

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Основы оценки собственности»
направление подготовки бакалавров
08.03.01 «Строительство»

Цель преподавания дисциплины:

Приобретение студентами теоретических знаний и практических навыков в области оценочной деятельности, а также развитие у студентов логического мышления, способности применять полученные знания при решении задач по оценке объектов недвижимости, возникающих при выполнении профессиональных функций

Задачи изучения дисциплины:

- определение основных экономических показателей недвижимости;
- формирование навыков анализа концепции развития системы оценки недвижимости;
- формирование навыков по составлению факторного анализа влияния на величину стоимостного эквивалента;
- анализ основных положений функционирования рынка недвижимости;
- обоснование и раскрытие содержательной характеристики оценочной деятельности объектов недвижимости.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

- способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять её в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);
- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12).

Разделы дисциплины:

1. Рынок недвижимости как составная часть инвестиционного проекта
2. Система управления недвижимостью
3. Отечественный и зарубежный опыт оценки стоимости объектов недвижимости (кроме земельных участков)
4. Технология оценки объекта недвижимости
5. Особенности оценки различных видов объектов недвижимости
6. Организация процесса оценки недвижимости__