

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Емельянов Сергей Геннадьевич

Должность: ректор

Дата подписания: 03.10.2022 10:08:49

Уникальный программный ключ:

9ba7d3e34c012eba476ffd2d064cf2781953be730df2374d16f3c0ce536f0fc6

МИНОБРНАУКИ

Юго-Западный государственный университет

Кафедра уникальных зданий и сооружений

Утверждаю:

Заведующий кафедры уникальных
зданий и сооружений

В.И. Колчунов

_____ 2022 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА
для текущего контроля успеваемости
и промежуточной аттестации
обучающихся по дисциплине

Проектно-сметное дело

(наименование дисциплины)

Для студентов специальности 08.05.01
Строительство уникальных зданий и сооружений
(код и наименование ОПОП ВО)

Курск 2022 г.

1 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

1.1 ВОПРОСЫ ДЛЯ УСТНОГО ОПРОСА

Раздел 1. Основы ценообразования в строительстве.

Сущность цены и анализ ее формирования.

Общие сведения о системе ценообразования в строительстве.

Принципы и механизм ценообразования в строительстве.

Структура, состав и порядок установления договорной цены.

Виды цен на строительную продукцию.

Этапы ценообразования. Методы ценообразования.

Раздел 2. Сметная стоимость в структуре капитальных вложений.

Методическая и нормативная база определения стоимости строительной продукции.

Общая структура сметной стоимости строительной продукции по группам затрат. Затраты на строительные и монтажные работы.

Затраты на приобретение технологического оборудования, инструмента, инвентаря, мебели. Прочие затраты.

Прямые затраты.

Накладные расходы.

Сметная прибыль.

Лимитированные затраты.

Раздел 3. Уровни цен в определении сметной стоимости строительства.

Базисный уровень цен на строительную продукцию. Понятие об индексации цен на строительную продукцию

Основные требования и правила разработки сметной документации.

Определение затрат по материальным ресурсам.

Затраты на оплату труда рабочих.

Затраты по эксплуатации строительных машин и механизмов.

Раздел 4. Методы определения сметной стоимости.

Основные методы расчета сметной стоимости строительной продукции.

Базисно-индексный метод.

Основные методы расчета сметной стоимости строительной продукции.

Базисно-компенсационный метод.

Основные методы расчета сметной стоимости строительной продукции.

Ресурсный метод.

Основные методы расчета сметной стоимости строительной продукции.

Ресурсно-индексный метод.

Основные методы расчета сметной стоимости строительной продукции.

Метод на основе банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Определение сметной стоимости в текущем уровне цен.

Раздел 5. Сметная документация в строительстве.

Виды сметной документации, их состав и назначение. Локальные сметные расчеты (сметы).

Виды сметной документации, их состав и назначение. Объектные сметные расчеты (сметы). Сводка затрат.

Виды сметной документации, их состав и назначение. Сводный сметный расчет.

Лекция: Особенности составления каждого из видов сметной документации в действующих сметно-нормативных базах.

Раздел 6. Основная сметная документация.

Составление сметных расчетов по укрупненным нормативам.

Технические средства в проектно-сметной деятельности. Примеры сметных программ.

Профессиональные возможности составления смет. Функциональность и дополнительные возможности сметных программ.

Формы выходных документов: сметная и первичная учетная документация.

Раздел 7. Вспомогательная сметная документация.

Состав вспомогательных документов сметной документации.

Порядок разработки и утверждения сметной документ.

Раздел 8. Нормативно-информационная сметная документация.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, приказ Минстроя России от 04.0.2020 г. № 421/пр.

Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве, приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 515/пр.

Методические рекомендации по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 513/пр.

Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства, приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 517/пр.

Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения, приказ Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр.

Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления

сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр.

Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81- 25.2001) /Госстрой России/ Москва 2001, письмо Росстроя № АП-5536/06 от 18.11.2004.

Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81- 33.2004) /Госстрой России/ Москва 2004.

Раздел 9. Виды, состав и последовательность составления сметной документации.

Порядок разработки и утверждения сметной документ.

