

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка объектов недвижимости»  
направление подготовки бакалавров  
08.03.01 «Строительство»

**Цель преподавания дисциплины:**

Приобретение студентами теоретических знаний и практических навыков в области оценки объектов недвижимости, развитие у студентов логическое мышление, способность применять полученные знания при решении задач по оценке объектов недвижимости, возникающих при выполнении профессиональных функций.

**Задачи изучения дисциплины:**

- определение основных экономических показателей недвижимости;
- формирование навыков анализа концепции развития системы оценки недвижимости;
- формирование навыков по составлению факторного анализа влияния на величину стоимостного эквивалента;
- анализ основных положений функционирования рынка недвижимости;
- обоснование и раскрытие содержательной характеристики оценочной деятельности объектов недвижимости.

**Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:**

- владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);
- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);
- владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-11);

- способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-15).

**Разделы дисциплины:**

1. Введение. Цели и задачи дисциплины. Основные понятия.
  2. Этапы развития и классификация рынка недвижимости.
- Профессия «Оценщик недвижимости»
3. Анализ исходных данных при определении стоимости объектов недвижимости Основные этапы оценки недвижимого имущества
  4. Затратный подход при оценке недвижимости. Опцион.
  5. Ценообразование в строительстве
  6. Виды износа объекта недвижимости и методы его определения
  7. Сравнительный подход при оценке недвижимости
  8. Доходный подход при оценке недвижимости
  9. Согласование результатов при оценке недвижимости.
  10. Организация процесса оценки недвижимости