

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Правовые основы недвижимости и риэлтерская деятельность»
направление подготовки бакалавров
08.03.01 «Строительство»

Цель преподавания дисциплины:

Формирование и развитие компетенций по приобретению студентами устойчивых знаний в области риэлтерской деятельности и способности грамотно ориентироваться в действующем риэлтерском законодательстве Российской Федерации.

Задачи изучения дисциплины:

- обоснование и раскрытие содержательной характеристики модели экономического анализа недвижимости;
- факторный анализ влияния на величину стоимостного эквивалента;
- определение основных экономических показателей недвижимости;
- анализ основных положений функционирования рынка недвижимости.
- изучение сущности деятельности риэлтора в мире и в России.
- изучение основных понятий в области риэлтерской деятельности.
- формирование умения системно подходить к формированию комплекса операций по управлению недвижимостью на различных стадиях ее жизненного цикла.
- формирование навыков анализа текущего состояния и изменений в сфере профессиональной деятельности риэлтора, в сфере недвижимости.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

- способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
- способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять её в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);
- знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10).

Обучающиеся должны знать:

- основные характеристики недвижимости и ее виды;
- законодательную базу в сфере недвижимости;
- виды стоимости;
- основные характеристики жизненного цикла объекта недвижимости;
- виды использования объектов недвижимости;

- основы пространственно-экономического развития недвижимости;
- структуру, участников и функционирование рынка недвижимости;
- основные виды операций на рынке недвижимости;
- порядок проведения маркетинговых исследований на рынке недвижимости;

уметь:

- осуществлять факторный анализ стоимости объектов недвижимости;
- правильно использовать различные виды стоимости при проведении конкретных экономических экспертиз
- определять суммарный накопленный износ объектов недвижимости;

владеть:

- навыками применения конкретных экономико-математических методов и модели для определения величины стоимости;

- методами определения стоимостного эквивалента объектов недвижимости;

- навыками сметной стоимости для экономического анализа недвижимости.

Разделы дисциплины:

1. Основы экономики недвижимости
2. Особенности использования недвижимости
3. Жизненный цикл недвижимости
4. Сервейинг - системный анализ недвижимости__