными документами (титолом).

Штрафная неустойка – это неустойка, которая употребляется в виде процента или в твердой денежной сумме, взыскиваемых однократно.

Юридическое лицо – это организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЁТУ

1. Понятие юридических фактов.
2. Понятие и особенности гражданско-правовых актов.
3. Виды гражданско-правовых актов.
4. Отличие гражданско-правовых актов от административных актов.
5. Понятие и особенности оформления сделок.
6. Виды сделок.
7. Условия действительности сделок.
8. Понятие доверенности.
9. Виды доверенностей.
10. Форма и срок действия доверенности.
11. Нотариальное удостоверение доверенностей.
12. Реквизиты доверенностей.
13. Понятие и значение договора.
14. Виды договоров.
15. Содержание договора.
16. Существенные, обычные и случайные условия договора.
17. Форма договора.
18. Государственная регистрация договоров.
19. Порядок и стадии заключения договора.
20. Понятие способов обеспечения обязательств.
21. Система способов обеспечения исполнения обязательств.
22. Соглашение о неустойке.
23. Гражданско-правовое оформление залога.
24. Ипотека.
25. Удержание.
26. Договор поручительства.
27. Содержание и виды независимой гарантии.
28. Задаток и его правовое оформление.
29. Понятие и основания прекращения обязательств.
30. Гражданско-правовое оформление новации.
31. Зачёт.
32. Отступное и прощения долга.
33. Оформление цессии и перевода долга.
34. Понятие и особенности недвижимого имущества.

35. Документы необходимые для регистрации.
36. Процедура регистрации недвижимого имущества.
37. Сделки с недвижимым имуществом, подлежащие государственной регистрации.
38. Понятие и признаки юридических лиц.
39. Документы необходимые для регистрации юридических лиц.
40. Регистрация юридических лиц.
41. Понятие и особенности индивидуальных предпринимателей.
42. Особенности регистрации индивидуальных предпринимателей.
43. Понятие и виды актов гражданского состояния.
44. Особенности оформления рождения и смерти.
45. Особенности оформления регистрации брака.
46. Особенности оформления прекращения брака.
47. Особенности оформления перемены имени.
48. Особенности оформления отцовства.
49. Наследование по завещанию.
50. Понятие завещания и его правовая природа.
51. Форма завещания.
52. Совершение завещания.
53. Завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным.
54. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке.
55. Закрытое завещание: порядок оформления.
56. Совершение завещания в простой письменной форме.
57. Содержание завещания.
58. Ограничение свободы завещания.
59. Понятие и предмет завещательного отказа.
60. Возложение.
61. Способы отмены завещания. Изменение завещания.
62. Оформление и правовые последствия отказа от наследства.
63. Свидетельство о праве на наследство.
64. Понятие и значение брачного контракта.

- 65.** Особенности заключения брачного контракта.
- 66.** Оформление брачного контракта и его реквизиты.
- 67.** Оспаривание брачного контракта.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
Тема 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ АКТАХ	6
Тема 2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ОСОБЕННОСТИ СДЕЛОК.....	7
Тема 3. ОСОБЕННОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ ДОВЕРЕННОСТЕЙ	8
Тема 4. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР.....	10
Тема 5. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ СПОСОБОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	12
Тема 6. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПРЕКРАЩЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ЗАМЕНЫ ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ.....	14
Тема 7. РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И СДЕЛОК С НИМ.....	16
Тема 8. РЕГИСТРАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ.....	18
Тема 9. РЕГИСТРАЦИЯ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ.....	20
Тема 10. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.....	22
Тема 11. БРАЧНЫЙ КОНТРАКТ.....	25
Краткий толковый словарь по дисциплине «Гражданско-правовые акты».....	27
Перечень вопросов к зачёту.....	34