

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
«Организация и технология управления ремонтно-строительными процессами городской застройки»,  
направление подготовки 08.03.01 «Строительство»

**1. Цель дисциплины:**

формирование у студентов системы знаний, умений и навыков в области рационального использования строительной техники в современных технологиях городского строительства и хозяйства, умение технически грамотно проводить работы, ведущие к созданию конечной строительной продукции (здания, сооружения); приобретение теоретических знаний и практических навыков по организации строительства

**2. Задачи дисциплины:**

- освоение знаний основных законов строительного производства;
- изучение основных способов производства строительных работ;
- умение обобщать отдельные работы в единый технологический цикл;
- изучение устройства технических и технологических возможностей основных видов строительных машин и оборудования;
- изучение рабочих процессов, основ их моделирования с целью выбора рациональных режимов работы и средств автоматизации;
- оптимальный выбор комплектов строительных машин;

вопросы формирования парков строительных машин и оборудования

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы:**

**Обучающиеся должны знать:**

- методы проведения анализа технической и экономической эффективности строительных работ и способы ее повышения.
- технологические процессы строительного производства, ремонта зданий, сооружений, инженерных систем.
- типовые методы контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, методы технического оснащения, размещения и обслуживания технологического оборудования, осуществления контроля технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности.
- организационно-правовые основы управленческой деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала. методы планирования организации производства и эффективного руководства работой людей.
- методы разработки оперативных планов работы первичных производственных подразделений, анализа результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам.
- научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт в области организации и технологии управления ремонтно-строительными процессами городской застройки.

**уметь:**

- проводить анализ технической и экономической эффективности строительных работ и разрабатывать меры по ее повышению.
- планировать технологические процессы строительного производства, ремонта зданий, сооружений, инженерных систем.
- организовывать рабочие места, планировать технического оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществление контроля технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности
- применять методы планирования организации производства и эффективного руководства работой людей.
- разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, анализировать результаты производственной деятельности, составлять техническую документацию, заполнять установленные формы отчетности.

**владеть:**

- понятиями в области технико-экономического анализа эффективности строительных работ и методов по ее повышению.

основными понятиями в области технологии строительного производства.

- понятиями в области контроля качества технологических процессов, организации рабочих мест, методов технического оснащения, размещения и обслуживания технологического оборудования, осуществления контроля технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

- основными понятиями в области организации производства и эффективного руководства работой людей.

- основными понятиями в области разработки оперативных планов работы первичных производственных подразделений, анализа результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам.

#### **4. Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:**

способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению (ПК-7) ;

владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-8);

способность вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности (ПК-9);

знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10);

владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-11);

способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12);

знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности (ПК-13)

#### **5. Разделы дисциплины:**

Введение в предмет. Земляные работы при проведении ремонтных работ

Ремонт и восстановление железобетонных и каменных конструкций

Ремонт и восстановление металлических конструкций. Ремонт и восстановление защитных слоев.

Ремонт и восстановление изоляционных, отделочных покрытий.

Основы организации производства строительных и ремонтных работ.

Основы управления производственными процессами. Методы расчета требуемых ресурсов.

Организационно-технологическое проектирование. Технико-экономическое сравнение вариантов.

Разработка стройгенпланов. Организация контроля качества Порядок приемки выполненных работ и сдача в эксплуатацию законченных объектов.