Порядок формирования договорных цен.

Шкала оценивания: 5 балльная.

Критерии оценивания:

5 баллов (или оценка «отлично») выставляется обучающемуся, если он демонстрирует глубокое знание содержания вопроса; дает точные определения основных понятий; аргументированно и логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ актуальными примерами (типовыми и нестандартными), в том числе самостоятельно найденными; не нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

4 балла (или оценка «хорошо») выставляется обучающемуся, если он владеет содержанием вопроса, но допускает некоторые недочеты при ответе; допускает незначительные неточности при определении основных понятий; недостаточно аргументированно и (или) логически стройно излагает учебный материал; иллюстрирует свой ответ типовыми примерами.

3 балла (или оценка «удовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он освоил основные положения контролируемой темы, но недостаточно четко дает определение основных понятий и дефиниций; затрудняется при ответах на дополнительные вопросы; приводит недостаточное количество примеров для иллюстрирования своего ответа; нуждается в уточняющих и (или) дополнительных вопросах преподавателя.

2 балла (или оценка «неудовлетворительно») выставляется обучающемуся, если он не владеет содержанием вопроса или допускает грубые ошибки; затрудняется дать основные определения; не может привести или приводит неправильные примеры; не отвечает на уточняющие и (или) дополнительные вопросы преподавателя или допускает при ответе на них грубые ошибки.

2 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

2.1 БАНК ВОПРОСОВ И ЗАДАНИЙ В ТЕСТОВОЙ ФОРМЕ.

1. Укажите, верно ли утверждение: «Сметная стоимость строительства – это сумма денежных средств, которые необходимы для осуществления строительства в соответствии с проектными данными?»

- а) Верно
- б) Неверно

2. Что из перечисленного является исходными данными для определения сметной стоимости?

- а) исходные данные заказчика для смет (дефектные ведомости, ведомости объемов работ, перечень оборудования и т.д.)
- б) проектная документация (чертежи, спецификации, ведомости объемов работ, общие указания к проекту и к отдельным чертежам, пояснительные записки к проекту)
- в) акты на дополнительные работы, обнаруженные в процессе выполнения строительных и ремонтных работ
- г) все ответы верные

3. Что из перечисленного относится к строительным работам? Выберите верные варианты

- а) земляные работы
- б) работы по прокладке линий электроснабжения (прокладка кабеля)
- в) возведение сборных и монолитных железобетонных и бетонных конструкций
- г) работы по благоустройству и озеленению территории
- д) работы по монтажу оборудования

4. Что из перечисленного относится к монтажным работам? Выберите верные варианты

- а) земляные работы
- б) работы по прокладке линий электроснабжения (прокладка кабеля)
- в) устройство сборных и монолитных железобетонных и бетонных конструкций
- г) работы по благоустройству и озеленению территории
- д) работы по монтажу оборудования

5. Что из перечисленного не входит в состав сметной документации?

- а) локальные сметы
- б) расчеты на отдельные виды затрат
- в) объектные сметы
- г) сводный сметный расчет
- д) справка о доходах физического лица

6. Что из перечисленного подходит под определение «Локальная смета»?

- а) первичный сметный документ, который составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке проектной документации
- б) смета на объект, объединившая в своем составе данные из локальных смет, относящихся к этому объекту
- в) итоговый документ, определяющий стоимость строительства, составляющийся на основе объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат и учитывающий всю совокупность затрат, связанных с возведением конкретного объекта (стройки)
- г) расчеты, которые составляются для определения суммы затрат в целом по стройке, необходимых для возмещения расходов, которые не учтены сметными нормативами (компенсации в связи с изъятием земель под застройку; расходы, связанные с применением льгот и доплат, установленных решениями органов государственной власти, и т.п.)

7. Что из перечисленного подходит под определение «Объектная смета»?

