

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Возведение и эксплуатация объектов недвижимости»
направление подготовки бакалавров
08.03.01 «Строительство»

Цель преподавания дисциплины:

Целью преподавания данной дисциплины является формирование системы знаний, умений и навыков, компетенций в области возведения и эксплуатации объектов недвижимости на основе применения современных строительных и информационных технологий, материалов, машин и механизмов, методов организации и управления строительным производством, эксплуатацией объектов недвижимости, обеспечивающих реализацию разнообразных архитектурных, конструктивных и инженерных решений с использованием эффективных материалов, конструкций и оборудования, современных технических средств, прогрессивной организацией труда рабочих, максимизацию экономической эффективности возведения и эксплуатации недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение основных технологических процессов по возведению объектов недвижимости;
- изучение основных принципов нормирования труда в строительстве;
- определение принципов подбора основного комплекта машин и механизмов для монтажных работ;
- определение порядка подготовки и согласования разрешительной документации для размещения объектов нового строительства.
- изучение основных организационно-управленческих процессов по эксплуатации объектов жилищной недвижимости;
- определение принципов и состава эксплуатационных мероприятий;
- изучение системы ремонтов зданий;
- изучение сущности и задач технической диагностики объектов недвижимости.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

- способность работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-6);
- способность выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат (ОПК-2);
- владение основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений,

конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК-3);

– способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

Разделы дисциплины:

1. Цели и задачи дисциплины. Организационно-технологические мероприятия подготовительного периода
2. Технология возведения подземных зданий и сооружений. Технология возведения жилых и гражданских кирпичных зданий
3. Технология возведения полносборных жилых и гражданских зданий
Разработка проектно-технологической документации
4. Надежность эксплуатируемых зданий Диагностика технического состояния зданий и сооружений
5. Основные положения системы технической эксплуатации жилых зданий
6. Техническая эксплуатация конструкций жилых зданий Содержание помещений жилых зданий