

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Возведение и эксплуатация объектов недвижимости»
направление подготовки бакалавров
08.03.01 «Строительство» (профиль «Промышленное и гражданское
строительство»)

1.Цели преподавания дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Возведение и эксплуатация объектов недвижимости» является формирование системы знаний, умений и навыков, компетенций в области возведения и эксплуатации объектов недвижимости на основе применения современных строительных информационных технологий, материалов, машин и механизмов, методов организации и управления строительным производством, эксплуатацией объектов недвижимости, обеспечивающих реализацию разнообразных архитектурных, конструктивных и инженерных решений с использованием эффективных материалов, конструкций и оборудования, современных технических средств, прогрессивной организацией труда рабочих, максимизацию экономической эффективности возведения и эксплуатации недвижимости.

2.Задачи изучения дисциплины

Основные задачи изучения дисциплины:

- изучение основных технологических процессов по возведению объектов недвижимости;
- изучение основных принципов нормирования труда в строительстве;
- определение принципов подбора основного комплекта машин и механизмов для монтажных работ;
- определение порядка подготовки и согласования разрешительной документации для размещения объектов нового строительства;
- изучение основных организационно управленческих процессов эксплуатации объектов жилищной недвижимости;
- определение принципов и состава эксплуатационных мероприятий;
- изучение системы ремонтов здания;
- изучение сущности задач технической диагностики объектов недвижимости.

3.Компетенции, формируемые в результате изучения дисциплины

- способность работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-6);

- способность выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат (ОПК-2);

- владение основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК-3);

- способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

Обучающиеся должны знать:

- современные технологии возведения и организации эксплуатации объектов недвижимости, технологические особенности возведения зданий различных конструктивных схем, основные методы выполнения отдельных видов и комплексов строительного-монтажных работ;

- технологии мониторинга технического состояния объектов недвижимости;

- технологии строительства, монтажа, испытаний и сдачи в эксплуатацию объектов строительства, технологии эксплуатации жилых и гражданских зданий и сооружений и их элементов.

уметь:

- вести разработки проектно-технологической документации на стадии проектирования, применять современные технологии при анализе существующих и проектировании новых технологических решений в области строительного производства, составлять обмерные чертежи жилых зданий, описи дефектов их конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;

- организовывать мониторинг технического состояния объектов недвижимости, принимать рациональные решения по проведению технического обслуживания и текущего ремонта жилых зданий и по подготовке их к эксплуатации, организовать профилактические осмотры и текущий ремонт;

- составлять техническую документацию по эксплуатации и ремонту оборудования и строительных конструкций, пользоваться нормативно-технической литературой при разработке технологических решений при возведении и эксплуатации объектов недвижимости.

владеть:

- технико-экономическими основами возведения и эксплуатации объектов недвижимости, методами оценки эффективности технологий возведения здания на основе введения, доработки и использования зарубежных и отечественных инновационных организационно-технологических решений, навыками составления графиков выполнения строительного-монтажных работ, навыками вариантного проектирования при

возведения зданий и сооружений, методикой разработки проектов производства строительно-монтажных работ, методами определения объемов и трудоемкости ремонтно-строительных работ, оценки объемно-планировочных и технико-экономических показателей жилых зданий.

4.Разделы дисциплины:

Организационно-технологические мероприятия подготовительного периода; технология возведения подземных зданий и сооружений. Технология возведения жилых и гражданских кирпичных зданий; технология возведения полносборных жилых и гражданских зданий. Разработка проектно-технологической документации; надежность эксплуатируемых зданий. Диагностика технического состояния зданий и сооружений; основные положения системы технической эксплуатации жилых зданий; техническая эксплуатация конструкций жилых зданий. Содержание помещений жилых зданий.