

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов
недвижимости»
направление подготовки бакалавров
08.03.01 «Строительство»

Цель преподавания дисциплины:

Целью преподавания данной дисциплины является формирование системы знаний, умений и навыков, компетенций в и эксплуатации, содержания и ремонта объектов недвижимости на основе применения современных строительных и информационных технологий, материалов, методов организации и управления эксплуатацией, ремонтом, объектов недвижимости, обеспечивающих максимизацию экономической эффективности возведения и эксплуатации недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- изучение основных организационно-управленческих процессов по эксплуатации, ремонту и содержанию объектов жилищной недвижимости;
- определение принципов и состава эксплуатационных мероприятий;
- изучение системы ремонтов зданий.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

У обучающихся формируются следующие компетенции:

- готовностью к работе в коллективе, способность осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ОПК-7);
- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);
- способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);
- владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-8);

– способность осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования (ПК-20).

Обучающиеся должны знать:

– технологии мониторинга технического состояния объектов недвижимости; технологии эксплуатации, ремонта и содержания объектов жилых и гражданских зданий и сооружений и их элементов.

уметь:

– организовывать мониторинг технического состояния объектов недвижимости, принимать рациональные решения по проведению технического обслуживания и текущего ремонта жилых зданий и по подготовке их к эксплуатации, организовать профилактические осмотры и текущий ремонт; составлять техническую документацию по эксплуатации и ремонту оборудования и строительных конструкций.

владеть:

– технико-экономическими основами эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости, методами определения объемов и трудоёмкости ремонтно-строительных работ, оценки объёмно-планировочных и технико-экономических показателей жилых зданий.

Разделы дисциплины:

1. Современные принципы использования и содержания жилья
2. Основные положения системы технической эксплуатации жилых зданий
3. Надежность эксплуатируемых зданий
4. Техническая эксплуатация конструкций жилых зданий
5. Подготовка жилищного фонда к межремонтной и сезонной эксплуатации
6. Основные положения системы обслуживания жилых зданий
7. Ремонт объектов недвижимости
8. Содержание помещений жилых зданий
9. Благоустройство жилых территорий