

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Операции с недвижимостью и страхование»  
направление подготовки бакалавров  
08.03.01 «Строительство»

**Цель преподавания дисциплины:**

Изучение основ операций с недвижимостью, управления недвижимостью, изучение особенностей рынка недвижимости и недвижимости как товара, познакомить с основными понятиями, методологией и методиками расчета стоимости объектов недвижимости, а также привить навыки практического применения разнообразных технологий оценки недвижимости в экономике.

**Задачи изучения дисциплины:**

- определение основных экономических показателей недвижимости;
- формирование навыков анализа концепции развития системы оценки недвижимости;
- формирование навыков по составлению факторного анализа влияния на величину стоимостного эквивалента;
- анализ основных положений функционирования рынка недвижимости;
- обоснование и раскрытие содержательной характеристики оценочной деятельности объектов недвижимости.

**Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:**

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8)
- способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-15);

**Разделы дисциплины:**

1. Основы экономики недвижимости
2. Особенности использования недвижимости
3. Жизненный цикл недвижимости
4. Сервейинг - системный анализ недвижимости