

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Планирование и организация технической эксплуатации зданий и со-
оружений»
направление подготовки бакалавров
08.03.01 «Строительство» (профиль «Промышленное и гражданское
строительство»)

1.Цели преподавания дисциплины

Ознакомление студентов с основными задачами технической эксплуата-
ции зданий, сооружений и территорий городской застройки, организаци-
ей управления технической эксплуатацией зданий и сооружений, методами
повышения эксплуатационных качеств строительных конструкций и инже-
нерного оборудования.

2.Задачи изучения дисциплины

- изучение современных методов технической эксплуатации зданий,
сооружений и городской застройки, способов и методов организации управ-
ления эксплуатацией зданий и сооружений, порядка проведения осмотров и
технического обследования зданий и сооружений, методов оценки техниче-
ского состояния зданий и сооружений, методы повышения эксплуатацион-
ных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования, со-
временных методов ремонта и модернизации жилых зданий, способов содер-
жания придомовой территории жилых зданий;

- формирование умений по организации работы эксплуатирующей ор-
ганизации, применять в практической деятельности современные методы об-
следования и оценки технического состояния зданий и сооружений при экс-
плуатации, по оценке целесообразности модернизации жилых зданий, под-
держания в нормальном состоянии придомовой территории жилых зданий;

- формирование навыков по управлению коллективом организации по
обслуживанию зданий и сооружений, по применению средств визуальной и
инструментальной оценки контроля технического состояния конструкций
зданий и сооружений, по проектированию ремонта и реконструкции зданий и
сооружений, по проектированию модернизации придомовой территории жи-
лых зданий.

3.Компетенции, формируемые в результате изучения дисциплины:

- способность проводить предварительное технико-экономическое
обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую тех-
ническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские
работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и техниче-
ской документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим
нормативным документам (ПК-3);

- способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);

- владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-8).

Обучающиеся должны знать:

- нормативную, техническую и справочную литературу в области технической эксплуатации зданий, сооружений и городских территорий; факторы, влияющие на надежность строительных конструкций в процессе технической эксплуатации зданий и сооружений; порядок проведения осмотров и технического обследования зданий и сооружений; методы и средства диагностики технического состояния зданий, конструкций и инженерных систем; методы контроля санитарно-гигиенических параметров среды в помещениях.

уметь:

- планировать проведение технического обслуживания зданий и сооружений с учетом конструктивных особенностей; проводить поиск научно-технической информации о современных методах и средствах, используемых при техническом обслуживании зданий и сооружений;

-проводить диагностику и оценку состояния строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений.

владеть:

навыками составления планов технического обслуживания зданий, сооружений и городских территорий; методами и способами визуальной и инструментальной оценки и контроля технического состояния конструкций зданий и сооружений.

4.Разделы дисциплины:

Введение; техническая эксплуатация и ремонт жилых и общественных зданий; техническая эксплуатация инженерного оборудования здания; технология и организация ремонта и реконструкции зданий.