- а) первичный сметный документ, который составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке проектной документации

- б) смета на объект, объединившая в своем составе данные из локальных смет, относящихся к этому объекту
- в) итоговый документ, определяющий стоимость строительства, составляющийся на основе объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат и учитывающий всю совокупность затрат, связанных с возведением конкретного объекта (стройки)
- г) расчеты, которые составляются для определения суммы затрат в целом по стройке, необходимых для возмещения расходов, которые не учтены сметными нормативами (компенсации в связи с изъятием земель под застройку; расходы, связанные с применением льгот и доплат, установленных решениями органов государственной власти, и т.п.)

8. Что из перечисленного подходит под определение «Сводный сметный расчет»?

- а) первичный сметный документ, который составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке проектной документации
- б) смета на объект, объединившая в своем составе данные из локальных смет, относящихся к этому объекту
- в) итоговый документ, определяющий стоимость строительства, составляющийся на основе объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат и учитывающий всю совокупность затрат, связанных с возведением конкретного объекта (стройки)
- г) расчеты, которые составляются для определения суммы затрат в целом по стройке, необходимых для возмещения расходов, которые не учтены сметными нормативами (компенсации в связи с изъятием земель под застройку; расходы, связанные с применением льгот и доплат, установленных решениями органов государственной власти, и т.п.)

9. Что из перечисленного относится к сборникам государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы?

- а) ГЭСН
- б) ГЭСНр
- в) ГЭСНм
- г) ФЕРр

10. Что входит в состав (структуру) сборников ГЭСН (ГЭСНр, ГЭСНм, ГЭСНп), ФЕР (ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп), ТЕР (ТЕРр, ТЕРм, ТЕРп)?

- а) техническая часть
- б) таблицы сметных норм
- в) приложения.
- г) все ответы верные

11. Укажите, верно ли утверждение: «С течением времени появляются новые расценки, вносятся изменения в сборники, но наименования сборников ФЕР (ТЕР) остаются прежними на протяжении многих лет?»

- а) Верно
- б) Неверно

12. Что из перечисленного относится к сборникам на строительные и специальные строительные работы ГЭСН, ФЕР, ТЕР? Выберите верные варианты.

- а) 1. «Земляные работы»
- б) 8. «Электротехнические установки»
- в) 6. «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные»
- г) 12. «Технологические трубопроводы»
- д) 37. «Оборудование общего назначения»
- е) 16. «Трубопроводы внутренние»

13. Что из перечисленного относится к сборникам на ремонтно-строительные работы ГЭСНр, ФЕРр, ТЕРр? Выберите верные варианты.

- а) 61 - Штукатурные работы

- б) 8. «Электротехнические установки»
- в) 69 - Прочие ремонтно-строительные работы
- г) 12. «Технологические трубопроводы»

14. Что из перечисленного относится к сборникам на монтаж оборудования ГЭСНм, ФЕРм, ТЕРм? Выберите верные варианты.

- а) 1. «Земляные работы»
- б) 8. «Электротехнические установки»
- в) 6. «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные»
- г) 12. «Технологические трубопроводы»
- д) 37. «Оборудование общего назначения»
- е) 16. «Трубопроводы внутренние»

15. Какой сборник относится к сборникам на пусконаладочные работы ГЭСНп, ФЕРп, ТЕРп?

- а) 1. «Земляные работы»
- б) 1. "Электротехнические устройства"
- в) 6. «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные»
- г) 16. «Трубопроводы внутренние»

16. Что из перечисленного относится к сборникам сметных цен на материалы ФССЦ (ТССЦ)? Выберите верные варианты.

- а) 1. «Земляные работы»
- б) Часть I. «Материалы для общестроительных работ»
- в) 6. «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные»
- г) 8. «Электротехнические установки»
- д) Часть V. «Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ»

17. Какие методы определения сметной стоимости существуют? Выберите верные варианты

- а) базисно-индексный
- б) ресурсный
- в) ресурсно-индексный
- г) планово-индексный

18. По состоянию на какую дату определяется сейчас базисный уровень цен?

- а) 01.01.1984г.
- б) 01.01.2009г.
- в) 01.01.2000г.
- г) 01.01.2020г.

19. Что отражается в строке каждой позиции локальной сметы, составленной базисно-индексным методом?

