

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Управление проектами в строительстве»  
направление подготовки бакалавров  
08.03.01 «Строительство» (профиль «Промышленное и гражданское строи-  
тельство»)

### **1.Цели преподавания дисциплины**

Цель преподавания дисциплины – обучить студентов основным понятиям и практическим навыкам при управлении градостроительной, предпроектной и проектной документации объектов строительства.

### **2.Задачи изучения дисциплины**

В процессе освоения учебного материала по курсу студент должен освоить:

- предмет, цели, задачи и основные принципы управления проектами;
- виды и функции строительной экспертизы;
- нормативно-правовые акты, регулирующие экспертную деятельность;
- порядок разработки, согласования и утверждения документов на новое строительство, реконструкцию, расширение, капитальный ремонт и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений;
- органы государственной власти РФ и субъектов РФ, осуществляющие ведомственную и вневедомственную экспертизу, органы государственной власти, уполномоченные на проведение вневедомственной экспертизы; разграничение полномочий по проведению государственной экспертизы градостроительной, предпроектной и проектной документации;
- порядок и методика контроля сметной документации, объем предпроектной и проектной документации и порядок ее предоставления на экспертизу.

### **3.Компетенции, формируемые в результате изучения дисциплины:**

ПК-1 знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест

ПК-4 владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования

Обучающиеся должны **знать:**

- сущность, содержание и принципы управления проектами;

– взаимосвязь дисциплины «управление проектами» с другими науками;

– функции дисциплины «управление проектами»;

**уметь:**

– применять количественные и качественные методы анализа при принятии управленческих решений и строить экономические, финансовые и организационно-управленческие модели

– составлять и анализировать организационно-правовые документы, используемые в ходе управления проектами;

– управлять проектными командами и группами;

– использовать современные информационно-технологических средства управления проектами;

– проводить маркетинговый, организационный, производственный, социальный и финансово-экономический анализ проекта.

– создавать творческие и плановые команды, организовывать их работу и работать в них;

– определять основные функции познавательных процессов;

– строить систему критериев успешной (эффективной) деятельности организации.

**владеть:**

– навыками ведения деловых переговоров в контексте управления проектами;

– методами неадминистративного воздействия на персонал, вовлеченный в проект.

**4.Разделы дисциплины:**

Инспектирование в инвестиционном процессе; система требований и норм при проектировании, создании и эксплуатации объектов недвижимости, зависимость инвестиционной активности заказчиков, эксплуатационной надежности объектов от качества проектирования; государственная вневедомственная экспертиза; экспертиза проектов строительства.