

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Архитектурно-конструктивные основы в экспертизе объектов  
недвижимости»  
направление подготовки бакалавров  
08.03.01 «Строительство»

**Цель преподавания дисциплины:**

Изучить основы современных подходов к архитектурно-конструктивным решениям при строительстве и реконструкции объектов недвижимости, что является базой в принятии научно-обоснованные решения по эффективному развитию организаций функционирующих на рынке недвижимости.

**Задачи изучения дисциплины**

- ознакомиться с передовыми разработками в области теории и практики архитектурно-конструктивных решений при реконструкции зданий – санации зданий для снижения теплопотерь;
- ознакомиться с изменениями архитектурной выразительности зданий декоративными элементами, позволяющие улучшить архитектурную выразительность, а также при необходимости скрыть металлическое усиление здания при появлении трещин или других дефектов.

**Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:**

- способность выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат (ОПК-2);
- владение основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК-3);
- знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки застройки населенных мест (ПК-1);
- способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12).

**Разделы дисциплин:**

1. Основные части города и их расположение. Общие условия расположения основных частей города. Требования к взаимному расположению основных частей города.
2. Селитебная территория города.
3. Промышленные территории города.
4. Территория внешнего транспорта.

5. Территория складов и коммунальных сооружений.
6. Зелёные насаждения и физкультурные сооружения города.
7. Пригодная зона.
8. Принципы реконструктивного преобразования.
9. Функциональные и социальные проблемы реконструкции сложившихся районов