

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Экономика строительства»
направление подготовки бакалавров
08.03.01 «Строительство» (профиль «Промышленное и гражданское строи-
тельство»)

1.Цели преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины «Экономика строительства» является освоение студентами системы конкретных экономических знаний. Изучить специфику работы строительной организации в условиях рыночной экономики

2.Задачи изучения дисциплины

Основными задачами учебной дисциплины является получение студентами экономических знаний в области строительства на разных этапах создания строительной продукции.

3.Компетенции, формируемые в результате изучения дисциплины:

- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);
- способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению (ПК-7);
- знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности (ПК -13).

Обучающиеся должны знать:

- основные характеристики инвестиционной сферы, значение строительства как отрасли материального производства и его роль в национальной экономике.
- объект и предмет анализа в экономике строительства;
- организационно- правовые формы и содержание предпринимательской деятельности строительных предприятий;
- систему факторов производства и их особенности в строительстве;
- систему ценообразования и сметного дела в строительстве;
- цели, задачи и методы анализа экономической эффективности инвестиций;
- состав, структуру и назначение производственных фондов в строительстве;
- порядок финансирования и кредитования строительства;

- цели, задачи и методы анализа производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций.

уметь:

- применять методы экономического анализа к исследованию конкретных производственных ситуаций;
- составлять разные виды смет;
- осуществлять анализ производственно-хозяйственной деятельности строительной организации;
- определять необходимые экономические показатели;
- осуществлять расчеты экономической эффективности инвестиций;
- осуществлять факторный анализ себестоимости и сметной стоимости строительства.

владеть:

- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений;
- методами экономического анализа и исследования конкретных производственных ситуаций;
- анализом производственно-хозяйственной деятельности строительной организации;
- расчетами экономической эффективности инвестиций;
- факторным анализом себестоимости и сметной стоимости строительства.

4.Разделы дисциплины:

Строительство как отрасль материального производства; основы предпринимательской деятельности; ценообразование и определение стоимости в строительстве; экономическая эффективность инвестиций в строительстве; основные фонды в строительстве; оборотные средства строительной организации; финансирование и кредитование строительства; прибыль и рентабельность в строительстве; трудовые ресурсы строительных организаций; бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки; логистика в системе организации материально-технических ресурсов в строительстве.