

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Оценка объектов недвижимости»
направление подготовки бакалавров
08.03.01 «Строительство»

Цель преподавания дисциплины:

Приобретение студентами теоретических знаний и практических навыков в области оценки объектов недвижимости, развитие у студентов логическое мышление, способность применять полученные знания при решении задач по оценке объектов недвижимости, возникающих при выполнении профессиональных функций.

Задачи изучения дисциплины:

- определение основных экономических показателей недвижимости;
- формирование навыков анализа концепции развития системы оценки недвижимости;
- формирование навыков по составлению факторного анализа влияния на величину стоимостного эквивалента;
- анализ основных положений функционирования рынка недвижимости;
- обоснование и раскрытие содержательной характеристики оценочной деятельности объектов недвижимости.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

- владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);
- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);
- владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-11);

- способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-15).

Разделы дисциплины:

1. Введение. Цели и задачи дисциплины. Основные понятия.
 2. Этапы развития и классификация рынка недвижимости.
- Профессия «Оценщик недвижимости»
3. Анализ исходных данных при определении стоимости объектов недвижимости. Основные этапы оценки недвижимого имущества
 4. Затратный подход при оценке недвижимости. Опцион.
 5. Ценообразование в строительстве
 6. Виды износа объекта недвижимости и методы его определения
 7. Сравнительный подход при оценке недвижимости
 8. Доходный подход при оценке недвижимости
 9. Согласование результатов при оценке недвижимости.
 10. Организация процесса оценки недвижимости