

**Аннотация к рабочей программе  
дисциплины «Метод обследования и инвентаризации застройки»**

**Цель дисциплины**

Получение знаний, необходимых для практической деятельности в области инженерных обследований и инвентаризации для целей строительства и реконструкции сложившейся застройки города и инженерных коммуникаций.

**Задачи дисциплины**

- овладение современными методами и способами обследования и инвентаризации застройки города
- приобретение навыков сбора и анализа информации, необходимой для оценки состояния существующей застройки
- формирование у будущих градостроителей представлений о реконструкции существующей застройки в городах и инженерных коммуникаций к ней

**У обучающихся формируются следующие компетенции:**

готовностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-1)

владением знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для формирования градостроительной политики и разработки программ градостроительного развития территории, навыками предпроектного градостроительного анализа, в том числе выявлением достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; готовностью планировать градостроительное развитие территории (ПК-1);

владением основами территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, моделирования, макетирования и способностью участвовать в разработке проектной документации в этих областях (ПК-3).

**Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)**

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Содержание
1	2	3
1	Инженерно-геодезические, геологические и гидрогеологические изыскания	Съёмочные работы обновления геоподосновы. Определение деформации зданий и сооружений, измерение нарушения геометрических параметров, исполнительные съёмки сохраняемых зданий и сооружений. Геодезические работы, связанные с реконструкцией зданий и сооружений, съёмка подземных коммуникаций. Разбивочные и привязочные работы. Этапы и методы изысканий: рекогносцировка, крупномасштабная съёмка, геологическая разведка. Использование архивных и кадастровых данных геологических изысканий прошлых лет. Определение сопротивляемости грунтов статическим и динамическим нагрузкам, несущая способность грунтов. Прогноз уровня грунтовых вод и их свойства.
2	Установление архитектурно-строительной ценности объектов реконструкции.	Особенности сложившейся застройки по степени морального и физического износа и состояния строительных конструкций жилых и общественных зданий. Оценка технического состояния зданий и сооружений. Оценка технического состояния инфраструктуры

3	Инвентаризация застройки	Состав инвентаризационных работ по объектам недвижимости. Способы оценки. Выявление технического состояния. Абрис земельных участков. Инвентаризационные ведомости и паспорта объектов, подлежащие восстановлению и реконструкции.
---	--------------------------	--