

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Техническая эксплуатация зданий, сооружений и городских территорий»,
направление подготовки 08.03.01 «Строительство»

1. Цель дисциплины:

Подготовка будущих специалистов для практической деятельности, связанной с современными и перспективными приемами и технологиями эксплуатации зданий, сооружений и городских территорий.

2. Задачи дисциплины:

- развитие общих представлений о принципах эксплуатации зданий, сооружений и городских территорий;
- изучение правил и нормирования эксплуатации зданий, сооружений и городских территорий.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы:

Обучающиеся должны **знать:**

- научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт в области технической эксплуатации зданий и сооружений;
- правила и технологию эксплуатации конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием;

уметь:

- осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы;
- организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем;

владеть:

- навыками организации и планирования технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования.

4. Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6) ;

владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-8);

знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности (ПК-13);

знание правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием (ПК-16);

владение методами опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения (ПК-17);

владение методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования (ПК-18);

способность организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем (ПК-19);

способность осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования (ПК-20)

5. Разделы дисциплины:

Раздел 1. Общие вопросы технической эксплуатации зданий, сооружений и городских территорий. Техническая эксплуатация элементов зданий и сооружений и их ремонт.

Раздел 2. Содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов и технических подполий, фундаментов и фундаментных стен.

Раздел 3. Техническая эксплуатация стен, балконов, лоджий и эркеров, перекрытий, полов, перегородок.

Раздел 4. Организация эксплуатации кровель, лестниц и мест общего пользования