

**Аннотация**  
**к рабочей программе дисциплины**  
**«Экологическая экспертиза объектов недвижимости»**  
**направление подготовки бакалавров**  
**08.03.01 «Строительство»**

**Цель преподавания дисциплины:**

Целью дисциплины является формирование у студентов основных понятий и практических навыков при проведении экологической экспертизы градостроительной, предпроектной проектной документации объектов недвижимости различных форм собственности и обеспечение экологической безопасности объектов недвижимости.

**Задачи изучения дисциплины:**

В процессе освоения учебного материала по курсу студент должен освоить:

- Предмет, цели, задачи и основные принципы при проведении экологической экспертизы;
- Виды и функции экологической экспертизы;
- Нормативно-правовые акты, регулирующие экспертную деятельность;
- Порядок разработки, согласования и утверждения документов на новое строительство, реконструкцию, расширение, капитальный ремонт и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений;
- Органы государственной власти РФ и субъектов РФ, осуществляющие экологическую экспертизу;
- Разграничение полномочий по проведению государственной экологической экспертизы градостроительной, предпроектной и проектной документации;
- Определение стоимости работ по проведению экологической экспертизы;
- Сводное экспертное заключение.

**Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:**

- Готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2);
- Владение основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий(ОПК-5);
- Знание требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов(ПК-5);
- Способность вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности(ПК-9).

1.Цели и задачи дисциплины. Организационно-технологические мероприятия подготовительного периода.

2.Технология возведения подземных зданий и сооружений Технология возведения жилых и гражданских кирпичных зданий.

3. Технология возведения полносборных жилых и гражданских зданий Разработка проектно-технологической документации.
4. Надежность эксплуатируемых зданий Диагностика технического состояния зданий и сооружений.
5. Основные положения системы технической эксплуатации жилых зданий.
6. Техническая эксплуатация конструкций жилых зданий Содержание помещений жилых зданий.