

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
«Оценка объектов городской инфраструктуры»
направление подготовки бакалавров
08.03.01 «Строительство»

Цель преподавания дисциплины:

Приобретение студентами теоретических знаний и практических навыков в области оценки объектов городской инфраструктуры, развитие у студентов логическое мышление, способность применять полученные знания при решении задач по оценке объектов недвижимости, возникающих при выполнении профессиональных функций.

Задачи изучения дисциплины:

- определение основных экономических показателей недвижимости;
- формирование навыков анализа концепции развития системы оценки недвижимости;
- формирование навыков по составлению факторного анализа влияния на величину стоимостного эквивалента;
- анализ основных положений функционирования рынка недвижимости;
- обоснование и раскрытие содержательной характеристики оценочной деятельности объектов недвижимости.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

- способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);
- способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ПК-1);
- владение эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ПК-4);
- владение методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированного проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам (ПК-14).

Обучающиеся должны знать:

- основные характеристики недвижимости и ее виды;
- законодательную базу в сфере недвижимости;
- виды стоимости;
- основные характеристики жизненного цикла объекта недвижимости;
- виды использования объектов недвижимости;
- основы пространственно-экономического развития недвижимости;
- структуру, участников и функционирование рынка недвижимости;
- основные виды операций на рынке недвижимости;
- порядок проведения маркетинговых исследований на рынке недвижимости;

- подходы к оценке объектов недвижимости и методы оценки.

уметь:

- осуществлять факторный анализ стоимости объектов недвижимости;
- правильно использовать различные виды стоимости при проведении конкретных экономических экспертиз;
- определять суммарный накопленный износ объектов недвижимости;
- оценивать объекты жилой и коммерческой недвижимости.

владеть:

- навыками применения конкретных экономико-математических методов и модели для определения величины стоимости;
- методами определения стоимостного эквивалента объектов недвижимости;
- навыками сметной стоимости для экономического анализа недвижимости;
- согласованием результатов оценки при использовании нескольких подходов.

Разделы дисциплины:

1. Введение. Цели и задачи дисциплины. Основные понятия.
2. Этапы развития и классификация рынка недвижимости. Профессия «Оценщик недвижимости»
3. Анализ исходных данных при определении стоимости объектов недвижимости
4. Основные этапы оценки недвижимого имущества
5. Затратный подход при оценке недвижимости. Опцион.
6. Ценообразование в строительстве
7. Виды износа объекта недвижимости и методы его определения.
8. Сравнительный подход при оценке недвижимости
9. Доходный подход при оценке недвижимости
- 10.Согласование результатов при оценке недвижимости.
- 11.Организация процесса оценки недвижимости.