- а) шифр и наименование расценки
- б) фактический объем
- в) стоимость в базисном уровне цен на единицу и всего
- г) затраты труда на единицу и всего
- д) все ответы верные

20. Укажите, верно ли утверждение: «При ресурсном методе расчета каждая позиция локальной сметы задается в текущем уровнях цен?»

- а) Неверно
- б) Верно

21. По каким сборникам составляется ресурсная смета?

- а) ФЕР
- б) ГЭСН
- в) ТЕР
- г) ФССЦ

22. Что не входит в исходные данные для составления смет ресурсным методом?

- а) дефектные ведомости, ведомость объемов работ
- б) данные об условиях производства работ
- в) коэффициент (индекс) перевода в текущие цены
- г) стоимость ресурсов в текущих ценах

23. Что не входит в состав прямых затрат?

- а) стоимость материалов, изделий и конструкций
- б) сметная прибыль
- в) средства на оплату труда рабочих и машинистов
- г) стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов

24. Что не входит в состав сметной стоимости строительно-монтажных работ?

- а) прямые затраты
- б) накладные расходы
- в) сметная прибыль
- г) стоимость проектно-изыскательских работ

25. Укажите, верно ли утверждение: «Прямые затраты представляют собой затраты, непосредственно связанные с выполнением строительно-монтажных работ. Прямые затраты составляют основную часть стоимости строительно-монтажных работ?»

- а) Неверно
- б) Верно

26. Что входит в состав прямых затрат? Выберите вариант, отражающий все затраты.

- а) стоимость материалов, изделий и конструкций
- б) средства на оплату труда рабочих и машинистов
- в) стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов
- г) все ответы верные

27. По какой формуле рассчитывается стоимость Прямых затрат (ПЗ)?

- а) $ПЗ = С_{мат} - ОЗП - ЭМ$
- б) $ПЗ = ЭМ$
- в) $ПЗ = ОЗП + ЭМ + С_{мат}$
- г) $ПЗ = ЭМ - ЗПМ$

28. Какие затраты включают в себя Прямые затраты по всей локальной смете?

- а) затраты по всем позициям локальной сметы, а именно сумму итоговых показателей по каждой позиции
- б) затраты по одной позиции локальной сметы
- в) затраты только на Эксплуатацию машин
- г) Затраты только на Основную заработную плату

29. Если в графе «Единица измерения» написано 100 м, а в графе «Количество» написано 5, то какое это означает количество в метрах?»

- а) 5 м
- б) 500 м
- в) 50 м
- г) 0,5 м

30. Выберите верный вариант стоимости Прямых затрат (ПЗ) по позиции, если известно, что Основная зарплата рабочих Всего (ОЗП) 5 руб., стоимость Эксплуатации машин Всего (ЭМ) 3 руб., стоимость материалов (Смат) 10 руб.?

- а) 8 руб.
- б) 18 руб.
- в) 5 руб.
- г) 3 руб.

31. Выберите верный вариант подсчета стоимости материалов (Смат) по позиции, если известно, что Прямые затраты по позиции (ПЗ) 20 руб., Основная зарплата рабочих Всего (ОЗП) 7 руб., стоимость Эксплуатации машин Всего (ЭМ) 3 руб.?

а) $С_{\text{мат}} = 20 + 7 + 3 = 30$ руб.

б) $С_{\text{мат}} = 20$ руб.

в) $С_{\text{мат}} = 20 - 7 - 3 = 10$ руб.

г) $С_{\text{мат}} = 20 - 7 = 13$ руб.

32. Если в смете есть 2 строки с итогами: «Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г» и «Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам», то на какой строке находятся Прямые затраты по всей смете?

а) Итого прямые затраты по смете в ценах 2001

б) Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам

в) Ни на одной из этих строк

33. В каких графах содержатся составляющие прямых затрат по локальной смете, составленной ресурсным методом? Выберите вариант, отражающий все затраты.

а) Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах общая

б) Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, в т.ч. Осн.З/п

в) Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, в т.ч. Эк.Маш

г) Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, в т.ч. Мат

д) все перечисленное

34. Какие ресурсы прописаны в строках, идущих следом за основной строкой позиции сметы, составленной ресурсным методом? Выберите верные варианты

а) затраты труда рабочих

б) машины и механизмы

в) материалы, изделия и конструкции

г) временные здания и сооружение

35. Укажите, верно ли утверждение: «Чтобы получить число, которое будет записано в графу «Количество» позиции сметы, надо фактическое количество разделить на единицу измерения позиции сметы?»

а) Неверно

б) Верно

36. Как узнать фактическое количество по позиции сметы?

а) единицу измерения умножить на число из графы «Количество» по позиции сметы

б) единицу измерения разделить на число из графы «Количество» по позиции сметы

в) единицу измерения прибавить к числу из графы «Количество» по позиции сметы

г) фактическое количество равно единице измерения

37. Если в графе «Единица измерения» написано 100 м³, а в графе «Количество» написано 0,7, то какое это означает фактическое количество?»

а) 7 м³

б) 70 м³

в) 0,07 м³

г) 700 м³

38. Выберите верный вариант подсчета число, которое будет записано в графу «Количество» сметы, если единица измерения 1000 кг, а фактическое количество 88 кг?

а) $88 \times 1000 = 88000$

б) $88 / 1000 = 0,088$

в) $88 + 1000 = 1088$

39. Какое число будет записано в графу «Количество» сметы, если единица измерения 10 шт., а фактическое количество 30 шт.?

а) 3

б) 30

в) 0,3

г) 20

40. Выберите верный вариант формулы подсчета Прямых затрат.

а) $ПЗ = ЭМ - ОЗП - С_{мат}$

б) $ПЗ = ЭМ + ЗП_{мех}$

в) $ПЗ = ОЗП + ЭМ + С_{мат}$

г) $ПЗ = ЗП_{мех} + ОЗП$

41. Какие 2 вида позиций существуют в смете, составленной ресурсным методом?

а) позиции, расценивающие работу (состоят из нескольких строк) и позиции, расценивающие материальные ресурсы (состоят из 1 строки)

б) позиции, расценивающие работу и позиции, расценивающие Накладные расходы

в) позиции, расценивающие материальные ресурсы и позиции, расценивающие Сметную прибыль

42. Какой вид имеют позиции, расценивающие работу, в смете, составленной ресурсным методом?

а) состоят из одной строки, в которой указаны Обоснование, Наименование материального ресурса, Единица измерения, Количество, Стоимость на единицу и Общая (итоговая) стоимость

б) состоят из нескольких строк:

- Верхняя (основная) строка с номером позиции. В ней указаны Расценка, Наименование работ, Единица измерения, Количество, Стоимость на единицу и суммарные стоимости всех ресурсов.

- Нижележащие строки, в которых расписаны все ресурсы, составляющие эту позицию (затраты труда рабочих, машины и механизмы, материалы)

в) позиции имеют такой же вид, как и при базисно-индексном методе расчета

г) таких позиций не существует

43. Какой вид имеют позиции, расценивающие материальные ресурсы, в смете, составленной ресурсным методом?

а) состоят из одной строки, в которой указаны Обоснование, Наименование материального ресурса, Единица измерения, Количество, Стоимость на единицу и Общая (итоговая) стоимость

б) состоят из нескольких строк:

- Верхняя (основная) строка с номером позиции. В ней указаны Расценка, Наименование работ, Единица измерения, Количество, Стоимость на единицу и суммарные стоимости всех ресурсов.

- Нижележащие строки, в которых расписаны все ресурсы, составляющие эту позицию (затраты труда рабочих, машины и механизмы, материалы)

в) таких позиций не существует

44. Укажите, верно ли утверждение: «Текущие цены в сметном деле – это цены на момент разработки проектно-сметной документации, цены на данный, текущий момент времени»?

а) Неверно

б) Верно

45. Выберите верный вариант подсчета стоимости Прямых затрат, если известно, что Основная зарплата рабочих 100 руб., Эксплуатация машин 200 руб. Стоимость материалов – 400 руб.

