

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Основы управления недвижимостью»  
направление подготовки бакалавров  
08.03.01 «Строительство»

**Цель преподавания дисциплины:**

Приобретение студентами теоретических знаний и практических навыков в области страхования и иных операций с недвижимостью, развитие у студентов логическое мышление, способность применять полученные знания при решении задач в области страхования и операций с недвижимостью, возникающих при выполнении профессиональных функций.

**Задачи изучения дисциплины:**

*Основными задачами изучения дисциплины являются:*

- изучение основных видов сделок с недвижимостью;
- изучение нормативно-правового регулирования сделок с недвижимостью;
- освоение теоретических основ недвижимости как товара;
- формирование представления об основных понятиях гражданского права о праве собственности и вещных правах на недвижимое имущество; объекте и субъекте правоотношений с недвижимостью; общие положения о сделках с недвижимостью и их государственной регистрации.

**Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять её в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);
- способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22);

**Разделы дисциплины:**

- Введение в дисциплину.
- Виды государственной регистрации: регистрация прав на недвижимость и регистрация сделок с недвижимостью.
- Процедура государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с недвижимостью.
- Принципы государственной регистрации.
- Купля-продажа и мена недвижимости жилого и нежилого назначения.

- Приватизация объектов недвижимости: жилых помещений, земельных участков, государственных и муниципальных предприятий.
- Аренда объектов недвижимости
- Залоговые правоотношения в области недвижимости.
- Рентные договоры. Доверительное управление недвижимым имуществом
- Страхование.