

Договор № _____

найма жилого помещения в общежитии студенческого городка

г. Курск

« _____ » _____ 201_г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Юго-Западный государственный университет» в лице ректора Емельянова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество студента (учебная группа), аспиранта, сотрудника)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату, в соответствии с разделом 4 настоящего договора, место(а) в жилом помещении в общежитии № _____ студенческого городка, расположенном по адресу: г.Курск, ул. _____, находящееся в оперативном управлении ЮЗГУ на основании свидетельства о государственной регистрации права от _____ 20__ г. № _____, состоящее из комнаты в общежитии общей площадью _____ кв.м., для временного проживания в нем.

1.2 Жилое помещение предоставляется в связи с _____
(обучением, работой-нужное указать)

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития.

1.4 Настоящий договор заключается на период с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением - для проживания, и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ.

2.2.2. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.3. Соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка Студенческого городка.

2.2.4. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

2.2.5. Бережно относиться к имуществу Наймодателя, в том числе переданному ему в личное пользование.

2.2.6. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования.

2.2.7. Экономно пользоваться коммунальными услугами.

2.2.8. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя либо других лиц, совместно с ним проживающих.

2.2.9. Переселяться на время капитального ремонта общежития или жилого помещения с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение, Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.10. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.11. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщить о них Наймодателю.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации.

2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 дней, сдав его в надлежащем состоянии (мебель, оборудование и инвентарь, постельные принадлежности), оплатив стоимость, а также погасив имеющуюся задолженность по оплате жилого помещения. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.14. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, включающую плату за коммунальные и бытовые услуги (далее по тексту - плата за жилое помещение). Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего договора.

2.2.15. Своевременно информировать Наймодателя об изменении состава членов семьи, а также о наличии оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по настоящему Договору.

2.2.16. Участвовать в благоустройстве общежития и прилегающей к нему территории.

2.2.17. Соблюдать паспортный и пропускной режим в общежитии.

2.2.18. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения в общежитии, а также передавать его в поднаем.

2.2.19. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением в общежитии наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.2.20. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение общежития по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.2.21. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.2.22. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1 Наймодатель имеет право:

3.1.1 Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.