а) $ПЗ = 400 - 200 - 100 = 100$ руб.

б) $ПЗ = 400$ руб.

в) $ПЗ = 100 + 200 + 400 = 700$ руб.

г) $ПЗ = 100 + 200 = 300$ руб.

46. В чем состоит основное отличие Прямых затрат по итогам локальной сметы, составленной ресурсным методом от Прямых затрат по итогам локальной сметы, составленной базисно-индексным методом.

а) Прямые затраты по итогам локальной сметы, составленной ресурсным методом - в базисных ценах 2001г., а Прямые затраты по итогам локальной сметы, составленной базисно-индексным методом – в текущих ценах

б) Прямые затраты по итогам локальной сметы как при ресурсном, так и при базисно-индексном методах расчета – в базисных ценах 2001г.

в) Прямые затраты по итогам локальной сметы, составленной ресурсным методом - в текущих ценах, а Прямые затраты по итогам локальной сметы, составленной базисно-индексным методом – в базисных ценах 2001г.

47. По какой формуле рассчитывается стоимость Строительно-монтажных работ (Ссмп)?

а) $C_{смп} = ПЗ + НР + СП$

б) $C_{смп} = ПЗ - НР - СП$

в) $C_{смп} = ПЗ$

г) $C_{смп} = НР + СП$

48. Из каких затрат складывается стоимость строительства?

а) стоимость строительно-монтажных работ

б) стоимость оборудования

в) лимитированные затраты

г) прочие затраты

д) все ответы верные

49. Что такое Накладные расходы?

а) затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением

б) сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование

в) стоимость ресурсов, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ (материальных, эксплуатации строительных машин и механизмов, средств на оплату труда рабочих)

г) средства на покрытие расходов, возникших в связи с удорожанием работ в зимнее время

50. Что такое Сметная прибыль?

а) затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением

б) сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование

в) стоимость ресурсов, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ (материальных, эксплуатации строительных машин и механизмов, средств на оплату труда рабочих)

г) средства на покрытие расходов, возникших в связи с удорожанием работ в зимнее время

51. Укажите, верно ли утверждение: «Накладные расходы определяются в процентах от сметных затрат на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат?»

а) Верно

б) Неверно

2.2 ВОПРОСЫ В ОТКРЫТОЙ ФОРМЕ.

1. Перечень ОС по стройке (строительному комплексу). Порядок составления.
2. Уровень цен
3. Структура и способы определения затрат, включаемых в ОС. Формы ОС.
4. Использование укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС ВР) и сборников показателей стоимости на виды работ (ПнР).
5. Порядок составления сводных сметных расчетов стоимости строительства.
6. Состав пояснительной записки к ССР.
7. Состав основных документов сметной документации.
8. Состав вспомогательных документов сметной документации.
9. Порядок разработки и утверждения сметной документ.
10. Порядок формирования договорных цен.
11. Инвесторские сметы. Сметы подрядчика.
12. Методы определения сметной стоимости
13. Типы договорной цены (открытая - уточняемая в ходе строительства, твердая -окончательная).
14. Порядок согласования договорной цены, формы документов.
15. Порядок расчетов за выполненные работы.

2.3 КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ЗАДАЧИ.

Компетентностно-ориентированная задача №1.

Стоимость 1м² линолеума ПВХ на тканевой подоснове составляет 336 руб., в т.ч. НДС - 20%. Величина транспортных и заготовительно-складских расходов составляет 13%. Определить сметную стоимость этого материала.

Компетентностно-ориентированная задача №2.

Определить величину прямых затрат в базисном уровне цен на работы по устройству 2000 м² бетонной стяжки толщиной 20мм, если заработная плата рабочих в базисном уровне цен 6341 руб., затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов 841, в т.ч. заработная плата машиниста 295 руб., а сметная стоимость материалов 24651 руб.

Компетентностно-ориентированная задача №3.

