

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Техническая экспертиза объектов недвижимости»  
направление подготовки бакалавров  
08.03.01 «Строительство»

**Цель преподавания дисциплины:**

формирование практических навыков проведения различных видов экспертиз объектов недвижимости на разных стадиях жизненного цикла с учетом действующего нормативно-правового обеспечения.

**Задачи изучения дисциплины:**

- формирование понимания специфики правового регулирования отношений в области проведения технической экспертизы, умение ориентироваться в системе норм, регулирующих строительную деятельность;

- получение навыков составления документации, связанной с технической экспертизой объектов недвижимости.

**Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:**

- использование основных законов естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применение методов математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-1);

- владение основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК-3);

- владение методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования (ПК-18).

**Разделы дисциплины:**

1. Предмет и задачи технической экспертизы объектов недвижимости
2. Объекты строительно-технической экспертизы и объекты экспертного познания
3. Эксперт и специалист-строитель в современном судопроизводстве  
Заклучения эксперта-строителя и специалиста, их оценка и использование в процессе доказывания. Основные положения по обследованию и испытанию сооружений
4. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Состав работ по обследованию конструкций зданий, сооружений. Геодезические виды диагностики зданий и сооружений. Требования к конструкциям. Подходы к понятию о работе конструкций.

Методика диагностики конструкций. Виды и способы усиления  
строительных конструкций Методы усиления конструкций и оснований  
Методика расчёта усиливаемых строительных конструкции. Основы  
методики натуральных испытаний