

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Типология объектов недвижимости»  
направление подготовки бакалавров  
08.03.01 «Строительство»

**Цель преподавания дисциплины:**

Целью изучения дисциплины «Типология объектов недвижимости» является получение знаний, необходимых для формирования концептуальных мировоззренческих знаний, необходимых для эффективного управления развитием застроенных территорий поселений различного уровня.

**Задачи изучения дисциплины:**

Задачи изучения дисциплины предполагают овладение программным материалом путем изучения основных вопросов каждой темы на лекциях, практических занятиях:

- формирование представлений о теоретических и практических основах типологии зданий и сооружений как объектов недвижимости, их классификации, особенности размещения, влияния на ее ценность;
- изучение закономерностей размещения и формирования материальных элементов на территории различного уровня, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха, труда жителей;
- обучение основам градостроительного анализа с учетом социальной экономической, инженерно-технической составляющей градостроительного проекта;
- обучение процессу реализации проектных решений по градостроительству и кадастрам;
- овладение навыками способности изучения особенностей существующего научно-технического опыта использования земли и иной недвижимости.

**Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:**

- способность выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат (ОПК-2);
- владение основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства,

необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК-3);

- знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);

- способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12).

**Обучающиеся должны знать:**

- методы решения профессиональных задач;

- методы отображения трехмерных объектов на плоскость и способы решения позиционных и метрических задач на комплексном чертеже;

- основные принципы и методы проектирования инженерных систем и оборудования;

- основные методы подготовки строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации.

**Уметь:**

- использовать физико-математический аппарат при решении профессиональных задач;

- использовать справочную, конструкторскую и технологическую документацию;

- использовать нормативную и справочную литературу в области инженерных систем и оборудования;

- управлять технической эксплуатацией зданий, сооружений и инженерных систем.

**Владеть:**

- физико-математическим аппаратом;

- навыками разработки технологической документации;

- навыками использования нормативной базы в области применения и разработки инженерных систем и оборудования;

- навыками составления технической документации и отчетности.

**Разделы дисциплины:**

1. Введение. Цели и задачи дисциплины «Типология объектов недвижимости»

2. Культурно-исторический анализ
3. Социальные основы развития производственных зданий.
4. Производственные здания. Их классификация
5. Жилые здания
6. Общественные здания. Социальная концепция общественных зданий.
7. Эволюция типов и их классификация.
8. Физико-технические основы проектирования зданий и сооружений