Определить величину накладных расходов и сметной прибыли в базисном уровне цен, для работ по устройству 1000 м² покрытий из линолеума на клее «КН-2», если заработная плата рабочих 4228 руб., заработная плата машиниста 41 руб., норматив накладных расходов - 123%, сметной прибыли 75%.

Компетентностно-ориентированная задача №4.

Определить себестоимость и общую сметную стоимость монтажа 120 штук стальных колонн среднего ряда цельного сечения весом 0,7 т, высотой 6м одноэтажного здания склада.

Компетентностно-ориентированная задача №5.

Себестоимость единицы продукции – 800 руб. Планируемая рентабельность продукции – 20% к себестоимости. Ставка НДС 20%.

Требуется определить оптовую цену изготовителя и отпускную цену предприятия.

Компетентностно-ориентированная задача №6.

Поставщик – завод ЖБИ отпускает балки по цене «франко-транспортное средство» (т. е. у склада готовой продукции) 3500 руб за 1 м³, наценка 4%, стоимость транспортных расходов на 1 т груза – 47 руб до склада стройки. Масса единицы измерения брутто железобетонной балки 2400 кг/м³, стоимость тары и реквизита 8 руб/м³, заготовительно-складские расходы строительной организации – 2%.

Компетентностно-ориентированная задача №7.

Рассчитать планируемый объем строительно-монтажных работ при следующих исходных данных: выработка в день на одного рабочего – 8 тыс.руб., количество человек в бригаде – 15, работа производится в 3 смены, планируемая продолжительность строительства - 40 рабочих дней. Необходимо определить сметную цену доставленных на объект железобетонных балок в количестве 10 м³.

Компетентностно-ориентированная задача №8.

Определить стоимость доставки 100 тыс. штук кирпичей, если отпускная цена 1 тысячи штук кирпичей составляет 3500 руб, стоимость погрузочно-разгрузочных работ и перевозки 1 тонны кирпича составляет 500 руб, вес 1 тысячи штук кирпичей – 4 тонны, стоимость тары (поддонов) для тысячи штук кирпичей составляет 130 руб. Наценка снабженческих и сбытовых организаций – 4% к отпускной цене, заготовительно-складские расходы строительной организации составляет 2% от всей предыдущей стоимости.

Компетентностно-ориентированная задача №9.

Определить стоимость машино-смен скрепера, если стоимость машины составляет 1 950 000 руб, норма амортизационных отчислений – 10%, единовременные затраты – 1 369 руб, сменные эксплуатационные затраты – 3500 руб, время работы машины на объекте – 50 смен, годовое нормативное количество смен – 400 Накладные расходы – 25%.

Компетентностно-ориентированная задача №10.

Определить сметную стоимость работы башенного крана при монтаже фундаментов здания в течение 45 смен, если стоимость машины составляет 8000 тыс. руб. Амортизационные расходы – 12,5% от стоимости крана. Единовременные расходы на доставку крана и его монтаж на объекте составляют 350 тыс. руб. Сменные эксплуатационные затраты крана составляют 7600 руб. Годовое нормативное количество смен работы крана – 380 Накладные расходы – 23% от стоимости маш-часа.

Компетентностно-ориентированная задача №11.

Стоимость 1м² обоев составляет 600 руб., в т.ч. НДС - 20%. Величина транспортных и заготовительно-складских расходов составляет 13%. Определить сметную стоимость этого материала.

Компетентностно-ориентированная задача №12.

Определить величину прямых затрат в базисном уровне цен на работы по устройству 5000 м² бетонной стяжки толщиной 20мм, если заработная плата

рабочих в базисном уровне цен 7555 руб., затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов 841, в т.ч. заработная плата машиниста 295 руб., а сметная стоимость материалов 24651 руб.

Компетентностно-ориентированная задача №13.

Определить величину накладных расходов и сметной прибыли в базисном уровне цен, для работ по устройству 9000 м² покрытий из линолеума на клею «КН-2», если заработная плата рабочих 4228 руб., заработная плата машиниста 61 руб., норматив накладных расходов - 113%, сметной прибыли 75%.

