

**Аннотация к рабочей программе  
дисциплины «Градостроительство и районная планировка»**

**Цель дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Градостроительство и районная планировка» является приобретение профессиональных знаний и представлений в области теории и практики градостроительства, территориального планирования, планировки и застройки городов и иных поселений.

**Задачи дисциплины**

- приобретение познаний о предмете и методе теории градостроительства;
- приобретение познаний о градостроительной деятельности;
- приобретение познаний о территориальном планировании;
- приобретение познаний об основах расселения и планировочной организации населённых мест;
- приобретение познаний о природно-экологическом, социально-экономическом, инженерно-техническом и художественно-эстетическом разделах градостроительной науки;
- овладение методами функционального и композиционного градостроительного анализа;
- приобретение познаний об исторических и современных научно-теоретических концепциях градостроительства.

**У обучающихся формируются следующие компетенции:**

**ОК-14** - Готовность уважительно и бережно относиться к архитектурному и историческому наследию, культурным традициям, терпимо воспринимать социальные и культурные различия.

**ПК-1** - Способность разрабатывать архитектурные проекты согласно функциональным, эстетическим, конструктивно-техническим, экономическим требованиям;

**ПК-7** - Способность участвовать в разработке проектных заданий, определять потребности общества, конкретных заказчиков и пользователей, проводить оценку контекстуальных и функциональных требований к искусственной среде обитания;

**Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)**

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины	Содержание
1	2	3
1	Введение в курс «Градостроительство и районная планировка». Основные положения теории и практики градостроительства.	<b>1. Основные понятия о градостроительной деятельности в Российской Федерации.</b> Тенденции роста городского населения. Региональные особенности урбанизации и комплекс проблем городского развития. Особенности современной градостроительной ситуации в России и задачи градостроительной политики. Основные положения Национальной Доктрины градостроительства, перспективы и проблемы развития городов на начало 21 века. Основные положения Генеральной схемы расселения на территории РФ. <b>2. Значение научной теории в обосновании долгосрочной стратегии расселения и градостроительной политики на начало 21 века.</b> Состояние и проблемы градостроительной теории и прикладной градостроительной науки. Научное прогнозирование и новая градостроительная доктрина России. Основные области градостроительных исследований и их значение для практики

		<p>градостроительства.</p> <p><b>3. Предмет и методологические основы теории градостроительства.</b></p> <p>Предмет и метод теории градостроительства. Структура градостроительного знания, теоретическое ядро и прикладные разделы.</p> <p>Современные задачи развития научного уровня градостроительного проектирования.</p>
2	Теоретические основы градостроительного проектирования и прикладных исследований	<p><b>1. Архитектурно-композиционные основы теории.</b></p> <p>Понятие города как явления градостроительного искусства и культуры. Художественно-композиционные основы планирования города. План и застройка города как композиционная целостность. Примеры и анализ исторических и современных концепций градостроительства во взаимосвязи их социальной, функциональной и художественной организации.</p> <p><b>2. Социально-экономические основы теории.</b></p> <p>Понятие социально-экономического комплекса территории. Задачи и методы социальных, демографических и экономических обоснований районной планировки и генеральных планов городов. Особенности методологии разработки социально-экономического обоснования, его законодательное, нормативное и информационно-статистическое обеспечение.</p> <p><b>3. Экологические основы проектирования и анализа градостроительных систем.</b></p> <p>Правовые основы и социально-экономические аспекты охраны окружающей среды. Принципы и положения ландшафтно-экологического подхода в градостроительстве. Основы формирования природного комплекса территории, городских округов, городских и сельских поселений. Экологические аспекты градостроительной стратегии. Охрана и развитие природных комплексов и исторической среды при реконструкции городских округов, городских и сельских поселений. Оздоровительные функции озелененных территорий. Задачи и методы экологических обоснований районной планировки и генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений.</p> <p><b>4. Правовые основы градостроительной практики.</b></p> <p>Понятие города как правовой системы. Предмет и метод градостроительного права. Основные уровни правового регулирования градостроительства. Градостроительный Кодекс РФ. Градостроительное право субъектов РФ. Правовое зонирование городских округов, городских и сельских поселений – правила и регламенты застройки городских округов, городских и сельских поселений.</p> <p>Взаимосвязь генерального плана и системы правового зонирования в регулировании застройки.</p>
3	Объекты градостроительной теории и практики. Территориальное планирование.	<p><b>1. Иерархия и типология объектов градостроительной теории и проектирования.</b></p> <p>Планировочные классификации объектов. Содержание проектных и исследовательских задач. Программно-целевые методы и средства развития градостроительных объектов и их систем.</p> <p><b>2. Уровни документов территориального планирования.</b></p>

		Уровни и задачи градостроительной организации территории и проектирования населенных мест.
4	Территориальное зонирование. Планировочная организация градостроительных систем.	<p><b>1. Принципы организации функциональных зон. Селитебная зона.</b> Планировочная организация селитебной зоны. Типология жилой застройки и современные тенденции ее развития. Функционально-планировочная структура общественного центра города. Специализированные городские центры. Принципы формирования и развития структуры озелененных территорий городов.</p> <p><b>2. Принципы организации функциональных зон. Внеселитебная зона.</b> Структура и планировочная организация внеселитебных территорий. Закономерности размещения и формирования промышленных объектов в структуре городов в различные исторические периоды. Концепции промышленного города и их реализация в отечественной практике. Специфика использования промышленных территорий в современных условиях. Особенности организации складских территорий городов. Состав и планировочная организация зон внешнего транспорта. Пригородные зоны городов и концепции их функционально-планировочной организации в отечественной и зарубежной градостроительной теории.</p>
5	Планировка территории. Проектирование населённых мест. Градостроительные регламенты.	<p><b>1. Основы планировки городов.</b> Город как форма расселения. Историко-генетические особенности и закономерности развития городов России. Функциональное зонирование территории и иные виды зонирования. Генеральный план города как основной документ, определяющий перспективы его градостроительного развития. Концепция Прогнозирование – Программирование – Проектирование и современные особенности ее реализации.</p> <p><b>2. Планировочная организация территории города.</b> Планировочная структура города и ее элементы. Концепция «каркаса» городской планировочной структуры. Планировочное районирование и иерархия элементов планировочной структуры крупного города. Классификации планировочной структуры городов. Функциональная и транспортная инфраструктура города и закономерности их взаимодействия.</p> <p><b>3. Генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений.</b> Городские округа, городские и сельские поселения - как объект управления и проектирования. Концепция ППП – Прогнозирование – Программирование – Проектирование. Развитие подходов к проектированию генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений в современных условиях. Взаимосвязь процедур разработки и утверждения документов генеральных планов и систем правового зонирования (правового регулирования) застройки.</p>
6	Инженерно-техническая организа-	<p><b>1. Инженерно-технические основы.</b> Понятие инженерно-транспортной инфраструктуры региона,</p>

	<p>ция градостроительных систем.</p>	<p>городских округов, городских и сельских поселений. Инженерные и транспортные предпосылки формирования взаимосвязанных систем поселений, мест отдыха и природных ландшафтов, интегрированной планировочной структуры поселений. Методы минимизации негативных аспектов развития инженерных и транспортных систем в отечественной и зарубежной градостроительной практике.</p> <p>Инженерная подготовка и защита территорий. Виды неблагоприятных инженерно-геологических условий. Способы защиты территорий от опасных природных и искусственных процессов.</p> <p>Инженерное оборудование. Виды инженерного оборудования.</p>
--	--------------------------------------	--