

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Экспертиза и инспектирование инвестиционного  
процесса»  
направление подготовки бакалавров  
08.03.01 «Строительство»

**Цель преподавания дисциплины:**

Формирование у студентов основных понятий и практических навыков при проведении различных видов экспертиз градостроительной, предпроектной и проектной документации объектов недвижимости различных форм собственности.

**Задачи изучения дисциплины:**

В процессе освоения учебного материала по курсу студент должен освоить:

- предмет, цели, задачи и основные принципы при проведении строительной экспертизы;
- виды и функции строительной экспертизы;
- нормативно-правовые акты, регулирующие экспертную деятельность;
- порядок разработки, согласования и утверждения документов на новое строительство, реконструкцию, расширение, капитальный ремонт и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений;
- органы государственной власти РФ и субъектов РФ, осуществляющие ведомственную и вневедомственную экспертизу, органы государственной власти, уполномоченные на проведение вневедомственной экспертизы; разграничение полномочий по проведению государственной экспертизы градостроительной, предпроектной и проектной документации;
- порядок и методика проведения экспертизы сметной документации, объем предпроектной и проектной документации и порядок ее предоставления на экспертизу;
- определение стоимости работ по проведению экспертизы;
- сводное экспертное заключение;
- отдельные виды экспертиз (экономическая, экологическая, техническая, судебно-строительная).

**Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:**

- использование основных законов естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применение методов математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-1);
- владение основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства,

необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК-3);

- способность проводить предварительно технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиями другим нормативным документам (ПК-3).

#### **Разделы дисциплины:**

1. Введение. Экспертиза и инспектирование в инвестиционном процессе.

2. Система требований и норм при проектировании, создании и эксплуатации объектов недвижимости. Зависимость инвестиционной активности заказчиков, эксплуатационной надежности объектов от качества проектирования.

3. Организация работы экспертных служб. Государственная вневедомственная экспертиза.

4. Экспертиза инвестиционного проекта. Экспертиза проектов строительства

5. Экологическая экспертиза.

6. Экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

7. Экономическая экспертиза объектов недвижимости.

8. Система надзора за строительством и эксплуатацией объектов недвижимости. Органы государственного архитектурно-строительного надзора.

9. Технический надзор заказчика за строительством объектов.

Надзор государственных органов за эксплуатацией объектов недвижимости. Государственная система лицензирования строительной деятельности