Компетентностно-ориентированная задача №14.

Определить себестоимость и общую сметную стоимость монтажа 300 штук стальных колонн крайнего ряда цельного сечения весом 0,9 т, высотой 6м одноэтажного здания склада.

Компетентностно-ориентированная задача №15.

Себестоимость единицы продукции – 1000 руб. Планируемая рентабельность продукции – 20% к себестоимости. Ставка НДС 18%. Требуется определить оптовую цену изготовителя и отпускную цену предприятия.

Компетентностно-ориентированная задача №16.

Поставщик – завод ЖБИ отпускает балки по цене «франко-транспортное средство» (т. е. у склада готовой продукции) 5000 руб за 1 м³, наценка 4%, стоимость транспортных расходов на 1 т груза – 47 руб до склада стройки. Масса единицы измерения брутто железобетонной балки 2400 кг/м³, стоимость тары и реквизита 8 руб/м³, заготовительно-складские расходы строительной организации – 2%.

Компетентностно-ориентированная задача №17.

Рассчитать планируемый объем строительно-монтажных работ при следующих исходных данных: выработка в день на одного рабочего – 8 тыс.руб., количество человек в бригаде – 15, работа производится в 3 смены, планируемая продолжительность строительства - 60 рабочих дней. Необходимо определить сметную цену доставленных на объект железобетонных балок в количестве 40 м³.

Компетентностно-ориентированная задача №18.

Определить стоимость доставки 200 тыс. штук кирпичей, если отпускная цена 1 тысячи штук кирпичей составляет 3500 руб, стоимость погрузочно-разгрузочных работ и перевозки 1 тонны кирпича составляет 500 руб, вес 1 тысячи штук кирпичей – 4 тонны, стоимость тары (поддонов) для тысячи штук кирпичей составляет 130 руб. Наценка снабженческих и сбытовых организаций – 4% к отпускной цене, заготовительно-складские расходы строительной организации составляет 2% от всей предыдущей стоимости.

Компетентностно-ориентированная задача №19.

Определить стоимость машино-смен скрепера, если стоимость машины составляет 2 950 000 руб, норма амортизационных отчислений – 10%, единовременные затраты – 1 369 руб, сменные эксплуатационные затраты –

3500 руб, время работы машины на объекте – 60 смен, годовое нормативное количество смен – 400 Накладные расходы – 25%.

Компетентностно-ориентированная задача №20.

Определить сметную стоимость работы башенного крана при монтаже фундаментов здания в течение 25 смен, если стоимость машины составляет 4000 тыс. руб. Амортизационные расходы – 12,5% от стоимости крана. Единовременные расходы на доставку крана и его монтаж на объекте составляют 360 тыс. руб. Сменные эксплуатационные затраты крана составляют 8600 руб. Годовое нормативное количество смен работы крана – 380 Накладные расходы – 23% от стоимости маш-часа.

Шкала оценивания результатов тестирования: в соответствии с действующей в университете балльно-рейтинговой системой оценивание результатов промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в рамках 100-балльной шкалы, при этом максимальный балл по промежуточной аттестации обучающихся по очной форме обучения составляет 36 баллов, по очно-заочной и заочной формам обучения – 60 баллов (установлено положением П 02.016).

Максимальный балл за тестирование представляет собой разность двух чисел: максимального балла по промежуточной аттестации для данной формы обучения (36 или 60) и максимального балла за решение компетентностно-ориентированной задачи (6).

Балл, полученный обучающимся за тестирование, суммируется с баллом, выставленным ему за решение компетентностно-ориентированной задачи.

Общий балл по промежуточной аттестации суммируется с баллами, полученными обучающимся по результатам текущего контроля успеваемости в течение семестра; сумма баллов переводится в оценку по дихотомической шкале следующим образом:

| Сумма баллов по 100-балльной шкале | Оценка по дихотомической шкале |
|------------------------------------|--------------------------------|
| 100-50 | Зачтено |
| 49 и менее | Не зачтено |

Составитель _____ Н.Б. Андросова