

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Техническая эксплуатация и обслуживание зданий и сооружений»
направление подготовки бакалавров
08.03.01 «Строительство» (профиль «Промышленное и гражданское строи-
тельство»)

1.Цели преподавания дисциплины

Ознакомление студентов с основными задачами технической эксплуатации зданий, сооружений и территорий городской застройки, организацией управления технической эксплуатацией зданий и сооружений, методами повышения эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования.

2.Задачи изучения дисциплины

- изучение современных методов технической эксплуатации зданий, сооружений и городской застройки, способов и методов организации управления эксплуатацией зданий и сооружений, порядка проведения осмотров и технического обследования зданий и сооружений, методов оценки технического состояния зданий и сооружений, методы повышения эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования, современных методов ремонта и модернизации жилых зданий, способов содержания придомовой территории жилых зданий;

- формирование умений по организации работы эксплуатирующей организации, применять в практической деятельности современные методы обследования и оценки технического состояния зданий и сооружений при эксплуатации, по оценке целесообразности модернизации жилых зданий, поддержания в нормальном состоянии придомовой территории жилых зданий;

- формирование навыков по управлению коллективом организации по обслуживанию зданий и сооружений, по применению средств визуальной и инструментальной оценки контроля технического состояния конструкций зданий и сооружений, по проектированию ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по проектированию модернизации придомовой территории жилых зданий.

3.Компетенции, формируемые в результате изучения дисциплины:

- владение методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования (ПК-2);

- способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и техниче-

ской документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам(ПК-3);

- способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы(ПК-6);

- владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования(ПК-8).

Обучающиеся должны знать:

- нормативную, техническую и справочную литературу в области технической эксплуатации зданий, сооружений и городских территорий; факторы, влияющие на надежность строительных конструкций в процессе технической эксплуатации зданий и сооружений; порядок проведения осмотров и технического обследования зданий и сооружений; методы и средства диагностики технического состояния зданий, конструкций и инженерных систем; методы контроля санитарно-гигиенических параметров среды в помещениях.

уметь:

- планировать проведение технического обслуживания зданий и сооружений с учетом их конструктивных особенностей; проводить поиск научно-технической информации о современных методах и средствах, используемых при техническом обслуживании зданий и сооружений; проводить диагностику и оценку состояния строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений.

владеть:

- навыками составления планов технического обслуживания зданий, сооружений и городских территорий; методами и способами визуальной и инструментальной оценки и контроля технического состояния конструкций зданий и сооружений.

4.Разделы дисциплины:

Введение; техническая эксплуатация и ремонт жилых и общественных зданий; техническая эксплуатация инженерного оборудования здания; технология и организация ремонта и реконструкции зданий.