

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Ценообразование в строительстве и сметное дело»  
направление подготовки бакалавров  
08.03.01 «Строительство»

### **1. Цели преподавания дисциплины**

Целью освоения учебной дисциплины является обучение студентов основными понятиям, принципам, способам и закономерностями формирования стоимости строительной продукции.

### **2. Задачи изучения дисциплины**

Основными задачами дисциплины являются практическое освоение принципов и методов составления различных видов сметной документации, применяемых в строительстве.

### **3. Компетенции, формируемые в результате изучения дисциплины**

ПК-1 – знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

ПК-10 – знание организационных-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

ПК-20 – способность осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования;

ПК-21 – знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства;

ПК-22 – способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

#### **Обучающиеся должны знать:**

- основные законодательства РФ в области инженерных изысканий;
- основные принципы проектирования сооружений, инженерных систем;
- законодательные и нормативно-правовые акты в области планировки и застройки населенных мест;

- организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

- знать основные понятия в области технической эксплуатации зданий, сооружений;

- классификацию объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- теоретические основы безопасности технической эксплуатации зданий, сооружений

- основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве;

- специфику ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве;

- основы законодательства РФ в области инвестиционной политики;

- законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционной политики;

- систему организации и управления инвестиционной политикой.

**уметь:**

- пользоваться правовой документацией в области инженерных изысканий;

- истолковать основные правовые понятия в области планировки и застройки населенных мест;

- отбирать необходимые средства при проектировании сооружений

- пользоваться правовой документацией в сфере управленческой деятельности в строительстве;

- истолковать основные правовые понятия в сфере управленческой деятельности в строительстве;

- принимать управленческие решения в соответствии с законодательством в данной области;

- работать с нормативной документацией в области организации и планирования технической эксплуатации;

- работать с нормативной документацией в области обеспечения безопасности технической эксплуатации;

- применять на практике знания по организации технической эксплуатации объектов ЖКХ

- пользоваться нормативно-технической документацией в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве;

- объяснить сущность и особенности ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве;

- истолковать основные понятия в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйства;

- объяснить сущность понятий, связанных с управлением инвестиционной привлекательностью объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- пользоваться нормативно-правовой документацией в области управления инвестиционной привлекательностью объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- выбирать методы управления инвестиционной привлекательностью объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

**владеть:**

- основными понятиями в РФ в области инженерных изысканий;

- навыками анализа правовых норм в области планировки и застройки населенных мест;

- навыками проектирования сооружений, инженерных систем;

- основными понятиями в сфере управленческой деятельности в строительстве;

- навыками анализа правовых норм управленческой деятельности в строительстве;

- навыками анализа правовых явлений управленческой деятельности в строительстве;

- навыками организации и планирования технической эксплуатации зданий и сооружений

- навыками определения степени безопасности функционирования объектов ЖКХ;

- знаниями по повышению безопасности функционирования зданий, сооружений

- основными понятиями в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве;

- навыками анализа нормативно-правовой документации в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве;

- навыками чтения проектно-сметной документации;

- основными понятиями в области управления инвестиционной привлекательностью объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- понятийно-терминологическим аппаратом в области управления инвестиционной привлекательностью объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- базовыми способами и технологиями управления инвестиционной привлекательностью объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

**4.Разделы дисциплины:**

1. Организация инвестиционно-строительной деятельности;
2. Теоретические основы ценообразования в строительстве;
3. Структура цены строительной продукции;
4. Виды сметной документации и порядок ее составления.