

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Методология экономического проектирования строительных объектов»  
направление подготовки бакалавров  
08.03.01 «Строительство» (профиль «Промышленное и гражданское строительство»)

**1. Цели преподавания дисциплины**

Обучить студентов основным понятиям и практическим навыкам при управлении градостроительной, предпроектной и проектной документации объектов строительства.

**2. Задачи изучения дисциплины**

- предмет, цели, задачи и основные принципы управления проектами;
- виды и функции строительной экспертизы;
- нормативно-правовые акты, регулирующие экспертную деятельность;
- порядок разработки, согласования и утверждения документов на новое строительство, реконструкцию, расширение, капитальный ремонт и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений;
- органы государственной власти РФ и субъектов РФ, осуществляющие ведомственную и вневедомственную экспертизу, органы государственной власти, уполномоченные на проведение вневедомственной экспертизы; разграничение полномочий по проведению государственной экспертизы градостроительной, предпроектной и проектной документации;
- порядок и методика контроля сметной документации, объем предпроектной и проектной документации и порядок ее предоставления на экспертизу;

**3. Компетенции, формируемые в результате изучения дисциплины:**

- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);
- способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению (ПК-7);
- способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности (ПК-9).

Обучающиеся должны **знать:**

- сущность, содержание и принципы управления проектами;
- взаимосвязь дисциплины «управление проектами» с другими науками;

- функции дисциплины «управление проектами»;

**уметь:**

- применять количественные и качественные методы анализа при принятии управленческих решений и строить экономические, финансовые и организационно-управленческие модели

- составлять и анализировать организационно-правовые документы, используемые в ходе управления проектами;

- управлять проектными командами и группами;

- использовать современные информационно-технологические средства управления проектами;

- проводить маркетинговый, организационный, производственный, социальный и финансово-экономический анализ проекта;

- создавать творческие и плановые команды, организовывать их работу и работать в них;

- определять основные функции познавательных процессов;

- строить систему критериев успешной (эффективной) деятельности организации.

**владеть:**

- навыками ведения деловых переговоров в контексте управления проектами;

- методами неадминистративного воздействия на персонал, вовлеченный в проект.

#### **4.Разделы дисциплины:**

Инспектирование в инвестиционном процессе; система требований и норм при проектировании, создании и эксплуатации объектов недвижимости; зависимость инвестиционной активности заказчиков, эксплуатационной надежности объектов от качества проектирования; государственная вневедомственная экспертиза; экспертиза проектов строительства.